

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市丁山二期公共服务配套和环境治理项目丁山二期综合整治工程监理（ZJCDRACG20220816）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江林信工程管理有限公司	同舟工程国际有限公司	浙江华夏项目管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司
1	技术	拟派项目负责人自 2019年1月1日 以来以项目负责人的身份完成过环境整治类工程监理业绩，每提供一个得 1分 ，该项最高得 2分 。 注：业绩需提供成交（中标）通知书和合同扫描件并加盖公章，业绩认定时间以合同签订时间为准。上述证明材料中应体现该项目负责人姓名，如不能体现，应提供其他第三方证明材料，否则该业绩证明不予认可。	0-2	0	0	2	1
2	技术	项目实施方案： 针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1、科学合理、完全满足需要的，得 5-8分 ； 2、较科学合理、基本满足需要的，得 2-5分 ； 3、存在明显不合理或不足的，得 0-2分 ；	0-8	5	4	6	5
3	技术	项目实施方案： 进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 1、进度目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、进度目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、进度目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	6	5	5	5
4	技术	项目实施方案： 投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施； 1、投资目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、投资目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、投资目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	5	6	5.5	4
5	技术	项目实施方案： 质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线，功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1、质量目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、质量目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、质量目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	4	5	5	5
6	技术	项目实施方案： 针对本工程现场的了解情况； 1、对现场情况了解深入的，得 5-8分 ； 2、对现场情况基本了解的，得 2-5分 ； 3、对现场情况了解一般的，得 0-2分 ；	0-8	5	5	6.5	6
7	技术	项目实施方案： 针对本工程难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发事件监理处理预案的合理性； 1、监理措施、建议、处理预案合理的，得 5-8分 ； 2、监理措施、建议、处理预案较为合理的，得 2-5分 ； 3、监理措施、建议、处理预案基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	5	5	6.5	4
8	技术	项目实施方案： 合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理申报手续和专项验收手续措施的合理性； 1、合同管理措施、手续措施合理的，得 5-8分 ； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的，得 2-5分 ； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	5	5	5	5

9	技术	<p>项目实施方案： 对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施；</p> <p>1、科学合理、完全满足需要的，得5-8分； 2、较科学合理、基本满足需要的，得2-5分； 3、存在明显不合理或不足的，得0-2分；</p>	0-8	5	5	5	5
10	技术	<p>合理化建议： 针对本项目所提供的合理化建议情况；</p> <p>1、建议合理的，得2-3分； 2、建议较为合理的，得1-2分； 3、建议基本合理的，得0-1分；</p>	0-3	1	2	2	1
11	技术	<p>投入本项目的监理机构及主要人员： 根据磋商供应商拟投入本项目的人员配置情况进行打分；</p> <p>1、人员配置合理的，得2-4分； 2、人员配置较为合理的，得1-2分； 3、人员配置基本合理的，得0-1分；</p>	0-4	1	1.4	3.5	1.4
12	技术	<p>投入的仪器设备： 投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求；</p> <p>1、投入的仪器设备充足，满足项目需求的，得2-4分； 2、投入的仪器设备较为充足，可满足项目需求的，得1-2分； 3、投入的仪器设备基本充足，可满足项目需求的，得0-1分；</p>	0-4	3	3	3	2
13	技术	<p>服务质量保证及增值服务承诺；</p> <p>1、服务质量保证及增值服务承诺好的，得2-3分； 2、服务质量保证及增值服务承诺较好的，得1-2分； 3、服务质量保证及增值服务承诺一般的，得0-1分；</p>	0-3	2	2	2.2	2
合计			0-80	47	48.4	57.2	46.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市丁山二期公共服务配套和环境治理项目丁山二期综合环境整治工程监理（ZJCDRACG20220816）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江林信工程管理有限公司	同舟国际工程管理有限公司	浙江华夏建设项目管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司
1	技术	拟派项目负责人自 2019年1月1日 以来以项目负责人的身份完成过环境整治类工程监理业绩，每提供一个得 1分 ，该项最高得 2分 。 注：业绩需提供成交（中标）通知书和合同扫描件并加盖公章，业绩认定时间以合同签订时间为准。上述证明材料中应体现该项目负责人姓名，如不能体现，应提供其他第三方证明材料，否则该业绩证明不予认可。	0-2	0	0	2	1
2	技术	项目实施方案： 针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1、科学合理、完全满足需要的，得 5-8分 ； 2、较科学合理、基本满足需要的，得 2-5分 ； 3、存在明显不合理或不足的，得 0-2分 ；	0-8	5	4	4	7
3	技术	项目实施方案： 进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 1、进度目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、进度目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、进度目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	4	4	3	6
4	技术	项目实施方案： 投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施； 1、投资目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、投资目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、投资目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	5	4	4	7
5	技术	项目实施方案： 质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线，功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1、质量目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、质量目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、质量目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	4	4	4	7
6	技术	项目实施方案： 针对本工程现场的了解情况； 1、对现场情况了解深入的，得 5-8分 ； 2、对现场情况基本了解的，得 2-5分 ； 3、对现场情况了解一般的，得 0-2分 ；	0-8	4	4	4	7
7	技术	项目实施方案： 针对本工程难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性； 1、监理措施、建议、处理预案合理的，得 5-8分 ； 2、监理措施、建议、处理预案较为合理的，得 2-5分 ； 3、监理措施、建议、处理预案基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	4	4	3	6

8	技术	<p>项目实施方案： 合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理申报手续和专项验收手续措施的合理性；</p> <p>1、合同管理措施、手续措施合理的，得5-8分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的，得2-5分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的，得0-2分；</p>	0-8	5	4	4	7
9	技术	<p>项目实施方案： 对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施；</p> <p>1、科学合理、完全满足需要的，得5-8分； 2、较科学合理、基本满足需要的，得2-5分； 3、存在明显不合理或不足的，得0-2分；</p>	0-8	5	5	4	7
10	技术	<p>合理化建议： 针对本项目所提供的合理化建议情况；</p> <p>1、建议合理的，得2-3分； 2、建议较为合理的，得1-2分； 3、建议基本合理的，得0-1分；</p>	0-3	2	2	2	2
11	技术	<p>投入本项目的监理机构及主要人员： 根据磋商供应商拟投入本项目的人员配置情况进行打分；</p> <p>1、人员配置合理的，得2-4分； 2、人员配置较为合理的，得1-2分； 3、人员配置基本合理的，得0-1分；</p>	0-4	3	3	3	3
12	技术	<p>投入的仪器设备： 投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求；</p> <p>1、投入的仪器设备充足，满足项目需求的，得2-4分； 2、投入的仪器设备较为充足，可满足项目需求的，得1-2分； 3、投入的仪器设备基本充足，可满足项目需求的，得0-1分；</p>	0-4	3	3	3	3
13	技术	<p>服务质量保证及增值服务承诺；</p> <p>1、服务质量保证及增值服务承诺好的，得2-3分； 2、服务质量保证及增值服务承诺较好的，得1-2分； 3、服务质量保证及增值服务承诺一般的，得0-1分；</p>	0-3	2	2	2	2
合计			0-80	46	43	42	65

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市丁山二期公共服务配套和环境治理项目丁山二期综合环境整治工程监理（ZJCDRACG20220816）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江林信工程管理有限公司	同舟国际工程管理有限公司	浙江华夏建设项目管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司
1	技术	拟派项目负责人自 2019年1月1日 以来以项目负责人的身份完成过环境整治类工程监理业绩，每提供一个得 1分 ，该项最高得 2分 。 注：业绩需提供成交（中标）通知书和合同扫描件并加盖公章，业绩认定时间以合同签订时间为准。上述证明材料中应体现该项目负责人姓名，如不能体现，应提供其他第三方证明材料，否则该业绩证明不予认可。	0-2	0	0	2	1
2	技术	项目实施方案： 针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1、科学合理、完全满足需要的，得 5-8分 ； 2、较科学合理、基本满足需要的，得 2-5分 ； 3、存在明显不合理或不足的，得 0-2分 ；	0-8	6	5	6	5
3	技术	项目实施方案： 进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 1、进度目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、进度目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、进度目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	7	4	6	5
4	技术	项目实施方案： 投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施； 1、投资目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、投资目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、投资目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	6	4	6	5
5	技术	项目实施方案： 质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线，功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1、质量目标控制及手段合理的，得 5-8分 ； 2、质量目标控制及手段较为合理的，得 2-5分 ； 3、质量目标控制及手段基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	7	5	6	5
6	技术	项目实施方案： 针对本工程现场的了解情况； 1、对现场情况了解深入的，得 5-8分 ； 2、对现场情况基本了解的，得 2-5分 ； 3、对现场情况了解一般的，得 0-2分 ；	0-8	6	4	6	5
7	技术	项目实施方案： 针对本工程难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性； 1、监理措施、建议、处理预案合理的，得 5-8分 ； 2、监理措施、建议、处理预案较为合理的，得 2-5分 ； 3、监理措施、建议、处理预案基本合理的，得 0-2分 ；	0-8	7	4	7	6

8	技术	<p>项目实施方案： 合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理申报手续和专项验收手续措施的合理性；</p> <p>1、合同管理措施、手续措施合理的，得5-8分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的，得2-5分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的，得0-2分；</p>	0-8	6	5	6	5
9	技术	<p>项目实施方案： 对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施；</p> <p>1、科学合理、完全满足需要的，得5-8分； 2、较科学合理、基本满足需要的，得2-5分； 3、存在明显不合理或不足的，得0-2分；</p>	0-8	7	5	6	4
10	技术	<p>合理化建议： 针对本项目所提供的合理化建议情况；</p> <p>1、建议合理的，得2-3分； 2、建议较为合理的，得1-2分； 3、建议基本合理的，得0-1分；</p>	0-3	3	1	3	2
11	技术	<p>投入本项目的监理机构及主要人员： 根据磋商供应商拟投入本项目的人员配置情况进行打分；</p> <p>1、人员配置合理的，得2-4分； 2、人员配置较为合理的，得1-2分； 3、人员配置基本合理的，得0-1分；</p>	0-4	3	1	3	2
12	技术	<p>投入的仪器设备： 投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求；</p> <p>1、投入的仪器设备充足，满足项目需求的，得2-4分； 2、投入的仪器设备较为充足，可满足项目需求的，得1-2分； 3、投入的仪器设备基本充足，可满足项目需求的，得0-1分；</p>	0-4	3	2	3	2
13	技术	<p>服务质量保证及增值服务承诺；</p> <p>1、服务质量保证及增值服务承诺好的，得2-3分； 2、服务质量保证及增值服务承诺较好的，得1-2分； 3、服务质量保证及增值服务承诺一般的，得0-1分；</p>	0-3	3	1	3	2
合计			0-80	64	41	63	49

专家（签名）：