

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市2024年度和日常国土变更调查工作项目（ZJJSCG202412006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数维科技有限公司	浙江远望土地勘测规划设计有限公司	浙江省土地信息中心有限公司	杭州今奥信息科技股份有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日以来①县级及以上城市国土空间监测服务类业绩、②县级及以上年度国土变更调查类业绩、③县级及以上年度卫片执法检查类业绩、④国土变更调查市级核查类业绩，每类业绩得0.25分，最高得1分。 注： 1、每种类型业绩仅计一次分，不重复得分。 2、提供合同复印件加盖电子签章，如提供的合同上未能体现服务的具体内容，将有可能作对供应商不利评定。	0-1	0.25	0.25	1.0	0.25
2	商务	磋商供应商具有软件著作权证书，名称（或内容）：①自然资源调查评价类、②自然资源监测类、③自然资源管理系统类，每具有一个符合专业的软件著作权证书的得1分，每个内容仅计一份。 注：提供等效证明材料复印件加盖电子签章。	0-3	1.0	1.0	3.0	0.0
3	商务	具有有效期内的①环境管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③质量管理体系认证证书，每项得1分，最多得3分。 （注：提供以上证书扫描件及官网认证查询系统“全国认证认可信息公共服务平台”内查询到相关证书信息提供截图证明加盖电子签章，否则不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	拟投入项目总负责人： （1）①毕业证书具有土地管理相关专业、②测绘类高级及以上技术职称、③全国土地调查登记代理人职称资格证书；同时具备上述3项的得5分；同时具备上述2项的得3分；只具有其中1项的得1分；没有不得分。 （2）参与过省级及以上土地利用现状更新调查规范制定的，得3分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-8	1.0	1.0	8.0	0.0
5	商务	拟投入项目技术负责人： ①土地调查类高级及以上职称、②第三次全国国土调查业务培训证书、③不动产调查登记代理证书同时具备上述3项的得5分；同时具有其中2项的得3分；只具有其中1项的得1分；没有不得分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
6	商务	拟投入项目组成员（项目总负责人、技术负责人除外）： 具有：测绘类及相关专业中级及以上职称证书人员，每具有人得0.5分，最高得2分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
7	技术	针对本项目区域的国土变更调查现状相关数据情况分析情况： ①编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，分析全面彻底，符合采购需求的得5分； ②编制较规范、内容较齐全，表述略有欠缺的得4分； ③编制尚不完善，内容缺漏，分析较为片面，可能会影响项目履约的得2分； ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测的工作需求以及经验分析情况： ①内容齐全、表述准确、条理清晰，分析全面彻底，符合采购需求的得5分； ②内容较规范、内容较齐全，表述略有欠缺的得4分； ③内容尚不完善，内容缺漏，分析较为片面，可能会影响项目履约的得2分； ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
9	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测主要特点、技术路线、技术方法的理解和符合情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测作业流程的理解和符合情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	针对本项目对协同机制的理解情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	2.0
12	技术	针对本项目工作与各相关部门衔接情况的理解情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测技术重点、难点分析情况： ①重点、难点和疑点问题分析到位且具有针对性的得5分； ②重点、难点和疑点问题分析具有一定合理性、可行性，基本满足采购需求的得4分； ③重点、难点和疑点问题分析内容较少、分析较片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
14	技术	根据磋商供应商对各项管理制度是否齐全、可行；组织保障措施是否机构健全、目标职责明确、并能有效实施： ①全面、合理，具有可实施性的得5分； ②基本全面、合理，具有可实施性的得4分； ③存在不合理的得2分； ④未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0
15	技术	根据磋商供应商对本项目的数据资料安全保密制度措施方案： ①方案严格完整、周密全面，对涉密数据的管理有明确的保障措施的得5分； ②方案较完整、周密，基本符合采购人需求的得4分； ③方案内容片面、有泄密风险，可能会影响项目履约的得2分。 ④未提供方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0
16	技术	根据磋商供应商对本项目的质量保证的具体措施的描述是否详细，具体、有效： ①措施全面、合理，具有可实施性的得5分； ②措施基本全面、合理，具有可实施性的得4分； ③措施存在不合理的得2分； ④未提供描述的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0
17	技术	根据磋商供应商对本项目服务过程中的安全保障措施： ①措施全面、合理，具有可实施性的得5分； ②措施基本全面、合理，具有可实施性的得4分； ③措施存在不合理的得2分。 ④未提供措施的不得分。	0-5	2.0	2.0	5.0	2.0
18	技术	项目进度安排及各阶段详细工作计划得当，详细具体： ①计划完善、科学、合理的得5分； ②计划较完善、科学、合理的得4分； ③计划不完善、科学、合理的得2分； ④未提供工作计划的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
19	技术	依据磋商供应商提出的合理化建议： ①具有科学合理、可操作的得4分； ②基本科学合理、可操作的得3分； ③建议或措施欠缺合理性的得2分； ④未提供建议的不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	根据磋商供应商对本项目的售后服务计划、承诺及售后服务保障能力情况： ①具有科学合理、可操作的得4分； ②基本科学合理、可操作的得3分； ③建议或措施欠缺合理性的2分； ④未提供建议的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	45.25	45.25	78.0	40.25

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市2024年度和日常国土变更调查工作项目（ZJJSCG202412006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数维科技有限公司	浙江远望土地勘测规划设计有限公司	浙江省土地信息中心有限公司	杭州今奥信息科技股份有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日以来①县级以上城市国土空间监测服务类业绩、②县级以上年度国土变更调查类业绩、③县级以上年度卫片执法检查监督检查类业绩、④国土变更调查市级核查类业绩，每类业绩得0.25分，最高得1分。 注： 1、每种类型业绩仅计一次分，不重复得分。 2、提供合同复印件加盖电子签章，如提供的合同上未能体现服务的具体内容，将有可能作对供应商不利评定。	0-1	0.25	0.25	1.0	0.25
2	商务	磋商供应商具有软件著作权证书，名称（或内容）：①自然资源调查评价类、②自然资源监测类、③自然资源管理系统类，每具有一个符合专业的软件著作权证书的得1分，每个内容仅计一份。 注：提供等效证明材料复印件加盖电子签章。	0-3	1.0	1.0	3.0	0.0
3	商务	具有有效期内的①环境管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③质量管理体系认证证书，每项得1分，最多得3分。 （注：提供以上证书扫描件及官网认证查询系统“全国认证认可信息公共服务平台”内查询到相关证书信息提供截图证明加盖电子签章，否则不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	拟投入项目总负责人： （1）①毕业证书具有土地管理相关专业、②测绘类高级及以上技术职称、③全国土地调查登记代理人职称资格证书；同时具备上述3项的得5分；同时具备上述2项的得3分；只具有其中1项的得1分；没有不得分。 （2）参与过省级及以上土地利用现状更新调查规范制定的，得3分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-8	1.0	1.0	8.0	0.0
5	商务	拟投入项目技术负责人： ①土地调查类高级及以上职称、②第三次全国国土调查业务培训证书、③不动产调查登记代理证书同时具备上述3项的得5分；同时具有其中2项的得3分；只具有其中1项的得1分；没有不得分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
6	商务	拟投入项目组成员（项目总负责人、技术负责人除外）： 具有：测绘类及相关专业中级及以上职称证书人员，每具有人得0.5分，最高得2分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
7	技术	针对本项目区域的国土变更调查现状相关数据情况分析情况： ①编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，分析全面彻底，符合采购需求的得5分； ②编制较规范、内容较齐全，表述略有欠缺的得4分； ③编制尚不完善，内容缺漏，分析较为片面，可能会影响项目履约的得2分； ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
8	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测的工作需求以及经验分析情况： ①内容齐全、表述准确、条理清晰，分析全面彻底，符合采购需求的得5分； ②内容较规范、内容较齐全，表述略有欠缺的得4分； ③内容尚不完善，内容缺漏，分析较为片面，可能会影响项目履约的得2分； ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	2.0
9	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测主要特点、技术路线、技术方法的理解和符合情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测作业流程的理解和符合情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0
11	技术	针对本项目对协同机制的理解情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
12	技术	针对本项目工作与各相关部门衔接情况的理解情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
13	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测技术重点、难点分析情况： ①重点、难点和疑点问题分析到位且具有针对性的得5分； ②重点、难点和疑点问题分析具有一定合理性、可行性，基本满足采购需求的得4分； ③重点、难点和疑点问题分析内容较少、分析较片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
14	技术	根据磋商供应商对各项管理制度是否齐全、可行；组织保障措施是否机构健全、目标职责明确、并能有效实施： ①全面、合理，具有可实施性的得5分； ②基本全面、合理，具有可实施性的得4分； ③存在不合理的得2分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
15	技术	根据磋商供应商对本项目的数据资料安全保密制度措施方案： ①方案严格完整、周密全面，对涉密数据的管理有明确的保障措施的得5分； ②方案较完整、周密，基本符合采购人需求的得4分； ③方案内容片面、有泄密风险，可能会影响项目履约的得2分。 ④未提供方案的不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0
16	技术	根据磋商供应商对本项目的质量保证的具体措施的描述是否详细，具体、有效： ①措施全面、合理，具有可实施性的得5分； ②措施基本全面、合理，具有可实施性的得4分； ③措施存在不合理的得2分； ④未提供描述的不得分。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0
17	技术	根据磋商供应商对本项目服务过程中的安全保障措施： ①措施全面、合理，具有可实施性的得5分； ②措施基本全面、合理，具有可实施性的得4分； ③措施存在不合理的得2分。 ④未提供措施的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	项目进度安排及各阶段详细工作计划得当，详细具体： ①计划完善、科学、合理的得5分； ②计划较完善、科学、合理的得4分； ③计划不完善、科学、合理的得2分； ④未提供工作计划的不得分。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0
19	技术	依据磋商供应商提出的合理化建议： ①具有科学合理、可操作的得4分； ②基本科学合理、可操作的得3分； ③建议或措施欠缺合理性的得2分； ④未提供建议的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	根据磋商供应商对本项目的售后服务计划、承诺及售后服务保障能力情况： ①具有科学合理、可操作的得4分； ②基本科学合理、可操作的得3分； ③建议或措施欠缺合理性的2分； ④未提供建议的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
合计			0-90	63.25	68.25	90.0	58.25

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市2024年度和日常国土变更调查工作项目（ZJJSCG202412006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数维科技有限公司	浙江远望土地勘测规划设计有限公司	浙江省土地信息中心有限公司	杭州今奥信息科技股份有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日以来①县级以上城市国土空间监测服务类业绩、②县级以上年度国土变更调查类业绩、③县级以上年度卫片执法检查监督检查类业绩、④国土变更调查市级核查类业绩，每类业绩得0.25分，最高得1分。 注： 1、每种类型业绩仅计一次分，不重复得分。 2、提供合同复印件加盖电子签章，如提供的合同上未能体现服务的具体内容，将有可能作对供应商不利评定。	0-1	0.25	0.25	1.0	0.25
2	商务	磋商供应商具有软件著作权证书，名称（或内容）：①自然资源调查评价类、②自然资源监测类、③自然资源管理系统类，每具有一个符合专业的软件著作权证书的得1分，每个内容仅计一份。 注：提供等效证明材料复印件加盖电子签章。	0-3	1.0	1.0	3.0	0.0
3	商务	具有有效期内的①环境管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③质量管理体系认证证书，每项得1分，最多得3分。 （注：提供以上证书扫描件及官网认证查询系统“全国认证认可信息公共服务平台”内查询到相关证书信息提供截图证明加盖电子签章，否则不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	拟投入项目总负责人： （1）①毕业证书具有土地管理相关专业、②测绘类高级及以上技术职称、③全国土地调查登记代理人职称资格证书；同时具备上述3项的得5分；同时具备上述2项的得3分；只具有其中1项的得1分；没有不得分。 （2）参与过省级及以上土地利用现状更新调查规范制定的，得3分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-8	1.0	1.0	8.0	0.0
5	商务	拟投入项目技术负责人： ①土地调查类高级及以上职称、②第三次全国国土调查业务培训证书、③不动产调查登记代理证书同时具备上述3项的得5分；同时具有其中2项的得3分；只具有其中1项的得1分；没有不得分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
6	商务	拟投入项目组成员（项目总负责人、技术负责人除外）： 具有：测绘类及相关专业中级及以上职称证书人员，每具有人得0.5分，最高得2分。 （以磋商供应商提供的人员职称证书、资格证书和近一个月的社保缴纳证明为依据）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
7	技术	针对本项目区域的国土变更调查现状相关数据情况分析情况： ①编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，分析全面彻底，符合采购需求的得5分； ②编制较规范、内容较齐全，表述略有欠缺的得4分； ③编制尚不完善，内容缺漏，分析较为片面，可能会影响项目履约的得2分； ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
8	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测的工作需求以及经验分析情况： ①内容齐全、表述准确、条理清晰，分析全面彻底，符合采购需求的得5分； ②内容较规范、内容较齐全，表述略有欠缺的得4分； ③内容尚不完善，内容缺漏，分析较为片面，可能会影响项目履约的得2分； ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测主要特点、技术路线、技术方法的理解和符合情况： ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分； ②解读较准确、合理、科学、清晰，基本满足项目需求的得4分； ③基本了解，但理解的较为片面，可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测作业流程的理解和符合情况: ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分; ②解读较准确、合理、科学、清晰,基本满足项目需求的得4分; ③基本了解,但理解的较为片面,可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	针对本项目对协同机制的理解情况: ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分; ②解读较准确、合理、科学、清晰,基本满足项目需求的得4分; ③基本了解,但理解的较为片面,可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	针对本项目工作与各相关部门衔接情况的理解情况: ①解读准确、合理、科学、清晰、深入的得5分; ②解读较准确、合理、科学、清晰,基本满足项目需求的得4分; ③基本了解,但理解的较为片面,可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	针对本项目国土变更调查和日常地类变化监测技术重点、难点分析情况: ①重点、难点和疑点问题分析到位且具有针对性的得5分; ②重点、难点和疑点问题分析具有一定合理性、可行性,基本满足采购需求的得4分; ③重点、难点和疑点问题分析内容较少、分析较片面,可能会影响项目履约的得2分。 ④不合理或者未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
14	技术	根据磋商供应商对各项管理制度是否齐全、可行;组织保障措施是否机构健全、目标职责明确、并能有效实施; ①全面、合理,具有可实施性的得5分; ②基本全面、合理,具有可实施性的得4分; ③存在不合理的得2分; ④未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	根据磋商供应商对本项目的数据资料安全保密制度措施方案: ①方案严格完整、周密全面,对涉密数据的管理有明确的保障措施的得5分; ②方案较完整、周密,基本符合采购人需求的得4分; ③方案内容片面、有泄密风险,可能会影响项目履约的得2分。 ④未提供方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	根据磋商供应商对本项目的质量保证的具体措施的描述是否详细,具体、有效: ①措施全面、合理,具有可实施性的得5分; ②措施基本全面、合理,具有可实施性的得4分; ③措施存在不合理的得2分; ④未提供描述的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	根据磋商供应商对本项目服务过程中的安全保障措施: ①措施全面、合理,具有可实施性的得5分; ②措施基本全面、合理,具有可实施性的得4分; ③措施存在不合理的得2分。 ④未提供措施的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
18	技术	项目进度安排及各阶段详细工作计划得当,详细具体: ①计划完善、科学、合理的得5分; ②计划较完善、科学、合理的得4分; ③计划不完善、科学、合理的得2分; ④未提供工作计划的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
19	技术	依据磋商供应商提出的合理化建议: ①具有科学合理、可操作的得4分; ②基本科学合理、可操作的得3分; ③建议或措施欠缺合理性的得2分; ④未提供建议的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	根据磋商供应商对本项目的售后服务计划、承诺及售后服务保障能力情况： ①具有科学合理、可操作的得4分； ②基本科学合理、可操作的得3分； ③建议或措施欠缺合理性的2分； ④未提供建议的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	61.25	57.25	78.0	58.25

专家（签名）：