

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年龙泉中学劳务外包项目（再次）（CGZB2024--021--1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市洁丽物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	龙泉市金盾保安服务有限公司	浙江侨卫保安服务有限公司	龙泉市龙安保安服务有限公司
1	商务	<p>投标人认证证书： 投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一个证书得1分，没有不得分。 须提供证书原件的扫描件且在国家认证认可监督管理委员会CNCA网站上可查有效，否则不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	<p>成功案例及业绩： 2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同、履约情况评价扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。 注：1）同类案例是指与采购标的类似的案例，由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料的扫描件（或在项目业主对履约情况评价证明材料中一并体现）附入响应文件，否则业绩不予认可。</p>	0-1	1.0	1.0	0.5	0.0	1.0
3	技术	<p>总体实施方案： 根据投标人组织运行流程（4分）、协调方法（4分）、关键步骤的思路和要点（4分）的科学性、完整性、合理性，由评标委员会成员进行打分，本项最高得12分。 (1)运行流程：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (2)协调方法：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (3)关键步骤：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。</p>	0-12	10.0	10.0	10.0	6.0	10.0
4	技术	<p>校园卫生保洁实施方案： 根据投标人提供包含保洁范围、完成时间、打扫频率等内容的校园卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评标委员会成员判定评分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	<p>绿化养护实施方案： 根据投标人针对包括树木、绿篱养护、珍贵树木的养护、托管要求等绿化养护管理服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。</p>	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	<p>其他劳务实施方案：根据投标人针对木工、杂工、水电、设备维护等维修服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。</p>	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	<p>重点难点的理解及分析： 针对本项目的重点难点分析，由评标委员会成员在分值范围内进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。</p>	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	<p>针对本项目服务人员情况： 拟派项目负责人：项目负责人具有类似项目的管理工作经验满4年，得1分；满5年，得2分；满6年，得3分，项目负责人必须为正式员工。具有物业管理相关证书的得1分。最高得，4分。（须提供社保承诺函或其他证明材料，不提供不得分。） 拟投入本项目其余人员（除项目负责人外）：针对其余人员的人员架构情况、配备情况、合同执行期间的人员数量保障方案、人员的能力经验等情况进行打分，最高得5分（完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分）。</p>	0-9	9.0	9.0	5.0	3.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对本项目的合理化建议： 投标人总结借鉴同类案例的经验做法，有针对性地提出有利于本项目实施管理服务的有效措施。根据投标人针对本项目服务的合理化建议的科学性、合理性、针对性进行打分。完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	管理制度： 根据投标人针对本项目制定的相关员工管理、水电木工等维修、校园卫生保洁、绿化养护服务等劳务管理制度，日常培训、员工素质能力提升制度，操作规范标准化服务及考核监督措施是否科学合理可行等，是否符合采购人的需求综合考虑打分，制度健全合理完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	重大活动、突发事件保障措施： 投标人应具备应对重大活动、突发事件紧急应对能力，建立健全保洁、绿化养护等服务的应急程序，确保本项目及各项活动正常开展。根据投标人针对各类事件拟定处理方案的合理性、科学性等内容打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	文明安全服务保障： 评标委员会成员根据投标人提供的文明安全服务保障措施，是否具有全面性、可行性等内容进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
13	技术	服务承诺： 根据投标人针对本项目拟定服务承诺内容的合理性、实用性，对各具体服务事项是否符合招标文件的要求，由评标委员会成员进行打分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
14	技术	进驻方案（包括交接）： 根据投标人提供的进驻方案（包括交接）保障措施，是否具有全面性、可行性等内容，由评标委员会成员综合评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
15	技术	人员培训方案： 根据投标人人员培训，包括岗前培训和在岗培训要求评分，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等综合考虑评分。由评审专家判定评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
16	技术	其他承诺： 根据投标人其他承诺优于招标文件要求的其他承诺等内容打分。	0-2	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-90	88.0	78.0	71.5	52.0	75.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年龙泉中学劳务外包项目（再次）（CGZB2024--021--1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市洁丽物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	龙泉市金盾保安服务有限公司	浙江侨卫保安服务有限公司	龙泉市龙安保安服务有限公司
1	商务	投标人认证证书： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一个证书得1分，没有不得分。 须提供证书原件的扫描件且在国家认证认可监督管理委员会CNCA网站上可查有效，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	成功案例及业绩： 2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同、履约情况评价扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。 注：1）同类案例是指与采购标的类似的案例，由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件（或在项目业主对履约情况评价证明材料中一并体现）附入响应文件，否则业绩不予认可。	0-1	1.0	1.0	0.5	0.0	1.0
3	技术	总体实施方案： 根据投标人组织运行流程（4分）、协调方法（4分）、关键步骤的思路和要点（4分）的科学性、完整性、合理性，由评标委员会成员进行打分，本项最高得12分。 (1)运行流程：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (2)协调方法：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (3)关键步骤：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。	0-12	10.0	8.0	6.0	6.0	8.0
4	技术	校园卫生保洁实施方案： 根据投标人提供包含保洁范围、完成时间、打扫频率等内容的校园卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评标委员会成员判定评分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0
5	技术	绿化养护实施方案： 根据投标人针对包括树木、绿篱养护、珍贵树木的养护、托管要求等绿化养护管理服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0	6.0
6	技术	其他劳务实施方案：根据投标人针对木工、杂工、水电、设备维护等维修服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	重点难点的理解及分析： 针对本项目的重点难点分析，由评标委员会成员在分值范围内进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	2.0	2.0	6.0
8	技术	针对本项目服务人员情况： 拟派项目负责人：项目负责人具有类似项目的管理工作经验满4年，得1分；满5年，得2分；满6年，得3分，项目负责人必须为正式员工。具有物业管理相关证书的得1分。最高得，4分。（须提供社保承诺函或其他证明材料，不提供不得分。） 拟投入本项目其余人员（除项目负责人外）：针对其余人员的人员架构情况、配备情况、合同执行期间的人员数量保障方案、人员的能力经验等情况进行打分，最高得5分（完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分）。	0-9	9.0	7.0	5.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对本项目的合理化建议： 投标人总结借鉴同类案例的经验做法，有针对性地提出有利于本项目实施管理服务的有效措施。根据投标人针对本项目服务的合理化建议的科学性、合理性、针对性进行打分。完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	管理制度： 根据投标人针对本项目制定的相关员工管理、水电木工等维修、校园卫生保洁、绿化养护服务等劳务管理制度，日常培训、员工素质能力提升制度，操作规范标准化服务及考核监督措施是否科学合理可行等，是否符合采购人的需求综合考虑打分，制度健全合理完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	重大活动、突发事件保障措施： 投标人应具备应对重大活动、突发事件紧急应对能力，建立健全保洁、绿化养护等服务的应急程序，确保本项目及各项活动正常开展。根据投标人针对各类事件拟定处理方案的合理性、科学性等内容打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	6.0
12	技术	文明安全服务保障： 评标委员会成员根据投标人提供的文明安全服务保障措施，是否具有全面性、可行性等内容进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
13	技术	服务承诺： 根据投标人针对本项目拟定服务承诺内容的合理性、实用性，对各具体服务事项是否符合招标文件的要求，由评标委员会成员进行打分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	进驻方案（包括交接）： 根据投标人提供的进驻方案（包括交接）保障措施，是否具有全面性、可行性等内容，由评标委员会成员综合评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
15	技术	人员培训方案： 根据投标人人员培训，包括岗前培训和在岗培训要求评分，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等综合考虑评分。由评审专家判定评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
16	技术	其他承诺： 根据投标人其他承诺优于招标文件要求的其他承诺等内容打分。	0-2	2.0	0.0	1.0	0.0	0.0
合计			0-90	74.0	64.0	54.5	40.0	69.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年龙泉中学劳务外包项目（再次）（CGZB2024--021--1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市洁丽物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	龙泉市金盾保安服务有限公司	浙江侨卫保安服务有限公司	龙泉市龙安保安服务有限公司
1	商务	投标人认证证书： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一个证书得1分，没有不得分。 须提供证书原件的扫描件且在国家认证认可监督管理委员会CNCA网站上可查有效，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	成功案例及业绩： 2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同、履约情况评价扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。 注：1）同类案例是指与采购标的类似的案例，由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件（或在项目业主对履约情况评价证明材料中一并体现）附入响应文件，否则业绩不予认可。	0-1	1.0	1.0	0.5	0.0	1.0
3	技术	总体实施方案： 根据投标人组织运行流程（4分）、协调方法（4分）、关键步骤的思路和要点（4分）的科学性、完整性、合理性，由评标委员会成员进行打分，本项最高得12分。 (1)运行流程：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (2)协调方法：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (3)关键步骤：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。	0-12	12.0	8.0	8.0	6.0	8.0
4	技术	校园卫生保洁实施方案： 根据投标人提供包含保洁范围、完成时间、打扫频率等内容的校园卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评标委员会成员判定评分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
5	技术	绿化养护实施方案： 根据投标人针对包括树木、绿篱养护、珍贵树木的养护、托管要求等绿化养护管理服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
6	技术	其他劳务实施方案：根据投标人针对木工、杂工、水电、设备维护等维修服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
7	技术	重点难点的理解及分析： 针对本项目的重点难点分析，由评标委员会成员在分值范围内进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0
8	技术	针对本项目服务人员情况： 拟派项目负责人：项目负责人具有类似项目的管理工作经验满4年，得1分；满5年，得2分；满6年，得3分，项目负责人必须为正式员工。具有物业管理相关证书的得1分。最高得，4分。（须提供社保承诺函或其他证明材料，不提供不得分。） 拟投入本项目其余人员（除项目负责人外）：针对其余人员的人员架构情况、配备情况、合同执行期间的人员数量保障方案、人员的能力经验等情况进行打分，最高得5分（完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分）。	0-9	9.0	7.0	5.0	5.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对本项目的合理化建议： 投标人总结借鉴同类案例的经验做法，有针对性地提出有利于本项目实施管理服务的有效措施。根据投标人针对本项目服务的合理化建议的科学性、合理性、针对性进行打分。完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	管理制度： 根据投标人针对本项目制定的相关员工管理、水电木工等维修、校园卫生保洁、绿化养护服务等劳务管理制度，日常培训、员工素质能力提升制度，操作规范标准化服务及考核监督措施是否科学合理可行等，是否符合采购人的需求综合考虑打分，制度健全合理完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
11	技术	重大活动、突发事件保障措施： 投标人应具备应对重大活动、突发事件紧急应对能力，建立健全保洁、绿化养护等服务的应急程序，确保本项目及各项活动正常开展。根据投标人针对各类事件拟定处理方案的合理性、科学性等内容打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	文明安全服务保障： 评标委员会成员根据投标人提供的文明安全服务保障措施，是否具有全面性、可行性等内容进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
13	技术	服务承诺： 根据投标人针对本项目拟定服务承诺内容的合理性、实用性，对各具体服务事项是否符合招标文件的要求，由评标委员会成员进行打分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	进驻方案（包括交接）： 根据投标人提供的进驻方案（包括交接）保障措施，是否具有全面性、可行性等内容，由评标委员会成员综合评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
15	技术	人员培训方案： 根据投标人人员培训，包括岗前培训和在岗培训要求评分，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等综合考虑评分。由评审专家判定评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
16	技术	其他承诺： 根据投标人其他承诺优于招标文件要求的其他承诺等内容打分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
合计			0-90	85.0	79.0	76.5	52.0	78.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年龙泉中学劳务外包项目（再次）（CGZB2024--021--1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市洁丽物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	龙泉市金盾保安服务有限公司	浙江侨卫保安服务有限公司	龙泉市龙安保安服务有限公司
1	商务	投标人认证证书： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一个证书得1分，没有不得分。 须提供证书原件的扫描件且在国家认证认可监督管理委员会CNCA网站上可查有效，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	成功案例及业绩： 2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同、履约情况评价扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。 注：1）同类案例是指与采购标的类似的案例，由评标委员会认定为标准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件（或在项目业主对履约情况评价证明材料中一并体现）附入响应文件，否则业绩不予认可。	0-1	1.0	1.0	0.5	0.0	1.0
3	技术	总体实施方案： 根据投标人组织运行流程（4分）、协调方法（4分）、关键步骤的思路和要点（4分）的科学性、完整性、合理性，由评标委员会成员进行打分，本项最高得12分。 (1)运行流程：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (2)协调方法：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (3)关键步骤：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。	0-12	8.0	10.0	10.0	6.0	6.0
4	技术	校园卫生保洁实施方案： 根据投标人提供包含保洁范围、完成时间、打扫频率等内容的校园卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评标委员会成员判定评分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
5	技术	绿化养护实施方案： 根据投标人针对包括树木、绿篱养护、珍贵树木的养护、托管要求等绿化养护管理服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	6.0	2.0	2.0
6	技术	其他劳务实施方案：根据投标人针对木工、杂工、水电、设备维护等维修服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
7	技术	重点难点的理解及分析： 针对本项目的重点难点分析，由评标委员会成员在分值范围内进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
8	技术	针对本项目服务人员情况： 拟派项目负责人：项目负责人具有类似项目的管理工作经验满4年，得1分；满5年，得2分；满6年，得3分，项目负责人必须为正式员工。具有物业管理相关证书的得1分。最高得，4分。（须提供社保承诺函或其他证明材料，不提供不得分。） 拟投入本项目其余人员（除项目负责人外）：针对其余人员的人员架构情况、配备情况、合同执行期间的人员数量保障方案、人员的能力经验等情况进行打分，最高得5分（完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分）。	0-9	9.0	7.0	5.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对本项目的合理化建议： 投标人总结借鉴同类案例的经验做法，有针对性地提出有利于本项目实施管理服务的有效措施。根据投标人针对本项目服务的合理化建议的科学性、合理性、针对性进行打分。完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	管理制度： 根据投标人针对本项目制定的相关员工管理、水电木工等维修、校园卫生保洁、绿化养护服务等劳务管理制度，日常培训、员工素质能力提升制度，操作规范标准化服务及考核监督措施是否科学合理可行等，是否符合采购人的需求综合考虑打分，制度健全合理完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	重大活动、突发事件保障措施： 投标人应具备应对重大活动、突发事件紧急应对能力，建立健全保洁、绿化养护等服务的应急程序，确保本项目及各项活动正常开展。根据投标人针对各类事件拟定处理方案的合理性、科学性等内容打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	6.0	2.0	4.0
12	技术	文明安全服务保障： 评标委员会成员根据投标人提供的文明安全服务保障措施，是否具有全面性、可行性等内容进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	服务承诺： 根据投标人针对本项目拟定服务承诺内容的合理性、实用性，对各具体服务事项是否符合招标文件的要求，由评标委员会成员进行打分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	进驻方案（包括交接）： 根据投标人提供的进驻方案（包括交接）保障措施，是否具有全面性、可行性等内容，由评标委员会成员综合评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	人员培训方案： 根据投标人人员培训，包括岗前培训和在岗培训要求评分，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等综合考虑评分。由评审专家判定评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	其他承诺： 根据投标人其他承诺优于招标文件要求的其他承诺等内容打分。	0-2	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
合计			0-90	59.0	58.0	64.5	34.0	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年龙泉中学劳务外包项目（再次）（CGZB2024--021--1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市洁丽物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	龙泉市金盾保安服务有限公司	浙江侨卫保安服务有限公司	龙泉市龙安保安服务有限公司
1	商务	投标人认证证书： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一个证书得1分，没有不得分。 须提供证书原件的扫描件且在国家认证认可监督管理委员会CNCA网站上可查有效，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	成功案例及业绩： 2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同、履约情况评价扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。 注：1）同类案例是指与采购标的类似的案例，由评标委员会认定为标准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件（或在项目业主对履约情况评价证明材料中一并体现）附入响应文件，否则业绩不予认可。	0-1	1.0	1.0	0.5	0.0	1.0
3	技术	总体实施方案： 根据投标人组织运行流程（4分）、协调方法（4分）、关键步骤的思路和要点（4分）的科学性、完整性、合理性，由评标委员会成员进行打分，本项最高得12分。 (1)运行流程：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (2)协调方法：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。 (3)关键步骤：完全符合采购需求得4分，较符合采购需求得2分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得4分。	0-12	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0
4	技术	校园卫生保洁实施方案： 根据投标人提供包含保洁范围、完成时间、打扫频率等内容的校园卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评标委员会成员判定评分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	绿化养护实施方案： 根据投标人针对包括树木、绿篱养护、珍贵树木的养护、托管要求等绿化养护管理服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	其他劳务实施方案：根据投标人针对木工、杂工、水电、设备维护等维修服务内容、服务标准的实施方案、承诺情况以及保证措施进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	重点难点的理解及分析： 针对本项目的重点难点分析，由评标委员会成员在分值范围内进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	针对本项目服务人员情况： 拟派项目负责人：项目负责人具有类似项目的管理工作经验满4年，得1分；满5年，得2分；满6年，得3分，项目负责人必须为正式员工。具有物业管理相关证书的得1分。最高得，4分。（须提供社保承诺函或其他证明材料，不提供不得分。） 拟投入本项目其余人员（除项目负责人外）：针对其余人员的人员架构情况、配备情况、合同执行期间的人员数量保障方案、人员的能力经验等情况进行打分，最高得5分（完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分）。	0-9	9.0	7.0	5.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对本项目的合理化建议： 投标人总结借鉴同类案例的经验做法，有针对性地提出有利于本项目实施管理服务的有效措施。根据投标人针对本项目服务的合理化建议的科学性、合理性、针对性进行打分。完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	管理制度： 根据投标人针对本项目制定的相关员工管理、水电木工等维修、校园卫生保洁、绿化养护服务等劳务管理制度，日常培训、员工素质能力提升制度，操作规范标准化服务及考核监督措施是否科学合理可行等，是否符合采购人的需求综合考虑打分，制度健全合理完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	重大活动、突发事件保障措施： 投标人应具备应对重大活动、突发事件紧急应对能力，建立健全保洁、绿化养护等服务的应急程序，确保本项目及各项活动正常开展。根据投标人针对各类事件拟定处理方案的合理性、科学性等内容打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	文明安全服务保障： 评标委员会成员根据投标人提供的文明安全服务保障措施，是否具有全面性、可行性等内容进行打分，完全符合采购需求得6分，较符合采购需求得4分，不够符合采购需求得2分，不符合或缺失的不得分，本项最高得6分。	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
13	技术	服务承诺： 根据投标人针对本项目拟定服务承诺内容的合理性、实用性，对各具体服务事项是否符合招标文件的要求，由评标委员会成员进行打分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	进驻方案（包括交接）： 根据投标人提供的进驻方案（包括交接）保障措施，是否具有全面性、可行性等内容，由评标委员会成员综合评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	人员培训方案： 根据投标人人员培训，包括岗前培训和在岗培训要求评分，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划等综合考虑评分。由评审专家判定评分，完全符合采购需求得5分，较符合采购需求得3分，不够符合采购需求得1分，不符合或缺失的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	其他承诺： 根据投标人其他承诺优于招标文件要求的其他承诺等内容打分。	0-2	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
合计			0-90	59.0	54.0	58.5	41.0	53.0

专家（签名）：