

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 景山公园环景北路（动物园北门至沁春园入口）沥青路面翻修工程项目（WZXH2024003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市市政工程建设开发有限公司	浙江易拓园林开发有限公司	温州德立建设工程有限公司	浙江天境建设集团有限公司	温州睿创建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商综合实力：供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得2分，最高得6分；（提供有效的证书复印机加盖公章，否则不予认可）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	类似项目业绩：供应商自2020年1月1日以来（以竣工验收记录（或报告）上的时间为准）完成类似市政工程业绩的，每个项目得1分，最高得1分，未提供证明材料不得分。 业绩证明材料：中标（成交）通知书（或施工合同）和竣工验收记录（或报告）的复印件，未提供齐全的不予认可。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目经理从业经验：自2020年1月1日以来，拟派项目经理以项目经理身份完成过类似市政工程项目，每一项得1分，最高得1分。（提供完整合同和竣工验收合格报告复印件加盖公章，时间以竣工验收报告上的时间为准，未提供齐全的不得分。须提供项目经理的近3个月社保证明，不提供不得分；合同和竣工验收合格报告不能显示项目经理姓名的，还须提供业主证明，否则不得分）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	针对本项目工程现状调查与问题分析、施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议；针对本项目工程现状调查与问题分析、施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议。 调查与问题分析全面、合理，施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议具有针对性，满足项目需求的，得7-9分；调查与问题分析较全面、较合理，施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议较具有针对性，基本满足项目需求的，得4-7分；有待完善的，得0-4分。	0-9	7.5	7.0	6.0	4.0	8.0
5.1	商务	磋商供应商拟定成立项目实施团队的组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）等。科学、合理、高效的，得4-6分；较科学、较合理、较高效的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	3.5	4.0	3.5	2.5	5.0
5.2	商务	项目主要人员配备（包括项目建造师、工程技术和管理人员等）、岗位分配、各专业工种的配置和劳动力的投入等情况。满足项目需求的，得4-5分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.5
5.3	商务	拟派项目经理到位率承诺达到95%以上得3分；拟派项目经理到位率承诺达到90%以上得2分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	工程施工设备和检验仪器的投入对工程质量和进度的满足性。满足项目需求的，得4-6分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.5	4.0	4.0	3.0	5.0
5.5	商务	工程进度和质量保证措施。 满足项目需求的，得4-6分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.5	4.0	4.0	3.0	5.0
5.6	商务	安全生产保证措施、文明施工和环境保护保证措施。 满足项目需求的，得7-10分；基本满足项目需求的，得3-7分；有待完善的，得0-3分。	0-10	8.0	7.0	7.0	4.0	8.5
6	商务	售后服务及便利性：（1）免费质保期在采购文件要求基础上，每增加3个月加1分，最高得4分。本项0-4分。 （2）售后服务响应时间、承诺和便利力度0-3分。	0-7	6.5	6.0	6.0	2.0	6.5
合计			0-60	49.5	47.0	45.5	32.5	53.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 景山公园环景北路（动物园北门至沁春园入口）沥青路面翻修工程项目（WZXH2024003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市市政工程建设开发有限公司	浙江易拓园林开发有限公司	温州德立建设工程有限公司	浙江天境建设集团有限公司	温州睿创建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商综合实力：供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得2分，最高得6分；（提供有效的证书复印件加盖公章，否则不予认可）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	类似项目业绩：供应商自2020年1月1日以来（以竣工验收记录（或报告）上的时间为准）完成类似市政工程业绩的，每个项目得1分，最高得1分，未提供证明材料不得分。 业绩证明材料：中标（成交）通知书（或施工合同）和竣工验收记录（或报告）的复印件，未提供齐全的不予认可。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目经理从业经验：自2020年1月1日以来，拟派项目经理以项目经理身份完成过类似市政工程项目，每一项得1分，最高得1分。（提供完整合同和竣工验收合格报告复印件加盖公章，时间以竣工验收报告上的时间为准，未提供齐全的不得分。须提供项目经理的近3个月社保证明，不提供不得分；合同和竣工验收合格报告不能显示项目经理姓名的，还须提供业主证明，否则不得分）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	针对本项目工程现状调查与问题分析、施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议；针对本项目工程现状调查与问题分析、施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议。 调查与问题分析全面、合理，施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议具有针对性，满足项目需求的，得7-9分；调查与问题分析较全面、较合理，施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议较具有针对性，基本满足项目需求的，得4-7分；有待完善的，得0-4分。	0-9	6.0	7.0	4.0	5.0	8.0
5.1	商务	磋商供应商拟定成立项目实施团队的组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）等。科学、合理、高效的，得4-6分；较科学、较合理、较高效的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.0	4.0	3.0	3.0	5.0
5.2	商务	项目主要人员配备（包括项目建造师、工程技术和管理人员等）、岗位分配、各专业工种的配置和劳动力的投入等情况。满足项目需求的，得4-5分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
5.3	商务	拟派项目经理到位率承诺达到95%以上得3分；拟派项目经理到位率承诺达到90%以上得2分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	工程施工设备和检验仪器的投入对工程质量和进度的满足性。满足项目需求的，得4-6分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.5	4.0	3.0	4.0	4.5
5.5	商务	工程进度和质量保证措施。 满足项目需求的，得4-6分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.6	商务	安全生产保证措施、文明施工和环境保护保证措施。 满足项目需求的，得7-10分；基本满足项目需求的，得3-7分；有待完善的，得0-3分。	0-10	7.0	7.0	5.0	4.0	8.0
6	商务	售后服务及便利性：（1）免费质保期在采购文件要求基础上，每增加3个月加1分，最高得4分。本项0-4分。 （2）售后服务响应时间、承诺和便利力度0-3分。	0-7	6.5	6.0	5.0	2.0	5.0
合计			0-60	46.0	47.0	36.0	35.0	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 景山公园环景北路（动物园北门至沁春园入口）沥青路面翻修工程项目（WZXH2024003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市市政工程建设开发有限公司	浙江易拓园林开发有限公司	温州德立建设工程有限公司	浙江天境建设集团有限公司	温州睿创建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商综合实力：供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得2分，最高得6分；（提供有效的证书复印件加盖公章，否则不予认可）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	类似项目业绩：供应商自2020年1月1日以来（以竣工验收记录（或报告）上的时间为准）完成类似市政工程业绩的，每个项目得1分，最高得1分，未提供证明材料不得分。 业绩证明材料：中标（成交）通知书（或施工合同）和竣工验收记录（或报告）的复印件，未提供齐全的不予认可。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目经理从业经验：自2020年1月1日以来，拟派项目经理以项目经理身份完成过类似市政工程项目，每一项得1分，最高得1分。（提供完整合同和竣工验收合格报告复印件加盖公章，时间以竣工验收报告上的时间为准，未提供齐全的不得分。须提供项目经理的近3个月社保证明，不提供不得分；合同和竣工验收合格报告不能显示项目经理姓名的，还须提供业主证明，否则不得分）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	针对本项目工程现状调查与问题分析、施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议；针对本项目工程现状调查与问题分析、施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议。 调查与问题分析全面、合理，施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议具有针对性，满足项目需求的，得7-9分；调查与问题分析较全面、较合理，施工难点和要点采取的施工方案、处理措施和建议较具有针对性，基本满足项目需求的，得4-7分；有待完善的，得0-4分。	0-9	7.2	6.3	6.5	4.2	7.8
5.1	商务	磋商供应商拟定成立项目实施团队的组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）等。科学、合理、高效的，得4-6分；较科学、较合理、较高效的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.9	5.2	4.6	3.3	5.5
5.2	商务	项目主要人员配备（包括项目建造师、工程技术和管理人员等）、岗位分配、各专业工种的配置和劳动力的投入等情况。满足项目需求的，得4-5分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-5	4.2	4.5	4.1	3.2	4.1
5.3	商务	拟派项目经理到位率承诺达到95%以上得3分；拟派项目经理到位率承诺达到90%以上得2分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	工程施工设备和检验仪器的投入对工程质量和进度的满足性。满足项目需求的，得4-6分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	5.2	5.3	5.1	4.6	5.2
5.5	商务	工程进度和质量保证措施。 满足项目需求的，得4-6分；基本满足项目需求的，得2-4分；有待完善的，得0-2分。	0-6	4.8	5.0	4.2	3.2	5.1
5.6	商务	安全生产保证措施、文明施工和环境保护保证措施。 满足项目需求的，得7-10分；基本满足项目需求的，得3-7分；有待完善的，得0-3分。	0-10	8.8	8.6	7.5	4.6	9.1
6	商务	售后服务及便利性：（1）免费质保期在采购文件要求基础上，每增加3个月加1分，最高得4分。本项0-4分。 （2）售后服务响应时间、承诺和便利力度0-3分。	0-7	6.2	5.8	5.5	2.6	6.4
合计			0-60	52.3	51.7	48.5	36.7	54.2

专家（签名）：