

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市南浦实验中学2025年物业服务项目（Z-CSLC20241219008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江日丽物业服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0
4.1	商务	4.1 拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	4.2拟派物业会务人员相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	4.3拟派工程维修人员及消防管控工作人员相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.4	商务	4.4拟派安保人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目管理方案	0-6	2.0	2.0	4.0
6.1	商务	6.1总体服务方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
6.2	商务	6.2设备设施维运、维保管理方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
6.3	商务	6.3保洁服务方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
6.4	商务	6.4 会务服务方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
6.5	商务	6.5与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
7	商务	培训计划	0-6	4.0	2.0	6.0
8	商务	突发事件应急处理措施	0-6	4.0	4.0	6.0
9	商务	节能减排及文明建设	0-4	2.0	2.0	4.0
10	商务	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0
11	商务	有效的改进措施和合理化建议	0-5	1.0	1.0	3.0
合计			0-90	64.0	62.0	84.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市南浦实验中学2025年物业服务项目（Z-CSLC20241219008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江日丽物业服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0
4.1	商务	4.1 拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	4.2拟派物业会务人员相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	4.3拟派工程维修人员及消防管控工作人员相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.4	商务	4.4拟派安保人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目管理方案	0-6	4.0	4.0	4.0
6.1	商务	6.1总体服务方案:	0-5	5.0	3.0	3.0
6.2	商务	6.2设备设施维运、维保管理方案:	0-5	3.0	3.0	3.0
6.3	商务	6.3保洁服务方案:	0-5	5.0	3.0	3.0
6.4	商务	6.4 会务服务方案:	0-5	3.0	3.0	3.0
6.5	商务	6.5与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案:	0-5	5.0	3.0	5.0
7	商务	培训计划	0-6	4.0	2.0	2.0
8	商务	突发事件应急处理措施	0-6	4.0	2.0	2.0
9	商务	节能减排及文明建设	0-4	4.0	2.0	2.0
10	商务	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0
11	商务	有效的改进措施和合理化建议	0-5	5.0	3.0	3.0
合计			0-90	80.0	64.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市南浦实验中学2025年物业服务项目（Z-CSLC20241219008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江日丽物业服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0
4.1	商务	4.1 拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	4.2拟派物业会务人员相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	4.3拟派工程维修人员及消防管控工作人员相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.4	商务	4.4拟派安保人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目管理方案	0-6	6.0	6.0	6.0
6.1	商务	6.1总体服务方案:	0-5	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	6.2设备设施维运、维保管理方案:	0-5	3.0	3.0	3.0
6.3	商务	6.3保洁服务方案:	0-5	3.0	3.0	3.0
6.4	商务	6.4 会务服务方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
6.5	商务	6.5与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案:	0-5	3.0	3.0	5.0
7	商务	培训计划	0-6	2.0	4.0	4.0
8	商务	突发事件应急处理措施	0-6	2.0	4.0	4.0
9	商务	节能减排及文明建设	0-4	4.0	4.0	4.0
10	商务	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0
11	商务	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	70.0	74.0	78.0

专家（签名）：