

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州中等卫生专业学校和长兴县图书馆的物业采购项目（CXCG202307001）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	浙江加洲物业服务有限公司
1	技术	项目理解	0-8	6.0	6.0	5.0
2	技术	项目实施方案	0-18	16.0	14.0	12.0
3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	5.0	4.0
4	技术	人员配备	0-17	15.5	16.0	13.5
5	技术	项目物资配备计划	0-8	6.0	6.0	5.0
6	技术	突发事件的服务保障	0-5	4.0	4.0	4.0
7	商务	供应商项目业绩	0-3	2.5	1.5	1.5
8	商务	服务能力	0-2	1.5	1.5	1.5
9	商务	人员培训	0-2	1.5	1.5	1.5
10	商务	服务承诺	0-1	0.5	0.5	0.5
合计			0-70	58.5	56.0	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州中等卫生专业学校和长兴县图书馆的物业采购项目（CXCG202307001）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理 有限公司	湖州城乡物业管理 有限公司	浙江加洲物业服务 有限公司
1	技术	项目理解	0-8	7.0	6.0	6.0
2	技术	项目实施方案	0-18	16.0	15.0	14.0
3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	5.0	5.0
4	技术	人员配备	0-17	15.5	16.0	13.5
5	技术	项目物资配备计划	0-8	6.0	5.0	5.0
6	技术	突发事件的服务保障	0-5	4.0	3.5	3.5
7	商务	供应商项目业绩	0-3	2.5	1.5	1.5
8	商务	服务能力	0-2	1.7	1.6	1.6
9	商务	人员培训	0-2	1.7	1.6	1.6
10	商务	服务承诺	0-1	0.5	0.5	0.5
合计			0-70	59.9	55.7	52.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州中等卫生专业学校和长兴县图书馆的物业采购项目（CXCG202307001）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴金宇物业管理 有限公司	湖州城乡物业管理 有限公司	浙江加洲物业服务 有限公司
1	技术	项目理解	0-8	7.0	6.0	5.0
2	技术	项目实施方案	0-18	17.0	14.0	13.0
3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	5.0	4.0
4	技术	人员配备	0-17	15.5	16.0	13.5
5	技术	项目物资配备计划	0-8	7.0	6.0	5.0
6	技术	突发事件的服务保障	0-5	4.0	4.0	3.0
7	商务	供应商项目业绩	0-3	2.5	1.5	1.5
8	商务	服务能力	0-2	2.0	2.0	1.0
9	商务	人员培训	0-2	2.0	1.0	1.0
10	商务	服务承诺	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	63.0	56.5	48.0

专家（签名）：