

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2023年度规划项目服务单位采购项目（SJZJZC2023141GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波市规划设计研究院	浙江汉宇设计有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对该地块涉及的上位规划：如总体规划、总体城市设计、老城区有机更新规划、土地利用规划等进行梳理	0-2	1.8	1.9	1.8
2	技术	对基地区块要求进行充分解读	0-3	2.5	2.8	2.5
3	技术	对区域及周边建设情况进行调研分析，对建筑高度、视觉通廊等	0-3	2.6	2.8	2.6
4	技术	城市界面、交通环境等提出区域的风貌现状特征	0-2	1.5	1.8	1.5
5	技术	结合现场调研，对区域内居住人口数量、人口结构、产业结构进行调研分析	0-2	1.8	1.9	1.8
6	技术	提出区域内的人口结构、产业现状问题	0-3	2.5	2.7	2.4
7	技术	对区域的交通情况进行调研并进行科学分析，对交通路网、慢行（人行）交通交通等内容进行评估	0-3	2.4	2.6	2.5
8	技术	对交通设施、停车配置等内容进行评估	0-2	1.5	1.7	1.6
9	技术	合理提出该地块总体定位	0-2	1.5	1.8	1.6
10	技术	在总体定位基础上提出目标愿景	0-3	2.4	2.6	2.4
11	技术	合理提出本地块的总体规划设计策略	0-2	1.5	1.7	1.5
12	技术	依分析合理性情况得分。提出具体地块的规划建设思路	0-3	2.5	2.6	2.5
13	技术	合理提出更新及整治范围	0-2	1.5	1.7	1.5
14	技术	提出各类区块的整治及更新方案	0-3	2.4	2.6	2.4
15	技术	合理提出该区域的规划用地布局方案	0-3	2.5	2.8	2.5
16	技术	同步提出理由和内容	0-2	1.6	1.8	1.6
17	技术	主要节点意向效果图	0-2	1.6	1.8	1.6
18	技术	区块城市设计意向效果图	0-3	2.5	2.8	2.6

19	技术	充分考虑建筑风貌、体量、高度、色彩、开敞空间等城市空间形态，提出城市设计思路	0-2	1.6	1.8	1.6
20	技术	提出该地块的城市设计概念方案，形成初步效果图（或体块模型）	0-3	2.5	2.7	2.4
21	技术	提出该地块的城市设计指引：风貌引导策略	0-2	1.5	1.7	1.5
22	技术	重要节点方案、公共空间和景观设计指引等	0-3	2.5	2.7	2.5
23	技术	结合城市设计指引，提出地块规划管控层面的思路	0-3	2.5	2.7	2.4
24	技术	要求	0-2	1.5	1.7	1.5
25	技术	结合实际，提出近远期建设计划	0-3	2.5	2.7	2.5
26	技术	提出规划实施建议	0-2	1.6	1.8	1.6
27	技术	规范性	0-2	1.9	1.9	1.9
28	技术	逻辑性	0-2	1.9	1.9	1.9
29	技术	表达效果	0-1	0.7	0.9	0.7
30	技术	根据投标人提供的自2020年1月1日以来至今完成过类似规划项目（修建性详细规划、地块城市设计）的每个得0.5分；最高2分（以合同或中标通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
31	技术	设计团队人员规模要求（不含项目负责人）：具有注册规划师资格或规划专业高级职称及以上的得2分，具有一级注册建筑师资格的得2分，具有交通专业高级职称及以上的得2分，具有市政专业高级职称及以上的得2分，本项最高8分。	0-8	6.0	8.0	6.0
合计			0-80	65.3	72.9	65.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2023年度规划项目服务单位采购项目（SJZJZC2023141GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波市规划设计研究院	浙江汉宇设计有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对该地块涉及的上位规划：如总体规划、总体城市设计、老城区有机更新规划、土地利用规划等进行梳理	0-2	1.2	1.8	1.3
2	技术	对基地区块要求进行充分解读	0-3	1.9	2.6	2.0
3	技术	对区域及周边建设情况进行调研分析，对建筑高度、视觉通廊等	0-3	1.8	2.3	2.1
4	技术	城市界面、交通环境等提出区域的风貌现状特征	0-2	1.0	1.6	1.1
5	技术	结合现场调研，对区域内居住人口数量、人口结构、产业结构进行调研分析	0-2	0.9	1.7	1.1
6	技术	提出区域内的人口结构、产业现状问题	0-3	2.1	2.6	1.9
7	技术	对区域的交通情况进行调研并进行科学分析，对交通路网、慢行（人行）交通交通等内容进行评估	0-3	1.9	2.5	1.8
8	技术	对交通设施、停车配置等内容进行评估	0-2	1.1	1.8	1.1
9	技术	合理提出该地块总体定位	0-2	0.5	1.8	0.8
10	技术	在总体定位基础上提出目标愿景	0-3	1.5	2.5	1.8
11	技术	合理提出本地块的总体规划设计策略	0-2	1.0	1.6	1.2
12	技术	依分析合理性情况得分。提出具体地块的规划建设思路	0-3	1.4	2.6	1.7
13	技术	合理提出更新及整治范围	0-2	0.8	1.8	1.3
14	技术	提出各类区块的整治及更新方案	0-3	2.0	2.7	2.1
15	技术	合理提出该区域的规划用地布局方案	0-3	1.9	2.7	1.6
16	技术	同步提出理由和内容	0-2	1.2	1.8	1.1
17	技术	主要节点意向效果图	0-2	1.2	1.7	1.1

18	技术	区块城市设计意向效果图	0-3	1.9	2.6	2.1
19	技术	充分考虑建筑风貌、体量、高度、色彩、开敞空间等城市空间形态，提出城市设计思路	0-2	0.9	1.8	1.2
20	技术	提出该地块的城市设计概念方案，形成初步效果图（或体块模型）	0-3	2.1	2.7	2.0
21	技术	提出该地块的城市设计指引：风貌引导策略	0-2	1.0	1.9	1.1
22	技术	重要节点方案、公共空间和景观设计指引等	0-3	1.9	2.8	1.8
23	技术	结合城市设计指引，提出地块规划管控层面的思路	0-3	2.0	2.9	2.1
24	技术	要求	0-2	1.1	1.6	1.2
25	技术	结合实际，提出近远期建设计划	0-3	2.1	2.6	2.0
26	技术	提出规划实施建议	0-2	1.3	1.7	1.1
27	技术	规范性	0-2	1.2	1.6	1.1
28	技术	逻辑性	0-2	1.0	1.6	1.1
29	技术	表达效果	0-1	0.5	0.9	0.6
30	技术	根据投标人提供的自2020年1月1日以来至今完成过类似规划项目（修建性详细规划、地块城市设计）的每个得0.5分；最高2分（以合同或中标通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
31	技术	设计团队人员规模要求（不含项目负责人）：具有注册规划师资格或规划专业高级职称及以上的得2分，具有一级注册建筑师资格的得2分，具有交通专业高级职称及以上的得2分，具有市政专业高级职称及以上的得2分，本项最高8分。	0-8	6.0	8.0	6.0
合计			0-80	48.4	70.8	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2023年度规划项目服务单位采购项目（SJZJZC2023141GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波市规划设计研究院	浙江汉宇设计有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对该地块涉及的上位规划：如总体规划、总体城市设计、老城区有机更新规划、土地利用规划等进行梳理	0-2	1.5	1.8	1.2
2	技术	对基地区块要求进行充分解读	0-3	2.2	2.8	2.5
3	技术	对区域及周边建设情况进行调研分析，对建筑高度、视觉通廊等	0-3	2.5	2.8	2.2
4	技术	城市界面、交通环境等提出区域的风貌现状特征	0-2	1.2	1.5	1.2
5	技术	结合现场调研，对区域内居住人口数量、人口结构、产业结构进行调研分析	0-2	1.5	1.8	1.5
6	技术	提出区域内的人口结构、产业现状问题	0-3	2.2	2.5	2.2
7	技术	对区域的交通情况进行调研并进行科学分析，对交通路网、慢行（人行）交通交通等内容进行评估	0-3	2.2	2.5	2.2
8	技术	对交通设施、停车配置等内容进行评估	0-2	1.2	1.5	1.2
9	技术	合理提出该地块总体定位	0-2	1.2	1.5	1.2
10	技术	在总体定位基础上提出目标愿景	0-3	2.2	2.5	2.2
11	技术	合理提出本地块的总体规划设计策略	0-2	1.2	1.8	1.5
12	技术	依分析合理性情况得分。提出具体地块的规划建设思路	0-3	2.2	2.5	2.2
13	技术	合理提出更新及整治范围	0-2	1.2	1.8	1.5
14	技术	提出各类区块的整治及更新方案	0-3	2.5	2.5	2.5
15	技术	合理提出该区域的规划用地布局方案	0-3	2.2	2.5	2.5
16	技术	同步提出理由和内容	0-2	1.2	1.8	1.5
17	技术	主要节点意向效果图	0-2	1.5	1.8	1.5

18	技术	区块城市设计意向效果图	0-3	2.2	2.5	2.2
19	技术	充分考虑建筑风貌、体量、高度、色彩、开敞空间等城市空间形态，提出城市设计思路	0-2	1.5	1.8	1.5
20	技术	提出该地块的城市设计概念方案，形成初步效果图（或体块模型）	0-3	2.2	2.5	2.5
21	技术	提出该地块的城市设计指引：风貌引导策略	0-2	1.2	1.5	1.5
22	技术	重要节点方案、公共空间和景观设计指引等	0-3	2.2	2.5	2.2
23	技术	结合城市设计指引，提出地块规划管控层面的思路	0-3	2.2	2.5	2.2
24	技术	要求	0-2	1.5	1.8	1.5
25	技术	结合实际，提出近远期建设计划	0-3	2.0	2.5	2.2
26	技术	提出规划实施建议	0-2	1.2	1.8	1.5
27	技术	规范性	0-2	1.0	1.5	1.2
28	技术	逻辑性	0-2	1.0	1.5	1.5
29	技术	表达效果	0-1	0.5	0.8	0.8
30	技术	根据投标人提供的自2020年1月1日以来至今完成过类似规划项目（修建性详细规划、地块城市设计）的每个得0.5分；最高2分（以合同或中标通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
31	技术	设计团队人员规模要求（不含项目负责人）：具有注册规划师资格或规划专业高级职称及以上的得2分，具有一级注册建筑师资格的得2分，具有交通专业高级职称及以上的得2分，具有市政专业高级职称及以上的得2分，本项最高8分。	0-8	6.0	8.0	6.0
合计			0-80	56.6	69.1	59.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2023年度规划项目服务单位采购项目（SJZJZC2023141GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波市规划设计研究院	浙江汉宇设计有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对该地块涉及的上位规划：如总体规划、总体城市设计、老城区有机更新规划、土地利用规划等进行梳理	0-2	1.5	1.5	1.0
2	技术	对基地区块要求进行充分解读	0-3	2.5	2.5	2.0
3	技术	对区域及周边建设情况进行调研分析，对建筑高度、视觉通廊等	0-3	2.5	2.0	2.0
4	技术	城市界面、交通环境等提出区域的风貌现状特征	0-2	1.0	1.5	1.5
5	技术	结合现场调研，对区域内居住人口数量、人口结构、产业结构进行调研分析	0-2	1.5	1.5	1.0
6	技术	提出区域内的人口结构、产业现状问题	0-3	2.0	2.5	2.5
7	技术	对区域的交通情况进行调研并进行科学分析，对交通路网、慢行（人行）交通交通等内容进行评估	0-3	2.5	2.0	2.0
8	技术	对交通设施、停车配置等内容进行评估	0-2	1.5	1.0	1.5
9	技术	合理提出该地块总体定位	0-2	1.0	1.5	1.5
10	技术	在总体定位基础上提出目标愿景	0-3	2.5	2.0	2.5
11	技术	合理提出本地块的总体规划设计策略	0-2	1.5	1.5	1.0
12	技术	依分析合理性情况得分。提出具体地块的规划建设思路	0-3	2.0	2.5	2.0
13	技术	合理提出更新及整治范围	0-2	1.5	1.5	1.0
14	技术	提出各类区块的整治及更新方案	0-3	2.5	2.5	2.0
15	技术	合理提出该区域的规划用地布局方案	0-3	2.0	2.5	2.5
16	技术	同步提出理由和内容	0-2	1.5	1.5	1.0
17	技术	主要节点意向效果图	0-2	1.0	1.5	1.5

18	技术	区块城市设计意向效果图	0-3	2.0	2.5	2.0
19	技术	充分考虑建筑风貌、体量、高度、色彩、开敞空间等城市空间形态，提出城市设计思路	0-2	1.5	1.5	1.0
20	技术	提出该地块的城市设计概念方案，形成初步效果图（或体块模型）	0-3	2.0	2.5	2.0
21	技术	提出该地块的城市设计指引：风貌引导策略	0-2	1.0	1.5	1.5
22	技术	重要节点方案、公共空间和景观设计指引等	0-3	2.0	2.5	2.0
23	技术	结合城市设计指引，提出地块规划管控层面的思路	0-3	2.0	2.5	2.0
24	技术	要求	0-2	1.0	1.5	1.5
25	技术	结合实际，提出近远期建设计划	0-3	2.0	2.5	2.0
26	技术	提出规划实施建议	0-2	1.5	1.0	1.0
27	技术	规范性	0-2	1.0	1.0	1.5
28	技术	逻辑性	0-2	1.5	1.5	1.0
29	技术	表达效果	0-1	0.5	0.5	0.5
30	技术	根据投标人提供的自2020年1月1日以来至今完成过类似规划项目（修建性详细规划、地块城市设计）的每个得0.5分；最高2分（以合同或中标通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
31	技术	设计团队人员规模要求（不含项目负责人）：具有注册规划师资格或规划专业高级职称及以上的得2分，具有一级注册建筑师资格的得2分，具有交通专业高级职称及以上的得2分，具有市政专业高级职称及以上的得2分，本项最高8分。	0-8	6.0	8.0	6.0
合计			0-80	56.5	62.5	54.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2023年度规划项目服务单位采购项目（SJZJZC2023141GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波市规划设计研究院	浙江汉宇设计有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对该地块涉及的上位规划：如总体规划、总体城市设计、老城区有机更新规划、土地利用规划等进行梳理	0-2	1.6	2.0	1.8
2	技术	对基地区块要求进行充分解读	0-3	1.6	2.5	2.0
3	技术	对区域及周边建设情况进行调研分析，对建筑高度、视觉通廊等	0-3	1.6	2.8	2.0
4	技术	城市界面、交通环境等提出区域的风貌现状特征	0-2	1.2	1.8	1.2
5	技术	结合现场调研，对区域内居住人口数量、人口结构、产业结构进行调研分析	0-2	0.8	1.8	1.2
6	技术	提出区域内的人口结构、产业现状问题	0-3	2.0	2.5	2.0
7	技术	对区域的交通情况进行调研并进行科学分析，对交通路网、慢行（人行）交通交通等内容进行评估	0-3	2.0	3.0	2.5
8	技术	对交通设施、停车配置等内容进行评估	0-2	1.2	2.0	1.5
9	技术	合理提出该地块总体定位	0-2	2.0	2.0	2.0
10	技术	在总体定位基础上提出目标愿景	0-3	2.0	3.0	2.0
11	技术	合理提出本地块的总体规划设计策略	0-2	1.2	1.8	1.6
12	技术	依分析合理性情况得分。提出具体地块的规划建设思路	0-3	2.0	2.4	2.2
13	技术	合理提出更新及整治范围	0-2	2.0	2.0	2.0
14	技术	提出各类区块的整治及更新方案	0-3	1.8	2.5	2.0
15	技术	合理提出该区域的规划用地布局方案	0-3	2.0	2.6	2.2
16	技术	同步提出理由和内容	0-2	0.5	1.5	0.8
17	技术	主要节点意向效果图	0-2	0.5	1.8	1.0

18	技术	区块城市设计意向效果图	0-3	1.8	2.6	1.8
19	技术	充分考虑建筑风貌、体量、高度、色彩、开敞空间等城市空间形态，提出城市设计思路	0-2	1.2	1.8	1.2
20	技术	提出该地块的城市设计概念方案，形成初步效果图（或体块模型）	0-3	1.7	2.8	1.8
21	技术	提出该地块的城市设计指引：风貌引导策略	0-2	1.0	1.8	1.0
22	技术	重要节点方案、公共空间和景观设计指引等	0-3	1.5	2.5	1.2
23	技术	结合城市设计指引，提出地块规划管控层面的思路	0-3	2.3	2.5	2.2
24	技术	要求	0-2	1.2	1.6	1.3
25	技术	结合实际，提出近远期建设计划	0-3	2.0	2.5	2.0
26	技术	提出规划实施建议	0-2	1.2	1.8	1.0
27	技术	规范性	0-2	1.6	1.8	1.6
28	技术	逻辑性	0-2	1.5	1.8	1.5
29	技术	表达效果	0-1	0.5	0.9	0.6
30	技术	根据投标人提供的自2020年1月1日以来至今完成过类似规划项目（修建性详细规划、地块城市设计）的每个得0.5分；最高2分（以合同或中标通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
31	技术	设计团队人员规模要求（不含项目负责人）：具有注册规划师资格或规划专业高级职称及以上的得2分，具有一级注册建筑师资格的得2分，具有交通专业高级职称及以上的得2分，具有市政专业高级职称及以上的得2分，本项最高8分。	0-8	6.0	8.0	6.0
合计			0-80	51.5	72.4	55.2

专家（签名）：

