

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市中医院2022年度日常保洁服务项目A（2022-07-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亚太酒店物业服务集团有限公司	蓝精智慧物业服务集团有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	杭州五洋公共服务有限公司	浙江三元物业服务集团有限公司	杭州大地物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	<p>管理体系认证（4分）：</p> <p>1.通过ISO9001质量管理体系认证的得1分；</p> <p>2.通过ISO14001环境管理体系认证的得1分；</p> <p>3.通过OHSAS18000或ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分；</p> <p>4.具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分。</p> <p>提供相关证书复印件加盖投标人公章。</p>	0-4	4	3	3	4	3	2	4
2	技术	<p>同类项目业绩（3分）：</p> <p>提供2019年1月1日以来同类项目合同，每提供一个业绩得1分，最高得3分，提供中标通知书和合同复印件加盖投标人公章。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
3	技术	<p>人员配置方案（6分）：</p> <p>拟派项目经理、管理团队人员要求：</p> <p>1、拟派项目经理具有本科以上学历的（提供相关证明）得1分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）得1分。</p> <p>2、拟派管理团队人员具有高中以上学历的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上人员提供相关证明及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，不提供不得分。</p>	0-6	6	6	0	6	0	3	4
4	技术	<p>拟投入实施设备（6分）：</p> <p>提供拟投入本项目的相关设施设备（包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等）明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片，根据配备的全面性、合理性及先进性进行评分：</p> <p>1、全面性（0-2分）；</p> <p>2、合理性（0-2分）；</p> <p>3、先进性（0-2分）。</p>	0-6	5	5	4	5	3	4	4
5	技术	<p>生活垃圾分类情况（5分）：按其提供的垃圾分类的优化方案是否合理、是否有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.1分，符合项目需求的得3.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。</p>	0-5	3	1	0.1	3	1	1	1

6	技术	信息化管理（3分）：提供针对本项目各环节的信息化管理，包括但不限于保洁质量考核管理、勤务运送管理、生活垃圾分类管理等物业管理相关信息化软件，根据所提供的信息化管理系统进行打分（提供相关信息化管理系统软件著作权登记证书及系统介绍、主要功能截图，截图清晰可辨，含各功能界面，系统切实可行），优于项目需求的得3.0—2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.7	2.5	1	2.8	0.5	1	2.5
7	技术	总体方案（6分）：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念，实现目标，经营模式，组织架构等方面进行阐述，按其方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.1分，符合项目需求的得4.0-2.1分，部分符合项目需求的得2.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	5.4	5	4	5.5	4	3	5.3
8	技术	项目实施方案（5分）：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等，方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得5.0-3.5分，符合项目需求的得3.4-2.0分，部分符合项目需求的得1.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	4.5	4	2	4.8	3.8	2	4.2
9	技术	日常保洁管理方案（6分）：按其提供详细的保洁管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有新颖性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.0分，符合项目需求的得3.9-2.5分，部分符合项目需求的得2.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	5.4	5.1	2	5.8	3	2	5
10	技术	绿化养护管理方案（2分）：按其提供详细的绿化养护管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有针对性、可操作性等方面进行打分，符合项目需求的得2.0-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-2	1.8	1.8	0.8	1.6	0.8	0.7	1.8
11	技术	项目优化方案（3分）：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项的优化方案，方案是否合理，设备是否先进等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.5	2.5	1.5	2.8	1	1.6	1.8
12	技术	纸板回收方案（3分）：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案，根据方案中回收处置流程及承诺内容，是否具有合理性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得3.0-2.0分，符合项目需求的得1.9-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.6	1.2	1	2.5	1	1.5	1.2
13	技术	服务承诺及优惠措施（4分）：按其提供服务承诺的详细性、全面性及优惠措施程度（不包含价格优惠）等进行打分，优于项目需求的得4.0-3.0分，符合项目需求的得2.9-1.5分，部分符合项目需求的得1.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-4	3.3	2.6	2	3.6	1.5	1	2.5

14	技术	质量考核办法及奖惩制度(3分): 按其提供的质量考核办法及奖惩制度完善性、合理性等进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.0分, 符合项目需求的得1.9-1.0分, 部分符合项目需求的得0.9-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.5	2.6	1.9	2.1	1	1	2.5
15	技术	应急保障及突发事件响应方案(5分): 按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案, 是否符合招标文件要求及具有可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得5.0-3.6分, 符合项目需求的得3.5-1.6分, 部分符合项目需求的得1.5-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-5	4	4	2	4.2	1	3.8	1.5
16	技术	人员培训计划及方案(3分): 按其提供各岗位详细的培训方案, 是否符合招标文件, 是否具有针对性, 可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.1分, 符合项目需求的得2.0-1.1分, 部分符合项目需求的得1.0-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.7	2	1	2.8	1.5	2	2.3
17	技术	员工队伍稳定及交接程序(3分): 按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案, 是否科学有效, 是否具有可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.1分, 符合项目需求的得2.0-1.1分, 部分符合项目需求的得1.0-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.7	2.7	2	2.8	1	2	2.5
合计			0-70	60.1	54	28.3	62.3	27.1	34.6	49.1

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市中医院2022年度日常保洁服务项目A（2022-07-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亚太酒店物业服务股份有限公司	蓝精智慧物业服务股份有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	杭州五洋公共服务有限公司	浙江三元物业服务股份有限公司	杭州大地物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	<p>管理体系认证（4分）： 1.通过ISO9001质量管理体系认证的得1分； 2.通过ISO14001环境管理体系认证的得1分； 3.通过OHSAS18000或ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分； 4.具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分。 提供相关证书复印件加盖投标人公章。</p>	0-4	4	3	3	4	3	2	4
2	技术	<p>同类项目业绩（3分）： 提供2019年1月1日以来同类项目合同，每提供一个业绩得1分，最高得3分，提供中标通知书和合同复印件加盖投标人公章。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
3	技术	<p>人员配置方案（6分）： 拟派项目经理、管理团队人员要求： 1、拟派项目经理具有本科以上学历的（提供相关证明）得1分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）得1分。 2、拟派管理团队人员具有高中以上学历的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分。 以上人员提供相关证明及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，不提供不得分。</p>	0-6	6	6	0	6	0	3	4
4	技术	<p>拟投入实施设备（6分）： 提供拟投入本项目的相关设施设备（包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等）明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片，根据配备的全面性、合理性及先进性进行评分： 1、全面性（0-2分）； 2、合理性（0-2分）； 3、先进性（0-2分）。</p>	0-6	5	4	3	5.5	3	3.5	4
5	技术	<p>生活垃圾分类情况（5分）：按其提供的垃圾分类的优化方案是否合理、是否有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.1分，符合项目需求的得3.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。</p>	0-5	3	2	1	3	1.5	2	2

6	技术	信息化管理（3分）：提供针对本项目各环节的信息化管理，包括但不限于保洁质量考核管理、勤务运送管理、生活垃圾分类管理等物业管理相关信息化软件，根据所提供的信息化管理系统进行打分（提供相关信息化管理系统软件著作权登记证书及系统介绍、主要功能截图，截图清晰可辨，含各功能界面，系统切实可行），优于项目需求的得3.0—2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.5	2	0.1	2.1	1.2	1.5	2
7	技术	总体方案（6分）：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念，实现目标，经营模式，组织架构等方面进行阐述，按其方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.1分，符合项目需求的得4.0-2.1分，部分符合项目需求的得2.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	4.5	4	2	4.6	3	3	4.5
8	技术	项目实施方案（5分）：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等，方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得5.0-3.5分，符合项目需求的得3.4-2.0分，部分符合项目需求的得1.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3.5	3	2.2	4	2	2	3.5
9	技术	日常保洁管理方案（6分）：按其提供详细的保洁管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有新颖性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.0分，符合项目需求的得3.9-2.5分，部分符合项目需求的得2.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	4.5	3.5	2.2	4.5	2	2.5	3.5
10	技术	绿化养护管理方案（2分）：按其提供详细的绿化养护管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有针对性、可操作性等方面进行打分，符合项目需求的得2.0-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-2	1.5	1	0.9	1.52	0.8	1	1.5
11	技术	项目优化方案（3分）：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项的优化方案，方案是否合理，设备是否先进等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2	2	1	2.5	1	1	2
12	技术	纸板回收方案（3分）：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案，根据方案中回收处置流程及承诺内容，是否具有合理性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得3.0-2.0分，符合项目需求的得1.9-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.8	1.5	0.8	2	0.8	0.9	1.5
13	技术	服务承诺及优惠措施（4分）：按其提供服务承诺的详细性、全面性及优惠措施程度（不包含价格优惠）等进行打分，优于项目需求的得4.0-3.0分，符合项目需求的得2.9-1.5分，部分符合项目需求的得1.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-4	3	3.2	1.5	3.5	2	2	3

14	技术	质量考核办法及奖惩制度(3分): 按其提供的质量考核办法及奖惩制度完善性、合理性等进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.0分, 符合项目需求的得1.9-1.0分, 部分符合项目需求的得0.9-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2	1.8	1	2	1	1	2
15	技术	应急保障及突发事件响应方案(5分): 按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案, 是否符合招标文件要求及具有可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得5.0-3.6分, 符合项目需求的得3.5-1.6分, 部分符合项目需求的得1.5-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-5	4	3	2	4	1.8	2	4
16	技术	人员培训计划及方案(3分): 按其提供各岗位详细的培训方案, 是否符合招标文件, 是否具有针对性, 可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.1分, 符合项目需求的得2.0-1.1分, 部分符合项目需求的得1.0-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.6	2	1.2	2.5	1.2	1.5	2.5
17	技术	员工队伍稳定及交接程序(3分): 按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案, 是否科学有效, 是否具有可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.1分, 符合项目需求的得2.0-1.1分, 部分符合项目需求的得1.0-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.2	2	1	2.7	1	1	2.2
合计			0-70	55.1	47	22.9	57.42	25.3	32.9	49.2

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市中医院2022年度日常保洁服务项目A（2022-07-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亚太酒店物业服务股份有限公司	蓝精智慧物业服务股份有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	杭州五洋公共服务有限公司	浙江三元物业服务股份有限公司	杭州大地物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	管理体系认证（4分）： 1.通过ISO9001质量管理体系认证的得1分； 2.通过ISO14001环境管理体系认证的得1分； 3.通过OHSAS18000或ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分； 4.具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分。 提供相关证书复印件加盖投标人公章。	0-4	4	3	3	4	3	2	4
2	技术	同类项目业绩（3分）： 提供2019年1月1日以来同类项目合同，每提供一个业绩得1分，最高得3分，提供中标通知书和合同复印件加盖投标人公章。	0-3	3	3	0	3	0	3	3
3	技术	人员配置方案（6分）： 拟派项目经理、管理团队人员要求： 1、拟派项目经理具有本科以上学历的（提供相关证明）得1分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）得1分。 2、拟派管理团队人员具有高中以上学历的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分。 以上人员提供相关证明及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，不提供不得分。	0-6	6	6	0	6	0	3	4
4	技术	拟投入实施设备（6分）： 提供拟投入本项目的相关设施设备（包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等）明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片，根据配备的全面性、合理性及先进性进行评分： 1、全面性（0-2分）； 2、合理性（0-2分）； 3、先进性（0-2分）。	0-6	4	4	4	5	2.5	2.5	3.5
5	技术	生活垃圾分类情况（5分）：按其提供的垃圾分类的优化方案是否合理、是否有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.1分，符合项目需求的得3.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3	1	0.5	3	1	1	1

6	技术	信息化管理（3分）：提供针对本项目各环节的信息化管理，包括但不限于保洁质量考核管理、勤务运送管理、生活垃圾分类管理等物业管理相关信息化软件，根据所提供的信息化管理系统进行打分（提供相关信息化管理系统软件著作权登记证书及系统介绍、主要功能截图，截图清晰可辨，含各功能界面，系统切实可行），优于项目需求的得3.0—2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.5	2.2	0.1	2.8	0.1	1.8	2.5
7	技术	总体方案（6分）：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念，实现目标，经营模式，组织架构等方面进行阐述，按其方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.1分，符合项目需求的得4.0-2.1分，部分符合项目需求的得2.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	4	3.5	2	5	2	2	3
8	技术	项目实施方案（5分）：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等，方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得5.0-3.5分，符合项目需求的得3.4-2.0分，部分符合项目需求的得1.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3.5	2.5	1.9	4	2	1.9	2.2
9	技术	日常保洁管理方案（6分）：按其提供详细的保洁管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有新颖性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.0分，符合项目需求的得3.9-2.5分，部分符合项目需求的得2.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	3.9	3.9	2.5	4.5	2.5	2.5	3.5
10	技术	绿化养护管理方案（2分）：按其提供详细的绿化养护管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有针对性、可操作性等方面进行打分，符合项目需求的得2.0-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-2	1	1	1	1.5	1	1	1
11	技术	项目优化方案（3分）：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项的优化方案，方案是否合理，设备是否先进等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.2	1.2	1.3	2.1	1.2	1.1	1.2
12	技术	纸板回收方案（3分）：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案，根据方案中回收处置流程及承诺内容，是否具有合理性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得3.0-2.0分，符合项目需求的得1.9-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.4	1.2	0.5	2.2	0.5	0.9	1
13	技术	服务承诺及优惠措施（4分）：按其提供服务承诺的详细性、全面性及优惠措施程度（不包含价格优惠）等进行打分，优于项目需求的得4.0-3.0分，符合项目需求的得2.9-1.5分，部分符合项目需求的得1.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-4	1.5	1.5	1.1	3.1	1.1	1.2	1.3

14	技术	质量考核办法及奖惩制度（3分）：按其提供的质量考核办法及奖惩制度完善性、合理性等进行打分，优于项目需求的得3.0-2.0分，符合项目需求的得1.9-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.5	1.5	1.3	2.5	1.2	1	1.5
15	技术	应急保障及突发事件响应方案（5分）：按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案，是否符合招标文件要求及具有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.6分，符合项目需求的得3.5-1.6分，部分符合项目需求的得1.5-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3.5	3.5	3.2	4.5	2.1	2.5	3
16	技术	人员培训计划及方案（3分）：按其提供各岗位详细的培训方案，是否符合招标文件，是否具有针对性，可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.8	1.8	1.5	2.4	1.4	1.4	1.8
17	技术	员工队伍稳定及交接程序（3分）：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2	1.8	1.4	2.3	1.2	1	2
合计			0-70	47.8	42.6	25.3	57.9	22.8	29.8	39.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市中医院2022年度日常保洁服务项目A（2022-07-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亚太酒店物业服务股份有限公司	蓝精智慧物业服务股份有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	杭州五洋公共服务有限公司	浙江三元物业服务股份有限公司	杭州大地物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	管理体系认证（4分）： 1.通过ISO9001质量管理体系认证的得1分； 2.通过ISO14001环境管理体系认证的得1分； 3.通过OHSAS18000或ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分； 4.具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分。 提供相关证书复印件加盖投标人公章。	0-4	4	3	3	4	3	2	4
2	技术	同类项目业绩（3分）： 提供2019年1月1日以来同类项目合同，每提供一个业绩得1分，最高得3分，提供中标通知书和合同复印件加盖投标人公章。	0-3	3	3	0	3	0	3	3
3	技术	人员配置方案（6分）： 拟派项目经理、管理团队人员要求： 1、拟派项目经理具有本科以上学历的（提供相关证明）得1分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）得1分。 2、拟派管理团队人员具有高中以上学历的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分。 以上人员提供相关证明及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，不提供不得分。	0-6	6	6	0	6	0	3	4
4	技术	拟投入实施设备（6分）： 提供拟投入本项目的相关设施设备（包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等）明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片，根据配备的全面性、合理性及先进性进行评分： 1、全面性（0-2分）； 2、合理性（0-2分）； 3、先进性（0-2分）。	0-6	4	4	2.5	6	3	3	3.5
5	技术	生活垃圾分类情况（5分）：按其提供的垃圾分类的优化方案是否合理、是否有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.1分，符合项目需求的得3.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	2.5	2.3	1.3	3	1	1	1

6	技术	信息化管理(3分):提供针对本项目各环节的信息化管理,包括但不限于保洁质量考核管理、勤务运送管理、生活垃圾分类管理等物业管理相关信息化软件,根据所提供的信息化管理系统进行打分(提供相关信息化管理系统软件著作权登记证书及系统介绍、主要功能截图,截图清晰可辨,含各功能界面,系统切实可行),优于项目需求的得3.0-2.1分,符合项目需求的得2.0-1.1分,部分符合项目需求的得1.0-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-3	2.3	2.1	1.2	2.8	1.5	1.6	2.1
7	技术	总体方案(6分):结合医院实际,提供保洁服务项目的总体设计方案,包括对服务理念,实现目标,经营模式,组织架构等方面进行阐述,按其方案是否符合招标文件要求,是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分,优于项目需求的得6.0-4.1分,符合项目需求的得4.0-2.1分,部分符合项目需求的得2.0-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-6	5	4.9	2	5.5	2.5	2.6	4
8	技术	项目实施方案(5分):按其提供的针对本项目制订详细的实施方案,包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制,绩效分配、考核反馈等,方案是否符合招标文件要求,是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分,优于项目需求的得5.0-3.5分,符合项目需求的得3.4-2.0分,部分符合项目需求的得1.9-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-5	4	4	1.3	4.3	1.7	1.9	3.4
9	技术	日常保洁管理方案(6分):按其提供详细的保洁管理方案,是否符合招标文件及院方日常需求,方案是否具有新颖性、可操作性等进行打分,优于项目需求的得6.0-4.0分,符合项目需求的得3.9-2.5分,部分符合项目需求的得2.4-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-6	5.1	5	2	5.5	2.1	2.3	4
10	技术	绿化养护管理方案(2分):按其提供详细的绿化养护管理方案,是否符合招标文件及院方日常需求,方案是否具有针对性、可操作性等方面进行打分,符合项目需求的得2.0-1.0分,部分符合项目需求的得0.9-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-2	1.5	1.4	1	1.7	0.8	0.9	1
11	技术	项目优化方案(3分):按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项的优化方案,方案是否合理,设备是否先进等方面进行打分,优于项目需求的得3.0-2.1分,符合项目需求的得2.0-1.1分,部分符合项目需求的得1.0-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-3	2.3	2.1	1	2.5	0.7	0.8	2
12	技术	纸板回收方案(3分):按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案,根据方案中回收处置流程及承诺内容,是否具有合理性、可操作性等进行打分,优于项目需求的得3.0-2.0分,符合项目需求的得1.9-1.0分,部分符合项目需求的得0.9-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-3	2.3	2.1	1	2.6	0.7	0.8	2
13	技术	服务承诺及优惠措施(4分):按其提供服务承诺的详细性、全面性及优惠措施程度(不包含价格优惠)等进行打分,优于项目需求的得4.0-3.0分,符合项目需求的得2.9-1.5分,部分符合项目需求的得1.4-0.1分,不符合或不提供不得分。	0-4	3.2	3	1	3.5	1.7	1.9	3

14	技术	质量考核办法及奖惩制度(3分): 按其提供的质量考核办法及奖惩制度完善性、合理性等进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.0分, 符合项目需求的得1.9-1.0分, 部分符合项目需求的得0.9-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.2	2	1.3	2.6	1.5	1.6	2
15	技术	应急保障及突发事件响应方案(5分): 按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案, 是否符合招标文件要求及具有可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得5.0-3.6分, 符合项目需求的得3.5-1.6分, 部分符合项目需求的得1.5-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-5	4	3.9	1.2	4.3	2	2	4
16	技术	人员培训计划及方案(3分): 按其提供各岗位详细的培训方案, 是否符合招标文件, 是否具有针对性, 可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.1分, 符合项目需求的得2.0-1.1分, 部分符合项目需求的得1.0-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2	2	1.2	2.5	1.6	1.6	2
17	技术	员工队伍稳定及交接程序(3分): 按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案, 是否科学有效, 是否具有可操作性等方面进行打分, 优于项目需求的得3.0-2.1分, 符合项目需求的得2.0-1.1分, 部分符合项目需求的得1.0-0.1分, 不符合或不提供不得分。	0-3	2.3	2.2	1.3	2.4	1	1.5	2
合计			0-70	55.7	53	22.3	62.2	24.8	31.5	47

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市中医院2022年度日常保洁服务项目A（2022-07-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亚太酒店物业服务股份有限公司	蓝精智慧物业服务股份有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	杭州五洋公共服务有限公司	浙江三元物业服务股份有限公司	杭州大地物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	管理体系认证（4分）： 1.通过ISO9001质量管理体系认证的得1分； 2.通过ISO14001环境管理体系认证的得1分； 3.通过OHSAS18000或ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分； 4.具有生活垃圾分类服务能力认证证书的得1分。 提供相关证书复印件加盖投标人公章。	0-4	4	3	3	4	3	2	4
2	技术	同类项目业绩（3分）： 提供2019年1月1日以来同类项目合同，每提供一个业绩得1分，最高得3分，提供中标通知书和合同复印件加盖投标人公章。	0-3	3	3	0	3	0	3	3
3	技术	人员配置方案（6分）： 拟派项目经理、管理团队人员要求： 1、拟派项目经理具有本科以上学历的（提供相关证明）得1分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）得1分。 2、拟派管理团队人员具有高中以上学历的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分；具有3年以上同类项目管理工作经验的（提供相关证明）每人得0.5分，最高得2分。 以上人员提供相关证明及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，不提供不得分。	0-6	6	6	0	6	0	3	4
4	技术	拟投入实施设备（6分）： 提供拟投入本项目的相关设施设备（包括但不限于自动地面清洁机器人（消杀型）、密封式桶装垃圾车、液压式升降平台、高压冲洗车、驾驶式洗地机等）明确清单，包括名称、型号规格、数量、用途、实物照片，根据配备的全面性、合理性及先进性进行评分： 1、全面性（0-2分）； 2、合理性（0-2分）； 3、先进性（0-2分）。	0-6	4	4	1.2	5	1.2	2	2
5	技术	生活垃圾分类情况（5分）：按其提供的垃圾分类的优化方案是否合理、是否有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.1分，符合项目需求的得3.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3	1	0.3	3	1.5	1.5	1.5

6	技术	信息化管理（3分）：提供针对本项目各环节的信息化管理，包括但不限于保洁质量考核管理、勤务运送管理、生活垃圾分类管理等物业管理相关信息化软件，根据所提供的信息化管理系统进行打分（提供相关信息化管理系统软件著作权登记证书及系统介绍、主要功能截图，截图清晰可辨，含各功能界面，系统切实可行），优于项目需求的得3.0—2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.5	2.1	0.3	2.8	1.5	1.5	2
7	技术	总体方案（6分）：结合医院实际，提供保洁服务项目的总体设计方案，包括对服务理念，实现目标，经营模式，组织架构等方面进行阐述，按其方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.1分，符合项目需求的得4.0-2.1分，部分符合项目需求的得2.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	4.5	3	2.5	5	2.5	2.5	2.5
8	技术	项目实施方案（5分）：按其提供的针对本项目制订详细的实施方案，包括管理制度、实施流程、机构设置、职责分工、质量控制，绩效分配、考核反馈等，方案是否符合招标文件要求，是否具有科学性、合理性、规范性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得5.0-3.5分，符合项目需求的得3.4-2.0分，部分符合项目需求的得1.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3	2.5	1.5	3.2	0.8	1.5	1.5
9	技术	日常保洁管理方案（6分）：按其提供详细的保洁管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有新颖性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得6.0-4.0分，符合项目需求的得3.9-2.5分，部分符合项目需求的得2.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-6	3.8	2.5	2.5	4.5	2.5	3	1.5
10	技术	绿化养护管理方案（2分）：按其提供详细的绿化养护管理方案，是否符合招标文件及院方日常需求，方案是否具有针对性、可操作性等方面进行打分，符合项目需求的得2.0-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-2	1.5	1.2	0.5	1.8	1.2	1.2	1.8
11	技术	项目优化方案（3分）：按其提供保洁用具集中清洗、勤务、地面保养、公厕专人定时巡扫及其他服务专项的优化方案，方案是否合理，设备是否先进等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.1	2.1	0.2	2.8	0.2	0.5	0.2
12	技术	纸板回收方案（3分）：按其提供的协助医院对纸板等可回收物资的回收方案，根据方案中回收处置流程及承诺内容，是否具有合理性、可操作性等进行打分，优于项目需求的得3.0-2.0分，符合项目需求的得1.9-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.1	2.1	0.2	2.5	0.5	0.3	1.5
13	技术	服务承诺及优惠措施（4分）：按其提供服务承诺的详细性、全面性及优惠措施程度（不包含价格优惠）等进行打分，优于项目需求的得4.0-3.0分，符合项目需求的得2.9-1.5分，部分符合项目需求的得1.4-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-4	3.2	3	2	3.5	1	1.8	1.8

14	技术	质量考核办法及奖惩制度（3分）：按其提供的质量考核办法及奖惩制度完善性、合理性等进行打分，优于项目需求的得3.0-2.0分，符合项目需求的得1.9-1.0分，部分符合项目需求的得0.9-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.1	1.5	1.5	2.5	0.5	0.5	1.5
15	技术	应急保障及突发事件响应方案（5分）：按其提供针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急响应方案，是否符合招标文件要求及具有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得5.0-3.6分，符合项目需求的得3.5-1.6分，部分符合项目需求的得1.5-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-5	3.4	3.5	1.2	4.5	1	3	2
16	技术	人员培训计划及方案（3分）：按其提供各岗位详细的培训方案，是否符合招标文件，是否具有针对性，可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	1.5	1.1	1	2.2	1.2	1.2	1.2
17	技术	员工队伍稳定及交接程序（3分）：按其提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性等方面进行打分，优于项目需求的得3.0-2.1分，符合项目需求的得2.0-1.1分，部分符合项目需求的得1.0-0.1分，不符合或不提供不得分。	0-3	2.1	0.8	1	2.5	1	1	1.5
合计			0-70	51.8	42.4	18.9	58.8	19.6	29.5	33.5

专家（签名）：