

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：永嘉县市场监督管理局物业管理项目（Z-GB202211240167）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云岚 物业服务 有限公司	浙江亿隆 物业管理 有限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	浙江绿邦 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司
1	商务资信	项目业绩：2019年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）成功实施的类似项目的业绩每个得1分，最高得3分。 （须在投标文件中提供合同、中标通知书原件扫描件，否则不得分，同一合同不重复计分） 说明：评标委员会将结合项目实际情况充分讨论后对类似业绩的标准进行认定。	0-3	3	3	3	3	2
2	商务资信	管理体系：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、信息安全管理体系认证的，每提供一项得2分，最多得8分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分。	0-8	6	8	8	8	8
3.1	技术	根据本项目保安实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分(实施方案包括但不限于所有区域的巡查巡检、交通引导等)，方案完整科学合理的得8分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-8	4	4	3	3	4
3.2	技术	根据本项目保洁实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	2	3	3
3.3	技术	根据本项目水电实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3	4	3	3	3
3.4	技术	会议服务实施方案：根据供应商会议服务实施方案的完整性、针对性、可行性和科学合理性打分。	0-5	3	4	2.5	3	3
4	技术	拟投入设备：投标人配备的设备等是否齐全、合理、先进，合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3	4	3	3	4
5	技术	相关制度：根据投标人针对本项目员工管理及考核制度的完整性、合理性、可行性等进行打分，相关制度完整、合理、可行的得8分，相关制度缺乏完整性或缺乏合理性或缺乏可行性的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5	7	5	5	5
6	技术	拟投入本项目的人员配置计划：1、项目主管有物业管理师证得2分；有特种设备安全管理证得2分。 2、保安主管为退役军人的得2分 3、各类人员岗位配备的合理性、科学性，人员综合素质、职业资格、经验等进行打分（0-3分） 注：所有证书需在有效期内，提供证书扫描件（证书封面最好也扫描进去）以及在职证明。	0-9	7.5	8	7	5	7
7	技术	突发事件的保障措：遇有突发事件，根据投标人制定的各类事件处理方案的合理性、科学性等综合考虑给分（方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件），措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-5	3	4	2	3	3
8	技术	安全保障措施：设施设备使用安全等安全保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得4分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-4	3	4	3	3	3

9	技术	项目移交与接收措施：投标人提供一套合理、科学、可行性的接收及移交方案，得3分，接收及移交方案存在着缺项或欠佳或缺陷的，每项（次）扣1分，扣完本项得分为止。无承诺内容且无保证措施不得分。	0-3	3	3	3	3	3
10	技术	服务质量承诺：根据供应商服务质量响应承诺情况或更优情况进行打分。	0-2	1.5	1	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	49	58	46	46.5	49.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：永嘉县市场监督管理局物业管理项目（Z-GB202211240167）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云岚 物业服务 有限公司	浙江亿隆 物业管理 有限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	浙江绿邦 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司
1	商务资信	项目业绩：2019年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）成功实施的类似项目的业绩每个得1分，最高得3分。 （须在投标文件中提供合同、中标通知书原件扫描件，否则不得分，同一合同不重复计分） 说明：评标委员会将结合项目实际情况充分讨论后对类似业绩的标准进行认定。	0-3	3	3	3	3	2
2	商务资信	管理体系：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、信息安全管理体系认证的，每提供一项得2分，最多得8分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分。	0-8	6	8	8	8	8
3.1	技术	根据本项目保安实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分(实施方案包括但不限于所有区域的巡查巡检、交通引导等)，方案完整科学合理的得8分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-8	7.2	6.2	6.1	6.5	6.5
3.2	技术	根据本项目保洁实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	4.1	3.8	3.7	3.5	3.5
3.3	技术	根据本项目水电实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	4	3.5	3.4	3.8	3.5
3.4	技术	会议服务实施方案：根据供应商会议服务实施方案的完整性、针对性、可行性和科学合理性打分。	0-5	4.2	3.6	3.6	3.5	3.8
4	技术	拟投入设备：投标人配备的设备等是否齐全、合理、先进，合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	4.2	3.2	3.1	3.2	3.5
5	技术	相关制度：根据投标人针对本项目员工管理及考核制度的完整性、合理性、可行性等进行打分，相关制度完整、合理、可行的得8分，相关制度缺乏完整性或缺乏合理性或缺乏可行性的每处扣1分，扣完为止。	0-8	6.8	5.8	5.7	6.2	6.5
6	技术	拟投入本项目的人员配置计划：1、项目主管有物业管理师证得2分；有特种设备安全管理证得2分。 2、保安主管为退役军人的得2分 3、各类人员岗位配备的合理性、科学性，人员综合素质、职业资格、经验等进行打分（0-3分） 注：所有证书需在有效期内，提供证书扫描件（证书封面最好也扫描进去）以及在职证明。	0-9	8.8	8.8	8.8	6.6	8.8
7	技术	突发事件的保障措：遇有突发事件，根据投标人制定的各类事件处理方案的合理性、科学性等综合考虑给分（方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件），措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-5	3.9	3.1	3.2	3.2	3.1
8	技术	安全保障措施：设施设备使用安全等安全保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得4分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-4	3.5	3	3.2	2.6	2.5

9	技术	项目移交与接收措施：投标人提供一套合理、科学、可行性的接收及移交方案，得3分，接收及移交方案存在着缺项或欠佳或缺陷的，每项（次）扣1分，扣完本项得分为止。无承诺内容且无保证措施不得分。	0-3	2.8	2.5	2.3	2.1	2.1
10	技术	服务质量承诺：根据供应商服务质量响应承诺情况或更优情况进行打分。	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-70	60.5	56.5	56.1	54.2	55.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：永嘉县市场监督管理局物业管理项目（Z-GB202211240167）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云岚 物业服务 有限公司	浙江亿隆 物业管理 有限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	浙江绿邦 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司
1	商务资信	项目业绩：2019年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）成功实施的类似项目的业绩每个得1分，最高得3分。 （须在投标文件中提供合同、中标通知书原件扫描件，否则不得分，同一合同不重复计分） 说明：评标委员会将结合项目实际情况充分讨论后对类似业绩的标准进行认定。	0-3	3	3	3	3	2
2	商务资信	管理体系：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、信息安全管理体系认证的，每提供一项得2分，最多得8分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分。	0-8	6	8	8	8	8
3.1	技术	根据本项目保安实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分(实施方案包括但不限于所有区域的巡查巡检、交通引导等)，方案完整科学合理的得8分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-8	6.2	6.5	6.3	7	6.3
3.2	技术	根据本项目保洁实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3.3	3.5	3.3	3.8	3.5
3.3	技术	根据本项目水电实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3.8	4	4	3.8	3.6
3.4	技术	会议服务实施方案：根据供应商会议服务实施方案的完整性、针对性、可行性和科学合理性打分。	0-5	3.6	3.7	3.8	4	3.7
4	技术	拟投入设备：投标人配备的设备等是否齐全、合理、先进，合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3.7	3.8	3.7	4.5	3.5
5	技术	相关制度：根据投标人针对本项目员工管理及考核制度的完整性、合理性、可行性等进行打分，相关制度完整、合理、可行的得8分，相关制度缺乏完整性或缺乏合理性或缺乏可行性的每处扣1分，扣完为止。	0-8	6.8	7	6.6	7.5	6.8
6	技术	拟投入本项目的人员配置计划：1、项目主管有物业管理师证得2分；有特种设备安全管理证得2分。 2、保安主管为退役军人的得2分 3、各类人员岗位配备的合理性、科学性，人员综合素质、职业资格、经验等进行打分（0-3分） 注：所有证书需在有效期内，提供证书扫描件（证书封面最好也扫描进去）以及在职证明。	0-9	7.5	8	7.5	6	7.5
7	技术	突发事件的保障：遇有突发事件，根据投标人制定的各类事件处理方案的合理性、科学性综合考虑给分（方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件），措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-5	3.3	3.6	3.5	4	3.3
8	技术	安全保障措施：设施设备使用安全等安全保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得4分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-4	3	3	3	3.5	3

9	技术	项目移交与接收措施：投标人提供一套合理、科学、可行性的接收及移交方案，得3分，接收及移交方案存在着缺项或欠佳或缺陷的，每项（次）扣1分，扣完本项得分为止。无承诺内容且无保证措施不得分。	0-3	2	2	2.2	2.5	2
10	技术	服务质量承诺：根据供应商服务质量响应承诺情况或更优情况进行打分。	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-70	54.2	58.1	56.9	59.6	55.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：永嘉县市场监督管理局物业管理项目（Z-GB202211240167）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云岚 物业服务 有限公司	浙江亿隆 物业管理 有限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	浙江绿邦 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司
1	商务资信	项目业绩：2019年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）成功实施的类似项目的业绩每个得1分，最高得3分。 （须在投标文件中提供合同、中标通知书原件扫描件，否则不得分，同一合同不重复计分） 说明：评标委员会将结合项目实际情况充分讨论后对类似业绩的标准进行认定。	0-3	3	3	3	3	2
2	商务资信	管理体系：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、信息安全管理体系认证的，每提供一项得2分，最多得8分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分。	0-8	6	8	8	8	8
3.1	技术	根据本项目保安实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分(实施方案包括但不限于所有区域的巡查巡检、交通引导等)，方案完整科学合理的得8分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-8	6	6	6	7	5
3.2	技术	根据本项目保洁实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3	3	3	3	3
3.3	技术	根据本项目水电实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3	3	3	3	3
3.4	技术	会议服务实施方案：根据供应商会议服务实施方案的完整性、针对性、可行性和科学合理性打分。	0-5	3	4	4	4	4
4	技术	拟投入设备：投标人配备的设备等是否齐全、合理、先进，合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	4	4	3
5	技术	相关制度：根据投标人针对本项目员工管理及考核制度的完整性、合理性、可行性等进行打分，相关制度完整、合理、可行的得8分，相关制度缺乏完整性或缺乏合理性或缺乏可行性的每处扣1分，扣完为止。	0-8	6	5	6	6	5
6	技术	拟投入本项目的人员配置计划：1、项目主管有物业管理师证得2分；有特种设备安全管理证得2分。 2、保安主管为退役军人的得2分 3、各类人员岗位配备的合理性、科学性，人员综合素质、职业资格、经验等进行打分（0-3分） 注：所有证书需在有效期内，提供证书扫描件（证书封面最好也扫描进去）以及在职证明。	0-9	8	8	8	6	8
7	技术	突发事件的保障措：遇有突发事件，根据投标人制定的各类事件处理方案的合理性、科学性等综合考虑给分（方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件），措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-5	4	3	3	3	3
8	技术	安全保障措施：设施设备使用安全等安全保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得4分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-4	3	3	3	3	3

9	技术	项目移交与接收措施：投标人提供一套合理、科学、可行性的接收及移交方案，得3分，接收及移交方案存在着缺项或欠佳或缺陷的，每项（次）扣1分，扣完本项得分为止。无承诺内容且无保证措施不得分。	0-3	2	2	2	2	2
10	技术	服务质量承诺：根据供应商服务质量响应承诺情况或更优情况进行打分。	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-70	53	54	55	54	51

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：永嘉县市场监督管理局物业管理项目（Z-GB202211240167）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云岚 物业服务 有限公司	浙江亿隆 物业管理 有限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	浙江绿邦 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司
1	商务资信	项目业绩：2019年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）成功实施的类似项目的业绩每个得1分，最高得3分。 （须在投标文件中提供合同、中标通知书原件扫描件，否则不得分，同一合同不重复计分） 说明：评标委员会将结合项目实际情况充分讨论后对类似业绩的标准进行认定。	0-3	3	3	3	3	2
2	商务资信	管理体系：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、信息安全管理体系认证的，每提供一项得2分，最多得8分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分。	0-8	6	8	8	8	8
3.1	技术	根据本项目保安实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分(实施方案包括但不限于所有区域的巡查巡检、交通引导等)，方案完整科学合理的得8分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-8	6	7	7	6	5
3.2	技术	根据本项目保洁实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3	4	4	4	3
3.3	技术	根据本项目水电实施方案的完整性、科学性、合理性等内容进行综合打分，方案完整科学合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	3	4	3.5	3	3
3.4	技术	会议服务实施方案：根据供应商会议服务实施方案的完整性、针对性、可行性和科学性合理性打分。	0-5	3	4	3	4	3
4	技术	拟投入设备：投标人配备的设备等是否齐全、合理、先进，合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	3.5	4.5	4
5	技术	相关制度：根据投标人针对本项目员工管理及考核制度的完整性、合理性、可行性等进行打分，相关制度完整、合理、可行的得8分，相关制度缺乏完整性或缺乏合理性或缺乏可行性的每处扣1分，扣完为止。	0-8	6	7	5	5	5
6	技术	拟投入本项目的人员配置计划：1、项目主管有物业管理师证得2分；有特种设备安全管理证得2分。 2、保安主管为退役军人的得2分 3、各类人员岗位配备的合理性、科学性，人员综合素质、职业资格、经验等进行打分（0-3分） 注：所有证书需在有效期内，提供证书扫描件（证书封面最好也扫描进去）以及在职证明。	0-9	8	8	8	6	8
7	技术	突发事件的保障：遇有突发事件，根据投标人制定的各类事件处理方案的合理性、科学性综合考虑给分（方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件），措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-5	3	4	3	4	3
8	技术	安全保障措施：设施设备使用安全等安全保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得4分，不全面或不切合实际的每项扣1分，扣完为止。	0-4	3	4	3	3	2

9	技术	项目移交与接收措施：投标人提供一套合理、科学、可行性的接收及移交方案，得3分，接收及移交方案存在着缺项或欠佳或缺陷的，每项（次）扣1分，扣完本项得分为止。无承诺内容且无保证措施不得分。	0-3	3	3	3	3	3
10	技术	服务质量承诺：根据供应商服务质量响应承诺情况或更优情况进行打分。	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-70	53	62	56	55.5	51

专家（签名）：