

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安项目（三门县职业中等专业学校物业保安服务项目）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	三门县保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司
1	商务资信	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况进行打分（0-4分）。	0-4	3	1.5	1.5
2	商务资信	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	1	1	1
3	商务资信	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2	1	1
4	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	7.5	5	5
5	商务资信	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	7.5	5	4.5
6	商务资信	1、管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	6	4	4
7	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	3	2	2
8	商务资信	服务管理人员岗位安排分配情况，保安主管、安保等人员配备情况，需提供对应岗位上岗证书。（按要求配备7分，每减1人扣1分，提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7	0	7
9	商务资信	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）。	0-6	6	0	0
10	商务资信	项目经理必须具有专科以上学历及行政事业单位的保安管理经验并提供业绩证明，近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	4	0	0
11	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。优4.0-2.6分，良2.5-1.5分，一般1.4-0分。	0-4	3	2	1
12	商务资信	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分（提供相关证件扫描件加盖单位公章）。	0-3	3	3	3
13	商务资信	投标人需提供2017年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	3	3
合计			0-70	56	27.5	33

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安项目（三门县职业中等专业学校物业保安服务项目）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	三门县保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司
1	商务资信	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况进行打分（0-4分）。	0-4	3	2	2
2	商务资信	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	1.5	1.5	1.5
3	商务资信	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.5	1.5	1.5
4	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8	5	5
5	商务资信	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	8	5	4
6	商务资信	1、管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	6	4	4
7	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	4	3	3
8	商务资信	服务管理人员岗位安排分配情况，保安主管、安保等人员配备情况，需提供对应岗位上岗证书。（按要求配备7分，每减1人扣1分，提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7	0	7
9	商务资信	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）。	0-6	6	0	0
10	商务资信	项目经理必须具有专科以上学历及行政事业单位的保安管理经验并提供业绩证明，近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	4	0	0
11	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。优4.0-2.6分，良2.5-1.5分，一般1.4-0分。	0-4	3.5	2.5	1.4
12	商务资信	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分（提供相关证件扫描件加盖单位公章）。	0-3	3	3	3
13	商务资信	投标人需提供2017年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	3	3
合计			0-70	59.5	30.5	35.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安项目（三门县职业中等专业学校物业保安服务项目）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	三门县保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司
1	商务资信	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况进行打分（0-4分）。	0-4	3	1.6	1.6
2	商务资信	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	0.9	1	1.2
3	商务资信	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	1.8	1.4	1.3
4	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8.2	5.6	5.7
5	商务资信	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	7.9	5.2	5.3
6	商务资信	1、管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	7	5.4	5.3
7	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	4.1	3.3	3.4
8	商务资信	服务管理人员岗位安排分配情况，保安主管、安保等人员配备情况，需提供对应岗位上岗证书。（按要求配备7分，每减1人扣1分，提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7	0	7
9	商务资信	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）。	0-6	6	0	0
10	商务资信	项目经理必须具有专科以上学历及行政事业单位的保安管理经验并提供业绩证明，近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	4	0	0
11	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。优4.0-2.6分，良2.5-1.5分，一般1.4-0分。	0-4	3.7	2.5	1
12	商务资信	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分（提供相关证件扫描件加盖单位公章）。	0-3	3	3	3
13	商务资信	投标人需提供2017年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	3	3
合计			0-70	59.6	32	37.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安项目（三门县职业中等专业学校物业保安服务项目）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	三门县保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司
1	商务资信	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.5	1.8	1.8
2	商务资信	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	0.8	0.8	0.8
3	商务资信	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	1.5	0.7	0.7
4	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8.5	4.5	4.5
5	商务资信	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	8	4.5	4
6	商务资信	1、管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	7	4.5	4.5
7	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	3.5	1.5	1.5
8	商务资信	服务管理人员岗位安排分配情况，保安主管、安保等人员配备情况，需提供对应岗位上岗证书。（按要求配备7分，每减1人扣1分，提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7	0	7
9	商务资信	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）。	0-6	6	0	0
10	商务资信	项目经理必须具有专科以上学历及行政事业单位的保安管理经验并提供业绩证明，近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	4	0	0
11	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。优4.0-2.6分，良2.5-1.5分，一般1.4-0分。	0-4	3.5	2	1.2
12	商务资信	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分（提供相关证件扫描件加盖单位公章）。	0-3	3	3	3
13	商务资信	投标人需提供2017年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	3	3
合计			0-70	59.3	26.3	32

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安项目（三门县职业中等专业学校物业保安服务项目）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	三门县保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	临海市保安服务有限公司
1	商务资信	1、管理质量保证措施（4分）：达到项目管理质量目标及保障项目管理质量的有力措施，措施应科学、可行、完善，根据投标文件措施情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.1	1.4	1.45
2	商务资信	2、技术保证措施（3分）：根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	1	1	1
3	商务资信	3、应急预案（3分）：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.1	1.1	1.2
4	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	9.1	7	7.1
5	商务资信	1.有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2.日常管理制度（0-3分）。 3.档案管理制度（0-3分）。	0-10	8.1	4.5	4.6
6	商务资信	1、管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	7.5	7	7.2
7	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际可到达用户现场维护时间等），进行打分（0-5分）。	0-5	4.8	4.2	4.2
8	商务资信	服务管理人员岗位安排分配情况，保安主管、安保等人员配备情况，需提供对应岗位上岗证书。（按要求配备7分，每减1人扣1分，提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7	0	7
9	商务资信	提供的人员中具备高级安全保卫管理师3名以上的，得6分，每减1人扣2分，没有的不得分（提供相关证件扫描件，加盖单位公章）。	0-6	6	0	0
10	商务资信	项目经理必须具有专科以上学历及行政事业单位的保安管理经验并提供业绩证明，近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供原件扫描件，加盖单位公章）	0-4	4	0	0
11	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。优4.0-2.6分，良2.5-1.5分，一般1.4-0分。	0-4	3.7	2.4	1
12	商务资信	投标人具有《安全技术防范三级资质》证书的得3分，没有的不得分（提供相关证件扫描件加盖单位公章）。	0-3	3	3	3
13	商务资信	投标人需提供2017年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	3	3
合计			0-70	62.4	34.6	40.75

专家（签名）：