

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：嘉善县机关事务管理中心物业管理服务项目（JSCG2023001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长城物业服务集团有限公司、浙江鑫峰保安服务有限公司（联合体）	中航物业管理有限公司、上海通友保安服务有限公司（联合体）	绿城物业服务集团有限公司、海宁立伟物业服务有限公司（联合体）	嘉善市至诚物业管理有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-3	3	3	3	3	3
2.1	商务资信	具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书、有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)的，每个得1分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
2.2	商务资信	近三年（以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门或行业协会颁发的荣誉：省级及以上的每个得3分，市级每个得2分，县级的每个得1分（同一荣誉只取最高得分，不重复积分），本项最高得6分。	0-6	5	6	6	2	4
3.1	商务资信	提供计算机软件著作权登记证书或该软件使用许可得2分	0-2	2	2	2	2	2
3.2	商务资信	提供甲方对该系统使用评价（甲方盖章），根据评价结果得0-2分	0-2	0	2	2	2	2
4	商务资信	同类业绩：近三年以来（自投标截止日起往前追溯3年）的同类业绩，每提供一个同类业绩得0.5分，最高得1分。（提供合同和验收材料）	0-1	0	1	1	1	1
5	技术	服务理念：根据本项目物业管理特点提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，供应商的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-3	2.1	2.7	2.5	2.5	2.6
6	技术	组织架构：有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。	0-5	3.5	3.6	3.6	3.6	3.5
7	技术	制度情况：有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准。	0-5	3.5	3.6	3.6	3.7	3.6
8.1	技术	综合管理服务方案：提供完善的综合管理服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	3.7	3.5	3.6	3.6
8.2	技术	保洁服务方案：提供完善的保洁服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	3.7	3.7	3.6	3.5
8.3	技术	安保服务方案：提供完善的安保服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	3.7	3.7	3.6	3.5

8.4	技术	设备设施维保方案：提供完善的设备设施维保方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5
8.5	技术	会务服务方案：提供完善的会务服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	3.5	3.6	3.6	3.5
8.6	技术	餐饮服务方案：提供完善的餐饮服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.4	3.5	3.5	3.5	3.3
8.7	技术	智慧机关建设方案：提供完善的智慧机关建设方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-3	2.3	2.5	2.5	2.5	2.3
9.1.1	技术	45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有全日制本科及以上学历的得2分；	0-2	2	2	2	2	2
9.1.2	技术	具有注册物业管理师的得2分，物业管理从业人员岗位证书的得1分；此项最高得2分	0-2	2	2	2	1	2
9.1.3	技术	具有同类项目管理经验的得每个1分，最高得2分。（提供合同，且合同中体现该项目负责人或甲方说明体现该项目负责人）	0-2	2	2	2	2	2
9.2.1	技术	工程主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有相关中级或以上职称得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	2	3
9.2.2	技术	保安主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有消防管理相关职业证书的得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	3	3
9.2.3	技术	环境主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，具有三年及以上服务经验1分	0-2	2	2	2	2	2
9.2.4	技术	会务主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，持有会务接待服务员中级/四级及以上证书1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	2	3	3	2	3
9.3.1	技术	高配电工具有高压进网证的每提供1本得1分，最高得2分；低配电工具有操作证的每提供1本得1分，最高得2分；	0-4	3	4	4	4	4
9.3.2	技术	消控人员具有消控资质证书的每提供1本得1分，最高得2分	0-2	2	2	2	2	2
10	技术	承诺情况：易耗品：承诺抽纸、卷纸、垃圾袋等易耗品能及时添加更换的得2分，提供承诺函，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2
11	技术	其他特色服务：提供和本项目有关的其他服务，根据提供的方案等进行评分。	0-2	1.5	1.8	1.5	1.5	1.6
合计			0-90	69.8	77.8	77.2	70.3	74.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：嘉善县机关事务管理中心物业管理服务项目（JSCG2023001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长城物业集团股份有限公司、浙江鑫峰保安服务有限公司（联合体）	中航物业管理有限公司、上海通友保安服务有限公司（联合体）	绿城物业服务集团有限公司、海宁伟立伟立物业服务有限公司（联合体）	嘉善市至诚物业管理有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-3	3	3	3	3	3
2.1	商务资信	具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书、有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)的，每个得1分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
2.2	商务资信	近三年（以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门或行业协会颁发的荣誉：省级及以上的每个得3分，市级每个得2分，县级的每个得1分（同一荣誉只取最高得分，不重复积分），本项最高得6分。	0-6	5	6	6	2	4
3.1	商务资信	提供计算机软件著作权登记证书或该软件使用许可得2分	0-2	2	2	2	2	2
3.2	商务资信	提供甲方对该系统使用评价（甲方盖章），根据评价结果得0-2分	0-2	0	2	2	2	2
4	商务资信	同类业绩：近三年以来（自投标截止日起往前追溯3年）的同类业绩，每提供一个同类业绩得0.5分，最高得1分。（提供合同和验收材料）	0-1	0	1	1	1	1
5	技术	服务理念：根据本项目物业管理特点提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，供应商的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-3	2.5	2.8	2.8	2.5	2.6
6	技术	组织架构：有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。	0-5	4.5	4.8	4.8	4.5	4.5
7	技术	制度情况：有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准。	0-5	4.2	4.5	4.5	4.2	4.2
8.1	技术	综合管理服务方案：提供完善的综合管理服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.5	4.2	4.2
8.2	技术	保洁服务方案：提供完善的保洁服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.2	4.2	4.2
8.3	技术	安保服务方案：提供完善的安保服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.5	4.2	4.5

8.4	技术	设备设施维保方案：提供完善的设备设施维保方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.5	4.2	4.5
8.5	技术	会务服务方案：提供完善的会务服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.2	4.2	4.5
8.6	技术	餐饮服务方案：提供完善的餐饮服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.2	4.2	4.5
8.7	技术	智慧机关建设方案：提供完善的智慧机关建设方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-3	2.5	2.8	2.5	2.5	2.5
9.1.1	技术	45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有全日制本科及以上学历的得2分；	0-2	2	2	2	2	2
9.1.2	技术	具有注册物业管理师的得2分，物业管理从业人员岗位证书的得1分；此项最高得2分	0-2	2	2	2	1	2
9.1.3	技术	具有同类项目管理经验的得每个1分，最高得2分。（提供合同，且合同中体现该项目负责人或甲方说明体现该项目负责人）	0-2	2	2	2	2	2
9.2.1	技术	工程主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有相关中级或以上职称得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	2	3
9.2.2	技术	保安主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有消防管理相关职业证书的得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	3	3
9.2.3	技术	环境主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，具有三年及以上服务经验1分	0-2	2	2	2	2	2
9.2.4	技术	会务主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，持有会务接待服务员中级/四级及以上证书1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	2	3	3	2	3
9.3.1	技术	高配电工具有高压进网证的每提供1本得1分，最高得2分；低配电工具有操作证的每提供1本得1分，最高得2分；	0-4	3	4	4	4	4
9.3.2	技术	消控人员具有消控资质证书的每提供1本得1分，最高得2分	0-2	2	2	2	2	2
10	技术	承诺情况：易耗品：承诺抽纸、卷纸、垃圾袋等易耗品能及时添加更换的得2分，提供承诺函，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2
11	技术	其他特色服务：提供和本项目有关的其他服务，根据提供的方案等进行评分。	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
合计			0-90	76.7	85.7	84.5	75.7	82

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：嘉善县机关事务管理中心物业管理服务项目（JSCG2023001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长城物业集团股份有限公司、浙江鑫峰保安服务有限公司（联合体）	中航物业管理有限公司、上海通友保安服务有限公司（联合体）	绿城物业服务集团有限公司、海宁伟立物业服务有限公司（联合体）	嘉善市至诚物业管理有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-3	3	3	3	3	3
2.1	商务资信	具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书、有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)的，每个得1分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
2.2	商务资信	近三年（以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门或行业协会颁发的荣誉：省级及以上的每个得3分，市级每个得2分，县级的每个得1分（同一荣誉只取最高得分，不重复积分），本项最高得6分。	0-6	5	6	6	2	4
3.1	商务资信	提供计算机软件著作权登记证书或该软件使用许可得2分	0-2	2	2	2	2	2
3.2	商务资信	提供甲方对该系统使用评价（甲方盖章），根据评价结果得0-2分	0-2	0	2	2	2	2
4	商务资信	同类业绩：近三年以来（自投标截止日起往前追溯3年）的同类业绩，每提供一个同类业绩得0.5分，最高得1分。（提供合同和验收材料）	0-1	0	1	1	1	1
5	技术	服务理念：根据本项目物业管理特点提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，供应商的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-3	2.4	2.5	2.4	2.2	2.3
6	技术	组织架构：有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。	0-5	3.6	4	3.7	3.6	3.5
7	技术	制度情况：有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准。	0-5	4.1	4.5	4.4	4.1	4.3
8.1	技术	综合管理服务方案：提供完善的综合管理服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.1	4.5	4.3	4.1	4.2
8.2	技术	保洁服务方案：提供完善的保洁服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.1	4.5	4.2	4	4.1
8.3	技术	安保服务方案：提供完善的安保服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.3	4	4.1

8.4	技术	设备设施维保方案：提供完善的设备设施维保方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.3	4	4.1
8.5	技术	会务服务方案：提供完善的会务服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.1	4.5	4.2	4	4.1
8.6	技术	餐饮服务方案：提供完善的餐饮服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4.2	4.5	4.2	4.3	4.2
8.7	技术	智慧机关建设方案：提供完善的智慧机关建设方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-3	2.5	2.6	2.4	2.3	2.3
9.1.1	技术	45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有全日制本科及以上学历的得2分；	0-2	2	2	2	2	2
9.1.2	技术	具有注册物业管理师的得2分，物业管理从业人员岗位证书的得1分；此项最高得2分	0-2	2	2	2	1	2
9.1.3	技术	具有同类项目管理经验的得每个1分，最高得2分。（提供合同，且合同中体现该项目负责人或甲方说明体现该项目负责人）	0-2	2	2	2	2	2
9.2.1	技术	工程主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有相关中级或以上职称得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	2	3
9.2.2	技术	保安主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有消防管理相关职业证书的得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	3	3
9.2.3	技术	环境主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，具有三年及以上服务经验1分	0-2	2	2	2	2	2
9.2.4	技术	会务主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，持有会务接待服务员中级/四级及以上证书1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	2	3	3	2	3
9.3.1	技术	高配电工具有高压进网证的每提供1本得1分，最高得2分；低配电工具有操作证的每提供1本得1分，最高得2分；	0-4	3	4	4	4	4
9.3.2	技术	消控人员具有消控资质证书的每提供1本得1分，最高得2分	0-2	2	2	2	2	2
10	技术	承诺情况：易耗品：承诺抽纸、卷纸、垃圾袋等易耗品能及时添加更换的得2分，提供承诺函，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2
11	技术	其他特色服务：提供和本项目有关的其他服务，根据提供的方案等进行评分。	0-2	1.6	1.8	1.6	1.6	1.6
合计			0-90	75.1	84.4	82	73.2	78.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：嘉善县机关事务管理中心物业管理服务项目（JSCG2023001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长城物业集团股份有限公司、浙江鑫峰保安服务有限公司（联合体）	中航物业管理有限公司、上海通友保安服务有限公司（联合体）	绿城物业服务集团有限公司、海宁伟立伟立物业服务有限公司（联合体）	嘉善市至诚物业管理有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-3	3	3	3	3	3
2.1	商务资信	具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书、有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)的，每个得1分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
2.2	商务资信	近三年（以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门或行业协会颁发的荣誉：省级及以上的每个得3分，市级每个得2分，县级的每个得1分（同一荣誉只取最高得分，不重复积分），本项最高得6分。	0-6	5	6	6	2	4
3.1	商务资信	提供计算机软件著作权登记证书或该软件使用许可得2分	0-2	2	2	2	2	2
3.2	商务资信	提供甲方对该系统使用评价（甲方盖章），根据评价结果得0-2分	0-2	0	2	2	2	2
4	商务资信	同类业绩：近三年以来（自投标截止日起往前追溯3年）的同类业绩，每提供一个同类业绩得0.5分，最高得1分。（提供合同和验收材料）	0-1	0	1	1	1	1
5	技术	服务理念：根据本项目物业管理特点提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，供应商的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-3	2	2.5	2.5	2	2.5
6	技术	组织架构：有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。	0-5	3	4	4	4	4.5
7	技术	制度情况：有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准。	0-5	3.5	4.5	4	4	4.5
8.1	技术	综合管理服务方案：提供完善的综合管理服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	4.5	4	3.5	4
8.2	技术	保洁服务方案：提供完善的保洁服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	4.5	4	4	4.5
8.3	技术	安保服务方案：提供完善的安保服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	4.5	4	3.5	4

8.4	技术	设备设施维保方案：提供完善的设备设施维保方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	4.5	4	3.5	4.5
8.5	技术	会务服务方案：提供完善的会务服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	4.5	4	4	4.5
8.6	技术	餐饮服务方案：提供完善的餐饮服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	3.5	4.5	4	3.5	4.5
8.7	技术	智慧机关建设方案：提供完善的智慧机关建设方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-3	2	2.5	2.5	2	2
9.1.1	技术	45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有全日制本科及以上学历的得2分；	0-2	2	2	2	2	2
9.1.2	技术	具有注册物业管理师的得2分，物业管理从业人员岗位证书的得1分；此项最高得2分	0-2	2	2	2	1	2
9.1.3	技术	具有同类项目管理经验的得每个1分，最高得2分。（提供合同，且合同中体现该项目负责人或甲方说明体现该项目负责人）	0-2	2	2	2	2	2
9.2.1	技术	工程主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有相关中级或以上职称得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	2	3
9.2.2	技术	保安主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有消防管理相关职业证书的得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	3	3
9.2.3	技术	环境主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，具有三年及以上服务经验1分	0-2	2	2	2	2	2
9.2.4	技术	会务主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，持有会务接待服务员中级/四级及以上证书1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	2	3	3	2	3
9.3.1	技术	高配电工具有高压进网证的每提供1本得1分，最高得2分；低配电工具有操作证的每提供1本得1分，最高得2分；	0-4	3	4	4	4	4
9.3.2	技术	消控人员具有消控资质证书的每提供1本得1分，最高得2分	0-2	2	2	2	2	2
10	技术	承诺情况：易耗品：承诺抽纸、卷纸、垃圾袋等易耗品能及时添加更换的得2分，提供承诺函，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2
11	技术	其他特色服务：提供和本项目有关的其他服务，根据提供的方案等进行评分。	0-2	1	2	1	1	1.5
合计			0-90	68.5	84.5	80	70	81

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：嘉善县机关事务管理中心物业管理服务项目（JSCG2023001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长城物业集团股份有限公司、浙江鑫峰保安服务有限公司（联合体）	中航物业管理有限公司、上海通友保安服务有限公司（联合体）	绿城物业服务集团有限公司、海宁伟立物业服务有限公司（联合体）	嘉善市至诚物业管理有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-3	3	3	3	3	3
2.1	商务资信	具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书、有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)的，每个得1分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
2.2	商务资信	近三年（以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门或行业协会颁发的荣誉：省级及以上的每个得3分，市级每个得2分，县级的每个得1分（同一荣誉只取最高得分，不重复积分），本项最高得6分。	0-6	5	6	6	2	4
3.1	商务资信	提供计算机软件著作权登记证书或该软件使用许可得2分	0-2	2	2	2	2	2
3.2	商务资信	提供甲方对该系统使用评价（甲方盖章），根据评价结果得0-2分	0-2	0	2	2	2	2
4	商务资信	同类业绩：近三年以来（自投标截止日起往前追溯3年）的同类业绩，每提供一个同类业绩得0.5分，最高得1分。（提供合同和验收材料）	0-1	0	1	1	1	1
5	技术	服务理念：根据本项目物业管理特点提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，供应商的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-3	2	2	2	2	2
6	技术	组织架构：有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。	0-5	4	4.5	4	4	4
7	技术	制度情况：有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准。	0-5	4	4	4	4	4
8.1	技术	综合管理服务方案：提供完善的综合管理服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4	4.5	4.5	4.5	4
8.2	技术	保洁服务方案：提供完善的保洁服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4	4	4	4	4
8.3	技术	安保服务方案：提供完善的安保服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4	4.5	4.5	4	4.5

8.4	技术	设备设施维保方案：提供完善的设备设施维保方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4	4	4.5	4	4
8.5	技术	会务服务方案：提供完善的会务服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4	4.5	4	4	4
8.6	技术	餐饮服务方案：提供完善的餐饮服务方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-5	4	4	4	4.5	4
8.7	技术	智慧机关建设方案：提供完善的智慧机关建设方案，针对性强，内容规范科学，实用有效的。	0-3	2	2	2	2	2
9.1.1	技术	45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有全日制本科及以上学历的得2分；	0-2	2	2	2	2	2
9.1.2	技术	具有注册物业管理师的得2分，物业管理从业人员岗位证书的得1分；此项最高得2分	0-2	2	2	2	1	2
9.1.3	技术	具有同类项目管理经验的得每个1分，最高得2分。（提供合同，且合同中体现该项目负责人或甲方说明体现该项目负责人）	0-2	2	2	2	2	2
9.2.1	技术	工程主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有相关中级或以上职称得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	2	3
9.2.2	技术	保安主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有本科及以上学历1分，具有消防管理相关职业证书的得1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	3	3	3	3	3
9.2.3	技术	环境主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，具有三年及以上服务经验1分	0-2	2	2	2	2	2
9.2.4	技术	会务主管：45周岁（以投标截止时间计算）以内且具有大专及以上学历1分，持有会务接待服务员中级/四级及以上证书1分，具有三年及以上服务经验1分；	0-3	2	3	3	2	3
9.3.1	技术	高配电工具有高压进网证的每提供1本得1分，最高得2分；低配电工具有操作证的每提供1本得1分，最高得2分；	0-4	3	4	4	4	4
9.3.2	技术	消控人员具有消控资质证书的每提供1本得1分，最高得2分	0-2	2	2	2	2	2
10	技术	承诺情况：易耗品：承诺抽纸、卷纸、垃圾袋等易耗品能及时添加更换的得2分，提供承诺函，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2
11	技术	其他特色服务：提供和本项目有关的其他服务，根据提供的方案等进行评分。	0-2	1.5	1.8	1.5	1.5	1.8
合计			0-90	73.5	81.8	81	73.5	78.3

专家（签名）：