

技术商务资信评分明细（余章华）

项目名称：2021年度西湖区三墩辖区公厕管养项目（ZJJW2021-XH-06）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中嘉物业管理 有限公司	杭州蓝影环境科技 有限公司	杭州九和保洁服务 有限公司	杭州学源环境工程 有限公司
1.1.1	技术	公厕日常保洁方案有针对性、可操作性，能切实提高公厕保洁质量。根据方案酌情给分。	0-4	4	3.5	3	3
1.1.2	技术	有切实可行的公厕除四害方案，符合省、市、区各级爱国卫生活动要求。根据方案酌情给分。	0-4	4	3.5	3	3
1.1.3	技术	有公厕化（储）粪池清掏、吸粪作业方案，有明确、合法的粪污水排放点。根据方案酌情给分。	0-4	4	3.5	3.5	3
1.1.4	技术	有科学合理的重大公共卫生事件处理预案。根据预案酌情给分。	0-4	4	3.5	3	3
1.1.5	技术	提供突击性任务应急方案、保洁人员安排预案及其保障措施。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	4	3	3
1.1.6	技术	有公厕设施设备检修、维护、更新方案。根据方案酌情给分。	0-3	3	3	3	3
1.1.7	技术	有对项目主管、班组长、保洁员等的具体管理规章、考核激励机制、操作规程等。根据相应方案酌情给分。	0-3	2.5	3	3	2.5
1.1.8	技术	提供服务平稳过渡方案。根据方案酌情给分。	0-2	1.7	1.7	1.5	1.5
1.1.9	技术	日常保洁、设备维护、自查自改等资料的整理归档方案符合相关规范要求。	0-2	1.7	1.7	1.9	1.5
1.2.1	技术	拟担任本项目的负责人具有专科以上学历证书、中级及以上职称证书、主要负责人安全生产考核合格证书或项目负责人安全生产考核合格证书，需提供劳动合同和社保缴纳证明等情况。	0-2	2	2	2	1
1.2.2	技术	项目主管、班组长等管理人员配备到位，无项目主管扣1分，无班组长的，扣1分。	0-2	2	2	2	2
1.2.3	技术	提供科学合理的公厕保洁人员具体配置计划，符合相关作业要求。未提供人员具体配置计划的不得分。本条3分，若配置计划不合理，不符合相关作业要求的酌情扣分，直至扣完3分。承诺保洁养护班组人员数量必须大于17人，每多一人加0.5分，最多加3分。	0-6	6	6	6	6
1.2.4	技术	公厕管养人员必须男性在60周岁以下，女性在50周岁以下。	0-3	3	3	3	3
1.3.1	技术	必须提供一辆吸污车（吸粪车），自有或租赁均可。提供一辆的得2分，多提供一辆增加2分，最多4分。提供车辆行驶证、购车发票、车辆照片或租赁协议保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-4	4	4	4	2
1.3.2	技术	具有应急物资储备及储备仓库，提供应急物资储备证明及储备仓库的场所自有或租赁证明复印件加盖公章，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-3	3	3	3	3
1.3.3	技术	考虑到应急保障的需求，能提供用于应急保障的工程救险车，车辆行驶证中使用性质为工程救险，自有或租赁的均可。每个标段必须提供一辆，提供一辆得2分，最多得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	0	2	2

1.3.4	技术	具有清洗车（污水管道疏通车），自有或租赁的均可，得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	2	2	0
1.3.5	技术	提供的吸污车（吸粪车）、应急工程抢险车为新能源或国六天然气清洁能源车辆的，每辆得2分，最多得4分。	0-4	2	0	0	0
1.4.1	技术	电子化的投标文件与评分标准一一对应的，关联定位明晰、准确。定位不明晰、准确的，一处扣1分，扣完为止。	0-2	2	2	2	2
2.1.1	技术	有规范固定的办公场所、停车场所。需提供自有或租赁证明。根据办公场所、停车场所的位置、面积等酌情给分。	0-3	3	3	3	3
2.2.1	技术	在项目辖区范围内设有城管驿站，或书面承诺中标后一个月内在项目辖区范围内设置城管驿站。城管驿站的日常养护费用由投标人承担，并提供专职管理人员一名，如后期市城市管理局有相应提升增加设施要求的，费用也包含在报价内。根据城管驿站已有或中标后设置及位置、面积、人员等响应情况酌情给分。	0-4	4	4	4	4
2.3.1	技术	自2017年6月至投标截止日，公司具有近三年公厕保洁合同50万/年以上的业绩合同的，每个得1分，最高得3分。投标文件中须提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3
2.3.2	技术	近3年内，公司获得环卫区级以上荣誉的，每一次得0.5分；获得环卫市级以上荣誉的，每一次得1分。本项最高得3分。投标文件中须提供监管单位的证明材料复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.5	3	1.5	3
2.3.3	技术	企业提供获得质量管理体系ISO 9001认证证书，得1分；提供环境管理体系ISO 14001认证证书，得1分；提供职业健康安全管理体系OHSAS 18001认证证书的，得1分。	0-3	3	3	3	3
2.4.1	技术	提供企业全部环卫工人花名册。	0-1	1	1	1	1
2.4.2	技术	提供环卫职工养老保险金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.3	技术	提供环卫职工住房公积金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的，得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.4	技术	员工薪资发放规范及时，近三年未发生过有关群体性员工薪酬及权益保障方面的有效投诉且被劳动部门处罚及被环卫主管部门通报批评，每发生一次扣2分，扣完2分为止（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.5.1	技术	制定公厕管养的安全生产工作方案，有专职安全员，安全保障措施切实可行。根据方案酌情给分。	0-2	1.5	1.5	2	1.5
2.5.2	技术	公司近一年来定期开展安全生产培训、安全生产检查。	0-2	1	2	2	1
2.5.3	技术	近三年未发生有责安全生产事故：发生安全事故造成人员受伤且企业负主要责任的，每发生一起扣1分，扣完2分为止；造成人员死亡且企业负主要责任的，取消其中标资格（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.6.1	技术	具有健全的企业财务管理制度、规范的企业财务账册。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	82.4	80.9	79.4	73

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（龚天用）

项目名称：2021年度西湖区三墩辖区公厕管养项目（ZJJW2021-XH-06）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中嘉物业管理 有限公司	杭州蓝影环境科技 有限公司	杭州九和保洁服务 有限公司	杭州学源环境工程 有限公司
1.1.1	技术	公厕日常保洁方案有针对性、可操作性，能切实提高公厕保洁质量。根据方案酌情给分。	0-4	3.9	2.9	3.7	1.8
1.1.2	技术	有切实可行的公厕除四害方案，符合省、市、区各级爱国卫生活动要求。根据方案酌情给分。	0-4	3.8	2.7	3.6	1.9
1.1.3	技术	有公厕化（储）粪池清掏、吸粪作业方案，有明确、合法的粪污水排放点。根据方案酌情给分。	0-4	3.8	3	3.6	2
1.1.4	技术	有科学合理的重大公共卫生事件处理预案。根据预案酌情给分。	0-4	3.8	2.9	3.7	1.9
1.1.5	技术	提供突击性任务应急方案、保洁人员安排预案及其保障措施。根据方案酌情给分。	0-4	3.8	2.7	3.5	1.8
1.1.6	技术	有公厕设施设备检修、维护、更新方案。根据方案酌情给分。	0-3	2.7	1.6	2.5	1.4
1.1.7	技术	有对项目主管、班组长、保洁员等的具体管理规章、考核激励机制、操作规程等。根据相应方案酌情给分。	0-3	2.8	1.7	2.5	1.4
1.1.8	技术	提供服务平稳过渡方案。根据方案酌情给分。	0-2	1.8	1.1	1.6	0.9
1.1.9	技术	日常保洁、设备维护、自查自改等资料的整理归档方案符合相关规范要求。	0-2	1.8	1.1	1.6	1
1.2.1	技术	拟担任本项目的负责人具有专科以上学历证书、中级及以上职称证书、主要负责人安全生产考核合格证书或项目负责人安全生产考核合格证书，需提供劳动合同和社保缴纳证明等情况。	0-2	2	2	2	1
1.2.2	技术	项目主管、班组长等管理人员配备到位，无项目主管扣1分，无班组长的，扣1分。	0-2	2	2	2	2
1.2.3	技术	提供科学合理的公厕保洁人员具体配置计划，符合相关作业要求。未提供人员具体配置计划的不得分。本条3分，若配置计划不合理，不符合相关作业要求的酌情扣分，直至扣完3分。承诺保洁养护班组人员数量必须大于17人，每多一人加0.5分，最多加3分。	0-6	6	6	6	6
1.2.4	技术	公厕管养人员必须男性在60周岁以下，女性在50周岁以下。	0-3	3	3	3	3
1.3.1	技术	必须提供一辆吸污车（吸粪车），自有或租赁均可。提供一辆的得2分，多提供一辆增加2分，最多4分。提供车辆行驶证、购车发票、车辆照片或租赁协议保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-4	4	4	4	2
1.3.2	技术	具有应急物资储备及储备仓库，提供应急物资储备证明及储备仓库的场所自有或租赁证明复印件加盖公章，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-3	3	3	3	3
1.3.3	技术	考虑到应急保障的需求，能提供用于应急保障的工程救险车，车辆行驶证中使用性质为工程救险，自有或租赁的均可。每个标段必须提供一辆，提供一辆得2分，最多得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	0	2	2

1.3.4	技术	具有清洗车（污水管道疏通车），自有或租赁的均可，得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	2	2	0
1.3.5	技术	提供的吸污车（吸粪车）、应急工程抢险车为新能源或国六天然气清洁能源车辆的，每辆得2分，最多得4分。	0-4	2	0	0	0
1.4.1	技术	电子化的投标文件与评分标准一一对应的，关联定位明晰、准确。定位不明晰、准确的，一处扣1分，扣完为止。	0-2	2	2	2	2
2.1.1	技术	有规范固定的办公场所、停车场所。需提供自有或租赁证明。根据办公场所、停车场所的位置、面积等酌情给分。	0-3	2.9	2.5	2.8	2.7
2.2.1	技术	在项目辖区范围内设有城管驿站，或书面承诺中标后一个月内在项目辖区范围内设置城管驿站。城管驿站的日常养护费用由投标人承担，并提供专职管理人员一名，如后期市城市管理局有相应提升增加设施要求的，费用也包含在报价内。根据城管驿站已有或中标后设置及位置、面积、人员等响应情况酌情给分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5
2.3.1	技术	自2017年6月至投标截止日，公司具有近三年公厕保洁合同50万/年以上的业绩合同的，每个得1分，最高得3分。投标文件中须提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3
2.3.2	技术	近3年内，公司获得环卫区级以上荣誉的，每一次得0.5分；获得环卫市级以上荣誉的，每一次得1分。本项最高得3分。标文件中须提供监管单位的证明材料复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.5	3	1.5	3
2.3.3	技术	企业提供获得质量管理体系ISO 9001认证证书，得1分；提供环境管理体系ISO 14001认证证书，得1分；提供职业健康安全管理体系OHSAS 18001认证证书的，得1分。	0-3	3	3	3	3
2.4.1	技术	提供企业全部环卫工人花名册。	0-1	1	1	1	1
2.4.2	技术	提供环卫职工养老保险金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.3	技术	提供环卫职工住房公积金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的，得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.4	技术	员工薪资发放规范及时，近三年未发生过有关群体性员工薪酬及权益保障方面的有效投诉且被劳动部门处罚及被环卫主管部门通报批评，每发生一次扣2分，扣完2分为止（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.5.1	技术	制定公厕管养的安全生产工作方案，有专职安全员，安全保障措施切实可行。根据方案酌情给分。	0-2	1.9	1.7	1.8	1.5
2.5.2	技术	公司近一年来定期开展安全生产培训、安全生产检查。	0-2	1	2	2	1
2.5.3	技术	近三年未发生有责安全生产事故：发生安全事故造成人员受伤且企业负主要责任的，每发生一起扣1分，扣完2分为止；造成人员死亡且企业负主要责任的，取消其中标资格（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.6.1	技术	具有健全的企业财务管理制度、规范的企业财务账册。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	82	72.4	79.9	62.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（申屠新江）

项目名称：2021年度西湖区三墩辖区公厕管养项目（ZJJW2021-XH-06）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中嘉物业管理 有限公司	杭州蓝影环境科技 有限公司	杭州九和保洁服务 有限公司	杭州学源环境工程 有限公司
1.1.1	技术	公厕日常保洁方案有针对性、可操作性，能切实提高公厕保洁质量。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3	3	3
1.1.2	技术	有切实可行的公厕除四害方案，符合省、市、区各级爱国卫生活动要求。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3	3	3
1.1.3	技术	有公厕化（储）粪池清掏、吸粪作业方案，有明确、合法的粪污水排放点。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3	3	3
1.1.4	技术	有科学合理的重大公共卫生事件处理预案。根据预案酌情给分。	0-4	3.5	3	3	3
1.1.5	技术	提供突击性任务应急方案、保洁人员安排预案及其保障措施。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3	3	3
1.1.6	技术	有公厕设施设备检修、维护、更新方案。根据方案酌情给分。	0-3	2.5	2	2	2
1.1.7	技术	有对项目主管、班组长、保洁员等的具体管理规章、考核激励机制、操作规程等。根据相应方案酌情给分。	0-3	2.5	2	2	2
1.1.8	技术	提供服务平稳过渡方案。根据方案酌情给分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
1.1.9	技术	日常保洁、设备维护、自查自改等资料的整理归档方案符合相关规范要求。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
1.2.1	技术	拟担任本项目的负责人具有专科以上学历证书、中级及以上职称证书、主要负责人安全生产考核合格证书或项目负责人安全生产考核合格证书，需提供劳动合同和社保缴纳证明等情况。	0-2	2	2	2	1
1.2.2	技术	项目主管、班组长等管理人员配备到位，无项目主管扣1分，无班组长的，扣1分。	0-2	2	2	2	2
1.2.3	技术	提供科学合理的公厕保洁人员具体配置计划，符合相关作业要求。未提供人员具体配置计划的不得分。本条3分，若配置计划不合理，不符合相关作业要求的酌情扣分，直至扣完3分。承诺保洁养护班组人员数量必须大于17人，每多一人加0.5分，最多加3分。	0-6	6	6	6	6
1.2.4	技术	公厕管养人员必须男性在60周岁以下，女性在50周岁以下。	0-3	3	3	3	3
1.3.1	技术	必须提供一辆吸污车（吸粪车），自有或租赁均可。提供一辆的得2分，多提供一辆增加2分，最多4分。提供车辆行驶证、购车发票、车辆照片或租赁协议保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-4	4	4	4	2
1.3.2	技术	具有应急物资储备及储备仓库，提供应急物资储备证明及储备仓库的场所自有或租赁证明复印件加盖公章，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-3	3	3	3	3
1.3.3	技术	考虑到应急保障的需求，能提供用于应急保障的工程救险车，车辆行驶证中使用性质为工程救险，自有或租赁的均可。每个标段必须提供一辆，提供一辆得2分，最多得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	0	2	2

1.3.4	技术	具有清洗车（污水管道疏通车），自有或租赁的均可，得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	2	2	0
1.3.5	技术	提供的吸污车（吸粪车）、应急工程抢险车为新能源或国六天然气清洁能源车辆的，每辆得2分，最多得4分。	0-4	2	0	0	0
1.4.1	技术	电子化的投标文件与评分标准一一对应的，关联定位明晰、准确。定位不明晰、准确的，一处扣1分，扣完为止。	0-2	2	2	2	2
2.1.1	技术	有规范固定的办公场所、停车场所。需提供自有或租赁证明。根据办公场所、停车场所的位置、面积等酌情给分。	0-3	3	3	3	2
2.2.1	技术	在项目辖区范围内设有城管驿站，或书面承诺中标后一个月内在项目辖区范围内设置城管驿站。城管驿站的日常养护费用由投标人承担，并提供专职管理人员一名，如后期市城市管理局有相应提升增加设施要求的，费用也包含在报价内。根据城管驿站已有或中标后设置及位置、面积、人员等响应情况酌情给分。	0-4	4	4	4	4
2.3.1	技术	自2017年6月至投标截止日，公司具有近三年公厕保洁合同50万/年以上的业绩合同的，每个得1分，最高得3分。投标文件中须提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3
2.3.2	技术	近3年内，公司获得环卫区级以上荣誉的，每一次得0.5分；获得环卫市级以上荣誉的，每一次得1分。本项最高得3分。投标文件中须提供监管单位的证明材料复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.5	3	1.5	3
2.3.3	技术	企业提供获得质量管理体系ISO 9001认证证书，得1分；提供环境管理体系ISO 14001认证证书，得1分；提供职业健康安全管理体系OHSAS 18001认证证书的，得1分。	0-3	3	3	3	3
2.4.1	技术	提供企业全部环卫工人花名册。	0-1	1	1	1	1
2.4.2	技术	提供环卫职工养老保险金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.3	技术	提供环卫职工住房公积金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的，得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.4	技术	员工薪资发放规范及时，近三年未发生过有关群体性员工薪酬及权益保障方面的有效投诉且被劳动部门处罚及被环卫主管部门通报批评，每发生一次扣2分，扣完2分为止（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.5.1	技术	制定公厕管养的安全生产工作方案，有专职安全员，安全保障措施切实可行。根据方案酌情给分。	0-2	1.5	1.5	2	1.5
2.5.2	技术	公司近一年来定期开展安全生产培训、安全生产检查。	0-2	1	2	2	1
2.5.3	技术	近三年未发生有责安全生产事故：发生安全事故造成人员受伤且企业负主要责任的，每发生一起扣1分，扣完2分为止；造成人员死亡且企业负主要责任的，取消其中标资格（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.6.1	技术	具有健全的企业财务管理制度、规范的企业财务账册。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	79.5	75.5	76.5	70.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（刘英）

项目名称：2021年度西湖区三墩辖区公厕管养项目（ZJJW2021-XH-06）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中嘉物业管理 有限公司	杭州蓝影环境科技 有限公司	杭州九和保洁服务 有限公司	杭州学源环境工程 有限公司
1.1.1	技术	公厕日常保洁方案有针对性、可操作性，能切实提高公厕保洁质量。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3.3	3.3	3.5
1.1.2	技术	有切实可行的公厕除四害方案，符合省、市、区各级爱国卫生活动要求。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3.3	3.3	3.5
1.1.3	技术	有公厕化（储）粪池清掏、吸粪作业方案，有明确、合法的粪污水排放点。根据方案酌情给分。	0-4	3.5	3.3	3.5	3.6
1.1.4	技术	有科学合理的重大公共卫生事件处理预案。根据预案酌情给分。	0-4	3.5	3.3	3.5	3.3
1.1.5	技术	提供突击性任务应急方案、保洁人员安排预案及其保障措施。根据方案酌情给分。	0-4	3.6	3.3	3.5	3.6
1.1.6	技术	有公厕设施设备检修、维护、更新方案。根据方案酌情给分。	0-3	2.8	2.5	2.6	2.4
1.1.7	技术	有对项目主管、班组长、保洁员等的具体管理规章、考核激励机制、操作规程等。根据相应方案酌情给分。	0-3	2.8	2.5	2.6	2.5
1.1.8	技术	提供服务平稳过渡方案。根据方案酌情给分。	0-2	1.8	1.6	1.7	1.8
1.1.9	技术	日常保洁、设备维护、自查自改等资料的整理归档方案符合相关规范要求。	0-2	1.6	1.6	1.8	1.8
1.2.1	技术	拟担任本项目的负责人具有专科以上学历证书、中级及以上职称证书、主要负责人安全生产考核合格证书或项目负责人安全生产考核合格证书，需提供劳动合同和社保缴纳证明等情况。	0-2	2	2	2	1
1.2.2	技术	项目主管、班组长等管理人员配备到位，无项目主管扣1分，无班组长的，扣1分。	0-2	2	2	2	2
1.2.3	技术	提供科学合理的公厕保洁人员具体配置计划，符合相关作业要求。未提供人员具体配置计划的不得分。本条3分，若配置计划不合理，不符合相关作业要求的酌情扣分，直至扣完3分。承诺保洁养护班组人员数量必须大于17人，每多一人加0.5分，最多加3分。	0-6	6	6	6	6
1.2.4	技术	公厕管养人员必须男性在60周岁以下，女性在50周岁以下。	0-3	3	3	3	3
1.3.1	技术	必须提供一辆吸污车（吸粪车），自有或租赁均可。提供一辆的得2分，多提供一辆增加2分，最多4分。提供车辆行驶证、购车发票、车辆照片或租赁协议保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-4	4	4	4	2
1.3.2	技术	具有应急物资储备及储备仓库，提供应急物资储备证明及储备仓库的场所自有或租赁证明复印件加盖公章，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-3	3	3	3	3
1.3.3	技术	考虑到应急保障的需求，能提供用于应急保障的工程救险车，车辆行驶证中使用性质为工程救险，自有或租赁的均可。每个标段必须提供一辆，提供一辆得2分，最多得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	0	2	2

1.3.4	技术	具有清洗车（污水管道疏通车），自有或租赁的均可，得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	2	2	0
1.3.5	技术	提供的吸污车（吸粪车）、应急工程抢险车为新能源或国六天然气清洁能源车辆的，每辆得2分，最多得4分。	0-4	2	0	0	0
1.4.1	技术	电子化的投标文件与评分标准一一对应的，关联定位明晰、准确。定位不明晰、准确的，一处扣1分，扣完为止。	0-2	2	2	2	2
2.1.1	技术	有规范固定的办公场所、停车场所。需提供自有或租赁证明。根据办公场所、停车场所的位置、面积等酌情给分。	0-3	2.7	2.5	2.4	2.3
2.2.1	技术	在项目辖区范围内设有城管驿站，或书面承诺中标后一个月内在项目辖区范围内设置城管驿站。城管驿站的日常养护费用由投标人承担，并提供专职管理人员一名，如后期市城市管理局有相应提升增加设施要求的，费用也包含在报价内。根据城管驿站已有或中标后设置及位置、面积、人员等响应情况酌情给分。	0-4	3.6	3.2	3.4	3.2
2.3.1	技术	自2017年6月至投标截止日，公司具有近三年公厕保洁合同50万/年以上的业绩合同的，每个得1分，最高得3分。投标文件中须提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3
2.3.2	技术	近3年内，公司获得环卫区级以上荣誉的，每一次得0.5分；获得环卫市级以上荣誉的，每一次得1分。本项最高得3分。标文件中须提供监管单位的证明材料复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.5	3	1.5	3
2.3.3	技术	企业提供获得质量管理体系ISO 9001认证证书，得1分；提供环境管理体系ISO 14001认证证书，得1分；提供职业健康安全管理体系OHSAS 18001认证证书的，得1分。	0-3	3	3	3	3
2.4.1	技术	提供企业全部环卫工人花名册。	0-1	1	1	1	1
2.4.2	技术	提供环卫职工养老保险金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.3	技术	提供环卫职工住房公积金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的，得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.4	技术	员工薪资发放规范及时，近三年未发生过有关群体性员工薪酬及权益保障方面的有效投诉且被劳动部门处罚及被环卫主管部门通报批评，每发生一次扣2分，扣完2分为止（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.5.1	技术	制定公厕管养的安全生产工作方案，有专职安全员，安全保障措施切实可行。根据方案酌情给分。	0-2	1.8	1.5	1.6	1.5
2.5.2	技术	公司近一年来定期开展安全生产培训、安全生产检查。	0-2	1	2	2	1
2.5.3	技术	近三年未发生有责安全生产事故：发生安全事故造成人员受伤且企业负主要责任的，每发生一起扣1分，扣完2分为止；造成人员死亡且企业负主要责任的，取消其中标资格（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.6.1	技术	具有健全的企业财务管理制度、规范的企业财务账册。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	80.2	76.9	78.7	74

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（任阳军）

项目名称：2021年度西湖区三墩辖区公厕管养项目（ZJJW2021-XH-06）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中嘉物业管理 有限公司	杭州蓝影环境科技 有限公司	杭州九和保洁服务 有限公司	杭州学源环境工程 有限公司
1.1.1	技术	公厕日常保洁方案有针对性、可操作性，能切实提高公厕保洁质量。根据方案酌情给分。	0-4	2.8	3	2.5	3
1.1.2	技术	有切实可行的公厕除四害方案，符合省、市、区各级爱国卫生活动要求。根据方案酌情给分。	0-4	2.8	3	2.3	3
1.1.3	技术	有公厕化（储）粪池清掏、吸粪作业方案，有明确、合法的粪污水排放点。根据方案酌情给分。	0-4	2.8	3	2.5	3
1.1.4	技术	有科学合理的重大公共卫生事件处理预案。根据预案酌情给分。	0-4	2.9	2.8	2.7	3.2
1.1.5	技术	提供突击性任务应急方案、保洁人员安排预案及其保障措施。根据方案酌情给分。	0-4	2.9	2.8	2.5	3.2
1.1.6	技术	有公厕设施设备检修、维护、更新方案。根据方案酌情给分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
1.1.7	技术	有对项目主管、班组长、保洁员等的具体管理规章、考核激励机制、操作规程等。根据相应方案酌情给分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
1.1.8	技术	提供服务平稳过渡方案。根据方案酌情给分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
1.1.9	技术	日常保洁、设备维护、自查自改等资料的整理归档方案符合相关规范要求。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
1.2.1	技术	拟担任本项目的负责人具有专科以上学历证书、中级及以上职称证书、主要负责人安全生产考核合格证书或项目负责人安全生产考核合格证书，需提供劳动合同和社保缴纳证明等情况。	0-2	2	2	2	1
1.2.2	技术	项目主管、班组长等管理人员配备到位，无项目主管扣1分，无班组长的，扣1分。	0-2	2	2	2	2
1.2.3	技术	提供科学合理的公厕保洁人员具体配置计划，符合相关作业要求。未提供人员具体配置计划的不得分。本条3分，若配置计划不合理，不符合相关作业要求的酌情扣分，直至扣完3分。承诺保洁养护班组人员数量必须大于17人，每多一人加0.5分，最多加3分。	0-6	6	6	6	6
1.2.4	技术	公厕管养人员必须男性在60周岁以下，女性在50周岁以下。	0-3	3	3	3	3
1.3.1	技术	必须提供一辆吸污车（吸粪车），自有或租赁均可。提供一辆的得2分，多提供一辆增加2分，最多4分。提供车辆行驶证、购车发票、车辆照片或租赁协议保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-4	4	4	4	2
1.3.2	技术	具有应急物资储备及储备仓库，提供应急物资储备证明及储备仓库的场所自有或租赁证明复印件加盖公章，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-3	3	3	3	3
1.3.3	技术	考虑到应急保障的需求，能提供用于应急保障的工程救险车，车辆行驶证中使用性质为工程救险，自有或租赁的均可。每个标段必须提供一辆，提供一辆得2分，最多得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	0	2	2

1.3.4	技术	具有清洗车（污水管道疏通车），自有或租赁的均可，得2分。提供车辆行驶证、租赁协议、车辆照片和保证用于本保洁项目的书面承诺书，上述证明材料未提供或提供不全均不得分。	0-2	2	2	2	0
1.3.5	技术	提供的吸污车（吸粪车）、应急工程抢险车为新能源或国六天然气清洁能源车辆的，每辆得2分，最多得4分。	0-4	2	0	0	0
1.4.1	技术	电子化的投标文件与评分标准一一对应的，关联定位明晰、准确。定位不明晰、准确的，一处扣1分，扣完为止。	0-2	2	2	2	2
2.1.1	技术	有规范固定的办公场所、停车场所。需提供自有或租赁证明。根据办公场所、停车场所的位置、面积等酌情给分。	0-3	3	3	3	3
2.2.1	技术	在项目辖区范围内设有城管驿站，或书面承诺中标后一个月内在项目辖区范围内设置城管驿站。城管驿站的日常养护费用由投标人承担，并提供专职管理人员一名，如后期市城市管理局有相应提升增加设施要求的，费用也包含在报价内。根据城管驿站已有或中标后设置及位置、面积、人员等响应情况酌情给分。	0-4	4	4	4	4
2.3.1	技术	自2017年6月至投标截止日，公司具有近三年公厕保洁合同50万/年以上的业绩合同的，每个得1分，最高得3分。投标文件中须提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3
2.3.2	技术	近3年内，公司获得环卫区级以上荣誉的，每一次得0.5分；获得环卫市级以上荣誉的，每一次得1分。本项最高得3分。投标文件中须提供监管单位的证明材料复印件加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.5	3	1.5	3
2.3.3	技术	企业提供获得质量管理体系ISO 9001认证证书，得1分；提供环境管理体系ISO 14001认证证书，得1分；提供职业健康安全管理体系OHSAS 18001认证证书的，得1分。	0-3	3	3	3	3
2.4.1	技术	提供企业全部环卫工人花名册。	0-1	1	1	1	1
2.4.2	技术	提供环卫职工养老保险金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.3	技术	提供环卫职工住房公积金落实情况的有效凭证（2分）：凭证显示缴纳率达100%的，得2分，达100%以下95%（含）以上的得1分，达不到95%的，得0分。	0-2	2	2	2	2
2.4.4	技术	员工薪资发放规范及时，近三年未发生过有关群体性员工薪酬及权益保障方面的有效投诉且被劳动部门处罚及被环卫主管部门通报批评，每发生一次扣2分，扣完2分为止（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.5.1	技术	制定公厕管养的安全生产工作方案，有专职安全员，安全保障措施切实可行。根据方案酌情给分。	0-2	2	2	2	2
2.5.2	技术	公司近一年来定期开展安全生产培训、安全生产检查。	0-2	1	2	2	1
2.5.3	技术	近三年未发生有责安全生产事故：发生安全事故造成人员受伤且企业负主要责任的，每发生一起扣1分，扣完2分为止；造成人员死亡且企业负主要责任的，取消其中标资格（若有隐瞒的取消其中标资格）。	0-2	2	2	2	2
2.6.1	技术	具有健全的企业财务管理制度、规范的企业财务账册。	0-1	1	1	1	1
合计			0-90	76.7	76.6	75	73.4

专家（签名）：

