

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（HZHB2024-HY31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司	紫金财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国太平洋财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	保险产品备案： 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3.5分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分；未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	0.0	3.5	2.0
2	技术	服务能力： 根据供应商针对本项目所在地的服务点情况，是否具有高效快速服务能力等进行综合打分。 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	2.0	5.0	3.5
3	商务	偿付能力评价： 根据参与本项目投标人总公司2023年4个季度核心偿付充足率情况进行打分。 根据每个季度核心偿付能力情况进行打分。核心偿付充足率≥190%的得2.5分；190%>核心偿付充足率≥170%的得1.5分；170%>核心偿付充足率≥150%的得0.5分；核心偿付充足率<150%的不得分。注：提供相应证明材料，否则不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0	1.5
4	商务	客户评价： 根据国家金融监督管理部门提供的2023年第一季度各大财险/人身险公司万张保单投诉量得分，投诉量=0.00，得5分；0<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 (注：投标人应如实提交说明材料并加盖公章，且确保与国家金融监督管理部门提供的数据一致，如不一致，以国家金融监督管理部门为准。)	0-5	1.0	0.0	5.0	5.0
5	技术	承保理赔服务方案： 根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	1.5	5.0	4.0
6	商务	经营评级： 根据中国保险行业协会发布的《关于2022年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得7分；B类得5分；C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	5.0	0.0	7.0	7.0
7	商务	保额调整： 人身伤害补偿：自身倒塌（死亡、残疾、医疗费用）每人基准保障赔偿额的基础上，每增加20%，得1分，最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
8	商务	项目经验： 近3年投标人具有危旧房屋保险业绩，每提供1个得0.25分，最高得1.5分。 注：1.须提供合同或中标通知书并加盖公章，否则不得分。2.同一个项目不同年限的，仅作为一个有效业绩。	0-1.5	0.0	0.0	1.5	0.0
9.1	商务	1、属于国家级保密机构的得2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
9.2	商务	2、保密措施完善得2分。一档得2分；二档1.5分；三档1分；四档0.5分；未提及此项不得分。	0-2	1.0	0.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>监测机构资质： 1、具备建筑工程地基基础检测、建筑工程结构检测等相应资质，并入册《浙江省高级人民法院司法鉴定人名册》得1分。 (提供浙江法院网截图，不提供不得分) 2、具有工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质的得1分。 3、具有工程勘察专业(岩土工程(勘察))甲级资质的得1分。 (投标文件中提供证书扫描件，不提供不得分)</p>	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
11	技术	<p>监测:常驻项目管理人员配备 至少有1名8年及以上工作经验的常住项目地的管理人员,得1分;否则得0分。 (注:提供相应证明材料及社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分。)</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
12	技术	<p>监测:注册结构工程师配备情况 项目组成人员具有一级注册结构工程师得2分。(注:提供相应证明材料及单位社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分,项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>监测:注册土木工程师配备情况 项目组成人员具有注册土木工程师(岩土)得2分。(注:提供相应证明材料及单位社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分,项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
14	技术	<p>日常动态监测人员配备情况: 项目组成人员至少提供6人日常动态监测人员,得3分;每少1人,扣1分,扣完为止。(注:人员须具备中级及以上职级;提供相应证明材料及单位社保缴纳证明;加盖公章,未提供不得分。)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
15	商务	<p>监测:负责人配备情况 项目负责人具有一级注册结构工程师或注册土木工程师(岩土),且具有高级工程师及以上的得2分。(注:提供相应证明材料及单位社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分。)</p>	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
16.1	技术	<p>监测单位CMA资质认定证书附表内具备:裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测的各得0.5分,共计2分。</p>	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
16.2	技术	<p>监测管理平台(系统)功能包括建筑查询(可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询,查询结果可通过地图展示位置信息)、建筑信息统计(辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息)、房屋实时监测数据展示(展示在线监测房屋监测曲线图)、房屋巡检(巡检结果查询、巡检人员轨迹查询,巡检信息及照片查看等功能)、房屋排查登记及查询(包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能)。对监测管理平台(系统)功能进行评审:一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	0.5	2.0	5.0	4.0
17	技术	<p>监测方案: 根据投标人针对本项目编制的实施方案(列明项目目标、详细工作内容、项目实施所采取的方法手段、工作进度安排、实施组织形式)进行评审: 一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	1.5	1.5	5.0	3.0
18	技术	<p>人工巡查方案: 根据投标人提供的切实可行有效的人工巡查方案。一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	2.0	5.0	4.0
19	技术	<p>应急方案: 根据投标人针对应急情况,侧重描述汛期、政府发布应急响应期间的保险服务及监测服务进行综合打分:一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	2.0	5.0	3.5
20.1	技术	<p>对特别危旧房安装实时监测设备,安装密度不少于所有房屋总量的10%,每增加5%,得0.5分,最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
20.2	技术	<p>承诺每年免费为不少于10幢房屋提供鉴定并出具报告,每增加5幢得1分,最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-85	40.5	19.0	85.0	38.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（HZHB2024-HY31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司	紫金财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国太平洋财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	保险产品备案： 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3.5分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分；未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	0.0	3.5	2.0
2	技术	服务能力： 根据供应商针对本项目所在地的服务点情况，是否具有高效快速服务能力等进行综合打分。 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	2.5	2.0	4.5	3.0
3	商务	偿付能力评价： 根据参与本项目投标人总公司2023年4个季度核心偿付充足率情况进行打分。 根据每个季度核心偿付能力情况进行打分。核心偿付充足率≥190%的得2.5分；190%>核心偿付充足率≥170%的得1.5分；170%>核心偿付充足率≥150%的得0.5分；核心偿付充足率<150%的不得分。注：提供相应证明材料，否则不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0	1.5
4	商务	客户评价： 根据国家金融监督管理部门提供的2023年第一季度各大财险/人身险公司万张保单投诉量得分，投诉量=0.00，得5分；0<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 (注：投标人应如实提交说明材料并加盖公章，且确保与国家金融监督管理部门提供的数据一致，如不一致，以国家金融监督管理部门为准。)	0-5	1.0	0.0	5.0	5.0
5	技术	承保理赔服务方案： 根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	2.0	4.5	3.0
6	商务	经营评级： 根据中国保险行业协会发布的《关于2022年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得7分；B类得5分；C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	5.0	0.0	7.0	7.0
7	商务	保额调整： 人身伤害补偿：自身倒塌（死亡、残疾、医疗费用）每人基准保障赔偿额的基础上，每增加20%，得1分，最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
8	商务	项目经验： 近3年投标人具有危旧房屋保险业绩，每提供1个得0.25分，最高得1.5分。 注：1.须提供合同或中标通知书并加盖公章，否则不得分。2.同一个项目不同年限的，仅作为一个有效业绩。	0-1.5	0.0	0.0	1.5	0.0
9.1	商务	1、属于国家级保密机构的得2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
9.2	商务	2、保密措施完善得2分。一档得2分；二档1.5分；三档1分；四档0.5分；未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>监测机构资质： 1、具备建筑工程地基基础检测、建筑工程结构检测等相应资质，并入册《浙江省高级人民法院司法鉴定人名册》得1分。 (提供浙江法院网截图，不提供不得分) 2、具有工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质的得1分。 3、具有工程勘察专业(岩土工程(勘察))甲级资质的得1分。 (投标文件中提供证书扫描件，不提供不得分)</p>	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
11	技术	<p>监测:常驻项目管理人员配备 至少有1名8年及以上工作经验的常住项目地的管理人员,得1分;否则得0分。 (注:提供相应证明材料及社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分。)</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
12	技术	<p>监测:注册结构工程师配备情况 项目组成人员具有一级注册结构工程师得2分。(注:提供相应证明材料及单位社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分,项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>监测:注册土木工程师配备情况 项目组成人员具有注册土木工程师(岩土)得2分。(注:提供相应证明材料及单位社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分,项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
14	技术	<p>日常动态监测人员配备情况: 项目组成人员至少提供6人日常动态监测人员,得3分;每少1人,扣1分,扣完为止。(注:人员须具备中级及以上职级;提供相应证明材料及单位社保缴纳证明;加盖公章,未提供不得分。)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
15	商务	<p>监测:负责人配备情况 项目负责人具有一级注册结构工程师或注册土木工程师(岩土),且具有高级工程师及以上的得2分。(注:提供相应证明材料及单位社保缴纳证明,加盖公章,未提供不得分。)</p>	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
16.1	技术	<p>监测单位CMA资质认定证书附表内具备:裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测的各得0.5分,共计2分。</p>	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
16.2	技术	<p>监测管理平台(系统)功能包括建筑查询(可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询,查询结果可通过地图展示位置信息)、建筑信息统计(辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息)、房屋实时监测数据展示(展示在线监测房屋监测曲线图)、房屋巡检(巡检结果查询、巡检人员轨迹查询,巡检信息及照片查看等功能)、房屋排查登记及查询(包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能)。对监测管理平台(系统)功能进行评审:一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	2.0	4.5	3.0
17	技术	<p>监测方案: 根据投标人针对本项目编制的实施方案(列明项目目标、详细工作内容、项目实施所采取的方法手段、工作进度安排、实施组织形式)进行评审: 一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	2.5	2.0	4.5	2.5
18	技术	<p>人工巡查方案: 根据投标人提供的切实可行有效的人工巡查方案。一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	2.0	4.5	2.5
19	技术	<p>应急方案: 根据投标人针对应急情况,侧重描述汛期、政府发布应急响应期间的保险服务及监测服务进行综合打分:一档得5分;二档4.5分;三档4分;四档3.5分;五档3分;六档2.5分;七档2分;八档1.5分;九档1分;十档0.5分,未提及此项不得分。</p>	0-5	2.5	2.5	4.5	2.5
20.1	技术	<p>对特别危旧房安装实时监测设备,安装密度不少于所有房屋总量的10%,每增加5%,得0.5分,最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
20.2	技术	<p>承诺每年免费为不少于10幢房屋提供鉴定并出具报告,每增加5幢得1分,最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-85	43.0	21.5	82.0	33.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（HZHB2024-HY31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司	紫金财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国太平洋财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	保险产品备案： 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3.5分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分；未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	0.0	3.5	2.0
2	技术	服务能力： 根据供应商针对本项目所在地的服务点情况，是否具有高效快速服务能力等进行综合打分。 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.5	4.5	3.5
3	商务	偿付能力评价： 根据参与本项目投标人总公司2023年4个季度核心偿付充足率情况进行打分。 根据每个季度核心偿付能力情况进行打分。核心偿付充足率≥190%的得2.5分；190%>核心偿付充足率≥170%的得1.5分；170%>核心偿付充足率≥150%的得0.5分；核心偿付充足率<150%的不得分。注：提供相应证明材料，否则不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0	1.5
4	商务	客户评价： 根据国家金融监督管理部门提供的2023年第一季度各大财险/人身险公司万张保单投诉量得分，投诉量=0.00，得5分；0<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 (注：投标人应如实提交说明材料并加盖公章，且确保与国家金融监督管理部门提供的数据一致，如不一致，以国家金融监督管理部门为准。)	0-5	1.0	0.0	5.0	5.0
5	技术	承保理赔服务方案： 根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	4.5	3.5
6	商务	经营评级： 根据中国保险行业协会发布的《关于2022年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得7分；B类得5分；C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	5.0	0.0	7.0	7.0
7	商务	保额调整： 人身伤害补偿：自身倒塌（死亡、残疾、医疗费用）每人基准保障赔偿额的基础上，每增加20%，得1分，最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
8	商务	项目经验： 近3年投标人具有危旧房屋保险业绩，每提供1个得0.25分，最高得1.5分。 注：1. 须提供合同或中标通知书并加盖公章，否则不得分。2. 同一个项目不同年限的，仅作为一个有效业绩。	0-1.5	0.0	0.0	1.5	0.0
9.1	商务	1、属于国家级保密机构的得2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
9.2	商务	2、保密措施完善得2分。一档得2分；二档1.5分；三档1分；四档0.5分；未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.5

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>监测机构资质： 1、具备建筑工程地基基础检测、建筑工程结构检测等相应资质，并入册《浙江省高级人民法院司法鉴定人名册》得1分。 (提供浙江法院网截图，不提供不得分) 2、具有工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质的得1分。 3、具有工程勘察专业(岩土工程(勘察))甲级资质的得1分。 (投标文件中提供证书扫描件，不提供不得分)</p>	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
11	技术	<p>监测:常驻项目管理人员配备 至少有1名8年及以上工作经验的常住项目地的管理人员，得1分；否则得0分。 (注：提供相应证明材料及社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
12	技术	<p>监测:注册结构工程师配备情况 项目组成人员具有一级注册结构工程师得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>监测:注册土木工程师配备情况 项目组成人员具有注册土木工程师(岩土)得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
14	技术	<p>日常动态监测人员配备情况： 项目组成人员至少提供6人日常动态监测人员，得3分；每少1人，扣1分，扣完为止。(注：人员须具备中级及以上职级；提供相应证明材料及单位社保缴纳证明；加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
15	商务	<p>监测:负责人配备情况 项目负责人具有一级注册结构工程师或注册土木工程师(岩土)，且具有高级工程师及以上的得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
16.1	技术	<p>监测单位CMA资质认定证书附表内具备：裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测的各得0.5分，共计2分。</p>	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
16.2	技术	<p>监测管理平台(系统)功能包括建筑查询(可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息)、建筑信息统计(辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息)、房屋实时监测数据展示(展示在线监测房屋监测曲线图)、房屋巡检(巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能)、房屋排查登记及查询(包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能)。对监测管理平台(系统)功能进行评审：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	0.5	3.0	4.5	3.5
17	技术	<p>监测方案： 根据投标人针对本项目编制的实施方案(列明项目目标、详细工作内容、项目实施所采取的方法手段、工作进度安排、实施组织形式)进行评审： 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	3.0	4.5	4.0
18	技术	<p>人工巡查方案： 根据投标人提供的切实可行有效的人工巡查方案。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	3.0	4.5	4.0
19	技术	<p>应急方案： 根据投标人针对应急情况，侧重描述汛期、政府发布应急响应期间的保险服务及监测服务进行综合打分：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	3.5	3.0	4.5	4.0
20.1	技术	<p>对特别危旧房安装实时监测设备，安装密度不少于所有房屋总量的10%，每增加5%，得0.5分，最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
20.2	技术	<p>承诺每年免费为不少于10幢房屋提供鉴定并出具报告，每增加5幢得1分，最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-85	45.0	27.5	81.5	39.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（HZHB2024-HY31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司	紫金财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国太平洋财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	保险产品备案： 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3.5分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分；未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	0.0	3.5	2.0
2	技术	服务能力： 根据供应商针对本项目所在地的服务点情况，是否具有高效快速服务能力等进行综合打分。 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	2.0	4.5	4.0
3	商务	偿付能力评价： 根据参与本项目投标人总公司2023年4个季度核心偿付充足率情况进行打分。 根据每个季度核心偿付能力情况进行打分。核心偿付充足率≥190%的得2.5分；190%>核心偿付充足率≥170%的得1.5分；170%>核心偿付充足率≥150%的得0.5分；核心偿付充足率<150%的不得分。注：提供相应证明材料，否则不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0	1.5
4	商务	客户评价： 根据国家金融监督管理部门提供的2023年第一季度各大财险/人身险公司万张保单投诉量得分，投诉量=0.00，得5分；0<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 (注：投标人应如实提交说明材料并加盖公章，且确保与国家金融监督管理部门提供的数据一致，如不一致，以国家金融监督管理部门为准。)	0-5	1.0	0.0	5.0	5.0
5	技术	承保理赔服务方案： 根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	4.5
6	商务	经营评级： 根据中国保险行业协会发布的《关于2022年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得7分；B类得5分；C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	5.0	0.0	7.0	7.0
7	商务	保额调整： 人身伤害补偿：自身倒塌（死亡、残疾、医疗费用）每人基准保障赔偿额的基础上，每增加20%，得1分，最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
8	商务	项目经验： 近3年投标人具有危旧房屋保险业绩，每提供1个得0.25分，最高得1.5分。 注：1. 须提供合同或中标通知书并加盖公章，否则不得分。2. 同一个项目不同年限的，仅作为一个有效业绩。	0-1.5	0.0	0.0	1.5	0.0
9.1	商务	1、属于国家级保密机构的得2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
9.2	商务	2、保密措施完善得2分。一档得2分；二档1.5分；三档1分；四档0.5分；未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.5

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>监测机构资质： 1、具备建筑工程地基基础检测、建筑工程结构检测等相应资质，并入册《浙江省高级人民法院司法鉴定人名册》得1分。 (提供浙江法院网截图，不提供不得分) 2、具有工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质的得1分。 3、具有工程勘察专业(岩土工程(勘察))甲级资质的得1分。 (投标文件中提供证书扫描件，不提供不得分)</p>	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
11	技术	<p>监测:常驻项目管理人员配备 至少有1名8年及以上工作经验的常住项目地的管理人员，得1分；否则得0分。 (注：提供相应证明材料及社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
12	技术	<p>监测:注册结构工程师配备情况 项目组成人员具有一级注册结构工程师得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>监测:注册土木工程师配备情况 项目组成人员具有注册土木工程师(岩土)得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
14	技术	<p>日常动态监测人员配备情况： 项目组成人员至少提供6人日常动态监测人员，得3分；每少1人，扣1分，扣完为止。(注：人员须具备中级及以上职级；提供相应证明材料及单位社保缴纳证明；加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
15	商务	<p>监测:负责人配备情况 项目负责人具有一级注册结构工程师或注册土木工程师(岩土)，且具有高级工程师及以上的得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
16.1	技术	<p>监测单位CMA资质认定证书附表内具备：裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测的各得0.5分，共计2分。</p>	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
16.2	技术	<p>监测管理平台(系统)功能包括建筑查询(可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息)、建筑信息统计(辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息)、房屋实时监测数据展示(展示在线监测房屋监测曲线图)、房屋巡检(巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能)、房屋排查登记及查询(包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能)。对监测管理平台(系统)功能进行评审：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	3.5	5.0	4.0
17	技术	<p>监测方案： 根据投标人针对本项目编制的实施方案(列明项目目标、详细工作内容、项目实施所采取的方法手段、工作进度安排、实施组织形式)进行评审： 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	4.5
18	技术	<p>人工巡查方案： 根据投标人提供的切实可行有效的人工巡查方案。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	2.5	2.5	5.0	5.0
19	技术	<p>应急方案： 根据投标人针对应急情况，侧重描述汛期、政府发布应急响应期间的保险服务及监测服务进行综合打分：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	2.5	5.0	4.5
20.1	技术	<p>对特别危旧房安装实时监测设备，安装密度不少于所有房屋总量的10%，每增加5%，得0.5分，最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
20.2	技术	<p>承诺每年免费为不少于10幢房屋提供鉴定并出具报告，每增加5幢得1分，最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-85	46.0	26.5	84.5	43.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（HZHB2024-HY31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司	紫金财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国太平洋财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	保险产品备案： 所投保保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3.5分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分；未提及此项不得分。	0-3.5	3.5	0.0	3.5	2.0
2	技术	服务能力： 根据供应商针对本项目所在地的服务点情况，是否具有高效快速服务能力等进行综合打分。 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	2.0	5.0	3.0
3	商务	偿付能力评价： 根据参与本项目投标人总公司2023年4个季度核心偿付充足率情况进行打分。 根据每个季度核心偿付充足率情况进行打分。核心偿付充足率≥190%的得2.5分；190%>核心偿付充足率≥170%的得1.5分；170%>核心偿付充足率≥150%的得0.5分；核心偿付充足率<150%的不得分。注：提供相应证明材料，否则不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0	1.5
4	商务	客户评价： 根据国家金融监督管理部门提供的2023年第一季度各大财险/人身险公司万张保单投诉量得分，投诉量=0.00，得5分；0<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 (注：投标人应如实提交说明材料并加盖公章，且确保与国家金融监督管理部门提供的数据一致，如不一致，以国家金融监督管理部门为准。)	0-5	1.0	0.0	5.0	5.0
5	技术	承保理赔服务方案： 根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
6	商务	经营评级： 根据中国保险行业协会发布的《关于2022年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A类得7分；B类得5分；C类得3分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	0-7	5.0	0.0	7.0	7.0
7	商务	保额调整： 人身伤害补偿：自身倒塌（死亡、残疾、医疗费用）每人基准保障赔偿额的基础上，每增加20%，得1分，最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
8	商务	项目经验： 近3年投标人具有危旧房屋保险业绩，每提供1个得0.25分，最高得1.5分。 注：1.须提供合同或中标通知书并加盖公章，否则不得分。2.同一个项目不同年限的，仅作为一个有效业绩。	0-1.5	0.0	0.0	1.5	0.0
9.1	商务	1、属于国家级保密机构的得2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
9.2	商务	2、保密措施完善得2分。一档得2分；二档1.5分；三档1分；四档0.5分；未提及此项不得分。	0-2	1.0	0.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>监测机构资质： 1、具备建筑工程地基基础检测、建筑工程结构检测等相应资质，并入册《浙江省高级人民法院司法鉴定人名册》得1分。 (提供浙江法院网截图，不提供不得分) 2、具有工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质的得1分。 3、具有工程勘察专业(岩土工程(勘察))甲级资质的得1分。 (投标文件中提供证书扫描件，不提供不得分)</p>	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
11	技术	<p>监测:常驻项目管理人员配备 至少有1名8年及以上工作经验的常住项目地的管理人员，得1分；否则得0分。 (注：提供相应证明材料及社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
12	技术	<p>监测:注册结构工程师配备情况 项目组成人员具有一级注册结构工程师得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>监测:注册土木工程师配备情况 项目组成人员具有注册土木工程师(岩土)得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
14	技术	<p>日常动态监测人员配备情况： 项目组成人员至少提供6人日常动态监测人员，得3分；每少1人，扣1分，扣完为止。(注：人员须具备中级及以上职级；提供相应证明材料及单位社保缴纳证明；加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
15	商务	<p>监测:负责人配备情况 项目负责人具有一级注册结构工程师或注册土木工程师(岩土)，且具有高级工程师及以上的得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
16.1	技术	<p>监测单位CMA资质认定证书附表内具备：裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测的各得0.5分，共计2分。</p>	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
16.2	技术	<p>监测管理平台(系统)功能包括建筑查询(可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息)、建筑信息统计(辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息)、房屋实时监测数据展示(展示在线监测房屋监测曲线图)、房屋巡检(巡检结果查询、巡检人员轨迹查询、巡检信息及照片查看等功能)、房屋排查登记及查询(包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能)。对监测管理平台(系统)功能进行评审：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	0.5	2.0	5.0	3.0
17	技术	<p>监测方案： 根据投标人针对本项目编制的实施方案(列明项目目标、详细工作内容、项目实施所采取的方法手段、工作进度安排、实施组织形式)进行评审： 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0
18	技术	<p>人工巡查方案： 根据投标人提供的切实可行有效的人工巡查方案。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0
19	技术	<p>应急方案： 根据投标人针对应急情况，侧重描述汛期、政府发布应急响应期间的保险服务及监测服务进行综合打分：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。</p>	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0
20.1	技术	<p>对特别危旧房安装实时监测设备，安装密度不少于所有房屋总量的10%，每增加5%，得0.5分，最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
20.2	技术	<p>承诺每年免费为不少于10幢房屋提供鉴定并出具报告，每增加5幢得1分，最多得2分。</p>	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-85	41.0	22.0	83.0	34.5

专家(签名):