

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：洞头区北岙街道2024年度村庄规划、控规编制服务项目（DTCG20240826102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1	商务	供应商的资质：供应商具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质得2分。其余不得分，最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0
2	商务	项目负责人：拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书和城乡规划教授级高级工程师证书及以上的得4分；具有注册城乡规划师证书和城乡规划高级工程师证书的得2分，其余不得分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
3	商务	项目组成员：项目组人员（项目负责人除外）配备是否充足，专业是否齐全，结构是否合理，包括城乡规划、建筑、园林等专业高级及以上职称的，1个得2分，最高得6分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。以上同一人具有多个专业职称证书的，按一人计分，不重复计分。	0-6	6.0	6.0	6.0
4	商务	类似项目业绩：供应商近三年（2021年1月1日以来）完成过同类项目业绩的得1分，最高得1分，业绩证明以合同为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
5	商务	获奖情况：供应商近三年（2021年1月1日以来）获得过省级规划奖项一个得1分，获得国家级规划奖项一个得2分，本项最多得8分。业绩证明以获奖证书扫描件为准（同一个项目获奖不重复计分，以最高奖项为准）。	0-8	4.0	8.0	0.0
6	技术	供应商对详细规划编制的熟悉度：供应商参与过《控制性详细规划编制导则》工作，熟悉程度较好有利于项目编制的得5分，其他由评委综合评审打分，提供相关证明材料。	0-5	2.0	4.0	3.5
7	技术	服务保障能力：根据供应商提供快速便捷的服务响应能力和充分的后勤保障能力，是否能及时、安全的提供服务，综合评价打分： 能提供快速便捷、及时安全的服务响应能力和充分的后勤保障能力的得4-3分；服务响应能力和后勤保障能力一般的3-2分，服务响应能力和后勤保障能力较差的得2-0分	0-4	2.0	3.0	3.0
8.1	技术	1)街道现状认知与问题梳理：通过现状调研、相关规划衔接、大数据分析进行基础研判，挖掘现状人口、用地、设施分布特征以及存在问题等由评委综合评审打分。 现状梳理的合理性、准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	4.0
8.2	技术	2)北岙街道整体构思与策略：依据上位规划和相关专项规划，基于“海上花园强城行动”打造总体思路，提出地区发展远景、发展策略和空间结构等由评委综合评审打分。 总体设计准确、合理性、创新的得5-3.5分，欠佳但基本合理的得3.5-2分，存在明显缺陷的得2-0分	0-5	2.5	4.0	3.0
9.1	技术	1)现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审打分。 梳理合理、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	2.5	5.0	4.0
9.2	技术	2)片区发展目标与策略：基于温州产业发展战略导向，未来产业园区塑造理念，提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审打分。 分析准确、合理的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-5	2.5	4.0	3.0
9.3	技术	3)用地规划布局：对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：6-4分；欠佳但基本合理的得：4-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-6	2.5	5.0	4.0
9.4	技术	4)设施支撑体系：对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	3.0	4.0	3.5
10.1	技术	1)现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审进行打分。 现状梳理的合理性、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	3.5	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10.2	技术	2) 片区发展目标与策略: 基于洞头海上花园打造要求, 提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.5	4.0	3.5
10.3	技术	3) 用地规划布局: 对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 6-4分; 欠佳但基本合理的得: 4-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	3.5
10.4	技术	4) 设施支撑体系: 对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.5	4.0	3.0
合计			0-85	46.5	73.0	53.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：洞头区北岙街道2024年度村庄规划、控规编制服务项目（DTCG20240826102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1	商务	供应商的资质：供应商具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质得2分。其余不得分，最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0
2	商务	项目负责人：拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书和城乡规划教授级高级工程师证书及以上的得4分；具有注册城乡规划师证书和城乡规划高级工程师证书的得2分，其余不得分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
3	商务	项目组成员：项目组人员（项目负责人除外）配备是否充足，专业是否齐全，结构是否合理，包括城乡规划、建筑、园林等专业高级及以上职称的，1个得2分，最高得6分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。以上同一人具有多个专业职称证书的，按一人计分，不重复计分。	0-6	6.0	6.0	6.0
4	商务	类似项目业绩：供应商近三年（2021年1月1日以来）完成过同类项目业绩的得1分，最高得1分，业绩证明以合同为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
5	商务	获奖情况：供应商近三年（2021年1月1日以来）获得过省级规划奖项一个得1分，获得国家级规划奖项一个得2分，本项最多得8分。业绩证明以获奖证书扫描件为准（同一个项目获奖不重复计分，以最高奖项为准）。	0-8	4.0	8.0	0.0
6	技术	供应商对详细规划编制的熟悉度：供应商参与过《控制性详细规划编制导则》工作，熟悉程度较好有利于项目编制的得5分，其他由评委综合评审打分，提供相关证明材料。	0-5	1.0	4.0	2.0
7	技术	服务保障能力：根据供应商提供快速便捷的服务响应能力和充分的后勤保障能力，是否能及时、安全的提供服务，综合评价打分： 能提供快速便捷、及时安全的服务响应能力和充分的后勤保障能力的得4-3分；服务响应能力和后勤保障能力一般的3-2分，服务响应能力和后勤保障能力较差的得2-0分	0-4	2.0	3.0	2.0
8.1	技术	1) 街道现状认知与问题梳理：通过现状调研、相关规划衔接、大数据分析进行基础研判，挖掘现状人口、用地、设施分布特征以及存在问题等由评委综合评审打分。 现状梳理的合理性、准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	2.0	5.0	3.0
8.2	技术	2) 北岙街道整体构思与策略：依据上位规划和相关专项规划，基于“海上花园强城行动”打造总体思路，提出地区发展远景、发展策略和空间结构等由评委综合评审打分。 总体设计准确、合理性、创新的得5-3.5分，欠佳但基本合理的得3.5-2分，存在明显缺陷的得2-0分	0-5	2.0	4.0	2.0
9.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审打分。 梳理合理、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	2.0	5.0	3.5
9.2	技术	2) 片区发展目标与策略：基于温州产业发展战略导向，未来产业园区塑造理念，提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审打分。 分析准确、合理的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-5	3.5	5.0	3.5
9.3	技术	3) 用地规划布局：对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：6-4分；欠佳但基本合理的得：4-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-6	3.0	5.0	3.0
9.4	技术	4) 设施支撑体系：对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.0	4.0	2.0
10.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审进行打分。 现状梳理的合理性、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	2.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10.2	技术	2) 片区发展目标与策略: 基于洞头海上花园打造要求, 提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.0	4.0	2.0
10.3	技术	3) 用地规划布局: 对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 6-4分; 欠佳但基本合理的得: 4-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	3.0
10.4	技术	4) 设施支撑体系: 对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	1.0	4.0	2.0
合计			0-85	40.5	74.0	41.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：洞头区北岙街道2024年度村庄规划、控规编制服务项目（DTCG20240826102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1	商务	供应商的资质：供应商具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质得2分。其余不得分，最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0
2	商务	项目负责人：拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书和城乡规划教授级高级工程师证书及以上的得4分；具有注册城乡规划师证书和城乡规划高级工程师证书的得2分，其余不得分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
3	商务	项目组成员：项目组人员（项目负责人除外）配备是否充足，专业是否齐全，结构是否合理，包括城乡规划、建筑、园林等专业高级及以上职称的，1个得2分，最高得6分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。以上同一人具有多个专业职称证书的，按一人计分，不重复计分。	0-6	6.0	6.0	6.0
4	商务	类似项目业绩：供应商近三年（2021年1月1日以来）完成过同类项目业绩的得1分，最高得1分，业绩证明以合同为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
5	商务	获奖情况：供应商近三年（2021年1月1日以来）获得过省级规划奖项一个得1分，获得国家级规划奖项一个得2分，本项最多得8分。业绩证明以获奖证书扫描件为准（同一个项目获奖不重复计分，以最高奖项为准）。	0-8	4.0	8.0	0.0
6	技术	供应商对详细规划编制的熟悉度：供应商参与过《控制性详细规划编制导则》工作，熟悉程度较好有利于项目编制的得5分，其他由评委综合评审打分，提供相关证明材料。	0-5	1.0	5.0	1.0
7	技术	服务保障能力：根据供应商提供快速便捷的服务响应能力和充分的后勤保障能力，是否能及时、安全的提供服务，综合评价打分： 能提供快速便捷、及时安全的服务响应能力和充分的后勤保障能力的得4-3分；服务响应能力和后勤保障能力一般的得3-2分，服务响应能力和后勤保障能力较差的得2-0分	0-4	2.0	3.0	2.0
8.1	技术	1) 街道现状认知与问题梳理：通过现状调研、相关规划衔接、大数据分析进行基础研判，挖掘现状人口、用地、设施分布特征以及存在问题等由评委综合评审打分。 现状梳理的合理性、准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	3.0
8.2	技术	2) 北岙街道整体构思与策略：依据上位规划和相关专项规划，基于“海上花园强城行动”打造总体思路，提出地区发展远景、发展策略和空间结构等由评委综合评审打分。 总体设计准确、合理性、创新的得5-3.5分，欠佳但基本合理的得3.5-2分，存在明显缺陷的得2-0分	0-5	2.0	5.0	3.0
9.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审打分。 梳理合理、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	3.0
9.2	技术	2) 片区发展目标与策略：基于温州产业发展战略导向，未来产业园区塑造理念，提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审打分。 分析准确、合理的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-5	3.0	4.5	2.0
9.3	技术	3) 用地规划布局：对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：6-4分；欠佳但基本合理的得：4-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-6	3.0	5.0	3.0
9.4	技术	4) 设施支撑体系：对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	3.0	4.5	2.0
10.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审进行打分。 现状梳理的合理性、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10.2	技术	2) 片区发展目标与策略: 基于洞头海上花园打造要求, 提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	3.0	5.0	3.0
10.3	技术	3) 用地规划布局: 对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 6-4分; 欠佳但基本合理的得: 4-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	3.0
10.4	技术	4) 设施支撑体系: 对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	3.0	5.0	2.0
合计			0-85	47.0	78.0	42.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：洞头区北岙街道2024年度村庄规划、控规编制服务项目（DTCG20240826102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1	商务	供应商的资质：供应商具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质得2分。其余不得分，最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0
2	商务	项目负责人：拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书和城乡规划教授级高级工程师证书及以上的得4分；具有注册城乡规划师证书和城乡规划高级工程师证书的得2分，其余不得分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
3	商务	项目组成员：项目组人员（项目负责人除外）配备是否充足，专业是否齐全，结构是否合理，包括城乡规划、建筑、园林等专业高级及以上职称的，1个得2分，最高得6分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。以上同一人具有多个专业职称证书的，按一人计分，不重复计分。	0-6	6.0	6.0	6.0
4	商务	类似项目业绩：供应商近三年（2021年1月1日以来）完成过同类项目业绩的得1分，最高得1分，业绩证明以合同为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
5	商务	获奖情况：供应商近三年（2021年1月1日以来）获得过省级规划奖项一个得1分，获得国家级规划奖项一个得2分，本项最多得8分。业绩证明以获奖证书扫描件为准（同一个项目获奖不重复计分，以最高奖项为准）。	0-8	4.0	8.0	0.0
6	技术	供应商对详细规划编制的熟悉度：供应商参与过《控制性详细规划编制导则》工作，熟悉程度较好有利于项目编制的得5分，其他由评委综合评审打分，提供相关证明材料。	0-5	1.0	5.0	1.0
7	技术	服务保障能力：根据供应商提供快速便捷的服务响应能力和充分的后勤保障能力，是否能及时、安全的提供服务，综合评价打分： 能提供快速便捷、及时安全的服务响应能力和充分的后勤保障能力的得4-3分；服务响应能力和后勤保障能力一般的3-2分，服务响应能力和后勤保障能力较差的得2-0分	0-4	2.0	3.0	3.0
8.1	技术	1) 街道现状认知与问题梳理：通过现状调研、相关规划衔接、大数据分析进行基础研判，挖掘现状人口、用地、设施分布特征以及存在问题等由评委综合评审打分。 现状梳理的合理性、准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	4.0	2.0
8.2	技术	2) 北岙街道整体构思与策略：依据上位规划和相关专项规划，基于“海上花园强城行动”打造总体思路，提出地区发展远景、发展策略和空间结构等由评委综合评审打分。 总体设计准确、合理性、创新的得5-3.5分，欠佳但基本合理的得3.5-2分，存在明显缺陷的得2-0分	0-5	2.0	4.0	3.0
9.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审打分。 梳理合理、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	2.0	4.0	2.0
9.2	技术	2) 片区发展目标与策略：基于温州产业发展战略导向，未来产业园区塑造理念，提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审打分。 分析准确、合理的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-5	3.0	3.5	2.0
9.3	技术	3) 用地规划布局：对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：6-4分；欠佳但基本合理的得：4-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-6	3.0	4.0	3.0
9.4	技术	4) 设施支撑体系：对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.0	3.5	2.0
10.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审进行打分。 现状梳理的合理性、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10.2	技术	2) 片区发展目标与策略: 基于洞头海上花园打造要求, 提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.0	3.5	2.5
10.3	技术	3) 用地规划布局: 对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 6-4分; 欠佳但基本合理的得: 4-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	4.0
10.4	技术	4) 设施支撑体系: 对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	3.5	4.0	3.0
合计			0-85	43.5	68.5	40.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：洞头区北岙街道2024年度村庄规划、控规编制服务项目（DTCG20240826102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1	商务	供应商的资质：供应商具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质得2分。其余不得分，最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0
2	商务	项目负责人：拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书和城乡规划教授级高级工程师证书及以上的得4分；具有注册城乡规划师证书和城乡规划高级工程师证书的得2分，其余不得分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
3	商务	项目组成员：项目组人员（项目负责人除外）配备是否充足，专业是否齐全，结构是否合理，包括城乡规划、建筑、园林等专业高级及以上职称的，1个得2分，最高得6分。 注：提供相关证书扫描件和投标截止日前近3个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，缺一不可，否则不得分。以上同一人具有多个专业职称证书的，按一人计分，不重复计分。	0-6	6.0	6.0	6.0
4	商务	类似项目业绩：供应商近三年（2021年1月1日以来）完成过同类项目业绩的得1分，最高得1分，业绩证明以合同为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
5	商务	获奖情况：供应商近三年（2021年1月1日以来）获得过省级规划奖项一个得1分，获得国家级规划奖项一个得2分，本项最多得8分。业绩证明以获奖证书扫描件为准（同一个项目获奖不重复计分，以最高奖项为准）。	0-8	4.0	8.0	0.0
6	技术	供应商对详细规划编制的熟悉度：供应商参与过《控制性详细规划编制导则》工作，熟悉程度较好有利于项目编制的得5分，其他由评委综合评审打分，提供相关证明材料。	0-5	3.0	4.0	2.0
7	技术	服务保障能力：根据供应商提供快速便捷的服务响应能力和充分的后勤保障能力，是否能及时、安全的提供服务，综合评价打分： 能提供快速便捷、及时安全的服务响应能力和充分的后勤保障能力的得4-3分；服务响应能力和后勤保障能力一般的3-2分，服务响应能力和后勤保障能力较差的得2-0分	0-4	2.5	3.5	3.0
8.1	技术	1) 街道现状认知与问题梳理：通过现状调研、相关规划衔接、大数据分析进行基础研判，挖掘现状人口、用地、设施分布特征以及存在问题等由评委综合评审打分。 现状梳理的合理性、准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	2.0	5.0	3.0
8.2	技术	2) 北岙街道整体构思与策略：依据上位规划和相关专项规划，基于“海上花园强城行动”打造总体思路，提出地区发展远景、发展策略和空间结构等由评委综合评审打分。 总体设计准确、合理性、创新的得5-3.5分，欠佳但基本合理的得3.5-2分，存在明显缺陷的得2-0分	0-5	3.5	4.0	3.0
9.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审打分。 梳理合理、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	5.0	2.0
9.2	技术	2) 片区发展目标与策略：基于温州产业发展战略导向，未来产业园区塑造理念，提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审打分。 分析准确、合理的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-5	2.5	3.5	3.5
9.3	技术	3) 用地规划布局：对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：6-4分；欠佳但基本合理的得：4-2分；存在明确缺陷的得2-0分	0-6	4.0	4.0	3.0
9.4	技术	4) 设施支撑体系：对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审打分。 分析准确、合理、创新的得：5-3.5分；欠佳但基本合理的得：3.5-2分；存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.0	4.0	3.0
10.1	技术	1) 现状认知：基于现状调研、企业数据爬取，开展企业发展潜力评价，分析园区现状情况和存在问题，按照梳理合理性、调查深入程度、问题准确性等由评委综合评审进行打分。 现状梳理的合理性、调查精确、问题准确的得6-4分，欠佳但基本合理的得4-2分，存在明显缺陷的得2-0分。	0-6	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10.2	技术	2) 片区发展目标与策略: 基于洞头海上花园打造要求, 提出片区发展目标、产业更新策略和园区品质提升策略等由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.5	4.0	3.5
10.3	技术	3) 用地规划布局: 对空间结构组织、土地使用、配套设施等方面的准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 6-4分; 欠佳但基本合理的得: 4-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-6	4.0	4.5	3.0
10.4	技术	4) 设施支撑体系: 对方案交通组织、市政设施支撑等方面准确性、合理性、创新性等内容由评委综合评审进行打分。 分析准确、合理、创新的得: 5-3.5分; 欠佳但基本合理的得: 3.5-2分; 存在明确缺陷的得2-0分。	0-5	2.5	4.0	3.0
合计			0-85	49.5	70.5	46.0

专家(签名):