

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：路桥区城镇居民住房综合保险项目（ZJWS2021-LQ164）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	天安财产保险股份有限公司台州市路桥支公司	大地财产保险股份有限公司台州市中心支公司
1	商务资信	保险部分：1、保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	保险部分：2、偿付能力评价：根据2020年投标人所属总公司综合偿付能力：偿付能力充足率高于240%，得9分；偿付能力充足率在200%到（含）240%之间），得6分；偿付能力低于200%）得3分。（提供年度审计报告，否则不得分）	0-9	9	0	9
3	商务资信	保险部分：3、总公司服务等级评价：根据保监会发布的《2018年保险公司服务评价结果》对投标人总公司服务评价等级进行打分。AA级及以上得6分，A级得5分，BBB级得4分，BB级得3分，B级得2分，其他得1分。	0-6	6	5	5
4	商务资信	保险部分：4、承保能力：根据2020年1-12月：非车险保费占自身同期全险种保费比例在10%（含）以上的得10分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%（含）-10%的得8分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%以下的得5分。	0-10	10	10	5
5	商务资信	保险部分：5、承保理赔服务方案：根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。方案科学、全面、合理得10-8.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得8-5.1分，方案内容未结合实际得5分以下。	0-10	8.8	8.6	9.2
6	商务资信	保险部分：6、类似业绩：城镇居民住房综合保险业绩，每提供1个得1分，最高得5分。	0-5	5	0	0
7	商务资信	监测部分：1、监测机构：1、具有二级及以上保密资格资质的得3分。（提供扫描件并加盖单位公章） 2.标人同时具有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书及安全生产许可证的得4分。（提供证书扫描件并加盖单位公章） 3.投标人具有省级高新技术企业研发中心的得3分。	0-10	0	0	0
8	商务资信	监测部分：2、监测方案：监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合路桥实际，服务承诺结合路桥实际情况展开得9-7.1分；监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得6.9-3.1分；监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得3分及以下。	0-9	6	5	5
9	商务资信	监测部分：3、监测管理平台（移动端）：监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。监测管理APP功能完善得8-6.1分，监测管理APP功能较不为完善得6-3.1分，监测管理APP功能十分不完善得3分及以下。	0-8	5	4	5
10	商务资信	监测部分：4、监测设备：1.投标人具有建筑安全监测设备专利证书的得3分，没有不得分，提供证书扫描件并加盖单位公章。 2.投标人具有位移和沉降监测定位解算相关证书的每个得2.5分，最多得5分；提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-8	0	0	0

11	商务 资信	监测部分：5、在线监测应用案例：1.具有建筑安全在线监测应用案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章） 2.标人具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得4分。提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-7	0	0	0
12	商务 资信	应急方案：根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。方案科学、全面、合理得5-4.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得4-3.1分，方案内容未结合实际得3分以下。	0-5	4.6	4.3	2.5
合计			0-90	57.4	37.9	43.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：路桥区域城镇居民住房综合保险项目（ZJWS2021-LQ164）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	天安财产保险股份有限公司台州市路桥支公司	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务资信	保险部分：1、保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	保险部分：2、偿付能力评价：根据2020年投标人所属总公司综合偿付能力：偿付能力充足率高于240%，得9分；偿付能力充足率在200%到（含）240%之间），得6分；偿付能力低于200%）得3分。（提供年度审计报告，否则不得分）	0-9	9	0	9
3	商务资信	保险部分：3、总公司服务等级评价：根据保监会发布的《2018年保险公司服务评价结果》对投标人总公司服务评价等级进行打分。AA级及以上得6分，A级得5分，BBB级得4分，BB级得3分，B级得2分，其他得1分。	0-6	6	5	5
4	商务资信	保险部分：4、承保能力：根据2020年1-12月：非车险保费占自身同期全险种保费比例在10%（含）以上的得10分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%（含）-10%的得8分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%以下的得5分。	0-10	10	10	5
5	商务资信	保险部分：5、承保理赔服务方案：根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。方案科学、全面、合理得10-8.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得8-5.1分，方案内容未结合实际得5分以下。	0-10	9.3	8.4	9.6
6	商务资信	保险部分：6、类似业绩：城镇居民住房综合保险业绩，每提供1个得1分，最高得5分。	0-5	5	0	0
7	商务资信	监测部分：1、监测机构：1、具有二级及以上保密资格资质的得3分。（提供扫描件并加盖单位公章） 2.标人同时具有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书及安全生产许可证的得4分。（提供证书扫描件并加盖单位公章） 3.投标人具有省级高新技术企业研发中心的得3分。	0-10	0	0	0
8	商务资信	监测部分：2、监测方案：监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合路桥实际，服务承诺结合路桥实际情况展开得9-7.1分；监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得6.9-3.1分；监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得3分及以下。	0-9	6.1	5.2	5.3
9	商务资信	监测部分：3、监测管理平台（移动端）：监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。监测管理APP功能完善得8-6.1分，监测管理APP功能较不为完善得6-3.1分，监测管理APP功能十分不完善得3分及以下。	0-8	5.3	5.2	5.4
10	商务资信	监测部分：4、监测设备：1.投标人具有建筑安全监测设备专利证书的得3分，没有不得分，提供证书扫描件并加盖单位公章。 2.投标人具有位移和沉降监测定位解算相关证书的每个得2.5分，最多得5分；提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-8	0	0	0

11	商务 资信	监测部分：5、在线监测应用案例：1.具有建筑安全在线监测应用案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章） 2.标人具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得4分。提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-7	0	0	0
12	商务 资信	应急方案：根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。方案科学、全面、合理得5-4.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得4-3.1分，方案内容未结合实际得3分以下。	0-5	4.5	4.2	3
合计			0-90	58.2	39	45.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：路桥区域城镇居民住房综合保险项目（ZJWS2021-LQ164）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	天安财产保险股份有限公司台州市路桥支公司	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务资信	保险部分：1、保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	保险部分：2、偿付能力评价：根据2020年投标人所属总公司综合偿付能力：偿付能力充足率高于240%，得9分；偿付能力充足率在200%到（含）240%之间），得6分；偿付能力低于200%）得3分。（提供年度审计报告，否则不得分）	0-9	9	0	9
3	商务资信	保险部分：3、总公司服务等级评价：根据保监会发布的《2018年保险公司服务评价结果》对投标人总公司服务评价等级进行打分。AA级及以上得6分，A级得5分，BBB级得4分，BB级得3分，B级得2分，其他得1分。	0-6	6	5	5
4	商务资信	保险部分：4、承保能力：根据2020年1-12月：非车险保费占自身同期全险种保费比例在10%（含）以上的得10分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%（含）-10%的得8分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%以下的得5分。	0-10	10	10	5
5	商务资信	保险部分：5、承保理赔服务方案：根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。方案科学、全面、合理得10-8.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得8-5.1分，方案内容未结合实际得5分以下。	0-10	8.5	8.2	9
6	商务资信	保险部分：6、类似业绩：城镇居民住房综合保险业绩，每提供1个得1分，最高得5分。	0-5	5	0	0
7	商务资信	监测部分：1、监测机构：1、具有二级及以上保密资格资质的得3分。（提供扫描件并加盖单位公章） 2.标人同时具有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书及安全生产许可证的得4分。（提供证书扫描件并加盖单位公章） 3.投标人具有省级高新技术企业研发中心的得3分。	0-10	0	0	0
8	商务资信	监测部分：2、监测方案：监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合路桥实际，服务承诺结合路桥实际情况展开得9-7.1分；监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得6.9-3.1分；监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得3分及以下。	0-9	6.5	5.5	5.5
9	商务资信	监测部分：3、监测管理平台（移动端）：监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。监测管理APP功能完善得8-6.1分，监测管理APP功能较不为完善得6-3.1分，监测管理APP功能十分不完善得3分及以下。	0-8	5.5	4.2	5.5
10	商务资信	监测部分：4、监测设备：1.投标人具有建筑安全监测设备专利证书的得3分，没有不得分，提供证书扫描件并加盖单位公章。 2.投标人具有位移和沉降监测定位解算相关证书的每个得2.5分，最多得5分；提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-8	0	0	0

11	商务 资信	监测部分：5、在线监测应用案例：1.具有建筑安全在线监测应用案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章） 2.标人具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得4分。提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-7	0	0	0
12	商务 资信	应急方案：根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。方案科学、全面、合理得5-4.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得4-3.1分，方案内容未结合实际得3分以下。	0-5	4.5	4.2	2.5
合计			0-90	58	38.1	44.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：路桥区域城镇居民住房综合保险项目（ZJWS2021-LQ164）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	天安财产保险股份有限公司台州市路桥支公司	中国大地财产保险股份有限公司台州市中心支公司
1	商务资信	保险部分：1、保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	保险部分：2、偿付能力评价：根据2020年投标人所属总公司综合偿付能力：偿付能力充足率高于240%，得9分；偿付能力充足率在200%到（含）240%之间），得6分；偿付能力低于200%）得3分。（提供年度审计报告，否则不得分）	0-9	9	0	9
3	商务资信	保险部分：3、总公司服务等级评价：根据保监会发布的《2018年保险公司服务评价结果》对投标人总公司服务评价等级进行打分。AA级及以上得6分，A级得5分，BBB级得4分，BB级得3分，B级得2分，其他得1分。	0-6	6	5	5
4	商务资信	保险部分：4、承保能力：根据2020年1-12月：非车险保费占自身同期全险种保费比例在10%（含）以上的得10分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%（含）-10%的得8分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%以下的得5分。	0-10	10	10	5
5	商务资信	保险部分：5、承保理赔服务方案：根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。方案科学、全面、合理得10-8.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得8-5.1分，方案内容未结合实际得5分以下。	0-10	9.3	8.6	5
6	商务资信	保险部分：6、类似业绩：城镇居民住房综合保险业绩，每提供1个得1分，最高得5分。	0-5	5	0	0
7	商务资信	监测部分：1、监测机构：1、具有二级及以上保密资格资质的得3分。（提供扫描件并加盖单位公章） 2.标人同时具有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书及安全生产许可证的得4分。（提供证书扫描件并加盖单位公章） 3.投标人具有省级高新技术企业研发中心的得3分。	0-10	0	0	0
8	商务资信	监测部分：2、监测方案：监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合路桥实际，服务承诺结合路桥实际情况展开得9-7.1分；监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得6.9-3.1分；监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得3分及以下。	0-9	6	5	5
9	商务资信	监测部分：3、监测管理平台（移动端）：监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。监测管理APP功能完善得8-6.1分，监测管理APP功能较不为完善得6-3.1分，监测管理APP功能十分不完善得3分及以下。	0-8	5	4	5
10	商务资信	监测部分：4、监测设备：1.投标人具有建筑安全监测设备专利证书的得3分，没有不得分，提供证书扫描件并加盖单位公章。 2.投标人具有位移和沉降监测定位解算相关证书的每个得2.5分，最多得5分；提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-8	0	0	0

11	商务 资信	监测部分：5、在线监测应用案例：1.具有建筑安全在线监测应用案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章） 2.标人具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得4分。提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-7	0	0	0
12	商务 资信	应急方案：根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。方案科学、全面、合理得5-4.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得4-3.1分，方案内容未结合实际得3分以下。	0-5	4.5	4	2.5
合计			0-90	57.8	37.6	39.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：路桥区域城镇居民住房综合保险项目（ZJWS2021-LQ164）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	天安财产保险股份有限公司台州市路桥支公司	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务资信	保险部分：1、保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	保险部分：2、偿付能力评价：根据2020年投标人所属总公司综合偿付能力：偿付能力充足率高于240%，得9分；偿付能力充足率在200%到（含）240%之间），得6分；偿付能力低于200%）得3分。（提供年度审计报告，否则不得分）	0-9	9	0	9
3	商务资信	保险部分：3、总公司服务等级评价：根据保监会发布的《2018年保险公司服务评价结果》对投标人总公司服务评价等级进行打分。AA级及以上得6分，A级得5分，BBB级得4分，BB级得3分，B级得2分，其他得1分。	0-6	6	5	5
4	商务资信	保险部分：4、承保能力：根据2020年1-12月：非车险保费占自身同期全险种保费比例在10%（含）以上的得10分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%（含）-10%的得8分；非车险保费占自身同期全险种保费比例在5%以下的得5分。	0-10	10	10	5
5	商务资信	保险部分：5、承保理赔服务方案：根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。方案科学、全面、合理得10-8.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得8-5.1分，方案内容未结合实际得5分以下。	0-10	9.2	8.6	9.5
6	商务资信	保险部分：6、类似业绩：城镇居民住房综合保险业绩，每提供1个得1分，最高得5分。	0-5	5	0	0
7	商务资信	监测部分：1、监测机构：1、具有二级及以上保密资格资质的得3分。（提供扫描件并加盖单位公章） 2.标人同时具有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书及安全生产许可证的得4分。（提供证书扫描件并加盖单位公章） 3.投标人具有省级高新技术企业研发中心的得3分。	0-10	0	0	0
8	商务资信	监测部分：2、监测方案：监测方案根据监测方法手段、服务承诺进行打分。监测手段多元化、符合危房监测行业标准，所述内容严格执行国家标准并结合路桥实际，服务承诺结合路桥实际情况展开得9-7.1分；监测手段较为单一但严格按照国家行业标准执行，承诺内容相对普遍，未结合实际情况展开得6.9-3.1分；监测方法单一，服务承诺照搬其他地内容得3分及以下。	0-9	6.1	5.1	5.5
9	商务资信	监测部分：3、监测管理平台（移动端）：监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）。监测管理APP功能完善得8-6.1分，监测管理APP功能较不为完善得6-3.1分，监测管理APP功能十分不完善得3分及以下。	0-8	5.4	4.9	5.5
10	商务资信	监测部分：4、监测设备：1.投标人具有建筑安全监测设备专利证书的得3分，没有不得分，提供证书扫描件并加盖单位公章。 2.投标人具有位移和沉降监测定位解算相关证书的每个得2.5分，最多得5分；提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-8	0	0	0

11	商务 资信	监测部分：5、在线监测应用案例：1.具有建筑安全在线监测应用案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章） 2.标人具有房屋安全监测系统科技计划项目验收证书的得4分。提供相关证书扫描件并加盖公章。	0-7	0	0	0
12	商务 资信	应急方案：根据投标人针对应急情况的保险服务及监测服务进行综合打分。方案科学、全面、合理得5-4.1分，方案内容具有一定得针对性，可操作性较高得4-3.1分，方案内容未结合实际得3分以下。	0-5	4.7	4.1	3
合计			0-90	58.4	38.7	45.5

专家（签名）：