技术商务评分明细（专家1）

项目名称：萧山区世纪博奥幼儿园2023年-2025年物业管理服务政府采购项目（XZCG2023-GK-ZCY072）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中豪物业管理有限公司	浙江容安保安服务有限公司	浙江铁军保安服务有限公司	浙江卓越物业服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司	杭州金域物业服务有限公司
1	商务	投标人提供自2020年1月1日起至今物业管理服务类业绩的每个得0.5分，最高得2分。（提供合同复印件或扫描件，不提供不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.5
2	商务	企业信用： 2023年浙江省物业服务企业信用等级，“AAA”等级的得4分，“AA”等级的得3分，“A”等级的得2分，“B”级得1分，其他不得分。 提供浙江省住房和城乡建设厅《省建设厅关于公布2023年度浙江省物业服务企业信用等级结果名单的通知》文件证明。（0-4）	0-4	2.0	0.0	0.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有质量保证体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每提供1项得1分，最高得3分。（投标文件提供“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 网站”查询的认证证书信息网页截图，未提供或不符合要求不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.1.1	技术	1、根据投标人针对项目的项目背景及服务内容理解的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
4.1.2	技术	2、根据投标人针对项目人员工作职责规划内容的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
4.1.3	技术	3、根据投标人服务方案内容的完整性、合理性、周密性进行打分。 优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求的得1-2分。	1-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0
4.2	技术	保洁管理与服务方案。方案包括：区域内垃圾收集、清运，区域内日常卫生清洁及消毒。玻璃、柱面、墙面、地面、操场、设施、走廊、楼梯扶梯、扶栏、卫生间等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
4.3	技术	保安服务方案。保安秩序、消防管理及巡查方案、门卫执勤服务、访客做好登记、邮件代收发、进出车辆进行管理、对突发事件有应急预案。优于或满足招标文件要求的得5-6分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-6	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	工程维修维护管理方案。方案包含设施设备维护及零星维修服务。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0

5.1	技术	项目经理：①投标截止时间年龄50周岁（含）以下；②具有专科以上学历；③具有三级/高级工（原高级保安员）。每符合1项得1分,最高得3分。须提供身份证、投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明、相关证书、工作经验证明材料等。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保项目组：1、拟投入本项目的安保人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得3分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分） 2、拟投入本项目的安保人员中有四级/中级工（原中级保安员）及以上的，每人得1分，本项最高得2分。	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	5.0	0.0
5.3	技术	保洁项目组：拟投入本项目的保洁人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得2分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	为确保安保服务的优质高效，保安人员需进行岗位培训，达到上岗标准后方可上岗，投标人提供针对本项目的岗位培训方案，评标委员会可从方案的专业、实用性、与项目结合程度等综合评定。 方案详细完善、合理的得5分，方案较详细完善、合理的得3-4分，方案不够详细完善、合理的得1-2分。	1-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
7	技术	对物业突发事件应急预案。（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	对项目的合理化建议和做法等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	做好管理工作的换岗、替岗的及时性等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	单位日常管理制度（职业道德规范制度、人员考核制度、员工考勤制度、员工日常行为规范管理制度、设施设备管理制度、安全管理制度、财务管理制度、档案管理制度等相关规章制度）完整、有效性，每具有一个有效并完善的规章制度得1分，每具有一个基本有效完善的规章制度得0.5分，未提供或不符合的得0分。	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	项目管理及质量保证、特色服务方案或措施等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
12	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况等综合评定。设备完整、先进、智能的得3分；设备相对完整、相对先进、相对智能的得2分，不够详细完善、合理的得1分。	1-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			12-80	60.0	62.0	43.0	62.0	62.0	39.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：萧山区世纪博奥幼儿园2023年-2025年物业管理服务政府采购项目（XZCG2023-GK-ZCY072）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中豪物业管理有限公司	浙江海容保安服务有限公司	浙江铁军保安服务有限公司	浙江卓越物业服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司	杭州金域物业服务有限公司
1	商务	投标人提供自2020年1月1日起至今物业管理服务类业绩的每个得0.5分，最高得2分。（提供合同复印件或扫描件，不提供不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.5
2	商务	企业信用： 2023年浙江省物业服务企业信用等级，“AAA”等级的得4分，“AA”等级的得3分，“A”等级的得2分，“B”级得1分，其他不得分。 提供浙江省住房和城乡建设厅《省建设厅关于公布2023年度浙江省物业服务企业信用等级结果名单的通知》文件证明。（0-4）	0-4	2.0	0.0	0.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有质量保证体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每提供1项得1分，最高得3分。（投标文件提供“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 网站”查询的认证证书信息网页截图，未提供或不符合要求不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.1.1	技术	1、根据投标人针对项目的项目背景及服务内容理解的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.1.2	技术	2、根据投标人针对项目人员工作职责规划内容的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
4.1.3	技术	3、根据投标人服务方案内容的完整性、合理性、周密性进行打分。 优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	保洁管理与服务方案。方案包括：区域内垃圾收集、清运，区域内日常卫生清洁及消毒。玻璃、柱面、墙面、地面、操场、设施、走廊、楼梯扶梯、扶栏、卫生间等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
4.3	技术	保安服务方案。保安秩序、消防管理及巡查方案、门卫执勤服务、访客做好登记、邮件代收发、进出车辆进行管理、对突发事件有应急预案。优于或满足招标文件要求的得5-6分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-6	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0	2.0
4.4	技术	工程维修维护管理方案。方案包含设施设备维护及零星维修服务等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0

5.1	技术	项目经理：①投标截止时间年龄50周岁（含）以下；②具有专科以上学历；③具有三级/高级工（原高级保安员）。每符合1项得1分,最高得3分。须提供身份证、投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明、相关证书、工作经验证明材料等。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保项目组：1、拟投入本项目的安保人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得3分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分） 2、拟投入本项目的安保人员中有四级/中级工（原中级保安员）及以上的，每人得1分，本项最高得2分。	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	5.0	0.0
5.3	技术	保洁项目组：拟投入本项目的保洁人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得2分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	为确保安保服务的优质高效，保安人员需进行岗位培训，达到上岗标准后方能上岗，投标人提供针对本项目的岗位培训方案，评标委员会可从方案的专业、实用性、与项目结合程度等综合评定。 方案详细完善、合理的得5分，方案较详细完善、合理的得3-4分，方案不够详细完善、合理的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	对物业突发事件应急预案。（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	对项目的合理化建议和做法等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
9	技术	做好管理工作的换岗、替岗的及时性等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
10	技术	单位日常管理制度（职业道德规范制度、人员考核制度、员工考勤制度、员工日常行为规范管理制度、设施设备管理制度、安全管理制度、财务管理制度、档案管理制度等相关规章制度）完整、有效性，每具有一个有效并完善的规章制度得1分，每具有一个基本有效完善的规章制度得0.5分，未提供或不符合的得0分。	0-8	3.0	7.0	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	项目管理及质量保证、特色服务方案或措施等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况等综合评定。设备完整、先进、智能的得3分；设备相对完整、相对先进、相对智能的得2分，不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			12-80	44.0	63.0	38.0	54.0	49.0	31.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：萧山区世纪博奥幼儿园2023年-2025年物业管理服务政府采购项目（XZCG2023-GK-ZCY072）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中豪物业管理有限公司	浙江海容保安服务有限公司	浙江铁军保安服务有限公司	浙江卓越物业服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司	杭州金域物业服务有限公司
1	商务	投标人提供自2020年1月1日起至今物业管理服务类业绩的每个得0.5分，最高得2分。（提供合同复印件或扫描件，不提供不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.5
2	商务	企业信用： 2023年浙江省物业服务企业信用等级，“AAA”等级的得4分，“AA”等级的得3分，“A”等级的得2分，“B”级得1分，其他不得分。 提供浙江省住房和城乡建设厅《省建设厅关于公布2023年度浙江省物业服务企业信用等级结果名单的通知》文件证明。（0-4）	0-4	2.0	0.0	0.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有质量保证体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每提供1项得1分，最高得3分。（投标文件提供“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 网站”查询的认证证书信息网页截图，未提供或不符合要求不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.1.1	技术	1、根据投标人针对项目的项目背景及服务内容理解的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	3.5	4.0	4.0	4.5	4.0	3.5
4.1.2	技术	2、根据投标人针对项目人员工作职责规划内容的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	3.5	3.5	3.5	4.5	4.0	3.5
4.1.3	技术	3、根据投标人服务方案内容的完整性、合理性、周密性进行打分。 优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求的得1-2分。	1-5	3.0	3.5	3.5	4.5	4.0	3.5
4.2	技术	保洁管理与服务方案。方案包括：区域内垃圾收集、清运，区域内日常卫生清洁及消毒。玻璃、柱面、墙面、地面、操场、设施、走廊、楼梯扶梯、扶栏、卫生间等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	4.0	3.5	4.0	4.0	4.5	3.5
4.3	技术	保安服务方案。保安秩序、消防管理及巡查方案、门卫执勤服务、访客做好登记、邮件代收发、进出车辆进行管理、对突发事件有应急预案。优于或满足招标文件要求的得5-6分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-6	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0
4.4	技术	工程维修维护管理方案。方案包含设施设备维护及零星维修服务等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0

5.1	技术	项目经理：①投标截止时间年龄50周岁（含）以下；②具有专科以上学历；③具有三级/高级工（原高级保安员）。每符合1项得1分,最高得3分。须提供身份证、投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明、相关证书、工作经验证明材料等。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保项目组：1、拟投入本项目的安保人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得3分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分） 2、拟投入本项目的安保人员中有四级/中级工（原中级保安员）及以上的，每人得1分，本项最高得2分。	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	5.0	0.0
5.3	技术	保洁项目组：拟投入本项目的保洁人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得2分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	为确保安保服务的优质高效，保安人员需进行岗位培训，达到上岗标准后方能上岗，投标人提供针对本项目的岗位培训方案，评标委员会可从方案的专业、实用性、与项目结合程度等综合评定。 方案详细完善、合理的得5分，方案较详细完善、合理的得3-4分，方案不够详细完善、合理的得1-2分。	1-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.5	3.5
7	技术	对物业突发事件应急预案。（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	4.0	3.5	4.0	4.0	4.5	4.0
8	技术	对项目的合理化建议和做法等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0
9	技术	做好管理工作的换岗、替岗的及时性等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0
10	技术	单位日常管理制度（职业道德规范制度、人员考核制度、员工考勤制度、员工日常行为规范管理制度、设施设备管理制度、安全管理制度、财务管理制度、档案管理制度等相关规章制度）完整、有效性，每具有一个有效并完善的规章制度得1分，每具有一个基本有效完善的规章制度得0.5分，未提供或不符合的得0分。	0-8	7.0	6.5	4.0	7.5	7.0	5.0
11	技术	项目管理及质量保证、特色服务方案或措施等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.0
12	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况等综合评定。设备完整、先进、智能的得3分；设备相对完整、相对先进、相对智能的得2分，不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.5	2.0
合计			12-80	58.5	59.5	52.5	70.0	70.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：萧山区世纪博奥幼儿园2023年-2025年物业管理服务政府采购项目（XZCG2023-GK-ZCY072）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中豪物业管理有限公司	浙江海容保安服务有限公司	浙江铁军保安服务有限公司	浙江卓越物业服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司	杭州金域物业服务有限公司
1	商务	投标人提供自2020年1月1日起至今物业管理服务类业绩的每个得0.5分，最高得2分。（提供合同复印件或扫描件，不提供不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.5
2	商务	企业信用： 2023年浙江省物业服务企业信用等级，“AAA”等级的得4分，“AA”等级的得3分，“A”等级的得2分，“B”级得1分，其他不得分。 提供浙江省住房和城乡建设厅《省建设厅关于公布2023年度浙江省物业服务企业信用等级结果名单的通知》文件证明。（0-4）	0-4	2.0	0.0	0.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有质量保证体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每提供1项得1分，最高得3分。（投标文件提供“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 网站”查询的认证证书信息网页截图，未提供或不符合要求不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.1.1	技术	1、根据投标人针对项目的项目背景及服务内容理解的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0
4.1.2	技术	2、根据投标人针对项目人员工作职责规划内容的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.1.3	技术	3、根据投标人服务方案内容的完整性、合理性、周密性进行打分。 优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	保洁管理与服务方案。方案包括：区域内垃圾收集、清运，区域内日常卫生清洁及消毒。玻璃、柱面、墙面、地面、操场、设施、走廊、楼梯扶梯、扶栏、卫生间等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	5.0	2.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	保安服务方案。保安秩序、消防管理及巡查方案、门卫执勤服务、访客做好登记、邮件代收发、进出车辆进行管理、对突发事件有应急预案。优于或满足招标文件要求的得5-6分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-6	4.0	5.0	3.0	4.0	5.0	4.0
4.4	技术	工程维修维护管理方案。方案包含设施设备维护及零星维修服务等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0

5.1	技术	项目经理：①投标截止时间年龄50周岁（含）以下；②具有专科以上学历；③具有三级/高级工（原高级保安员）。每符合1项得1分,最高得3分。须提供身份证、投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明、相关证书、工作经验证明材料等。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保项目组：1、拟投入本项目的安保人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得3分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分） 2、拟投入本项目的安保人员中有四级/中级工（原中级保安员）及以上的，每人得1分，本项最高得2分。	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	5.0	0.0
5.3	技术	保洁项目组：拟投入本项目的保洁人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得2分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	为确保安保服务的优质高效，保安人员需进行岗位培训，达到上岗标准后方可上岗，投标人提供针对本项目的岗位培训方案，评标委员会可从方案的专业、实用性、与项目结合程度等综合评定。 方案详细完善、合理的得5分，方案较详细完善、合理的得3-4分，方案不够详细完善、合理的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0
7	技术	对物业突发事件应急预案。（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	对项目的合理化建议和做法等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	做好管理工作的换岗、替岗的及时性等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	单位日常管理制度（职业道德规范制度、人员考核制度、员工考勤制度、员工日常行为规范管理制度、设施设备管理制度、安全管理制度、财务管理制度、档案管理制度等相关规章制度）完整、有效性，每具有一个有效并完善的规章制度得1分，每具有一个基本有效完善的规章制度得0.5分，未提供或不符合的得0分。	0-8	6.5	6.5	5.0	7.0	7.0	5.0
11	技术	项目管理及质量保证、特色服务方案或措施等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
12	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况等综合评定。设备完整、先进、智能的得3分；设备相对完整、相对先进、相对智能的得2分，不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
合计			12-80	58.5	67.5	49.0	72.0	73.0	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：萧山区世纪博奥幼儿园2023年-2025年物业管理服务政府采购项目（XZCG2023-GK-ZCY072）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中豪物业管理有限公司	浙江海容保安服务有限公司	浙江铁军保安服务有限公司	浙江卓越物业服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司	杭州金域物业服务有限公司
1	商务	投标人提供自2020年1月1日起至今物业管理服务类业绩的每个得0.5分，最高得2分。（提供合同复印件或扫描件，不提供不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.5
2	商务	企业信用： 2023年浙江省物业服务企业信用等级，“AAA”等级的得4分，“AA”等级的得3分，“A”等级的得2分，“B”级得1分，其他不得分。 提供浙江省住房和城乡建设厅《省建设厅关于公布2023年度浙江省物业服务企业信用等级结果名单的通知》文件证明。（0-4）	0-4	2.0	0.0	0.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有质量保证体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每提供1项得1分，最高得3分。（投标文件提供“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 网站”查询的认证证书信息网页截图，未提供或不符合要求不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
4.1.1	技术	1、根据投标人针对项目的项目背景及服务内容理解的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
4.1.2	技术	2、根据投标人针对项目人员工作职责规划内容的完整性、合理性、周密性进行打分； （优于或满足招标文件要求的得5分，基本满足招标文件要求的得3-4分，部分满足招标文件要求的得1-2分）	1-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.1.3	技术	3、根据投标人服务方案内容的完整性、合理性、周密性进行打分。 优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	保洁管理与服务方案。方案包括：区域内垃圾收集、清运，区域内日常卫生清洁及消毒。玻璃、柱面、墙面、地面、操场、设施、走廊、楼梯扶梯、扶栏、卫生间等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0
4.3	技术	保安服务方案。保安秩序、消防管理及巡查方案、门卫执勤服务、访客做好登记、邮件代收发、进出车辆进行管理、对突发事件有应急预案。优于或满足招标文件要求的得5-6分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-6	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.4	技术	工程维修维护管理方案。方案包含设施设备维护及零星维修服务等。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0

5.1	技术	项目经理：①投标截止时间年龄50周岁（含）以下；②具有专科以上学历；③具有三级/高级工（原高级保安员）。每符合1项得1分,最高得3分。须提供身份证、投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明、相关证书、工作经验证明材料等。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保项目组：1、拟投入本项目的安保人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得3分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分） 2、拟投入本项目的安保人员中有四级/中级工（原中级保安员）及以上的，每人得1分，本项最高得2分。	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	5.0	0.0
5.3	技术	保洁项目组：拟投入本项目的保洁人员中年龄在50周岁（含）以下的，每人得1分，本项最高得2分。 （提供本项目人员配置表及所有人员身份证材料和投标单位2023年5月、6月、7月为其缴纳社会保险证明，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	为确保安保服务的优质高效，保安人员需进行岗位培训，达到上岗标准后方可上岗，投标人提供针对本项目的岗位培训方案，评标委员会可从方案的专业、实用性、与项目结合程度等综合评定。 方案详细完善、合理的得5分，方案较详细完善、合理的得3-4分，方案不够详细完善、合理的得1-2分。	1-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	对物业突发事件应急预案。（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。优于或满足招标文件要求的得5分；基本满足招标文件要求的得3-4分；部分满足招标文件要求或有欠缺的得1-2分。	1-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	对项目的合理化建议和做法等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
9	技术	做好管理工作的换岗、替岗的及时性等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	单位日常管理制度（职业道德规范制度、人员考核制度、员工考勤制度、员工日常行为规范管理制度、设施设备管理制度、安全管理制度、财务管理制度、档案管理制度等相关规章制度）完整、有效性，每具有一个有效并完善的规章制度得1分，每具有一个基本有效完善的规章制度得0.5分，未提供或不符合的得0分。	0-8	6.0	6.0	2.0	6.0	6.0	4.0
11	技术	项目管理及质量保证、特色服务方案或措施等综合评定。方案详细完善、合理的得3分，方案较详细完善、合理的得2分，方案不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况等综合评定。设备完整、先进、智能的得3分；设备相对完整、相对先进、相对智能的得2分，不够详细完善、合理的得1分。	1-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			12-80	53.0	59.0	36.0	61.0	57.0	38.5

专家（签名）：