

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平阳县公安局物业服务（PYCG240506029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	温州广太物业管理有限公司	温州王朝大酒店有限公司	浙江省通信产业服务有限公司
1	商务	投标人资信：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、诚信管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、食品安全管理认证的，每提供一项得1分，最多得5分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0
2	商务	投标人2021年至今同类项目业绩：2021年1月1日至今物业服务管理业绩及用户评价及项目负责人（该业绩项目负责人需与本项目拟派项目经理为同一人）社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得2分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。 3. 合同内容至少包含保洁、设备维保、餐饮、绿化、安保基本服务内容中的四项，其中餐饮必须包含，否则不得分。 4. 续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况：1. 项目经理（负责人）相关情况（3分）： ①具有全国物业企业经理证书或全国物业项目经理证书的得1分； ②具有本科及以上学历的得1分； ③具有担任同类项目经理（负责人）物业服务的工作经验：大于等于3年得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 备注：以上人员须提供在本单位开标前三个月内任一个月社保缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	厨师人员配置情况：拟派厨师长相关情况（3分）： ① 有5年及以上担任厨师长工作经验，得2分；有3年及以上担任厨师长工作经验，得1分； ② 具有国家颁发职业资格证书二级及以上证书的得1分。 同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保安人员配置：团队人员具有消防类证书得1分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	1. 总体服务方案：根据投标人的总体服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	2. 安保服务方案：根据投标人的安保服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	4.0	2.5	4.0	2.5
6.3	技术	3. 保洁服务方案：根据投标人的保洁服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	2.5	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	4. 绿化养护方案：根据投标人的绿化养护方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.5	技术	5. 维修、设备设施维运、维保方案：根据投标人的维修、设备设施维运、维保方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
6.6	技术	6. 会务服务方案：根据投标人的会务服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.7	技术	7. 餐饮服务：根据投标人的餐饮服务（食品质量监督制度、卫生管理制度、食材验收管理等）与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

6.8	技术	8. 食堂日常管理运行模式：根据投标人的食堂日常管理运行模式与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6.9	技术	9. 超市管理服务：根据投标人的超市管理服务与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	项目管理：根据管理服务组织机构设置、运作流程、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
8	技术	特点和难点分析：根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点（包括但不限于：非常态工作时间/备勤；突发性疫情防控、突发事件处置及备勤、重大活动安保保障及采购人额外要求投入的人力保障；员工保密意识建设等）进行分析，并提出解决问题的措施等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
9	技术	质量保证：根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划：根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施：针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得2分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
12.1	技术	1. 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供设备、工具（含型号规格、数量、彩色照片，清晰的购置设备发票或租赁合同扫描件），否则不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
12.2	技术	2. 根据投标人拟投入本项目使用的厕纸、擦手纸、卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，保洁清洁剂、洗手液等消耗品配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议：根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 建议、措施的适用性、科学性强的3分，建议、措施的适用性、科学性较强的2分，建议、措施的适用性、科学性一般的1分，未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	节能减排及文明建设：节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	0.0	0.5	0.0	1.0	0.0
15	技术	服务承诺：投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性。服务承诺的实用性和可操作性强的3分，服务承诺的实用性和可操作性较强的2分，具有一定的实用性和操作性的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	1.0	0.0	2.0	1.0	0.0
合计			0-80	55.5	60.0	54.5	62.0	56.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平阳县公安局物业服务（PYCG240506029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	温州广太物业管理有限公司	温州王朝大酒店有限公司	浙江省通信产业服务有限公司
1	商务	投标人资信：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、诚信管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、食品安全管理认证的，每提供一项得1分，最多得5分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0
2	商务	投标人2021年至今同类项目业绩：2021年1月1日至今物业服务管理业绩及用户评价及项目负责人（该业绩项目负责人需与本项目拟派项目经理为同一人）社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得2分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。 3. 合同内容至少包含保洁、设备维保、餐饮、绿化、安保基本服务内容中的四项，其中餐饮必须包含，否则不得分。 4. 续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况：1. 项目经理（负责人）相关情况（3分）： ①具有全国物业企业经理证书或全国物业项目经理证书的得1分； ②具有本科及以上学历的得1分； ③具有担任同类项目经理（负责人）物业服务的工作经验：大于等于3年得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 备注：以上人员须提供在本单位开标前三个月内任一个月社保证明情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	厨师人员配置情况：拟派厨师长相关情况（3分）： ① 有5年及以上担任厨师长工作经验，得2分；有3年及以上担任厨师长工作经验，得1分； ② 具有国家颁发职业资格证书二级及以上证书的得1分。 同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保安人员配置：团队人员具有消防类证书得1分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	1. 总体服务方案：根据投标人的总体服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	1.0	4.0	2.5
6.2	技术	2. 安保服务方案：根据投标人的安保服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
6.3	技术	3. 保洁服务方案：根据投标人的保洁服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	2.5	2.5	4.0	2.5
6.4	技术	4. 绿化养护方案：根据投标人的绿化养护方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6.5	技术	5. 维修、设备设施维运、维保方案：根据投标人的维修、设备设施维运、维保方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
6.6	技术	6. 会务服务方案：根据投标人的会务服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.7	技术	7. 餐饮服务：根据投标人的餐饮服务（食品质量监督制度、卫生管理制度、食材验收管理等）与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0

6.8	技术	8. 食堂日常管理运行模式：根据投标人的食堂日常管理运行模式与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.9	技术	9. 超市管理服务：根据投标人的超市管理服务与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
7	技术	项目管理：根据管理服务组织机构设置、运作流程、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
8	技术	特点和难点分析：根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点（包括但不限于：非常态工作时间/备勤；突发性疫情防控、突发事件处置及备勤、重大活动安保保障及采购人额外要求投入的人力保障；员工保密意识建设等）进行分析，并提出解决问题的措施等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	2.5	1.0	2.5	2.5
9	技术	质量保证：根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划：根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施：针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得2分。未提供相关内容不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.1	技术	1. 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供设备、工具（含型号规格、数量、彩色照片，清晰的购置设备发票或租赁合同扫描件），否则不得分。	0-2	0.5	1.0	2.0	2.0	2.0
12.2	技术	2. 根据投标人拟投入本项目使用的厕纸、擦手纸、卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，保洁清洁剂、洗手液等消耗品配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议：根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 建议、措施的适用性、科学性强的3分，建议、措施的适用性、科学性较强的2分，建议、措施的适用性、科学性一般的1分，未提供相关内容不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	节能减排及文明建设：节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
15	技术	服务承诺：投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性。服务承诺的实用性和可操作性强的3分，服务承诺的实用性和可操作性较强的2分，具有一定的实用性和操作性的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	60.0	53.5	47.5	63.5	58.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平阳县公安局物业服务（PYCG240506029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	温州广太物业管理有限公司	温州王朝大酒店有限公司	浙江省通信产业服务有限公司
1	商务	投标人资信：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、诚信管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、食品安全管理认证的，每提供一项得1分，最多得5分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0
2	商务	投标人2021年至今同类项目业绩：2021年1月1日至今物业服务管理业绩及用户评价及项目负责人（该业绩项目负责人需与本项目拟派项目经理为同一人）社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得2分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。 3. 合同内容至少包含保洁、设备维保、餐饮、绿化、安保基本服务内容中的四项，其中餐饮必须包含，否则不得分。 4. 续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况：1. 项目经理（负责人）相关情况（3分）： ①具有全国物业企业经理证书或全国物业项目经理证书的得1分； ②具有本科及以上学历的得1分； ③具有担任同类项目经理（负责人）物业服务的工作经验：大于等于3年得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 备注：以上人员须提供在本单位开标前三个月内任一个月社保证明情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	厨师人员配置情况：拟派厨师长相关情况（3分）： ① 有5年及以上担任厨师长工作经验，得2分；有3年及以上担任厨师长工作经验，得1分； ② 具有国家颁发职业资格证书二级及以上证书的得1分。 同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保安人员配置：团队人员具有消防类证书得1分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	1. 总体服务方案：根据投标人的总体服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	2.5	2.5	2.5
6.2	技术	2. 安保服务方案：根据投标人的安保服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	1.0	1.0	2.5	2.5
6.3	技术	3. 保洁服务方案：根据投标人的保洁服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	2.5	2.5	4.0	2.5
6.4	技术	4. 绿化养护方案：根据投标人的绿化养护方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.5	技术	5. 维修、设备设施维运、维保方案：根据投标人的维修、设备设施维运、维保方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.6	技术	6. 会务服务方案：根据投标人的会务服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
6.7	技术	7. 餐饮服务：根据投标人的餐饮服务（食品质量监督制度、卫生管理制度、食材验收管理等）与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0

6.8	技术	8. 食堂日常管理运行模式：根据投标人的食堂日常管理运行模式与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.9	技术	9. 超市管理服务：根据投标人的超市管理服务与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	项目管理：根据管理服务组织机构设置、运作流程、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	2.5	2.5	2.5	2.5
8	技术	特点和难点分析：根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点（包括但不限于：非常态工作时间/备勤；突发性疫情防控、突发事件处置及备勤、重大活动安保保障及采购人额外要求投入的人力保障；员工保密意识建设等）进行分析，并提出解决问题的措施等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	2.5	4.0	4.0
9	技术	质量保证：根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划：根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施：针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得2分。未提供相关内容不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
12.1	技术	1. 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供设备、工具（含型号规格、数量、彩色照片，清晰的购置设备发票或租赁合同扫描件），否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.2	技术	2. 根据投标人拟投入本项目使用的厕纸、擦手纸、卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，保洁清洁剂、洗手液等消耗品配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议：根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 建议、措施的适用性、科学性强的3分，建议、措施的适用性、科学性较强的2分，建议、措施的适用性、科学性一般的1分，未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	节能减排及文明建设：节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
15	技术	服务承诺：投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性。服务承诺的实用性和可操作性强的3分，服务承诺的实用性和可操作性较强的2分，具有一定的实用性和操作性的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-80	66.5	53.0	50.0	60.5	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：平阳县公安局物业服务（PYCG240506029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	温州广太物业管理有限公司	温州王朝大酒店有限公司	浙江省通信产业服务有限公司
1	商务	投标人资信：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、诚信管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、食品安全管理认证的，每提供一项得1分，最多得5分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0
2	商务	投标人2021年至今同类项目业绩：2021年1月1日至今物业服务管理业绩及用户评价及项目负责人（该业绩项目负责人需与本项目拟派项目经理为同一人）社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得2分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。 3. 合同内容至少包含保洁、设备维保、餐饮、绿化、安保基本服务内容中的四项，其中餐饮必须包含，否则不得分。 4. 续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况：1. 项目经理（负责人）相关情况（3分）： ①具有全国物业企业经理证书或全国物业项目经理证书的得1分； ②具有本科及以上学历的得1分； ③具有担任同类项目经理（负责人）物业服务的工作经验：大于等于3年得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 备注：以上人员须提供在本单位开标前三个月内任一个月社保证费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	厨师人员配置情况：拟派厨师长相关情况（3分）： ① 有5年及以上担任厨师长工作经验，得2分；有3年及以上担任厨师长工作经验，得1分； ② 具有国家颁发职业资格证书二级及以上证书的得1分。 同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保安人员配置：团队人员具有消防类证书得1分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	1. 总体服务方案：根据投标人的总体服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	2. 安保服务方案：根据投标人的安保服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	2.5	4.0	2.5
6.3	技术	3. 保洁服务方案：根据投标人的保洁服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	4. 绿化养护方案：根据投标人的绿化养护方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.5	技术	5. 维修、设备设施维运、维保方案：根据投标人的维修、设备设施维运、维保方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
6.6	技术	6. 会务服务方案：根据投标人的会务服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.7	技术	7. 餐饮服务：根据投标人的餐饮服务（食品质量监督制度、卫生管理制度、食材验收管理等）与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0

6.8	技术	8. 食堂日常管理运行模式：根据投标人的食堂日常管理运行模式与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.9	技术	9. 超市管理服务：根据投标人的超市管理服务与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
7	技术	项目管理：根据管理服务组织机构设置、运作流程、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	4.0	2.5	4.0	4.0
8	技术	特点和难点分析：根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点（包括但不限于：非常态工作时间/备勤；突发性疫情防控、突发事件处置及备勤、重大活动安保保障及采购人额外要求投入的人力保障；员工保密意识建设等）进行分析，并提出解决问题的措施等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	4.0	4.0	2.5
9	技术	质量保证：根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	培训计划：根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	突发事件应急处理措施：针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得2分。未提供相关内容不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12.1	技术	1. 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供设备、工具（含型号规格、数量、彩色照片，清晰的购置设备发票或租赁合同扫描件），否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.2	技术	2. 根据投标人拟投入本项目使用的厕纸、擦手纸、卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，保洁清洁剂、洗手液等消耗品配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议：根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 建议、措施的适用性、科学性强的3分，建议、措施的适用性、科学性较强的2分，建议、措施的适用性、科学性一般的1分，未提供相关内容不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	节能减排及文明建设：节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	服务承诺：投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性。服务承诺的实用性和可操作性强的3分，服务承诺的实用性和可操作性较强的2分，具有一定的实用性和操作性的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	73.5	70.5	65.0	77.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：平阳县公安局物业服务（PYCG240506029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	温州广太物业管理有限公司	温州王朝大酒店有限公司	浙江省通信产业服务有限公司
1	商务	投标人资信：投标人提供有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、诚信管理体系认证(认证范围须包含物业管理)、食品安全管理认证的，每提供一项得1分，最多得5分。需提供相关证书原件扫描件，不提供不得分	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0
2	商务	投标人2021年至今同类项目业绩：2021年1月1日至今物业服务管理业绩及用户评价及项目负责人（该业绩项目负责人需与本项目拟派项目经理为同一人）社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得2分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。 3. 合同内容至少包含保洁、设备维保、餐饮、绿化、安保基本服务内容中的四项，其中餐饮必须包含，否则不得分。 4. 续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况：1. 项目经理（负责人）相关情况（3分）： ①具有全国物业企业经理证书或全国物业项目经理证书的得1分； ②具有本科及以上学历的得1分； ③具有担任同类项目经理（负责人）物业服务的工作经验：大于等于3年得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 备注：以上人员须提供在本单位开标前三个月内任一个月社保证明情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	厨师人员配置情况：拟派厨师长相关情况（3分）： ① 有5年及以上担任厨师长工作经验，得2分；有3年及以上担任厨师长工作经验，得1分； ② 具有国家颁发职业资格证书二级及以上证书的得1分。 同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保安人员配置：团队人员具有消防类证书得1分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	1. 总体服务方案：根据投标人的总体服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	1.0	2.5	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	2. 安保服务方案：根据投标人的安保服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	4.0	4.0	4.0
6.3	技术	3. 保洁服务方案：根据投标人的保洁服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	4. 绿化养护方案：根据投标人的绿化养护方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.5	技术	5. 维修、设备设施维运、维保方案：根据投标人的维修、设备设施维运、维保方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.6	技术	6. 会务服务方案：根据投标人的会务服务方案与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.7	技术	7. 餐饮服务：根据投标人的餐饮服务（食品质量监督制度、卫生管理制度、食材验收管理等）与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0

6.8	技术	8. 食堂日常管理运行模式：根据投标人的食堂日常管理运行模式与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0
6.9	技术	9. 超市管理服务：根据投标人的超市管理服务与采购需求的吻合程度，应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得3分，基本合理可行的得2分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	项目管理：根据管理服务组织机构设置、运作流程、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	4.0	2.5
8	技术	特点和难点分析：根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点（包括但不限于：非常态工作时间/备勤；突发性疫情防控、突发事件处置及备勤、重大活动安保保障及采购人额外要求投入的人力保障；员工保密意识建设等）进行分析，并提出解决问题的措施等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得2.5分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	4.0	2.5
9	技术	质量保证：根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	培训计划：根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分。未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	突发事件应急处理措施：针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况由专家进行打分。 其中：合理可行的得4分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得2分。未提供相关内容不得分。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
12.1	技术	1. 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供设备、工具（含型号规格、数量、彩色照片，清晰的购置设备发票或租赁合同扫描件），否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
12.2	技术	2. 根据投标人拟投入本项目使用的厕纸、擦手纸、卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，保洁清洁剂、洗手液等消耗品配备情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议：根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 建议、措施的适用性、科学性强的3分，建议、措施的适用性、科学性较强的2分，建议、措施的适用性、科学性一般的1分，未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
14	技术	节能减排及文明建设：节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）情况由专家进行打分。 其中：满足采购需求的得2分，基本满足采购需求的得1分，部分满足采购需求的得0.5分。未提供相关内容不得分。 备注：需提供消耗品品牌型号、彩色照片，否则不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
15	技术	服务承诺：投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性。服务承诺的实用性和可操作性强的3分，服务承诺的实用性和可操作性较强的2分，具有一定的实用性和操作性的得1分。未提供相关内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0
合计			0-80	61.0	51.5	60.0	77.0	60.0

专家（签名）：