

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市临平职业高级中学2025年宿管服务采购项目（TYZFCG2025-001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天宏企业服务（杭州）有限公司	杭州聚弘物业管理有限公司	杭州双塔物业管理有限公司
1	商务	供应商具有职业健康安全管理体系认证证书的得3分；具有质量管理体系认证证书的得3分，具有环境管理体系认证证书的得3分，所有证书须在有效期内。 投标文件中须提供有效证书复制件，否则不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来实施的学校服务项目业绩。每提供一项得0.5分，最多得1分。注：供应商需在投标文件中提供合同复制件，否则不得分。	0-1	0.0	0.5	0.5
3	商务	1) 项目负责人50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，担任类似项目负责人3年及以上管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复制件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复制件，否则不得分。 2) 宿管主管50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，有2年以上有关宿管方面管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复制件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复制件，否则不得分。 3) 承诺拟派宿管员（6分）：宿管人员年龄均在45周岁以下、高中及以上文化的得1分，提供承诺得6分，格式自拟，不提供或内容不全不得分。	0-18	0.0	18.0	0.0
4	技术	根据本项目服务特点提出合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式切合实际的得5分；根据本项目服务特点提出较合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式较切合实际的得4分；根据本项目服务特点提出基本合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式基本切合实际的得2分；根据本项目服务特点提出管理服务理念1分；其他不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0
5	技术	供应商针对本项目实施，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况非常完善可行的得5分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况完善可行的得4分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况较完善较可行的得2分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况一般的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
6	技术	供应商针对学生宿舍楼管理服务提出科学合理的质量、安全保障措施得5分；针对学生宿舍楼管理服务提出较科学较合理的质量、安全保障措施得4分；针对学生宿舍楼管理服务提出基本科学基本合理的质量、安全保障措施得2分；针对学生宿舍楼管理服务提出质量、安全保障措施得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
7	技术	供应商对本项目的各项管理制度：宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核、奖惩制度符合要求，切实可行的得5分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核、奖惩制度较符合要求，较切实可行的得4分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核、奖惩制度基本符合要求，基本切实可行的得2分；有宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核、奖惩制度的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
8	技术	宿管员教育、培训提升计划：具备完善的宿管员教育、培训提升计划的得5分，较完善的得4分，基本完善得2分，不完善的得1分，没有计划不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0
9	技术	供应商针对本项目实施，具有非常完善的组织架构和管理流程的得5分；具有完善的组织架构和管理流程的得4分；具有较完善的组织架构和管理流程的得2分；组织架构和管理流程一般的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
10	技术	根据本项目寝室卫生检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室卫生检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0
11	技术	根据本项目寝室安全检查监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室安全检查监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室安全检查监督方案基本切合实际的得2分；有寝室安全检查监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
12	技术	根据本项目寝室纪律检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室纪律检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	根据本项目人员出入管理方案切合实际的得5分；根据本项目人员出入管理方案较切合实际的得4分；根据本项目人员出入管理方案基本切合实际的得2分；有人员出入管理方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
14	技术	具备完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得4分；具备较完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得3分；具备基本完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得2分；具备安全防范措施以及消防等紧急预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
15	技术	具备完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得4分；具备较完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得3分；具备基本完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得2分；具备学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0
16	技术	根据本项目后续服务质量承诺科学可行的得4分；根据本项目后续服务质量承诺较科学较可行的得3分；根据本项目后续服务质量承诺基本科学基本可行的得2分；根据本项目后续服务质量承诺科学性一般的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	48.0	80.5	45.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市临平职业高级中学2025年宿管服务采购项目（TYZFCG2025-001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天宏企业服务（杭州）有限公司	杭州聚弘物业管理有限公司	杭州双塔物业管理有限公司
1	商务	供应商具有职业健康安全管理体系认证证书的得3分；具有质量管理体系认证证书的得3分，具有环境管理体系认证证书的得3分，所有证书须在有效期内。 投标文件中须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来实施的学校服务项目业绩。每提供一项得0.5分，最多得1分。注：供应商需在投标文件中提供合同复印件，否则不得分。	0-1	0.0	0.5	0.5
3	商务	1) 项目负责人50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，担任类似项目负责人3年及以上管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分）。 2) 宿管主管50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，有2年以上有关宿管方面管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分）。 3) 承诺拟派宿管员（6分）：宿管人员年龄均在45周岁以下、高中及以上文化的得1分，提供承诺得6分，格式自拟，不提供或内容不全不得分。	0-18	0.0	18.0	0.0
4	技术	根据本项目服务特点提出合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式切合实际的得5分；根据本项目服务特点提出较合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式较切合实际的得4分；根据本项目服务特点提出基本合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式基本切合实际的得2分；根据本项目服务特点提出管理服务理念1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
5	技术	供应商针对本项目实施，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况非常完善可行的得5分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况完善可行的得4分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况较完善较可行的得2分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况一般的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
6	技术	供应商针对学生宿舍楼管理服务提出科学合理的质量、安全保障措施得5分；针对学生宿舍楼管理服务提出较科学较合理的质量、安全保障措施得4分；针对学生宿舍楼管理服务提出基本科学基本合理的质量、安全保障措施得2分；针对学生宿舍楼管理服务提出质量、安全保障措施得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
7	技术	供应商针对本项目的各项管理制度：宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度符合要求，切实可行的得5分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度较符合要求，较切实可行的得4分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度基本符合要求，基本切实可行的得2分；有宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
8	技术	宿管员教育、培训提升计划：具备完善的宿管员教育、培训提升计划的得5分，较完善的得4分，基本完善得2分，不完善的得1分，没有计划不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
9	技术	供应商针对本项目实施，具有非常完善的组织架构和管理流程的得5分；具有完善的组织架构和管理流程的得4分；具有较完善的组织架构和管理流程的得2分；组织架构和管理流程一般的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
10	技术	根据本项目寝室卫生检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室卫生检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	根据本项目寝室安全检查监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室安全检查监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室安全检查监督方案基本切合实际的得2分；有寝室安全检查监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
12	技术	根据本项目寝室纪律检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室纪律检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
13	技术	根据本项目人员出入管理方案切合实际的得5分；根据本项目人员出入管理方案较切合实际的得4分；根据本项目人员出入管理方案基本切合实际的得2分；有人员出入管理方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	具备完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得4分；具备较完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得3分；具备基本完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得2分；具备安全防范措施以及消防等紧急预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
15	技术	具备完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得4分；具备较完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得3分；具备基本完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得2分；具备学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
16	技术	根据本项目后续服务质量承诺科学可行的得4分；根据本项目后续服务质量承诺较科学较可行的得3分；根据本项目后续服务质量承诺基本科学基本可行的得2分；根据本项目后续服务质量承诺科学性一般的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	54.0	86.5	52.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市临平职业高级中学2025年宿管服务采购项目（TYZFCG2025-001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天宏企业服务（杭州）有限公司	杭州聚弘物业管理有限公司	杭州双塔物业管理有限公司
1	商务	供应商具有职业健康安全管理体系认证证书的得3分；具有质量管理体系认证证书的得3分，具有环境管理体系认证证书的得3分，所有证书须在有效期内。 投标文件中须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来实施的学校服务项目业绩。每提供一项得0.5分，最多得1分。注：供应商需在投标文件中提供合同复印件，否则不得分。	0-1	0.0	0.5	0.5
3	商务	1) 项目负责人50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，担任类似项目负责人3年及以上管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分。 2) 宿管主管50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，有2年以上有关宿管方面管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分。 3) 承诺拟派宿管员（6分）：宿管人员年龄均在45周岁以下、高中及以上文化的得1分，提供承诺得6分，格式自拟，不提供或内容不全不得分。	0-18	0.0	18.0	0.0
4	技术	根据本项目服务特点提出合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式切合实际的得5分；根据本项目服务特点提出较合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式较切合实际的得4分；根据本项目服务特点提出基本合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式基本切合实际的得2分；根据本项目服务特点提出管理服务理念1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
5	技术	供应商针对本项目实施，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况非常完善可行的得5分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况完善可行的得4分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况较完善较可行的得2分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况一般的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
6	技术	供应商针对学生宿舍楼管理服务提出科学合理的质量、安全保障措施得5分；针对学生宿舍楼管理服务提出较科学较合理的质量、安全保障措施得4分；针对学生宿舍楼管理服务提出基本科学基本合理的质量、安全保障措施得2分；针对学生宿舍楼管理服务提出质量、安全保障措施得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
7	技术	供应商对本项目的各项管理制度：宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度符合要求，切实可行的得5分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度较符合要求，较切实可行的得4分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度基本符合要求，基本切实可行的得2分；有宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
8	技术	宿管员教育、培训提升计划：具备完善的宿管员教育、培训提升计划的得5分，较完善的得4分，基本完善得2分，不完善的得1分，没有计划不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
9	技术	供应商针对本项目实施，具有非常完善的组织架构和管理流程的得5分；具有完善的组织架构和管理流程的得4分；具有较完善的组织架构和管理流程的得2分；组织架构和管理流程一般的得1分；其他不得分。	0-5	1.0	2.0	1.0
10	技术	根据本项目寝室卫生检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室卫生检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据本项目寝室安全检查监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室安全检查监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室安全检查监督方案基本切合实际的得2分；有寝室安全检查监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
12	技术	根据本项目寝室纪律检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室纪律检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	1.0	2.0	1.0
13	技术	根据本项目人员出入管理方案切合实际的得5分；根据本项目人员出入管理方案较切合实际的得4分；根据本项目人员出入管理方案基本切合实际的得2分；有人员出入管理方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	具备完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得4分；具备较完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得3分；具备基本完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得2分；具备安全防范措施以及消防等紧急预案的得1分；其他不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
15	技术	具备完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得4分；具备较完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得3分；具备基本完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得2分；具备学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
16	技术	根据本项目后续服务质量承诺科学可行的得4分；根据本项目后续服务质量承诺较科学较可行的得3分；根据本项目后续服务质量承诺基本科学基本可行的得2分；根据本项目后续服务质量承诺科学性一般的得1分；其他不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	36.0	68.5	36.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市临平职业高级中学2025年宿管服务采购项目（TYZFCG2025-001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天宏企业服务（杭州）有限公司	杭州聚弘物业管理有限公司	杭州双塔物业管理有限公司
1	商务	供应商具有职业健康安全管理体系认证证书的得3分；具有质量管理体系认证证书的得3分，具有环境管理体系认证证书的得3分，所有证书须在有效期内。 投标文件中须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来实施的学校服务项目业绩。每提供一项得0.5分，最多得1分。注：供应商需在投标文件中提供合同复印件，否则不得分。	0-1	0.0	0.5	0.5
3	商务	1) 项目负责人50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，担任类似项目负责人3年及以上管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分）。 2) 宿管主管50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，有2年以上有关宿管方面管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分）。 3) 承诺拟派宿管员（6分）：宿管人员年龄均在45周岁以下、高中及以上文化的得1分，提供承诺得6分，格式自拟，不提供或内容不全不得分。	0-18	0.0	18.0	0.0
4	技术	根据本项目服务特点提出合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式切合实际的得5分；根据本项目服务特点提出较合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式较切合实际的得4分；根据本项目服务特点提出基本合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式基本切合实际的得2分；根据本项目服务特点提出管理服务理念1分；其他不得分。	0-5	1.0	5.0	4.0
5	技术	供应商针对本项目实施，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况非常完善可行的得5分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况完善可行的得4分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况较完善较可行的得2分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况一般的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
6	技术	供应商针对学生宿舍楼管理服务提出科学合理的质量、安全保障措施得5分；针对学生宿舍楼管理服务提出较科学较合理的质量、安全保障措施得4分；针对学生宿舍楼管理服务提出基本科学基本合理的质量、安全保障措施得2分；针对学生宿舍楼管理服务提出质量、安全保障措施得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
7	技术	供应商针对本项目的各项管理制度：宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度符合要求，切实可行的得5分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度较符合要求，较切实可行的得4分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度基本符合要求，基本切实可行的得2分；有宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
8	技术	宿管员教育、培训提升计划：具备完善的宿管员教育、培训提升计划的得5分，较完善的得4分，基本完善得2分，不完善的得1分，没有计划不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
9	技术	供应商针对本项目实施，具有非常完善的组织架构和管理流程的得5分；具有完善的组织架构和管理流程的得4分；具有较完善的组织架构和管理流程的得2分；组织架构和管理流程一般的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
10	技术	根据本项目寝室卫生检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室卫生检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
11	技术	根据本项目寝室安全检查监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室安全检查监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室安全检查监督方案基本切合实际的得2分；有寝室安全检查监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
12	技术	根据本项目寝室纪律检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室纪律检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
13	技术	根据本项目人员出入管理方案切合实际的得5分；根据本项目人员出入管理方案较切合实际的得4分；根据本项目人员出入管理方案基本切合实际的得2分；有人员出入管理方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	具备完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得4分；具备较完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得3分；具备基本完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得2分；具备安全防范措施以及消防等紧急预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
15	技术	具备完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得4分；具备较完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得3分；具备基本完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得2分；具备学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
16	技术	根据本项目后续服务质量承诺科学可行的得4分；根据本项目后续服务质量承诺较科学较可行的得3分；根据本项目后续服务质量承诺基本科学基本可行的得2分；根据本项目后续服务质量承诺科学性一般的得1分；其他不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	51.0	89.5	44.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市临平职业高级中学2025年宿管服务采购项目（TYZF2025-001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天宏企业服务（杭州）有限公司	杭州聚弘物业管理有限公司	杭州双塔物业管理有限公司
1	商务	供应商具有职业健康安全管理体系认证证书的得3分；具有质量管理体系认证证书的得3分，具有环境管理体系认证证书的得3分，所有证书须在有效期内。 投标文件中须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来实施的学校服务项目业绩。每提供一项得0.5分，最多得1分。注：供应商需在投标文件中提供合同复印件，否则不得分。	0-1	0.0	0.5	0.5
3	商务	1) 项目负责人50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，担任类似项目负责人3年及以上管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分）。 2) 宿管主管50周岁以下得2分、具有本科及以上学历得2分，有2年以上有关宿管方面管理经验得2分，本项最高得6分。注：投标文件中提供身份证、学历证明、管理经验证明、上述证书复印件，同时提供该人员在供应商单位的社保缴纳记录（落款时间在本项目招标公告发布之日起至本项目投标截止日社保部门出具的单位或个人社保证明）复印件，否则不得分）。 3) 承诺拟派宿管员（6分）：宿管人员年龄均在45周岁以下、高中及以上文化的得1分，提供承诺得6分，格式自拟，不提供或内容不全不得分。	0-18	0.0	18.0	0.0
4	技术	根据本项目服务特点提出合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式切合实际的得5分；根据本项目服务特点提出较合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式较切合实际的得4分；根据本项目服务特点提出基本合理的管理服务理念，提出的服务定位、目标、管理模式基本切合实际的得2分；根据本项目服务特点提出管理服务理念1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0
5	技术	供应商针对本项目实施，运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况非常完善可行的得5分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况完善可行的得4分；运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况较完善较可行的得2分；运作流程图、激励机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制情况一般的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0
6	技术	供应商针对学生宿舍楼管理服务提出科学合理的质量、安全保障措施得5分；针对学生宿舍楼管理服务提出较科学较合理的质量、安全保障措施得4分；针对学生宿舍楼管理服务提出基本科学基本合理的质量、安全保障措施得2分；针对学生宿舍楼管理服务提出质量、安全保障措施得1分；其他不得分。	0-5	1.0	5.0	2.0
7	技术	供应商对本项目的各项管理制度：宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度符合要求，切实可行的得5分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度较符合要求，较切实可行的得4分；宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度基本符合要求，基本切实可行的得2分；有宿舍楼管理制度、宿舍楼安全管理规范、本项目各级人员的管理制度、各岗位职责、考核奖励制度的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
8	技术	宿管员教育、培训提升计划：具备完善的宿管员教育、培训提升计划的得5分，较完善的得4分，基本完善得2分，不完善的得1分，没有计划不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
9	技术	供应商针对本项目实施，具有非常完善的组织架构和管理流程的得5分；具有完善的组织架构和管理流程的得4分；具有较完善的组织架构和管理流程的得2分；组织架构和管理流程一般的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
10	技术	根据本项目寝室卫生检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室卫生检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室卫生检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0
11	技术	根据本项目寝室安全检查监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室安全检查监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室安全检查监督方案基本切合实际的得2分；有寝室安全检查监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
12	技术	根据本项目寝室纪律检查、监督方案切合实际的得5分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案较切合实际的得4分；根据本项目寝室纪律检查、监督方案基本切合实际的得2分；有寝室纪律检查、监督方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0
13	技术	根据本项目人员出入管理方案切合实际的得5分；根据本项目人员出入管理方案较切合实际的得4分；根据本项目人员出入管理方案基本切合实际的得2分；有人员出入管理方案的得1分；其他不得分。	0-5	2.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	具备完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得4分；具备较完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得3分；具备基本完善的安全防范措施以及消防等紧急预案的得2分；具备安全防范措施以及消防等紧急预案的得1分；其他不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
15	技术	具备完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得4分；具备较完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得3分；具备基本完善的学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得2分；具备学生在寝时间突发疾病、私自离校等紧急情况应对预案的得1分；其他不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
16	技术	根据本项目后续服务质量承诺科学可行的得4分；根据本项目后续服务质量承诺较科学较可行的得3分；根据本项目后续服务质量承诺基本科学基本可行的得2分；根据本项目后续服务质量承诺科学性一般的得1分；其他不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
合计			0-90	36.0	86.5	39.5

专家（签名）：