

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横誉建设有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设有限公司	浙江中冠建设有限公司	浙江恒厦装饰工程有限公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷工程有限公司
1	商务	【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	【主观分】 服务内容中给排水维保维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.3	技术	【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0
5.5	技术	【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	57.2	69.0	77.0	66.0	56.0	56.3	66.0	68.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横建有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	浙江恒厦装饰工程有限公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	<p>【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。</p>	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	<p>【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	<p>【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。</p>	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	<p>【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。</p>	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	<p>【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）</p>	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	<p>【主观分】 服务内容中给排水维修维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	<p>【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.4	技术	<p>【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.5	技术	<p>【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0	1.0	2.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	5.0	2.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	5.0	2.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	68.2	72.0	84.0	76.0	66.0	59.3	78.0	70.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横建有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设股份有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	浙江恒厦装饰工程有限公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	<p>【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。</p>	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	<p>【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	<p>【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。</p>	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	<p>【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。</p>	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	<p>【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）</p>	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	1.0	3.0
5.2	技术	<p>【主观分】 服务内容中给排水维修维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.3	技术	<p>【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0
5.4	技术	<p>【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.5	技术	<p>【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0	1.0	1.0	3.0	2.0	2.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	3.0	0.0	2.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	69.2	64.0	80.0	77.0	66.0	52.3	81.0	57.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横建有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设有限公司	浙江中冠建设有限公司	浙江恒厦装饰工程公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	<p>【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。</p>	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	<p>【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	<p>【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。</p>	0-1.5	1.0 节能产品认证证书有效期	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	<p>【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。</p>	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	<p>【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）</p>	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.2	技术	<p>【主观分】 服务内容中给排水维修维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.3	技术	<p>【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	<p>【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.5	技术	<p>【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）</p>	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	2.0	3.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	1.0	3.0	1.0	3.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	4.0	5.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0 无低压 电工证	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	58.2	81.0	83.0	60.0	60.0	48.3	79.0	59.0	83.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横建有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设有限公司	浙江中冠建设有限公司	浙江恒厦装饰工程公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	<p>【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。</p>	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	<p>【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	<p>【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。</p>	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	<p>【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。</p>	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	<p>【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）</p>	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	<p>【主观分】 服务内容中给排水维修维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	<p>【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	<p>【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	<p>【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	4.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	65.2	80.0	79.0	74.0	71.0	57.3	78.0	73.0	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横建有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	浙江恒厦装饰工程有限公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	<p>【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。</p>	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	<p>【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	<p>【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。</p>	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	<p>【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。</p>	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	<p>【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）</p>	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.2	技术	<p>【主观分】 服务内容中给排水维修维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.3	技术	<p>【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	<p>【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5.5	技术	<p>【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	73.2	75.0	76.0	72.0	71.0	61.3	74.0	68.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：2025-2027年度日常维修服务项目（QSZB-Z(F)-C24424(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江横建有限公司	浙江鸿顺建设集团有限公司	沃腾建设有限公司	浙江中冠建设有限公司	浙江恒厦装饰工程公司	杭州洛万建设有限公司	浙江锦圣建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	<p>【客观分】 投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.9分。 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务。 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。</p>	0-0.9	0.6	0.9	0.9	0.9	0.9	0.3	0.9	0.9	0.9
2	商务	<p>【客观分】 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最高得3分（响应文件中提供复印件，不提供不得分）。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	<p>【客观分】 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得1分； 投标产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分，最高得0.5分； 注：政府强制采购的节能产品的除外。</p>	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
4	技术	<p>【客观分】 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效； 满足招标文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣2分； 负偏离4项及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。</p>	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
5.1	技术	<p>【主观分】 总体服务方案，重难点分析、维修维保质量保障； （评分范围：4，3，2，1，0）</p>	0-4	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	<p>【主观分】 服务内容中给排水维修维修服务及水设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0
5.3	技术	<p>【主观分】 服务内容中电部分维修服务及设施、设备排查方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	<p>【主观分】 服务内容中大型、重要活动的水电保障、临时性紧急项目、突发性抢修（如校内爆管、电气故障导致断水停电事故等）服务方案； （评分范围：3，2，1，0）</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	1.0	1.0
5.5	技术	<p>【主观分】 服务内容中门窗、桌椅家具维修维护服务方案； （评分范围：2，1，0）</p>	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	【主观分】 服务内容中道路、广场等市政设施维修服务方案： (评分范围：2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0
5.7	技术	【主观分】 安全文明施工、环境保护措施是否科学、合理、到位，特别是针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施，维修维保过程中成品保护措施服务方案： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 突发情况的应急预案（如火灾、触电、污水池/井内气体中毒等）： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	【主观分】 晚上值班、巡视检查和维修维保服务管理的各项标准化制度是否健全、合理： (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	3.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
6.2	技术	【主观分】 维修维保响应时间保障措施（含办公住宿安排），大修计划、维护保养配合工作计划安排； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】 服务团队管理模式、人员到位及降低流失保障措施； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
6.4	技术	【主观分】 日常维修维保台帐模板、月/季度维修报表模板、信息化报修服务方案； (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	3.0
6.5	技术	【客观分】 维修项目（或内容）质保期内的重复维修次数不超过2次的承诺。提供针对此项要求的承诺（格式自拟）得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	【主观分】 根据学校日常维修维保服务项目的需求，拟投入的施工机具和维修检查仪器设备有针对性，能够满足工程质量和施工要求。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	【主观分】 施工用材料、半成品、附件、备品备件及耗材的准备和供货保障措施、消耗水平和成本、外购件质量保证措施的阐述。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
9.1	技术	【客观分】 项目负责人的业绩： 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件为准，如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供加盖业主单位公章得证明，否则不得分）：每提供1份合同业绩得0.3分，最高得0.6分； 同类项目业绩：指建筑的维修装修改造项目，电气线路或给排水管道的维修改造项目，其他单位的日常维修承包服务； 供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目负责人业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目负责人业绩计分）。	0-0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.6	0.6	0.6
9.2	技术	【主观分】 项目服务团队（包含驻场人员）的配备情况、有无类似经验、资质情况等；针对开学季、毕业季、校庆、赛事、社会考试、演出活动等大型活动，供应商的人员调配方案： (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	【客观分】 服务团队力量： 1. 每提供1份低压电工证得1分，最高3分； 2. 提供安全员证书，得1分。	0-4	1.0	4.0	4.0	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	4.0
10	技术	【客观分】 按实结算材料报价合理性，投标人以《新增或单项材料费超500元的材料报价清单》上各项材料的控制价为基准价，报材料价格的折扣率： 1. 下浮率在30%以上，得15分； 2. 下浮率在10%（含）-30%（含），得10分； 3. 下浮率在5%（含）-10%以内，得5分； 4. 下浮率在5%以内，得2分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
合计			0-85	55.2	63.0	73.0	67.0	56.0	61.3	65.0	56.0	62.0

专家（签名）：