

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	2.0	2.0	3.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度：企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	2.0
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。 （科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	47.0	31.5	83.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书证书的得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	2.0	1.0	3.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度；企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	1.0	2.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	0.5	1.5
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	0.5	1.5
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	0.5	1.5
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	0.5	1.5
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
合计			0-90	40.5	22.5	82.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书证书的得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	2.0	3.0	4.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度；企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	1.0	2.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。 （科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	2.0
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	41.0	28.5	84.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书证书的得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	2.0	2.0	4.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度；企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	1.0	3.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。 （科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	44.5	26.0	88.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书证书的得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	1.0	2.0	3.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度；企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	2.0	2.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.0
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.0
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	0.5	1.0	1.5
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。 （科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.5
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.5	1.0
合计			0-90	39.5	30.5	81.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书证书的得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	2.0	1.0	3.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度；企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	1.0	2.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	0.5	0.5	1.0
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	0.5	1.0
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。 （科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	1.5
合计			0-90	42.5	23.5	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（ZJYC2023203(GK)）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波福尔敦酒店物业服务有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	技术	本项目管理人员配备情况 1. 项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书证书的得2分；本项最高得8分。 2. 拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 3. 至本项目投标截止时间止，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-14	5.0	5.0	14.0
4	技术	拟派人员服务能力 1. 投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2. 投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3. 投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4. 投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5. 投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6. 投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7. 投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为5分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2023年08月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。	0-43	17.5	2.5	43.0
5	技术	拟投入设备、物资情况 投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备的完整性、科学性、合理性打分。（完整性、科学性、合理性强的4分；完整性、科学性、合理性较强的3分；完整性、科学性、合理性一般的2分；完整性、科学性、合理性弱的1分；不提供不得分） 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。	0-4	2.0	1.0	4.0
6	技术	内部制度 根据员工相关管理制度；企业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）；企业监督机制的规范性、科学性、合理性打分。（规范性、科学性、合理性强的3分；规范性、科学性、合理性较强的2分；规范性、科学性、合理性一般的1分；规范性、科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	3.0	1.0	3.0
7.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0
7.2	技术	2. 水电管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.3	技术	3. 零星维修服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.4	技术	4. 宿舍管理服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0
7.5	技术	5. 医疗辅助服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0

7.6	技术	6.安全保卫服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.7	技术	7.通勤车服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7.8	技术	8.绿化服务方案（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.9	技术	9.各项管理应急预防措施（0-2分） 注：每项根据投标人所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	2.0
8	技术	项目难点分析 根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的分析情况的科学性、合理性打分。 （科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.0	2.0
9	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的2分；科学性、合理性较强的1.5分；科学性、合理性一般的1分；科学性、合理性弱的0.5分；不提供不得分）	0-2	1.5	1.5	2.0
合计			0-90	46.5	26.5	89.0

专家（签名）：