

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湫山乡高品质油茶基地接待中心和研学中心及周边配套基础设施初步设计服务采购（ZJJX-25CG-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	南通勘察设计院有限公司	江苏深远建筑设计研究有限公司	南京市第二建筑设计院有限公司
1	商务	投标文件内容按招标文件要求完整提供、目录对应清晰、编制内容简洁明了、内容关联准确、查找方便的，得2分。存在未按要求完整提供、目录对应不清晰、编制的内容不够详实、内容关联不够准确、内容查找不方便的，酌情扣分。	0-2	1.5	1.5	1.8
2	商务	投标人具有： 1、质量管理体系认证证书的，得1分； 2、环境管理体系认证证书的，得1分； 3、职业健康安全管理体系认证证书的，得1分； 注：须提供有效的体系认证等证书复印件（且认证范围须与本项目相关），同时附网站查询结果截图（查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”），否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人提供自2022年1月1日（以设计合同中的时间为准）独立承接过建筑类初步设计项目业绩，每个项目业绩得2分，最高得2分。 注：需提供合同复印件（扫描件）并加盖公章，否则不得分。企业业绩与项目负责人业绩为同一业绩，可重复得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟投入项目负责人具有建筑专业高级及以上工程师职称证书的，得3分；具有建筑专业中级工程师职称证书的，得2分。本项最高得3分。 注：需提供相关证书扫描件及本单位近三个月内任意一个月社保缴纳证明复印件编入商务及技术文件并加盖投标供应商公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目设计组人员（不含项目负责人）满足以下人员要求： ①建筑专业设计负责人：二级及以上注册建筑师； ②结构专业设计负责人：二级及以上注册结构师； ③电气设备专业负责人：注册电气工程师； ④给排水专业负责人：注册给排水工程师； ⑤暖通专业负责人：注册公用设备工程师（暖通）； 每提供一个专业设计负责人得2分，同一人员不得兼任，只取一项计分；本项最高得10分。 注：须提供相应的证书扫描件以及项目组人员近3个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明复印件，否则不得分。	0-10	8.0	10.0	10.0
6	商务	投标人在项目所在地设有办公场所或者承诺中标后设立办公场所的得2分。 注：已在项目所在地设有办公场所的须提供有效的营业执照复印件或扫描件并加盖公章或提供其他证明材料（如房产证等）的复印件或扫描件并加盖公章；承诺中标后设立办公场所的须提供加盖公章磋商供应商公章的承诺书，格式自拟，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
7	技术	根据磋商供应商提供的方案，从总平面布置是否具体细致、尺寸是否清晰明确，总图布局是否逻辑明确、分区合理等方面，由专家进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.5
8	技术	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求，由专家进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	根据磋商供应商对本项目现状调研的充分程度，对现状建筑、环境等的解读程度、设计方案是否全面、深度是否满足规范要求等方面，由专家进行打分。	0-5	3.5	4.0	4.5
10	技术	根据磋商供应商提供的建筑平立剖面图、平面布局是否合理、完善、实用、是否满足使用需求等方面，由专家进行打分。	0-5	3.5	4.5	4.0
11	技术	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面，由专家进行打分。	0-5	3.5	4.0	4.5
12	技术	根据供应商提供的工作计划和时间进度安排是否合理，项目组织管理与保障措施是否健全等，由专家进行打分。	0-5	3.5	3.5	4.5
13	技术	根据供应商提供的质量保证措施是否详实、科学合理，是否能确保成果质量等，由专家进行打分。	0-5	3.5	3.5	4.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据供应商提供的针对本项目的前期对接、设计过程及项目实施中与各方沟通协调的措施的合理性、可行性等，由专家进行打分。	0-5	3.5	3.5	4.5
15	技术	根据供应商提供的投资估算是否内容详尽，造价是否经济实用、合理合规等方面等，由专家进行打分。	0-5	3.0	3.0	4.5
16	技术	根据供应商针对本项目设计的后续服务安排及措施是否合理可行、针对性强等，由专家进行打分。	0-4	2.5	2.5	3.5
17	技术	针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，由专家进行打分。	0-4	2.5	2.5	3.0
18	技术	提供的效果图：方案设计效果图包括彩色总平图、总体鸟瞰图（充分表现建筑的特点和总平面规划）、建筑造型透视效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映建筑环境、形态及空间的建筑效果图）、主要建（构）筑物的外立面表现图（四个立面，建筑外观造型理念新颖，形象大气）等情况，由专家进行打分。	0-5	3.5	4.0	4.5
合计			0-80	60.0	62.5	72.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湫山乡高品质油茶基地接待中心和研学中心及周边配套基础设施初步设计服务采购（ZJJX-25CG-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	南通勘察设计公司	江苏深远建筑设计研究有限公司	南京市第二建筑设计院有限公司
1	商务	投标文件内容按招标文件要求完整提供、目录对应清晰、编制内容简洁明了、内容关联准确、查找方便的，得2分。存在未按要求完整提供、目录对应不清晰、编制的内容不够详实、内容关联不够准确、内容查找不方便的，酌情扣分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人具有： 1、质量管理体系认证证书的，得1分； 2、环境管理体系认证证书的，得1分； 3、职业健康安全管理体系认证证书的，得1分； 注：须提供有效的体系认证等证书复印件（且认证范围须与本项目相关），同时附网站查询结果截图（查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”），否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人提供自2022年1月1日（以设计合同中的时间为准）独立承接过建筑类初步设计项目业绩，每个项目业绩得2分，最高得2分。 注：需提供合同复印件（扫描件）并加盖公章，否则不得分。企业业绩与项目负责人业绩为同一业绩，可重复得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟投入项目负责人具有建筑专业高级及以上工程师职称证书的，得3分；具有建筑专业中级工程师职称证书的，得2分。本项最高得3分。 注：需提供相关证书扫描件及本单位近三个月内任意一个月社保缴纳证明复印件编入商务及技术文件并加盖投标供应商公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目设计组人员（不含项目负责人）满足以下人员要求： ①建筑设计专业负责人：二级及以上注册建筑师； ②结构专业设计负责人：二级及以上注册结构师； ③电气设备专业负责人：注册电气工程师； ④给排水专业负责人：注册给排水工程师； ⑤暖通专业负责人：注册公用设备工程师（暖通）； 每提供一个专业设计负责人得2分，同一人员不得兼任，只取一项计分；本项最高得10分。 注：须提供相应的证书扫描件以及项目组成员近3个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明复印件，否则不得分。	0-10	8.0	10.0	10.0
6	商务	投标人在项目所在地设有办公场所或者承诺中标后设立办公场所的得2分。 注：已在项目所在地设有办公场所的须提供有效的营业执照复印件或扫描件并加盖公章或提供其他证明材料（如房产证等）的复印件或扫描件并加盖公章；承诺中标后设立办公场所的须提供加盖磋商供应商公章的承诺书，格式自拟，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
7	技术	根据磋商供应商提供的方案，从总平面布置是否具体细致、尺寸是否清晰明确，总图布局是否逻辑明确、分区合理等方面，由专家进行打分。	0-5	3.9	4.0	4.5
8	技术	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求，由专家进行打分。	0-5	4.1	4.2	4.5
9	技术	根据磋商供应商对本项目现状调研的充分程度，对现状建筑、环境等的解读程度、设计方案是否全面、深度是否满足规范要求等方面，由专家进行打分。	0-5	4.2	4.1	4.6
10	技术	根据磋商供应商提供的建筑平立剖面图、平面布局是否合理、完善、实用、是否满足使用需求等方面，由专家进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.3
11	技术	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面，由专家进行打分。	0-5	3.7	3.8	4.3
12	技术	根据供应商提供的工作计划和时间进度安排是否合理，项目组织管理与保障措施是否健全等，由专家进行打分。	0-5	3.8	3.8	4.5
13	技术	根据供应商提供的质量保证措施是否详实、科学合理，是否能确保成果质量等，由专家进行打分。	0-5	3.8	3.7	4.5
14	技术	根据供应商提供的针对本项目的前期对接、设计过程及项目实施中与各方沟通协调的措施的合理性、可行性等，由专家进行打分。	0-5	4.0	4.1	4.7

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商提供的投资估算是否内容详尽，造价是否经济实用、合理合规等方面等，由专家进行打分。	0-5	3.6	3.7	4.6
16	技术	根据供应商针对本项目设计的后续服务安排及措施是否合理可行、针对性强等，由专家进行打分。	0-4	2.7	2.8	3.5
17	技术	针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，由专家进行打分。	0-4	2.8	2.6	3.6
18	技术	提供的效果图：方案设计效果图包括彩色总平图、总体鸟瞰图（充分表现建筑的特点和总平面规划）、建筑造型透视效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映建筑环境、形态及空间的建筑效果图）、主要建（构）筑物的外立面表现图（四个立面，建筑外观造型理念新颖，形象大气）等情况，由专家进行打分。	0-5	4.0	4.1	4.7
合计			0-80	64.6	64.9	74.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湫山乡高品质油茶基地接待中心和研学中心及周边配套基础设施初步设计服务采购（ZJJX-25CG-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	南通勘察设计公司	江苏深远建筑设计研究有限公司	南京市第二建筑设计院有限公司
1	商务	投标文件内容按招标文件要求完整提供、目录对应清晰、编制内容简洁明了、内容关联准确、查找方便的，得2分。存在未按要求完整提供、目录对应不清晰、编制的内容不够详实、内容关联不够准确、内容查找不方便的，酌情扣分。	0-2	1.2	1.0	1.5
2	商务	投标人具有： 1、质量管理体系认证证书的，得1分； 2、环境管理体系认证证书的，得1分； 3、职业健康安全管理体系认证证书的，得1分； 注：须提供有效的体系认证等证书复印件（且认证范围须与本项目相关），同时附网站查询结果截图（查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”），否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人提供自2022年1月1日（以设计合同中的时间为准）独立承接过建筑类初步设计项目业绩，每个项目业绩得2分，最高得2分。 注：需提供合同复印件（扫描件）并加盖公章，否则不得分。企业业绩与项目负责人业绩为同一业绩，可重复得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟投入项目负责人具有建筑专业高级及以上工程师职称证书的，得3分；具有建筑专业中级工程师职称证书的，得2分。本项最高得3分。 注：需提供相关证书扫描件及本单位近三个月内任意一个月社保缴纳证明复印件编入商务及技术文件并加盖投标供应商公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目设计组人员（不含项目负责人）满足以下人员要求： ①建筑设计专业负责人：二级及以上注册建筑师； ②结构专业设计负责人：二级及以上注册结构师； ③电气设备专业负责人：注册电气工程师； ④给排水专业负责人：注册给排水工程师； ⑤暖通专业负责人：注册公用设备工程师（暖通）； 每提供一个专业设计负责人得2分，同一人员不得兼任，只取一项计分；本项最高得10分。 注：须提供相应的证书扫描件以及项目组人员近3个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明复印件，否则不得分。	0-10	8.0	10.0	10.0
6	商务	投标人在项目所在地设有办公场所或者承诺中标后设立办公场所的得2分。 注：已在项目所在地设有办公场所的须提供有效的营业执照复印件或扫描件并加盖公章或提供其他证明材料（如房产证等）的复印件或扫描件并加盖公章；承诺中标后设立办公场所的须提供加盖磋商供应商公章的承诺函，格式自拟，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
7	技术	根据磋商供应商提供的方案，从总平面布置是否具体细致、尺寸是否清晰明确，总图布局是否逻辑明确、分区合理等方面，由专家进行打分。	0-5	2.5	2.5	3.0
8	技术	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求，由专家进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	根据磋商供应商对本项目现状调研的充分程度，对现状建筑、环境等的解读程度、设计方案是否全面、深度是否满足规范要求等方面，由专家进行打分。	0-5	3.0	3.0	4.0
10	技术	根据磋商供应商提供的建筑平立剖面图、平面布局是否合理、完善、实用、是否满足使用需求等方面，由专家进行打分。	0-5	2.5	2.5	4.0
11	技术	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面，由专家进行打分。	0-5	3.0	3.0	4.0
12	技术	根据供应商提供的工作计划和时间进度安排是否合理，项目组织管理与保障措施是否健全等，由专家进行打分。	0-5	3.0	3.0	3.0
13	技术	根据供应商提供的质量保证措施是否详实、科学合理，是否能确保成果质量等，由专家进行打分。	0-5	3.0	2.5	3.5
14	技术	根据供应商提供的针对本项目的前期对接、设计过程及项目实施中与各方沟通协调的措施的合理性、可行性等，由专家进行打分。	0-5	2.5	3.5	4.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商提供的投资估算是否内容详尽，造价是否经济实用、合理合规等方面等，由专家进行打分。	0-5	2.5	2.5	4.0
16	技术	根据供应商针对本项目设计的后续服务安排及措施是否合理可行、针对性强等，由专家进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.5
17	技术	针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，由专家进行打分。	0-4	2.5	2.5	3.5
18	技术	提供的效果图：方案设计效果图包括彩色总平图、总体鸟瞰图（充分表现建筑的特点和总平面规划）、建筑造型透视效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映建筑环境、形态及空间的建筑效果图）、主要建（构）筑物的外立面表现图（四个立面，建筑外观造型理念新颖，形象大气）等情况，由专家进行打分。	0-5	3.0	3.0	4.0
合计			0-80	53.7	54.0	66.0

专家（签名）：