

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市吴兴区文化和广电旅游体育局2025年三馆物业服务（HZGZ2024-60）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州安泰保安服务有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江军安特保安服务有限公司
1	商务	企业荣誉	0-5	3.0	0.0	0.0
2	商务	企业认证	0-12	12.0	12.0	9.0
3	商务	企业资质	0-3	3.0	3.0	3.0
4	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	项目负责人学历	0-3	2.0	0.0	0.0
5.2	技术	项目负责人持有物业管理师类证书	0-3	3.0	0.0	0.0
5.3	技术	工作经验	0-3	3.0	0.0	0.0
5.4	技术	项目实施人员持有电工证	0-3	3.0	0.0	0.0
5.5	技术	维护秩序人员持有保安证	0-4	4.0	0.0	1.5
6.1	技术	人员管理方案	0-5	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	培训方案	0-4	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	人员离职或岗位调整承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	投标服务方案	0-7	6.0	5.0	5.0
7.2	技术	确保服务的组织措施、有完善的企业内部管理制度等	0-6	5.0	4.0	4.0
7.3	技术	物业服务工作计划	0-6	5.0	4.0	4.0
7.4	技术	拟投入的保洁及耗材配置合理情况	0-5	4.0	4.0	4.0
7.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	2.0
7.6	技术	交接过渡方案	0-5	4.0	4.0	4.0
7.7	技术	突发事件的应急措施	0-5	4.0	4.0	4.0
8	商务	履约评价	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	79.0	58.0	50.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市吴兴区文化和广电旅游体育局2025年三馆物业服务（HZGZ2024-60）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州安泰保安服务有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江君安特保安服务有限公司
1	商务	企业荣誉	0-5	3.0	0.0	0.0
2	商务	企业认证	0-12	12.0	12.0	9.0
3	商务	企业资质	0-3	3.0	3.0	3.0
4	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	项目负责人学历	0-3	2.0	0.0	0.0
5.2	技术	项目负责人持有物业管理师类证书	0-3	3.0	0.0	0.0
5.3	技术	工作经验	0-3	3.0	0.0	0.0
5.4	技术	项目实施人员持有电工证	0-3	3.0	0.0	0.0
5.5	技术	维护秩序人员持有保安证	0-4	4.0	0.0	1.5
6.1	技术	人员管理方案	0-5	5.0	4.0	5.0
6.2	技术	培训方案	0-4	4.0	3.0	3.0
6.3	技术	人员离职或岗位调整承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	投标服务方案	0-7	6.0	6.0	6.0
7.2	技术	确保服务的组织措施、有完善的企业内部管理制度等	0-6	6.0	5.0	5.0
7.3	技术	物业服务工作计划	0-6	6.0	4.0	4.0
7.4	技术	拟投入的保洁及耗材配置合理情况	0-5	5.0	3.0	3.0
7.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	2.0
7.6	技术	交接过渡方案	0-5	5.0	4.0	4.0
7.7	技术	突发事件的应急措施	0-5	5.0	4.0	4.0
8	商务	履约评价	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	86.0	59.0	52.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市吴兴区文化和广电旅游体育局2025年三馆物业服务（HZGZ2024-60）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州安泰保安服务有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江军安特保安服务有限公司
1	商务	企业荣誉	0-5	3.0	0.0	0.0
2	商务	企业认证	0-12	12.0	12.0	9.0
3	商务	企业资质	0-3	3.0	3.0	3.0
4	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	项目负责人学历	0-3	2.0	0.0	0.0
5.2	技术	项目负责人持有物业管理师类证书	0-3	3.0	0.0	0.0
5.3	技术	工作经验	0-3	3.0	0.0	0.0
5.4	技术	项目实施人员持有电工证	0-3	3.0	0.0	0.0
5.5	技术	维护秩序人员持有保安证	0-4	4.0	0.0	1.5
6.1	技术	人员管理方案	0-5	4.0	3.0	3.0
6.2	技术	培训方案	0-4	4.0	2.0	3.0
6.3	技术	人员离职或岗位调整承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	投标服务方案	0-7	6.0	5.0	4.0
7.2	技术	确保服务的组织措施、有完善的企业内部管理制度等	0-6	5.0	4.0	4.0
7.3	技术	物业服务工作计划	0-6	5.0	4.0	4.0
7.4	技术	拟投入的保洁及耗材配置合理情况	0-5	4.0	3.0	3.0
7.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	2.0
7.6	技术	交接过渡方案	0-5	4.0	3.0	3.0
7.7	技术	突发事件的应急措施	0-5	4.0	3.0	3.0
8	商务	履约评价	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	80.0	53.0	45.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市吴兴区文化和广电旅游体育局2025年三馆物业服务（HZGZ2024-60）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州安泰保安服务有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江君安特保安服务有限公司
1	商务	企业荣誉	0-5	3.0	0.0	0.0
2	商务	企业认证	0-12	12.0	12.0	9.0
3	商务	企业资质	0-3	3.0	3.0	3.0
4	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	项目负责人学历	0-3	2.0	0.0	0.0
5.2	技术	项目负责人持有物业管理师类证书	0-3	3.0	0.0	0.0
5.3	技术	工作经验	0-3	3.0	0.0	0.0
5.4	技术	项目实施人员持有电工证	0-3	3.0	0.0	0.0
5.5	技术	维护秩序人员持有保安证	0-4	4.0	0.0	1.5
6.1	技术	人员管理方案	0-5	4.0	3.0	3.0
6.2	技术	培训方案	0-4	3.0	3.0	2.0
6.3	技术	人员离职或岗位调整承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	投标服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	确保服务的组织措施、有完善的企业内部管理制度等	0-6	5.0	4.0	4.0
7.3	技术	物业服务工作计划	0-6	5.0	4.0	4.0
7.4	技术	拟投入的保洁及耗材配置合理情况	0-5	4.0	3.0	3.0
7.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	2.0
7.6	技术	交接过渡方案	0-5	4.0	3.0	3.0
7.7	技术	突发事件的应急措施	0-5	4.0	3.0	4.0
8	商务	履约评价	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	78.0	54.0	46.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市吴兴区文化和广电旅游体育局2025年三馆物业服务（HZGZ2024-60）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州安泰保安服务有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江君安特保安服务有限公司
1	商务	企业荣誉	0-5	3.0	0.0	0.0
2	商务	企业认证	0-12	12.0	12.0	9.0
3	商务	企业资质	0-3	3.0	3.0	3.0
4	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	项目负责人学历	0-3	2.0	0.0	0.0
5.2	技术	项目负责人持有物业管理师类证书	0-3	3.0	0.0	0.0
5.3	技术	工作经验	0-3	3.0	0.0	0.0
5.4	技术	项目实施人员持有电工证	0-3	3.0	0.0	0.0
5.5	技术	维护秩序人员持有保安证	0-4	4.0	0.0	1.5
6.1	技术	人员管理方案	0-5	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	培训方案	0-4	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	人员离职或岗位调整承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	投标服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	确保服务的组织措施、有完善的企业内部管理制度等	0-6	5.0	4.0	4.0
7.3	技术	物业服务工作计划	0-6	4.0	4.0	4.0
7.4	技术	拟投入的保洁及耗材配置合理情况	0-5	4.0	4.0	4.0
7.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	2.0
7.6	技术	交接过渡方案	0-5	4.0	4.0	4.0
7.7	技术	突发事件的应急措施	0-5	4.0	4.0	4.0
8	商务	履约评价	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	77.0	58.0	50.5

专家（签名）：