

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江警官职业学院2025年度校园物业管理服务项目（ZZCG2024T-GK-159）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金融街 物业股份 有限公司	浙江浙大 求是物业 管理有限公司	浙江浙大新宇 物业集团有 限公司	杭州广亿物业 管理有限公司	杭州晨曦物业 服务有限公司	杭州南苑物业 管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。 2、绿色植物摆放服务方案：绿化植物摆放服务方案是否具有可操作性等（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。垃圾分类的实施计划和垃圾清运是否及时可行方案等（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 3、大型活动保障方案：协助做好考试、重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高2分，评分范围：2，1，0）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高2分，评分范围：2，1，0）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。	0-29	25.0	27.0	27.0	24.0	24.0	26.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	1.0	1.0	2.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（4分，评分范围：4，3，2，1，0） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分，评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-9	8.0	8.0	8.0	8.0	7.0	8.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 应对抗灾害性气候配备情况（工程抢险车、雾炮车、洒水车等），每提供一项得1分，最高得3分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 花木修剪配备情况（登高车、树食粉碎机、草坪修剪机等），每提供一项得1分，最高得2分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 其他情况（高压除虫喷雾器等）每提供一项得1分，最高得2分。 （须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。	0-7	4.0	7.0	7.0	0.0	0.0	7.0
6	技术	投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	提供针对本项目合理化的建议和做法	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分） 提供相关制度的照片	0-8	6.0	6.0	6.0	5.0	5.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0	3.0	5.0
10	商务	技术培训：详见商务要求表。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
11	商务	投标人技术力量：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	64.0	70.0	70.0	55.0	52.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江警官职业学院2025年度校园物业管理服务项目（ZZCG2024T-GK-159）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金融街 物业股份 有限公司	浙江浙大 求是物业 管理有限 公司	浙江浙大新宇 物业集团有 限公司	杭州广亿物 业管理有限 公司	杭州晨曦物 业服务有限 公司	杭州南苑物 业管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.0	3.0	2.0	1.0	1.0	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。 2、绿色植物摆放服务方案：绿化植物摆放服务方案是否具有可操作性等（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。垃圾分类的实施计划和垃圾清运是否及时可行方案等（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 3、大型活动保障方案：协助做好考试、重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高2分，评分范围：2，1，0）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高2分，评分范围：2，1，0）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。	0-29	15.0	27.0	22.0	12.0	12.0	20.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（4分，评分范围：4，3，2，1，0） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分，评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-9	6.0	8.0	7.0	5.0	4.0	6.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 应对抗灾害性气候配备情况（工程救险车、雾炮车、洒水车等），每提供一项得1分，最高得3分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 花木修剪配备情况（登高车、树食粉碎机、草坪修剪机等），每提供一项得1分，最高得2分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 其他情况（高压除虫喷雾器等）每提供一项得1分，最高得2分。 （须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。	0-7	4.0	7.0	7.0	0.0	0.0	7.0
6	技术	投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	提供针对本项目合理化的建议和做法	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分） 提供相关制度的照片	0-8	5.0	6.0	6.0	4.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	4.0	6.0	5.0	3.0	3.0	4.0
10	商务	技术培训：详见商务要求表。	0-4	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0
11	商务	投标人技术力量：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	50.0	75.0	66.0	37.0	36.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江警官职业学院2025年度校园物业管理服务项目（ZZCG2024T-GK-159）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金融街 物业股份 有限公司	浙江浙大 求是物业 管理有限 公司	浙江浙大新宇 物业集团有 限公司	杭州广亿物 业管理有限 公司	杭州晨曦物 业服务有限 公司	杭州南苑物 业管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。 2、绿色植物摆放服务方案：绿化植物摆放服务方案是否具有可操作性等（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。垃圾分类的实施计划和垃圾清运是否及时可行方案等（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 3、大型活动保障方案：协助做好考试、重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高2分，评分范围：2，1，0）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高2分，评分范围：2，1，0）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。	0-29	24.0	27.0	25.0	23.0	22.0	27.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（4分，评分范围：4，3，2，1，0） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分，评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-9	6.0	9.0	8.0	2.0	2.0	5.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 应对抗灾害性气候配备情况（工程救险车、雾炮车、洒水车等），每提供一项得1分，最高得3分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 花木修剪配备情况（登高车、树食粉碎机、草坪修剪机等），每提供一项得1分，最高得2分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 其他情况（高压除虫喷雾器等）每提供一项得1分，最高得2分。 （须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。	0-7	4.0	7.0	7.0	0.0	0.0	7.0
6	技术	投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	提供针对本项目合理化的建议和做法	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分） 提供相关制度的照片	0-8	7.0	5.0	8.0	5.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	5.0	4.0	6.0	3.0	3.0	5.0
10	商务	技术培训：详见商务要求表。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11	商务	投标人技术力量：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	61.0	69.0	71.0	46.0	45.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江警官职业学院2025年度校园物业管理服务项目（ZZCG2024T-GK-159）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金融街 物业股份 有限公司	浙江浙大 求是物业 管理有限 公司	浙江浙大新宇 物业集团有 限公司	杭州广亿物 业管理有限 公司	杭州晨曦物 业服务有限 公司	杭州南苑物 业管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。 2、绿色植物摆放服务方案：绿化植物摆放服务方案是否具有可操作性等（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。垃圾分类的实施计划和垃圾清运是否及时可行方案等（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 3、大型活动保障方案：协助做好考试、重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高2分，评分范围：2，1，0）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高2分，评分范围：2，1，0）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。	0-29	20.0	26.0	21.0	13.0	13.0	18.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（4分，评分范围：4，3，2，1，0） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分，评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-9	8.0	9.0	8.0	5.0	4.0	7.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 应对抗灾害性气候配备情况（工程抢险车、雾炮车、洒水车等），每提供一项得1分，最高得3分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 花木修剪配备情况（登高车、树食粉碎机、草坪修剪机等），每提供一项得1分，最高得2分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 其他情况（高压除虫喷雾器等）每提供一项得1分，最高得2分。 （须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。	0-7	4.0	7.0	7.0	0.0	0.0	7.0
6	技术	投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	提供针对本项目合理化的建议和做法	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分） 提供相关制度的照片	0-8	7.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	3.0	3.0	5.0
10	商务	技术培训：详见商务要求表。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人技术力量：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	63.0	72.0	66.0	38.0	37.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江警官职业学院2025年度校园物业管理服务项目（ZZCG2024T-GK-159）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金融街 物业股 份有限 公司	浙江浙大 求是物 业管理 有限公 司	浙江浙大新宇 物业集 团有限 公司	杭州广亿物 业管理 有限公 司	杭州晨曦物 业服务 有限公 司	杭州南苑物 业管理 有限公 司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。 2、绿色植物摆放服务方案：绿化植物摆放服务方案是否具有可操作性等（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）。垃圾分类的实施计划和垃圾清运是否及时可行方案等（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 3、大型活动保障方案：协助做好考试、重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高4分，评分范围：4，3，2，1，0）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高2分，评分范围：2，1，0）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高2分，评分范围：2，1，0）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高3分，评分范围：3，2，1，0）。	0-29	25.0	28.0	27.0	23.0	22.0	27.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（4分，评分范围：4，3，2，1，0） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分，评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-9	7.0	8.0	3.0	5.0	4.0	8.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 应对抗灾害性气候配备情况（工程救险车、雾炮车、洒水车等），每提供一项得1分，最高得3分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 花木修剪配备情况（登高车、树食粉碎机、草坪修剪机等），每提供一项得1分，最高得2分；（须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。 其他情况（高压除虫喷雾器等）每提供一项得1分，最高得2分。 （须提供本项目相关机械设备、器材、物资配备证明）。	0-7	4.0	7.0	7.0	0.0	0.0	7.0
6	技术	投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	提供针对本项目合理化的建议和做法	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分） 提供相关制度的照片	0-8	6.0	6.0	7.0	5.0	5.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	3.0	3.0	6.0
10	商务	技术培训：详见商务要求表。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11	商务	投标人技术力量：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	67.0	74.0	69.0	51.0	49.0	73.0

专家（签名）：