

技术[商务别名]评分明细（专家1）

项目名称：浙江省廉政教育中心内务保障服务项目（ZZCG2023X-CS-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	杭州万象物业管理公司	杭州商旅酒店管理有限公司
1	技术	总体服务方案： 根据项目的总体服务方案是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。	0-5	4	3	3
2	技术	具体服务方案： 1、环境卫生服务方案。（4分） 2、绿化服务方案。（4分） 3、消防、给排水设备运行维护方案。（4分） 4、供电设备维护方案。（4分） 5、空调系统运行维护方案。（4分） 6、房屋日常养护维修方案。（4分） 7、电梯运行维护方案。（4分） 8、厨房运营方案。（3分） 9、餐厅运营方案。（3分） 10、客房服务方案。（4分） 11、会议服务方案。（4分）	0-42	38	33	32
3	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1) 项目经理具有：大专及以上学历证书（1分），全国物业管理企业经理证（1分），劳动模范荣誉（1分），最高得3分（提供至投标截止时间1年内的社保证明）；（3分） 2) 对本项目的人员配置、人员培训方案、人员维稳、人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面综合打分。（4分）	0-7	7	5	4
4	技术	设备设施配备情况： 1、根据投标人拟投入设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性综合评审打分；（5分） 2、安全数据卡：使用的保洁、洗涤剂、消毒剂、地面保养产品均能提供材料安全数据卡。（1分）	0-6	5	4	4
5	技术	突发事件应急处理措施： 对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及火灾、**、疫情防控、人身安全等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施，根据应急处理方案的科学性、可行性综合打分。	0-5	4	3	3
6	技术	员工队伍稳定及交接程序： 提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性。	0-5	4	3	3
7	商务资信	磋商响应方提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-5	5	3	2
8	商务资信	磋商响应方自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3	0	3
9	商务资信	磋商响应方提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	1	0.5
合计			0-80	72	55	54.5

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家2）

项目名称：浙江省廉政教育中心内务保障服务项目（ZZCG2023X-CS-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	杭州万象物业管理有限公司	杭州商旅酒店管理有限公司
1	技术	总体服务方案： 根据项目的总体服务方案是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。	0-5	5	4	4
2	技术	具体服务方案： 1、环境卫生服务方案。（4分） 2、绿化服务方案。（4分） 3、消防、给排水设备运行维护方案。（4分） 4、供电设备维护方案。（4分） 5、空调系统运行维护方案。（4分） 6、房屋日常养护维修方案。（4分） 7、电梯运行维护方案。（4分） 8、厨房运营方案。（3分） 9、餐厅运营方案。（3分） 10、客房服务方案。（4分） 11、会议服务方案。（4分）	0-42	40	39	39
3	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1) 项目经理具有：大专及以上学历证书（1分），全国物业管理企业经理证（1分），劳动模范荣誉（1分），最高得3分（提供至投标截止时间1年内的社保证明）；（3分） 2) 对本项目的人员配置、人员培训方案、人员维稳、人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面综合打分。（4分）	0-7	7	5	4
4	技术	设备设施配备情况： 1、根据投标人拟投入设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性综合评审打分；（5分） 2、安全数据卡：使用的保洁、洗涤剂、消毒剂、地面保养产品均能提供材料安全数据卡。（1分）	0-6	5	3	4
5	技术	突发事件应急处理措施： 对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及火灾、**、疫情防控、人身安全等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施，根据应急处理方案的科学性、可行性综合打分。	0-5	4	4	3
6	技术	员工队伍稳定及交接程序： 提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性。	0-5	5	5	5
7	商务资信	磋商响应方提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-5	5	3	2
8	商务资信	磋商响应方自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3	0	3
9	商务资信	磋商响应方提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	1	0.5
合计			0-80	76	64	64.5

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家3）

项目名称：浙江省廉政教育中心内务保障服务项目（ZZCG2023X-CS-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	杭州万象物业管理有限公司	杭州商旅酒店管理有限公司
1	技术	总体服务方案： 根据项目的总体服务方案是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。	0-5	4	3	3
2	技术	具体服务方案： 1、环境卫生服务方案。（4分） 2、绿化服务方案。（4分） 3、消防、给排水设备运行维护方案。（4分） 4、供电设备维护方案。（4分） 5、空调系统运行维护方案。（4分） 6、房屋日常养护维修方案。（4分） 7、电梯运行维护方案。（4分） 8、厨房运营方案。（3分） 9、餐厅运营方案。（3分） 10、客房服务方案。（4分） 11、会议服务方案。（4分）	0-42	40	32	30
3	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1) 项目经理具有：大专及以上学历证书（1分），全国物业管理企业经理证（1分），劳动模范荣誉（1分），最高得3分（提供至投标截止时间1年内的社保证明）；（3分） 2) 对本项目的人员配置、人员培训方案、人员维稳、人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面综合打分。（4分）	0-7	7	5	4
4	技术	设备设施配备情况： 1、根据投标人拟投入设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性综合评审打分；（5分） 2、安全数据卡：使用的保洁、洗涤剂、消毒剂、地面保养产品均能提供材料安全数据卡。（1分）	0-6	6	3	4
5	技术	突发事件应急处理措施： 对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及火灾、**、疫情防控、人身安全等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施，根据应急处理方案的科学性、可行性综合打分。	0-5	5	4	2
6	技术	员工队伍稳定及交接程序： 提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性。	0-5	4	3	3
7	商务资信	磋商响应方提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-5	5	3	2
8	商务资信	磋商响应方自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3	0	3
9	商务资信	磋商响应方提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	1	0.5
合计			0-80	76	54	51.5

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家4）

项目名称：浙江省廉政教育中心内务保障服务项目（ZZCG2023X-CS-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋 公共服务 有限公司	杭州万象 物业管理 有限公司	杭州商旅 酒店有限 公司
1	技术	总体服务方案： 根据项目的总体服务方案是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。	0-5	4	3	2.5
2	技术	具体服务方案： 1、环境卫生服务方案。（4分） 2、绿化服务方案。（4分） 3、消防、给排水设备运行维护方案。（4分） 4、供电设备维护方案。（4分） 5、空调系统运行维护方案。（4分） 6、房屋日常养护维修方案。（4分） 7、电梯运行维护方案。（4分） 8、厨房运营方案。（3分） 9、餐厅运营方案。（3分） 10、客房服务方案。（4分） 11、会议服务方案。（4分）	0-42	36	32	30
3	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1) 项目经理具有：大专及以上学历证书（1分），全国物业管理企业经理证（1分），劳动模范荣誉（1分），最高得3分（提供至投标截止时间1年内的社保证明）；（3分） 2) 对本项目的人员配置、人员培训方案、人员维稳、人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面综合打分。（4分）	0-7	7	5	4
4	技术	设备设施配备情况： 1、根据投标人拟投入设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性综合评审打分；（5分） 2、安全数据卡：使用的保洁、洗涤剂、消毒剂、地面保养产品均能提供材料安全数据卡。（1分）	0-6	5	4	3
5	技术	突发事件应急处理措施： 对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及火灾、**、疫情防控、人身安全等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施，根据应急处理方案的科学性、可行性综合打分。	0-5	4	4	3.5
6	技术	员工队伍稳定及交接程序： 提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性。	0-5	4	3.5	3.5
7	商务 资信	磋商响应方提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-5	5	3	2
8	商务 资信	磋商响应方自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3	0	3
9	商务 资信	磋商响应方提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	1	0.5
合计			0-80	70	55.5	52

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家5）

项目名称：浙江省廉政教育中心内务保障服务项目（ZZCG2023X-CS-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州五洋公共服务有限公司	杭州万象物业管理有限公司	杭州商旅酒店管理有限公司
1	技术	总体服务方案： 根据项目的总体服务方案是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。	0-5	5	4	3
2	技术	具体服务方案： 1、环境卫生服务方案。（4分） 2、绿化服务方案。（4分） 3、消防、给排水设备运行维护方案。（4分） 4、供电设备维护方案。（4分） 5、空调系统运行维护方案。（4分） 6、房屋日常养护维修方案。（4分） 7、电梯运行维护方案。（4分） 8、厨房运营方案。（3分） 9、餐厅运营方案。（3分） 10、客房服务方案。（4分） 11、会议服务方案。（4分）	0-42	39	35	36
3	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1) 项目经理具有：大专及以上学历证书（1分），全国物业管理企业经理证（1分），劳动模范荣誉（1分），最高得3分（提供至投标截止时间1年内的社保证明）；（3分） 2) 对本项目的人员配置、人员培训方案、人员维稳、人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面综合打分。（4分）	0-7	7	5	4
4	技术	设备设施配备情况： 1、根据投标人拟投入设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性综合评审打分；（5分） 2、安全数据卡：使用的保洁、洗涤剂、消毒剂、地面保养产品均能提供材料安全数据卡。（1分）	0-6	6	5	5
5	技术	突发事件应急处理措施： 对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及火灾、**、疫情防控、人身安全等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施，根据应急处理方案的科学性、可行性综合打分。	0-5	4	3	3
6	技术	员工队伍稳定及交接程序： 提供详尽的员工队伍稳定及交接计划方案，是否科学有效，是否具有可操作性。	0-5	4	4	3
7	商务资信	磋商响应方提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-5	5	3	2
8	商务资信	磋商响应方自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3	0	3
9	商务资信	磋商响应方提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	1	0.5
合计			0-80	75	60	59.5

专家（签名）：

