

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州学院椒江校区生活区加压消防管路改造项目（ZJWS2024-JJ155）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泰 梭建设 有限公司	浙江赞 颂建设 有限公司	金华新 恒建设 有限公司	金华德 基市政 工程有 限公司	新世纪 发展集 团有限 公司
1	商务	企业业绩 2022年1月1日至今，投标人具有类似工程施工业绩的每个得0.5分，最高1分。 (提供施工合同或竣工验收证明扫描件)	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5
2	商务	企业业绩 拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得1分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告(或分部分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	投标人综合实力 综合比较投标人经营状况、拟投入本项目技术、设备力量等情况综合评审：投标人投入本项目的技术力量强、设备先进，经营状况好的得5-4分；技术、设备力量较好，经营状况良好的得4-3分；技术、设备力量及经营状况一般的得3-1分，技术、设备力量及经营状况差的得1-0分。	0-5	3.0	3.5	2.5	4.0	3.5
4	商务	项目班组 根据项目负责人资质、经验等方面进行综合评审：优秀的得3-2分，良好的得2-1分，一般的得1-0分。需提供项目经理相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-3	2.5	2.0	2.0	2.8	2.0
5	商务	项目班组 承诺项目负责人及项目组人员到位率，承诺到位率100%到95%的得3-2分，95%到90%的得2-1分，低于90%的得1-0分。	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0	2.5
6	商务	项目班组 承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组成员人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	重难点分析 根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审：分析到位安排合理的得7-5分；分析到位但需进一步细化5-2分；分析待完善，保证措施不够详尽的得2-1分。	0-7	4.0	5.0	2.0	5.5	4.5

技术商务资信评分明细表

8	商务	<p>施工组织设计</p> <p>根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合打分：施工组织方案完善具体，合理性、针对性较强的得4-2分；完善合理但需进一步细化的得2-1分；不够详尽、无针对性的得1-0分。</p>	0-4	2.5	3.0	1.5	3.5	2.5
9	商务	<p>关键部位施工方案</p> <p>根据项目关键部位的施工方案的针对性、科学性、与施工实际情况的符合性进行综合评审：针对性、科学性、符合性好的得8-5分；针对性、科学性、符合性一般的得5-2分；针对性、科学性、符合性差的得2-0分。</p>	0-8	4.5	5.0	4.0	5.5	5.0
10	商务	<p>安全文明措施</p> <p>根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审：针对台州学院椒江校区生活区暑期留校人员、进出车辆较多等施工现场情况，项目安全文明措施全面具体、有合理性、对针对性较强的得6-4分；全面合理但针对性不强的得4-2分；不够详尽、无针对性的得2-0分。</p>	0-6	2.5	3.5	2.5	4.5	3.5
11	商务	<p>进度计划保证措施</p> <p>根据台州学院椒江校区生活区、暑期、台风等实际情况对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审：进度控制合理节点把握科学准确的且具有针对性的，得5-3分；进度控制节点把握不够详细准确的，得3-1分；进度控制节点把握一般的得1-0分。</p>	0-5	3.0	3.5	2.5	4.5	3.0
12	商务	<p>设备选型及材料采用</p> <p>在满足图纸和预算书对材料、设备要求的基础上，根据投标人承诺（均应明确一种品牌）提供的主要材料、设备选型合理性和响应性（从品牌知名度、环保节能、产品彩页、技术参数等）进行综合评审：材料设备知名度高、环保节能，响应或优于采购需求品牌推荐表的得7-5分，材料设备知名度高、环保节能，基本响应采购需求品牌推荐表的得5-3分，材料设备知名度高、较少响应采购需求品牌推荐表的得3-1分，材料设备知名度一般档次低、未响应采购需求品牌推荐表的得1-0分。未明确主要材料、设备选型的具体品牌的，不得分。</p>	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	商务	<p>设备选型及材料采用</p> <p>根据投标人提供的样品及样品相关检测报告进行综合评审：样品及检测报告、技术参数完全符合本项目要求的7分；样品及检测报告、技术参数不能完全符合本项目要求的得1分；未提供样品及检测报告的得0分。</p>	0-7	0.0	0.0	0.0	7.0	1.0
14	商务	<p>质量保证措施</p> <p>项目质量保障措施，施工过程质量应对措施。</p> <p>质量保证保障措施完备周全，应对措施科学合理的得5-3分；质量保证措施完整，应对措施较为完善的得3-2分；质量保证措施一般，应对措施不够完整的得2-0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0	3.5	3.5

技术商务资信评分明细表

15	商务	质保期承诺 投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，提供后期免费维修承诺，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审：维修响应及时、长效可行的得5-3分，维修响应及时、长效可行但承诺不够具体的得3-2分，维修响应时间较长、合理有可操作性的得2-0分。	0-5	2.0	4.0	2.5	3.5	3.0
合计			0-70	39.5	46.0	33.0	56.3	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州学院椒江校区生活区加压消防管路改造项目（ZJWS2024-JJ155）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泰 桉建设 有限公司	浙江赞 颂建设 有限公司	金华新 恒建设 有限公司	金华德 基市政 工程有 限公司	新世纪 发展集 团有限 公司
1	商务	企业业绩 2022年1月1日至今，投标人具有类似工程施工业绩的每个得0.5分，最高1分。 (提供施工合同或竣工验收证明扫描件)	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5
2	商务	企业业绩 拟派项目经理自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分(最高得1分)。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告(或分部分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	投标人综合实力 综合比较投标人经营状况、拟投入本项目技术、设备力量等情况综合评审：投标人投入本项目的技术力量强、设备先进，经营状况好的得5-4分；技术、设备力量较好，经营状况良好的得4-3分；技术、设备力量及经营状况一般的得3-1分，技术、设备力量及经营状况差的得1-0分。	0-5	3.0	4.0	1.0	4.5	2.0
4	商务	项目班组 根据项目负责人资质、经验等方面进行综合评审：优秀的得3-2分，良好的得2-1分，一般的得1-0分。需提供项目经理相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-3	2.0	0.5	1.5	2.5	1.5
5	商务	项目班组 承诺项目负责人及项目组人员到位率，承诺到位率100%到95%的得3-2分，95%到90%的得2-1分，低于90%的得1-0分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	商务	项目班组 承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	重难点分析 根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审：分析到位安排合理的得7-5分；分析到位但需进一步细化5-2分；分析待完善，保证措施不够详尽的得2-1分。	0-7	3.0	4.5	1.0	6.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	<p>施工组织设计</p> <p>根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合打分：施工组织方案完善具体，合理性、针对性较强的得4-2分；完善合理但需进一步细化的得2-1分；不够详尽、无针对性的得1-0分。</p>	0-4	2.0	3.0	1.0	3.5	2.0
9	商务	<p>关键部位施工方案</p> <p>根据项目关键部位的施工方案的针对性、科学性、与施工实际情况的符合性进行综合评审：针对性、科学性、符合性好的得8-5分；针对性、科学性、符合性一般的得5-2分；针对性、科学性、符合性差的得2-0分。</p>	0-8	4.0	6.0	2.0	7.0	4.0
10	商务	<p>安全文明措施</p> <p>根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审：针对台州学院椒江校区生活区暑期留校人员、进出车辆较多等施工现场情况，项目安全文明措施全面具体、有合理性、对针对性较强的得6-4分；全面合理但针对性不强的得4-2分；不够详尽、无针对性的得2-0分。</p>	0-6	3.0	5.0	1.5	5.5	3.5
11	商务	<p>进度计划保证措施</p> <p>根据台州学院椒江校区生活区、暑期、台风等实际情况对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审：进度控制合理节点把握科学准确的且具有针对性的，得5-3分；进度控制节点把握不够详细准确的，得3-1分；进度控制节点把握一般的得1-0分。</p>	0-5	3.0	4.0	1.0	4.5	3.5
12	商务	<p>设备选型及材料采用</p> <p>在满足图纸和预算书对材料、设备要求的基础上，根据投标人承诺（均应明确一种品牌）提供的主要材料、设备选型合理性和响应性（从品牌知名度、环保节能、产品彩页、技术参数等）进行综合评审：材料设备知名度高、环保节能，响应或优于采购需求品牌推荐表的得7-5分，材料设备知名度高、环保节能，基本响应采购需求品牌推荐表的得5-3分，材料设备知名度高、较少响应采购需求品牌推荐表的得3-1分，材料设备知名度一般档次低、未响应采购需求品牌推荐表的得1-0分。未明确主要材料、设备选型的具体品牌的，不得分。</p>	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	6.0
13	商务	<p>设备选型及材料采用</p> <p>根据投标人提供的样品及样品相关检测报告进行综合评审：样品及检测报告、技术参数完全符合本项目要求的7分；样品及检测报告、技术参数不能完全符合本项目要求的得1分；未提供样品及检测报告的得0分。</p>	0-7	0.0	0.0	0.0	7.0	1.0
14	商务	<p>质量保证措施</p> <p>项目质量保障措施，施工过程质量应对措施。</p> <p>质量保证保障措施完备周全，应对措施科学合理的得5-3分；质量保证措施完整，应对措施较为完善的得3-2分；质量保证措施一般，应对措施不够完整的得2-0分。</p>	0-5	3.0	4.0	2.0	4.5	2.5

技术商务资信评分明细表

15	商务	质保期承诺 投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，提供后期免费维修承诺，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审：维修响应及时、长效可行的得5-3分，维修响应及时、长效可行但承诺不够具体的得3-2分，维修响应时间较长、合理有可操作性的得2-0分。	0-5	3.0	4.5	3.5	4.0	4.0
合计			0-70	41.0	50.5	27.0	63.0	39.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州学院椒江校区生活区加压消防管路改造项目（ZJWS2024-JJ155）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泰 桉建设 有限公司	浙江赞 颂建设 有限公司	金华新 恒建设 有限公司	金华德 基市政 工程有 限公司	新世纪 发展集 团有限 公司
1	商务	企业业绩 2022年1月1日至今，投标人具有类似工程施工业绩的每个得0.5分，最高1分。 (提供施工合同或竣工验收证明扫描件)	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5
2	商务	企业业绩 拟派项目经理自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分(最高得1分)。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告(或分部分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.5
3	商务	投标人综合实力 综合比较投标人经营状况、拟投入本项目技术、设备力量等情况综合评审：投标人投入本项目的技术力量强、设备先进，经营状况好的得5-4分；技术、设备力量较好，经营状况良好的得4-3分；技术、设备力量及经营状况一般的得3-1分，技术、设备力量及经营状况差的得1-0分。	0-5	1.0	3.0	2.0	4.5	3.0
4	商务	项目班组 根据项目负责人资质、经验等方面进行综合评审：优秀的得3-2分，良好的得2-1分，一般的得1-0分。需提供项目经理相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-3	1.0	0.0	2.0	3.0	2.0
5	商务	项目班组 承诺项目负责人及项目组人员到位率，承诺到位率100%到95%的得3-2分，95%到90%的得2-1分，低于90%的得1-0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	商务	项目班组 承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	重难点分析 根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审：分析到位安排合理的得7-5分；分析到位但需进一步细化5-2分；分析待完善，保证措施不够详尽的得2-1分。	0-7	2.0	4.0	3.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	<p>施工组织设计</p> <p>根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合打分：施工组织方案完善具体，合理性、针对性较强的得4-2分；完善合理但需进一步细化的得2-1分；不够详尽、无针对性的得1-0分。</p>	0-4	1.0	2.0	1.0	3.5	1.5
9	商务	<p>关键部位施工方案</p> <p>根据项目关键部位的施工方案的针对性、科学性、与施工实际情况的符合性进行综合评审：针对性、科学性、符合性好的得8-5分；针对性、科学性、符合性一般的得5-2分；针对性、科学性、符合性差的得2-0分。</p>	0-8	2.0	3.0	2.0	7.0	5.0
10	商务	<p>安全文明措施</p> <p>根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审：针对台州学院椒江校区生活区暑期留校人员、进出车辆较多等施工现场情况，项目安全文明措施全面具体、有合理性、对针对性较强的得6-4分；全面合理但针对性不强的得4-2分；不够详尽、无针对性的得2-0分。</p>	0-6	2.0	4.0	2.0	5.5	4.0
11	商务	<p>进度计划保证措施</p> <p>根据台州学院椒江校区生活区、暑期、台风等实际情况对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审：进度控制合理节点把握科学准确的且具有针对性的，得5-3分；进度控制节点把握不够详细准确的，得3-1分；进度控制节点把握一般的得1-0分。</p>	0-5	1.0	3.0	1.0	4.0	1.0
12	商务	<p>设备选型及材料采用</p> <p>在满足图纸和预算书对材料、设备要求的基础上，根据投标人承诺（均应明确一种品牌）提供的主要材料、设备选型合理性和响应性（从品牌知名度、环保节能、产品彩页、技术参数等）进行综合评审：材料设备知名度高、环保节能，响应或优于采购需求品牌推荐表的得7-5分，材料设备知名度高、环保节能，基本响应采购需求品牌推荐表的得5-3分，材料设备知名度高、较少响应采购需求品牌推荐表的得3-1分，材料设备知名度一般档次低、未响应采购需求品牌推荐表的得1-0分。未明确主要材料、设备选型的具体品牌的，不得分。</p>	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0
13	商务	<p>设备选型及材料采用</p> <p>根据投标人提供的样品及样品相关检测报告进行综合评审：样品及检测报告、技术参数完全符合本项目要求的7分；样品及检测报告、技术参数不能完全符合本项目要求的得1分；未提供样品及检测报告的得0分。</p>	0-7	0.0	0.0	0.0	7.0	1.0
14	商务	<p>质量保证措施</p> <p>项目质量保障措施，施工过程质量应对措施。</p> <p>质量保证保障措施完备周全，应对措施科学合理的得5-3分；质量保证措施完整，应对措施较为完善的得3-2分；质量保证措施一般，应对措施不够完整的得2-0分。</p>	0-5	1.0	3.0	1.0	4.5	4.0

技术商务资信评分明细表

15	商务	质保期承诺 投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，提供后期免费维修承诺，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审：维修响应及时、长效可行的得5-3分，维修响应及时、长效可行但承诺不够具体的得3-2分，维修响应时间较长、合理有可操作性的得2-0分。	0-5	1.0	3.0	2.0	5.0	4.0
合计			0-70	27.0	40.0	29.5	64.0	40.5

专家（签名）：