

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集有限公司	保利物业股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	禹州（舟山）物业服务股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江恒业物业管理有限公司	苏州市吴江区物业管理有限公司	舟山市永物物业管理有限公司	舟山市新物集服务有限公司	山东德业物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.5	3	4.5	2.5	4.5	3	2.5	3.5	2.5	3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	27	22	27	25	27	25	24	26	25	23.5
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.5	3	3.5	2.5	3.5	3	3	3.5	2.5	3
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	8	8	8	8	8	6	8	6	7	7
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1	1.5	1.5	1
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8	8	8	6	8	5	7	5	7	5
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.5	4	4	3	4.5	4	3	3.5	3	3

9	商务 资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务(2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。 2) 管理体系(3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	3	4	4	3	4	0	4	1	2	4
11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验, 每个合同得1.5分, 最高得6分。(详见资信商务表)	0-6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
合计			0-80	74	67.5	74.5	65.5	75	61.5	66.5	64	64.5	63.5

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	珠海市丹 田物业管 理股份有 限公司	中海物业 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3	3	3	3.5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	25	21.5	24.5	27
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	2.5	2.5	3
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	3	6	7	8
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1	1	1	1.5
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3	3
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	6	7	7	8
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3	3	3	3.5
9	商务资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务（2分）：投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分；其他得0分。 2) 管理体系（3分）：投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的，每提供1个得1分，最高得3分。	0-5	5	5	5	5
10	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4

11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验，每个合同得1.5分，最高得6分。（详见资信商务表）	0-6	6	6	6	6
合计			0-80	62	62	66	72.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇物业集团有限公司	保利物业服务股份有限公司	南都物业服务股份有限公司	禹星（舟山）物业服务有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江恒业物业管理有限公司	苏州市吴江区物业管理有限公司	舟山市永物物业管理有限公司	舟山市新物物业管理有限公司	山日酒物业管理有限公司	山东德业物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.5	4.3	4.5	4	4.5	4	4.3	4.5	4	4	4
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	27.5	22.5	27.5	27	27.5	26.5	26.5	27.5	26.5	25	
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.5	3.3	3.5	3	3.5	3	3.3	3.5	3	3	3
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	8	8	8	8	8	6	8	8	7	7	
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1.8	1.6	1.7	1.5	1.7	1.5	1.6	1.7	1.5	1.4	
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3.4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.4	3.5	3.5	3.5	3.5	
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8	8	8	6	8	5	7	5	7	5	
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.8	4.5	4.8	4.5	4.7	4.4	4.5	4.7	4.4	4	

9	商务 资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务(2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。 2) 管理体系(3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	3	4	4	3	4	0	4	1	2	4
11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验, 每个合同得1.5分, 最高得6分。(详见资信商务表)	0-6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
合计			0-80	75.5	70.7	76.5	71.5	76.4	64.8	73.7	70.4	69.9	67.9

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	珠海市丹 田物业管 理股份有 限公司	中海物业 管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.2	4.2	4.3	4.3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	26.5	21.5	27	27
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.2	3.2	3.3	3.3
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	3	6	7	8
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1.5	1.6	1.6	1.6
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	6	7	7	8
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4.4	4.5	4.5	4.5
9	商务资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务（2分）：投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分；其他得0分。 2) 管理体系（3分）：投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的，每提供1个得1分，最高得3分。	0-5	5	5	5	5
10	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4

11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验，每个合同得1.5分，最高得6分。（详见资信商务表）	0-6	6	6	6	6
合计			0-80	67.3	66.5	73.2	75.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	保利物业服务股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	禹星(舟山)物服有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江恒业物业管理有限公司	苏州市吴江区物业管理有限公司	舟山市永物管业有限公司	舟山市新物管服务有限公司	山日酒物管集团有限公司	山东德业物管集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4	3	4	3	3	4	3	4	3	4	4
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	27	22.5	27	27	27	27	27	27	26	26	
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	2.5	3	2.5	2.5	2.5	2.5	3	2.5	2.5	
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	8	8	8	8	8	6	8	6	7	7	
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1.5	1	1.5	1	1.5	1.5	1	1.5	1	1.5	
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2.5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8	8	8	6	8	5	7	5	7	5	
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	3	3.5	3	4	3	3	4	3	3	

9	商务 资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务(2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。 2) 管理体系(3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	3	4	4	3	4	0	4	1	2	4
11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验, 每个合同得1.5分, 最高得6分。(详见资信商务表)	0-6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
合计			0-80	72	66	73	67.5	72	63	69.5	65.5	65.5	67

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	珠海市丹 田物业管 理股份有 限公司	中海物业 管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4	3	3	3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	26	26	26	26
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	3	6	7	8
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1.5	1	1	1
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3	3
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	6	7	7	8
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3	3	3	3
9	商务资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务（2分）：投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分；其他得0分。 2) 管理体系（3分）：投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的，每提供1个得1分，最高得3分。	0-5	5	5	5	5
10	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4

11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验，每个合同得1.5分，最高得6分。（详见资信商务表）	0-6	6	6	6	6
合计			0-80	64	66.5	67.5	69.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	保利物业服务股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	禹星(舟山)物服有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江恒业物业管理有限公司	苏州市吴江区物业管理有限公司	舟山市永物管业有限公司	舟山市新物管服务有限公司	山日酒物管集团有限公司	山东德业物管集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	4	5	5	5	3	4	5	4	4	4
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	28	23.5	28	27	27	26	27	28	27	26.5	
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	4	3	4	3	4	3	3	4	3	3	3
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	8	8	8	8	8	6	8	6	7	7	
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	4	4	4	4	1	3	4	3	3	
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8	8	8	6	8	5	7	5	7	5	
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	4	5	4	5	2	4	5	4	4	

9	商务 资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务(2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。 2) 管理体系(3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	3	4	4	3	4	0	4	1	2	4
11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验, 每个合同得1.5分, 最高得6分。(详见资信商务表)	0-6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
合计			0-80	77	70.5	79	73	78	58	72	71	70	68.5

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	珠海市丹 田物业管 理股份有 限公司	中海物业 管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4	4	4	4
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	27	23.5	27	27
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	3	3	3
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	3	6	7	8
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1	2	1	1
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	4	3	3
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	6	7	7	8
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	4	4	4
9	商务资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务（2分）：投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分；其他得0分。 2) 管理体系（3分）：投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的，每提供1个得1分，最高得3分。	0-5	5	5	5	5
10	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4

11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验，每个合同得1.5分，最高得6分。（详见资信商务表）	0-6	6	6	6	6
合计			0-80	66	68.5	71	73

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司	保利物业服务股份有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	禹星(舟山)物服有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江恒业物业管理有限公司	苏州市吴江区物业管理有限公司	舟山市永物管业有限公司	舟山市新物管服务有限公司	山日酒物管有限公司	山东德业物管集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	28	22.5	28	26	28	27	28	28	27	23.5	
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	4	4	3	3	4	3	4	4	3	3	
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	8	8	8	8	8	6	8	6	7	7	
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	1	
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	4	4	4	4	3	4	3	4	4	
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8	8	8	6	8	5	7	5	7	5	
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	4	5	5	4	4	4	5	4	4	

9	商务 资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务(2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。 2) 管理体系(3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	3	4	4	3	4	0	4	1	2	4
11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验, 每个合同得1.5分, 最高得6分。(详见资信商务表)	0-6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
合计			0-80	76	72.5	78	73	78	65	77	70	72	67.5

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江海洋大学新城校区、定海校区物业管理服务外包采购项目（ZZCG2021X-GK-105）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德信盛全 物业服务 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	珠海市丹 田物业管 理股份有 限公司	中海物业 管理有限 公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	5	5	5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 消防、治安安全和突发事件处理方案：负责宿舍楼宇内消防设施设备定期检查和保洁等工作；依据本校需求定期开展消防设施设备使用培训。（5分） 2) 学生宿舍保洁方案:学生宿舍公共区域保洁服务方案、学生宿舍盥洗室保洁服务方案、学生宿舍架空层及外围小区保洁服务方案、毕业生寝室整理及保洁打扫方案、公寓楼内垃圾清理方案等。每有一项得1.5分；没有不得分。（7.5分） 3) 疫情管理方案（5分）：①疫情防控，有害生物消杀方案（包括疫情防控期间消杀、药剂使用、防疫物资配备及疫情观察区管理等内容）（3分）；②宿舍楼及小区有害生物消杀方案。（2分） 4) 学生宿舍管理方案：学生宿舍门岗管理、学生宿舍查房管理、学生宿舍就寝管理、学生宿舍安全用电管理、学生宿舍水电费管理、文化建设方案、宿舍区域的（急救、疏散、防恐等）应急预案。每有一项得1.5分；没有不得分。（10.5分）	0-28	27	21.5	28	28
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	3	4	4
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及管理团队人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况；（5分） 2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况。（4分）	0-9	3	6	7	8
5	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分。	0-2	2	1	2	2
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	4	4	4
7	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施。（5分） 2) 是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	6	7	7	8
8	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	4	4	4
9	商务资信	投标人提供整体经营情况、财务纳税、技术力量及相关证明材料等情况。 1) 主营业务（2分）：投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分；其他得0分。 2) 管理体系（3分）：投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的，每提供1个得1分，最高得3分。	0-5	5	5	5	5
10	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4

11	商务 资信	投标人提供自2018年1月1日以来类似项目成功经验，每个合同得1.5分，最高得6分。（详见资信商务表）	0-6	6	6	6	6
合计			0-80	69	66.5	76	78

专家（签名）：