

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学茶山校区、学院路校区、国际交流中心（留学生楼）物业服务项目（Z-GB202408050012JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中航物业管理 有限公司	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州星河物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派（学院路校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派（茶山校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	拟派（国际交流中心）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派项目会务服务人员（2人）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	会务（议）服务方案	0-4	3.0	4.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-5	3.0	5.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	5.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	4.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	4.0	3.0
12	技术	垃圾分类	0-3	2.0	3.0	2.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	3.0
14	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	2.0
15	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	3.0	2.0
合计			0-80	58.0	78.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学茶山校区、学院路校区、国际交流中心（留学生楼）物业服务项目（Z-GB202408050012JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中航物业管理 有限公司	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州星河物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派（学院路校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派（茶山校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	拟派（国际交流中心）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派项目会务服务人员（2人）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	会务（议）服务方案	0-4	4.0	4.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	5.0
7	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	4.0	4.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	3.0
12	技术	垃圾分类	0-3	2.0	3.0	2.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0
14	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	3.0	2.0
15	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	70.0	75.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学茶山校区、学院路校区、国际交流中心（留学生楼）物业服务项目（Z-GB202408050012JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中航物业管理 有限公司	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州星河物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派（学院路校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派（茶山校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	拟派（国际交流中心）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派项目会务服务人员（2人）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	会务（议）服务方案	0-4	3.0	4.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	3.0
12	技术	垃圾分类	0-3	2.0	3.0	2.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0
14	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	2.0	1.0
15	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	3.0	2.0
合计			0-80	63.0	69.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学茶山校区、学院路校区、国际交流中心（留学生楼）物业服务项目（Z-GB202408050012JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中航物业管理 有限公司	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州星河物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派（学院路校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派（茶山校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	拟派（国际交流中心）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派项目会务服务人员（2人）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	1.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	会务（议）服务方案	0-4	3.0	4.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	1.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	5.0	1.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	1.0	3.0	1.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	4.0	3.0
12	技术	垃圾分类	0-3	2.0	3.0	1.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	5.0
14	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	3.0	3.0
15	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	3.0	1.0
合计			0-80	65.0	77.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学茶山校区、学院路校区、国际交流中心（留学生楼）物业服务项目（Z-GB202408050012JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中航物业管理 有限公司	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州星河物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派（学院路校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	0.0
4.2	技术	拟派（茶山校区）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	拟派（国际交流中心）保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派项目会务服务人员（2人）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	会务（议）服务方案	0-4	4.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-5	5.0	3.0	5.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	5.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-4	4.0	3.0	4.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0	3.0	4.0
12	技术	垃圾分类	0-3	3.0	2.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	3.0	5.0
14	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0
15	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	3.0	2.0
合计			0-80	77.0	65.0	69.0

专家（签名）：