

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴纺织博物馆（布业会馆）2024年度运营管理项目（HX2024-J1018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司
1	技术	全部满足技术指标和商务要求的得28分。打“★”号的为实质性指标必须满足，如出现负偏离则作无效投标处理；其余指标每有一项负偏离扣0.2分，扣完为止。	0-28	28.0	27.6	28.0
2	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、能源管理体系认证，上述每种认证证书得1分，最多得4分。投标文件中需提供相关证书原件扫描件或彩色图片和该证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人电子公章，不提供或未按要求提供的不得分。	0-4	3.0	0.0	4.0
3	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有类似项目运营或管理业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分。投标文件中需提供合同原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	技术	自2021年1月1日以来（以荣誉颁发时间为准），供应商获得过与本项目内容相关的荣誉，区县级的荣誉每个得0.5分，地市级及以上的荣誉每个得1分，本项最多计1个荣誉，同一荣誉不同级别不重复得分，最高得1分。投标文件中需提供相关荣誉证明材料原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0
5	技术	1、拟派项目负责人（本项最高得1分）①持有本科及以上学历的得1分，本科以下学历的得0.5分；2、拟派保安负责人（本项最高得1分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；②持有保安员证的得0.5分；3、拟派保洁主管（本项最高得0.5分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；4、拟派人员中持有消防设施操作员证书【或建（构）筑物消防员证书】的，每有一个得0.5分，本项最高得1.5分。5、拟派讲解员持有大专及以上学历证书，年龄在30周岁以下的得2分。投标文件中需提供相关证书及其在投标人本单位缴纳的近三个月社保证明原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-6	2.0	0.0	6.0
6	技术	供应商根据招标文件所列保安、安全维护服务方案需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，负责治安、消防、车辆管理工作，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.5	2.5
7	技术	供应商根据招标文件所列保洁、环境管理服务需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类、环境管理等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.5
8	技术	根据供应商内部管理制度和管理机制情况，是否具有完善的管理规章制度、管理机制进行综合评议。需清晰简练地列出主要管理制度，管理流程，项目运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理方式先进，符合物业服务标准，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.5
9	技术	根据供应商提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.5
10	技术	根据供应商对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）及防恐事件时的应急预案及相应的措施进行综合评议。方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案较为合理的得1.1-2分；方案模糊无针对性的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.5
11	技术	根据拟投入本项目的物资（采购需求中要求的设备除外）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评议。设备齐全、配置合理及先进的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.5	1.5	2.5
12	技术	供应商根据招标文件所列消防、监控管理服务需求提供相应服务方案，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.5	1.0	2.5
13	技术	根据供应商对项目物业管理整体服务设想、物业管理目标的定位及服务过程中可能出现的重难点情况及解决措施进行打分，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.5	2.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据节能降耗措施合理、科学，可操作性强等方面进行综合评议。措施合理、科学的得1.1-2分；措施较合理、较科学0.6-1分；方案模糊不合理的0.1-0.5分，不提供的不得分。	0-2	1.5	0.5	1.5
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行综合评议。措施合理、科学的得2.1-3分；措施较合理、较科学1.1-2分；方案模糊不合理的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.5	1.0	2.5
16	技术	投标单位拟派驻讲解人员根据“绍兴布业会馆相关内容”为主题进行现场讲解，讲解时间不超过5分钟。讲解契合主题，内容丰富，语言表达能力强的得6.1-10分；讲解比较契合主题，内容比较丰富，语言表达能力较强的得3.1-6分；讲解不契合主题，内容不够丰富，语言表达能力弱的得0.1-3分，未讲解的不得分。	0-10	0.0	0.0	8.0
合计			0-80	56.0	38.6	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴纺织博物馆（布业会馆）2024年度运营管理项目（HX2024-J1018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司
1	技术	全部满足技术指标和商务要求的得28分。打“★”号的为实质性指标必须满足，如出现负偏离则作无效投标处理；其余指标每有一项负偏离扣0.2分，扣完为止。	0-28	28.0	27.6	28.0
2	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、能源管理体系认证，上述每种认证证书得1分，最多得4分。投标文件中需提供相关证书原件扫描件或彩色图片和该证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人电子公章，不提供或未按要求提供的不得分。	0-4	3.0	0.0	4.0
3	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有类似项目运营或管理业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分。投标文件中需提供合同原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	技术	自2021年1月1日以来（以荣誉颁发时间为准），供应商获得过与本项目内容相关的荣誉，区县级的荣誉每个得0.5分，地市级及以上的荣誉每个得1分，本项最多计1个荣誉，同一荣誉不同级别不重复得分，最高得1分。投标文件中需提供相关荣誉证明材料原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0
5	技术	1、拟派项目负责人（本项最高得1分）①持有本科及以上学历的得1分，本科以下学历的得0.5分；2、拟派保安负责人（本项最高得1分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；②持有保安员证的得0.5分；3、拟派保洁主管（本项最高得0.5分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；4、拟派人员中持有消防设施操作员证书【或建（构）筑物消防员证书】的，每有一个得0.5分，本项最高得1.5分。5、拟派讲解员持有大专及以上学历证书，年龄在30周岁以下的得2分。投标文件中需提供相关证书及其在投标人本单位缴纳的近三个月社保证明原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-6	2.0	0.0	6.0
6	技术	供应商根据招标文件所列保安、安全维护服务方案需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，负责治安、消防、车辆管理工作，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.2	2.3
7	技术	供应商根据招标文件所列保洁、环境管理服务需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类、环境管理服务等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.1	1.3	2.4
8	技术	根据供应商内部管理制度和管理机制情况，是否具有完善的管理规章制度、管理机制进行综合评议。需清晰简练地列出主要管理制度，管理流程，项目运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理方式先进，符合物业服务标准，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.2	2.3
9	技术	根据供应商提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.4	2.4
10	技术	根据供应商对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）及反恐事件时的应急预案及相应的措施进行综合评议。方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案较为合理的得1.1-2分；方案模糊无针对性的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.1	1.2	2.5
11	技术	根据拟投入本项目的物资（采购需求中要求的设备除外）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评议。设备齐全、配置合理及先进的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.2	1.2	2.4
12	技术	供应商根据招标文件所列消防、监控管理服务需求提供相应服务方案，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.1	1.3	2.4
13	技术	根据供应商对项目物业管理整体服务设想、物业管理目标的定位及服务过程中可能出现的重难点情况及解决措施进行打分，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.2	1.4	2.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据节能降耗措施合理、科学，可操作性强等方面进行综合评议。措施合理、科学的得1.1-2分；措施较合理、较科学0.6-1分；方案模糊不合理的0.1-0.5分，不提供的不得分。	0-2	1.5	0.8	1.7
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行综合评议。措施合理、科学的得2.1-3分；措施较合理、较科学1.1-2分；方案模糊不合理的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.2	2.2
16	技术	投标单位拟派驻讲解人员根据“绍兴布业会馆相关内容”为主题进行现场讲解，讲解时间不超过5分钟。讲解契合主题，内容丰富，语言表达能力强的得6.1-10分；讲解比较契合主题，内容比较丰富，语言表达能力较强的得3.1-6分；讲解不契合主题，内容不够丰富，语言表达能力弱的得0.1-3分，未讲解的不得分。	0-10	0.0	0.0	8.0
合计			0-80	55.2	39.8	72.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴纺织博物馆（布业会馆）2024年度运营管理项目（HX2024-J1018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司
1	技术	全部满足技术指标和商务要求的得28分。打“★”号的为实质性指标必须满足，如出现负偏离则作无效投标处理；其余指标每有一项负偏离扣0.2分，扣完为止。	0-28	28.0	27.6	28.0
2	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、能源管理体系认证，上述每种认证证书得1分，最多得4分。投标文件中需提供相关证书原件扫描件或彩色图片和该证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人电子公章，不提供或未按要求提供的不得分。	0-4	3.0	0.0	4.0
3	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有类似项目运营或管理业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分。投标文件中需提供合同原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	技术	自2021年1月1日以来（以荣誉颁发时间为准），供应商获得过与本项目内容相关的荣誉，区县级的荣誉每个得0.5分，地市级及以上的荣誉每个得1分，本项最多计1个荣誉，同一荣誉不同级别不重复得分，最高得1分。投标文件中需提供相关荣誉证明材料原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0
5	技术	1、拟派项目负责人（本项最高得1分）①持有本科及以上学历的得1分，本科以下学历的得0.5分；2、拟派保安负责人（本项最高得1分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；②持有保安员证的得0.5分；3、拟派保洁主管（本项最高得0.5分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；4、拟派人员中持有消防设施操作员证书【或建（构）筑物消防员证书】的，每有一个得0.5分，本项最高得1.5分。5、拟派讲解员持有大专及以上学历证书，年龄在30周岁以下的得2分。投标文件中需提供相关证书及其在投标人本单位缴纳的近三个月社保证明原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-6	2.0	0.0	6.0
6	技术	供应商根据招标文件所列保安、安全维护服务方案需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，负责治安、消防、车辆管理工作，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.5
7	技术	供应商根据招标文件所列保洁、环境管理服务需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类、环境管理服务等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.5	0.8	2.3
8	技术	根据供应商内部管理制度和管理机制情况，是否具有完善的管理规章制度、管理机制进行综合评议。需清晰简练地列出主要管理制度，管理流程，项目运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理方式先进，符合物业服务标准，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.8	0.8	2.5
9	技术	根据供应商提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.8	1.0	2.5
10	技术	根据供应商对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）及反恐事件时的应急预案及相应的措施进行综合评议。方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案较为合理的得1.1-2分；方案模糊无针对性的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.7	0.9	2.3
11	技术	根据拟投入本项目的物资（采购需求中要求的设备除外）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评议。设备齐全、配置合理及先进的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.7	0.8	2.3
12	技术	供应商根据招标文件所列消防、监控管理服务需求提供相应服务方案，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.7	1.0	2.2
13	技术	根据供应商对项目物业管理整体服务设想、物业管理目标的定位及服务过程中可能出现的重难点情况及解决措施进行打分，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.8	0.9	2.4

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据节能降耗措施合理、科学，可操作性强等方面进行综合评议。措施合理、科学的得1.1-2分；措施较合理、较科学0.6-1分；方案模糊不合理的0.1-0.5分，不提供的不得分。	0-2	0.9	0.5	1.5
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行综合评议。措施合理、科学的得2.1-3分；措施较合理、较科学1.1-2分；方案模糊不合理的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	1.7	1.0	2.3
16	技术	投标单位拟派驻讲解人员根据“绍兴布业会馆相关内容”为主题进行现场讲解，讲解时间不超过5分钟。讲解契合主题，内容丰富，语言表达能力强的得6.1-10分；讲解比较契合主题，内容比较丰富，语言表达能力较强的得3.1-6分；讲解不契合主题，内容不够丰富，语言表达能力弱的得0.1-3分，未讲解的不得分。	0-10	0.0	0.0	8.0
合计			0-80	51.6	36.3	71.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴纺织博物馆（布业会馆）2024年度运营管理项目（HX2024-J1018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司
1	技术	全部满足技术指标和商务要求的得28分。打“★”号的为实质性指标必须满足，如出现负偏离则作无效投标处理；其余指标每有一项负偏离扣0.2分，扣完为止。	0-28	28.0	27.6	28.0
2	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、能源管理体系认证，上述每种认证证书得1分，最多得4分。投标文件中需提供相关证书原件扫描件或彩色图片和该证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人电子公章，不提供或未按要求提供的不得分。	0-4	3.0	0.0	4.0
3	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有类似项目运营或管理业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分。投标文件中需提供合同原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	技术	自2021年1月1日以来（以荣誉颁发时间为准），供应商获得过与本项目内容相关的荣誉，区县级的荣誉每个得0.5分，地市级及以上的荣誉每个得1分，本项最多计1个荣誉，同一荣誉不同级别不重复得分，最高得1分。投标文件中需提供相关荣誉证明材料原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0
5	技术	1、拟派项目负责人（本项最高得1分）①持有本科及以上学历的得1分，本科以下学历的得0.5分；2、拟派保安负责人（本项最高得1分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；②持有保安员证的得0.5分；3、拟派保洁主管（本项最高得0.5分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；4、拟派人员中持有消防设施操作员证书【或建（构）筑物消防员证书】的，每有一个得0.5分，本项最高得1.5分。5、拟派讲解员持有大专及以上学历证书，年龄在30周岁以下的得2分。投标文件中需提供相关证书及其在投标人本单位缴纳的近三个月社保证明原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-6	2.0	0.0	6.0
6	技术	供应商根据招标文件所列保安、安全维护服务方案需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，剪操作性强，负责治安、消防、车辆管理工作，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.8
7	技术	供应商根据招标文件所列保洁、环境管理服务需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，剪操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类、环境管理服务等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.2	1.2	2.9
8	技术	根据供应商内部管理制度和管理机制情况，是否具有完善的管理规章制度、管理机制进行综合评议。需清晰简练地列出主要管理制度，管理流程，项目运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理方式先进，符合物业服务标准，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.3	3.0
9	技术	根据供应商提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.1	1.2	2.9
10	技术	根据供应商对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）及反恐事件时的应急预案及相应的措施进行综合评议。方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案较为合理的得1.1-2分；方案模糊无针对性的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.1	3.0
11	技术	根据拟投入本项目的物资（采购需求中要求的设备除外）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评议。设备齐全、配置合理及先进的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	3.0
12	技术	供应商根据招标文件所列消防、监控管理服务需求提供相应服务方案，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.9
13	技术	根据供应商对项目物业管理整体服务设想、物业管理目标的定位及服务过程中可能出现的重难点情况及解决措施进行打分，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.2	1.2	2.9

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据节能降耗措施合理、科学，可操作性强等方面进行综合评议。措施合理、科学的得1.1-2分；措施较合理、较科学0.6-1分；方案模糊不合理的0.1-0.5分，不提供的不得分。	0-2	1.2	0.5	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行综合评议。措施合理、科学的得2.1-3分；措施较合理、较科学1.1-2分；方案模糊不合理的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.0	1.1	3.0
16	技术	投标单位拟派驻讲解人员根据“绍兴布业会馆相关内容”为主题进行现场讲解，讲解时间不超过5分钟。讲解契合主题，内容丰富，语言表达能力强的得6.1-10分；讲解比较契合主题，内容比较丰富，语言表达能力较强的得3.1-6分；讲解不契合主题，内容不够丰富，语言表达能力弱的得0.1-3分，未讲解的不得分。	0-10	0.0	0.0	9.0
合计			0-80	55.0	38.2	78.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴纺织博物馆（布业会馆）2024年度运营管理项目（HX2024-J1018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司
1	技术	全部满足技术指标和商务要求的得28分。打“★”号的为实质性指标必须满足，如出现负偏离则作无效投标处理；其余指标每有一项负偏离扣0.2分，扣完为止。	0-28	28.0	27.6	28.0
2	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、能源管理体系认证，上述每种认证证书得1分，最多得4分。投标文件中需提供相关证书原件扫描件或彩色图片和该证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人电子公章，不提供或未按要求提供的不得分。	0-4	3.0	0.0	4.0
3	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有类似项目运营或管理业绩，每提供一个合同得1分，最高得2分。投标文件中需提供合同原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	技术	自2021年1月1日以来（以荣誉颁发时间为准），供应商获得过与本项目内容相关的荣誉，区县级的荣誉每个得0.5分，地市级及以上的荣誉每个得1分，本项最多计1个荣誉，同一荣誉不同级别不重复得分，最高得1分。投标文件中需提供相关荣誉证明材料原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0
5	技术	1、拟派项目负责人（本项最高得1分）①持有本科及以上学历的得1分，本科以下学历的得0.5分；2、拟派保安负责人（本项最高得1分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；②持有保安员证的得0.5分；3、拟派保洁主管（本项最高得0.5分）：①持有大专及以上学历的得0.5分；4、拟派人员中持有消防设施操作员证书【或建（构）筑物消防员证书】的，每有一个得0.5分，本项最高得1.5分。5、拟派讲解员持有大专及以上学历证书，年龄在30周岁以下的得2分。投标文件中需提供相关证书及其在投标人本单位缴纳的近三个月社保证明原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。	0-6	2.0	0.0	6.0
6	技术	供应商根据招标文件所列保安、安全维护服务方案需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，负责治安、消防、车辆管理工作，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5
7	技术	供应商根据招标文件所列保洁、环境管理服务需求提供相应服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类、环境管理服务等具体实施方案全覆盖，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.1	1.0	2.3
8	技术	根据供应商内部管理制度和管理机制情况，是否具有完善的管理规章制度、管理机制进行综合评议。需清晰简练地列出主要管理制度，管理流程，项目运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理方式先进，符合物业服务标准，能满足符合项目需求特点的得2.1-3分，能基本满足项目需求特点的得1.1-2分，满足程度不高的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.2	1.0	2.5
9	技术	根据供应商提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5
10	技术	根据供应商对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）及反恐事件时的应急预案及相应的措施进行综合评议。方案内容全面、操作性强的得2.1-3分，方案较为合理的得1.1-2分；方案模糊无针对性的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5
11	技术	根据拟投入本项目的物资（采购需求中要求的设备除外）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评议。设备齐全、配置合理及先进的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5
12	技术	供应商根据招标文件所列消防、监控管理服务需求提供相应服务方案，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；设备一般、配置较为合理，先进性一般的得1.1-2分；设备配置较差的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5
13	技术	根据供应商对项目物业管理整体服务设想、物业管理目标的定位及服务过程中可能出现的重难点情况及解决措施进行打分，方案内容全面、操作性强的得2.1-3分；方案内容一般、操作性一般的得1.1-2分；内容简单、操作性不强的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据节能降耗措施合理、科学，可操作性强等方面进行综合评议。措施合理、科学的得1.1-2分；措施较合理、较科学0.6-1分；方案模糊不合理的0.1-0.5分，不提供的不得分。	0-2	1.3	0.5	1.5
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行综合评议。措施合理、科学的得2.1-3分；措施较合理、较科学1.1-2分；方案模糊不合理的得0.1-1分，不提供的不得分。	0-3	2.3	1.0	2.5
16	技术	投标单位拟派驻讲解人员根据“绍兴布业会馆相关内容”为主题进行现场讲解，讲解时间不超过5分钟。讲解契合主题，内容丰富，语言表达能力强的得6.1-10分；讲解比较契合主题，内容比较丰富，语言表达能力较强的得3.1-6分；讲解不契合主题，内容不够丰富，语言表达能力弱的得0.1-3分，未讲解的不得分。	0-10	0.0	0.0	7.0
合计			0-80	56.7	37.1	71.8

专家（签名）：