

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：湖州市社会福利院养老护理服务项目（HZHC-2022（G）119）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州佳悦物业服务有限公司	湖州祥龙物业管理有限公司	湖州和泰物业管理有限公司
1	技术	根据供应商提供的项目理解情况、重点内容的把握情况以及实施难点的解决措施与本项目完全符合，分析准确、有解决措施的得7分，理解和对本项目重点内容把握不准确的得5分，有重点难点分析但解决方案不明确的得3分，对本项目理解不全面的得1分。	0-7	7	1	5
2	技术	1、方案符合本招标项目的预定要求。 针对性、操作性强，计划安排科学合理的得8分；针对性、操作性较强，计划安排较合理的得6分；针对性、操作性一般，计划安排一般的得4分；方案计划基本符合本项目要求的得2分；方案计划有缺失的得1分。 2、运行管理模式符合本项目要求，突破传统运行模式，护工管理、作业措施是否有创新并符合实际，具有可操作性。运行管理模式创新度高，操作性强的得8分；运营管理模式创新度较高的得6分；运行管理模式较符合实际且具备一定可操作性的得4分；运行管理模式创新度不高，可操作性一般的得2分；运行管理模式有欠缺的得1分。 3、有节假日期间、灾情等特殊时期护工的具体保证措施。精确、全面，解决措施是否具有针对性和可操作性。措施完整全面可行性强的得8分；措施方案可行性较强的得6分；措施方案可行性一般的得4分；措施方案有缺失的得2分；措施方案可行性不确定的得1分。 以1-3项上方案不提供则不得分。	0-24	20	8	10
3	技术	本项目管理人员、服务人员配备合理。项目实施人员中每有一位中级职业资格证书的加2分，每有一位初级职业资格证书的加1分，本项最高得6分。 需提供证书复印件加盖公章，不提供证不得分。	0-6	6	0	0
4	技术	1、质量管理体系：根据质量管理体系是否完善，有无制订内部考核制度，是否有专门的机构负责对本项目进行质量监管，有无针对本项目制订具体质量管理考核细则来打分。质量管理体系完善，制度齐全的得4分；质量管理制度较完善的得3分；质量管理制度一般的得2分；质量管理体系制度有缺失的得1分。 2、组织管理体系：根据组织管理体系是否完善，有无管理制度进行评分。组织管理体系完善，管理机制制定完整得4分；组织管理制度较完善的得3分；组织管理制度一般的得2分；组织管理体系制度有缺失的得1分。 3、财务管理：根据财务管理体系是否完善，有无财务制度进行评分。财务管理体系完善，财务机制制定完整得4分；财务管理制度较完善的得3分；财务管理制度一般的得2分；财务管理体系制度有缺失的得1分。 4、安全生产管理：根据供应商具有安全生产管理制度、安全管理台账、安全生产培训记录等进行评分。安全生产管理体系完善，财务机制制定完整得4分；安全生产管理制度较完善的得3分；安全生产管理制度一般的得2分；安全生产管理体系制度有缺失的得1分。 以上1-4项管理制度不提供不得分。	0-16	15	8	9
5	技术	投入本项目全部服务人员安全保障措施方案：方案完整可行保障全面的得5分；方案较完整保障较全面的得4分；方案较完整保障一般的得3分；方案一般保障一般的得2分；方案有但保障可行性不确定的得1分。 以上方案不提供则不得分。	0-5	4	2	1
6	商务资信	1、服务方案全面周到且有优惠的得4分；服务承诺较全面的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺可行性不确定的得1分。 2、供应商提出的对采购人建设性的承诺，每提供一个可取有效的承诺得1分，最高得3分。	0-7	6	2	3
7	商务资信	培训计划较详细、全面、可行，能够对项目实施员工提供全面培训的得5分；培训计划及措施较全面的得4分；培训计划及措施一般的得3分；培训计划及措施基本可行的得2分；培训计划及措施较粗略，可行性较差的得1分。不提供不得分。	0-5	4	1	2

8	商务信 资信	评委根据供应商 2019年1月1日 至今护理服务外包项目合同业绩进行评定。 供应商每提供一个同类型的外包服务合同得 1分 ，最多得 2分 。 需提供合同复印件（含首页、签名盖章页）或中标（成交）通知书复印件加盖公章，不提供不得分。	0-2	2	1	2
9	商务信 资信	根据供应商提供的 2019年1月1日 至今有效的政府行政职能部门授予的企业荣誉证书（复印件并加盖供应商公章）进行评分： 国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得 2分 。 省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得 1分 。 市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得 0.5分 。本项分值以最高项计分，不累计计算。 注：须提供荣誉证书复印件并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-2	0	0	0
10	商务信 资信	供应商具有国家认证认可监督管理委员会批准认可的认证机构颁发的，且在有效期内的环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书的，每提供一个得 2分 ，最高得 6分 。 提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-6	6	0	0
合计			0-80	70	23	32

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：湖州市社会福利院养老护理服务项目（HZHC-2022（C）119）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州佳悦 物业服务 有限公司	湖州祥龙 物业管理 有限公司	湖州和泰 物业管理 有限公司
1	技术	根据供应商提供的项目理解情况、重点内容的把握情况以及实施难点的解决措施与本项目完全符合，分析准确、有解决措施的得7分，理解和对本项目重点内容把握不准确的得5分，有重点难点分析但解决方案不明确的得3分，对本项目理解不全面的得1分。	0-7	6	3	3
2	技术	1、方案符合本招标项目的预定要求。 针对性、操作性强，计划安排科学合理的得8分；针对性、操作性较强，计划安排较合理的得6分；针对性、操作性一般，计划安排一般的得4分；方案计划基本符合本项目要求的得2分；方案计划有缺失的得1分。 2、运行管理模式符合本项目要求，突破传统运行模式，护工管理、作业措施是否有创新并符合实际，具有可操作性。运行管理模式创新度高，操作性强的得8分；运营管理新模式创新度较高的得6分；运行管理模式较符合实际且具备一定可操作性的得4分；运行管理模式创新度不高，可操作性一般的得2分；运行管理模式有欠缺的得1分。 3、有节假日期间、灾情等特殊时期护工的具体保证措施。精确、全面，解决措施是否具有针对性和可操作性。措施完整全面可行性强的得8分；措施方案可行性较强的得6分；措施方案可行性一般的得4分；措施方案有缺失的得2分；措施方案可行性不确定的得1分。 以1-3项上方案不提供则不得分。	0-24	19	13	10
3	技术	本项目管理人员、服务人员配备合理。项目实施人员中每有一位中级职业资格证书的加2分，每有一位初级职业资格证书的加1分，本项最高得6分。 需提供证书复印件加盖公章，不提供证不得分。	0-6	6	0	0
4	技术	1、质量管理体系：根据质量管理体系是否完善，有无制订内部考核制度，是否有专门的机构负责对本项目进行质量监管，有无针对本项目制订具体质量管理考核细则来打分。质量管理体系完善，制度齐全的得4分；质量管理体系较完善的得3分；质量管理体系一般的得2分；质量管理体系制度有缺失的得1分。 2、组织管理体系：根据组织管理体系是否完善，有无管理制度进行评分。组织管理体系完善，管理机制制定完整得4分；组织管理制度较完善的得3分；组织管理制度一般的得2分；组织管理体系制度有缺失的得1分。 3、财务管理：根据财务管理体系是否完善，有无财务制度进行评分。财务管理体系完善，财务机制制定完整得4分；财务管理制度较完善的得3分；财务管理制度一般的得2分；财务管理体系制度有缺失的得1分。 4、安全生产管理：根据供应商具有安全生产管理制度、安全管理台帐、安全生产培训记录等进行评分。安全生产管理体系完善，财务机制制定完整得4分；安全生产管理制度较完善的得3分；安全生产管理制度一般的得2分；安全生产管理体系制度有缺失的得1分。 以上1-4项管理制度不提供不得分。	0-16	10	4	7
5	技术	投入本项目全部服务人员安全保障措施方案：方案完整可行保障全面的得5分；方案较完整保障较全面的得4分；方案较完整保障一般的得3分；方案一般保障一般的得2分；方案有但保障可行性不确定的得1分。 以上方案不提供则不得分。	0-5	4	2	2
6	商务资信	1、服务方案全面周到且有优惠的得4分；服务承诺较全面的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺可行性不确定的得1分。 2、供应商提出的对采购人建设性的承诺，每提供一个可取有效的承诺得1分，最高得3分。	0-7	6	2	3
7	商务资信	培训计划较详细、全面、可行，能够对项目实施员工提供全面培训的得5分；培训计划及措施较全面的得4分；培训计划及措施一般的得3分；培训计划及措施基本可行的得2分；培训计划及措施较粗略，可行性较差的得1分。不提供不得分。	0-5	4	1	3

8	商务信 资信	评委根据供应商 2019年1月1日 至今护理服务外包项目合同业绩进行评定。 供应商每提供一个同类型的外包服务合同得 1分 ，最多得 2分 。 需提供合同复印件（含首页、签名盖章页）或中标（成交）通知书复印件加盖公章，不提供不得分。	0-2	2	1	2
9	商务信 资信	根据供应商提供的 2019年1月1日 至今有效的政府行政职能部门授予的企业荣誉证书（复印件并加盖供应商公章）进行评分： 国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得 2分 。 省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得 1分 。 市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得 0.5分 。本项分值以最高项计分，不累计计算。 注：须提供荣誉证书复印件并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-2	0	0	0
10	商务信 资信	供应商具有国家认证认可监督管理委员会批准认可的认证机构颁发的，且在有效期内的环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书的，每提供一个得 2分 ，最高得 6分 。 提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-6	6	0	0
合计			0-80	63	26	30

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：湖州市社会福利院养老护理服务项目（HZHC-2022（C）119）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州佳悦 物业服务 有限公司	湖州祥龙 物业管理 有限公司	湖州和泰 物业管理 有限公司
1	技术	根据供应商提供的项目理解情况、重点内容的把握情况以及实施难点的解决措施与本项目完全符合，分析准确、有解决措施的得7分，理解和对本项目重点内容把握不准确的得5分，有重点难点分析但解决方案不明确的得3分，对本项目理解不全面的得1分。	0-7	5	3	3
2	技术	1、方案符合本招标项目的预定要求。 针对性、操作性强，计划安排科学合理的得8分；针对性、操作性较强，计划安排较合理的得6分；针对性、操作性一般，计划安排一般的得4分；方案计划基本符合本项目要求的得2分；方案计划有缺失的得1分。 2、运行管理模式符合本项目要求，突破传统运行模式，护工管理、作业措施是否有创新并符合实际，具有可操作性。运行管理模式创新度高，操作性强的得8分；运营管理模式创新度较高的得6分；运行管理模式较符合实际且具备一定可操作性的得4分；运行管理模式创新度不高，可操作性一般的得2分；运行管理模式有欠缺的得1分。 3、有节假日期间、灾情等特殊时期护工的具体保证措施。精确、全面，解决措施是否具有针对性和可操作性。措施完整全面可行性强的得8分；措施方案可行性较强的得6分；措施方案可行性一般的得4分；措施方案有缺失的得2分；措施方案可行性不确定的得1分。 以1-3项上方案不提供则不得分。	0-24	20	14	14
3	技术	本项目管理人员、服务人员配备合理。项目实施人员中每有一位中级职业资格证书的加2分，每有一位初级职业资格证书的加1分，本项最高得6分。 需提供证书复印件加盖公章，不提供证不得分。	0-6	6	0	0
4	技术	1、质量管理体系：根据质量管理体系是否完善，有无制订内部考核制度，是否有专门的机构负责对本项目进行质量监管，有无针对本项目制订具体质量管理考核细则来打分。质量管理体系完善，制度齐全的得4分；质量管理体系较完善的得3分；质量管理体系一般的得2分；质量管理体系制度有缺失的得1分。 2、组织管理体系：根据组织管理体系是否完善，有无管理制度进行评分。组织管理体系完善，管理机制制定完整得4分；组织管理制度较完善的得3分；组织管理制度一般的得2分；组织管理体系制度有缺失的得1分。 3、财务管理：根据财务管理体系是否完善，有无财务制度进行评分。财务管理体系完善，财务机制制定完整得4分；财务管理制度较完善的得3分；财务管理制度一般的得2分；财务管理体系制度有缺失的得1分。 4、安全生产管理：根据供应商具有安全生产管理制度、安全管理台帐、安全生产培训记录等进行评分。安全生产管理体系完善，财务机制制定完整得4分；安全生产管理制度较完善的得3分；安全生产管理制度一般的得2分；安全生产管理体系制度有缺失的得1分。 以上1-4项管理制度不提供不得分。	0-16	12	6	8
5	技术	投入本项目全部服务人员安全保障措施方案：方案完整可行保障全面的得5分；方案较完整保障较全面的得4分；方案较完整保障一般的得3分；方案一般保障一般的得2分；方案有但保障可行性不确定的得1分。 以上方案不提供则不得分。	0-5	4	2	3
6	商务资信	1、服务方案全面周到且有优惠的得4分；服务承诺较全面的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺可行性不确定的得1分。 2、供应商提出的对采购人建设性的承诺，每提供一个可取有效的承诺得1分，最高得3分。	0-7	6	2	3
7	商务资信	培训计划较详细、全面、可行，能够对项目实施员工提供全面培训的得5分；培训计划及措施较全面的得4分；培训计划及措施一般的得3分；培训计划及措施基本可行的得2分；培训计划及措施较粗略，可行性较差的得1分。不提供不得分。	0-5	4	2	3

8	商务信 资信	评委根据供应商 2019年1月1日 至今护理服务外包项目合同业绩进行评定。 供应商每提供一个同类型的外包服务合同得 1分 ，最多得 2分 。 需提供合同复印件（含首页、签名盖章页）或中标（成交）通知书复印件加盖公章，不提供不得分。	0-2	2	1	2
9	商务信 资信	根据供应商提供的 2019年1月1日 至今有效的政府行政职能部门授予的企业荣誉证书（复印件并加盖供应商公章）进行评分： 国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得 2分 。 省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得 1分 。 市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得 0.5分 。本项分值以最高项计分，不累计计算。 注：须提供荣誉证书复印件并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-2	0	0	0
10	商务信 资信	供应商具有国家认证认可监督管理委员会批准认可的认证机构颁发的，且在有效期内的环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书的，每提供一个得 2分 ，最高得 6分 。 提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-6	6	0	0
合计			0-80	65	30	36

专家（签名）：