

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度城南街道城市侧零星应急修缮项目（第二次）（QZ23301222024074-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华通建设工程有限公司	浙江中腾建设有限公司	杭州天颜建设有限公司	浙江龙德文化遗产保护有限公司	桐庐旅游建筑装饰有限公司	杭州天茗建设工程有限公司	杭州金驰市政园林工程有限公司
1	商务	业绩 (1) 2020年1月1日(含)以来, 承接过类似零星维修项目, 每个得0.5分, 最多累计得2分。 【证明材料: 需提供中标通知书及施工合同及竣工验收证明的复印件并加盖投标人CA签章, 未提供不得分。】	0-2	2.0	1.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业奖项 (1) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得过市级及以上优质工程荣誉的, 得2分, 最高得2分; (2) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得县级及以上标化工地的, 得1分, 最高得1分; 【证明材料: 提供相关证明文件复印件, 以上评分中同一项目获得不同奖项的, 不累计得分, 按最高奖项得一次分, 未提供不得分。】	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1) 项目负责人: ①同时具有a及c的, 得5分; 同时具备a及d或b及c或b及d得1分; 其余不得分。 a 建筑工程专业一级注册建造师; b 建筑工程专业二级注册建造师; c 市政公用工程一级注册建造师; d 市政公用工程二级注册建造师。 ②具有在有效期内的安全生产考核B类证书的, 得5分。 【证明材料: 须提供相关职称证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章, 未提供不得分。】	0-10	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0
3.2	商务	(2) 技术负责人 ①具有工程类高级及以上职称的, 得5分; 具有工程类中级及以上职称的, 得1分, 其余不得分; 【证明材料: 须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章, 未提供不得分。】	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	(3) 项目组成员(项目负责人、技术负责人除外) ①具有在有效期内的安全生产考核C类证书的, 每人得2分, 最高得4分; ②具有建筑工程专业一级注册建造师职称得5分; 具有建筑工程专业二级注册建造师职称得2分, 最高得5分。 注: 不得一人多证, 一人多证按一本证计。 【证明材料: 须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章, 未提供不得分。】 注: 不得一人多证。 【证明材料: 须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章, 未提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	8.0	9.0	9.0	4.0	6.0
4.1	商务	根据投标人针对本项目机械设备的配置 I 配置完善、合理、先进的, 得3.5分; II 配置较完善、较合理、较先进的, 得1.3分; III 配置不符合采购文件及实际情况的, 得0.1分; IV 未提供本项内容的, 不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.2	商务	自有或者租赁机械设备（洒水车、挖掘机、压路机）每有 1 种的，得 2 分，此项最高得 6 分； 【证明材料：自有的需提供发票复印件并加盖投标人CA签章，发票上购买方名称必须为投标人名称否则此项不得分；租赁的需要提供租赁合同复印件并加盖投标人CA签章，并提供租赁方的设备购置发票复印件，发票上购买方名称必须为租赁方名称否则此项不得分。】	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	投标人针对本项目现状的了解程度，包括但不限于项目实施地点、现状分析等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	4.0
5.2	技术	投标人内控制度，包括但不限于组织架构、人事制度、岗位职责、财务制度、项目管理流程和制度等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
5.3	技术	针对本项目的技术保障措施，包括但不限于施工工艺保障措施、材料保障措施、施工人员保障措施、安全文明施工保障措施等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
5.4	技术	安全保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
5.5	技术	质量保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
5.6	技术	进度保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>合理化建议 投标人针对本项目提出的合理化建议</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	<p>售后服务 在质保期内，投标人的售后服务及承诺，包括售后服务人员配置、设备设施配置、响应时间及方式（响应时间须提供承诺函，其中承诺响应时间在半小时内，格式自拟，否则本项不得分）等。</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
合计			0-80	71.0	52.5	54.0	63.0	73.0	50.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度城南街道城市侧零星应急修缮项目（第二次）（QZ23301222024074-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华通建设工程有限公司	浙江中腾建设有限公司	杭州天颜建设有限公司	浙江龙德文化遗产保护有限公司	桐庐旅游建筑装饰有限公司	杭州天茗建设工程有限公司	杭州金驰市政园林工程有限公司
1	商务	业绩 (1) 2020年1月1日(含)以来,承接过类似零星维修项目,每个得0.5分,最多累计得2分。 【证明材料:需提供中标通知书及施工合同及竣工验收证明的复印件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-2	2.0	1.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业奖项 (1) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得过市级及以上优质工程荣誉的,得2分,最高得2分; (2) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得县级及以上标化工地的,得1分,最高得1分; 【证明材料:提供相关证明文件复印件,以上评分中同一项目获得不同奖项的,不累计得分,按最高奖项得一次分,未提供不得分。】	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1) 项目负责人: ①同时具有a及c的,得5分;同时具备a及d或b及c或b及d得1分;其余不得分。 a建筑工程专业一级注册建造师; b建筑工程专业二级注册建造师; c市政公用工程一级注册建造师; d市政公用工程二级注册建造师。 ②具有在有效期内的安全生产考核B类证书的,得5分。 【证明材料:须提供相关职称证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-10	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0
3.2	商务	(2) 技术负责人 ①具有工程类高级及以上职称的,得5分;具有工程类中级及以上职称的,得1分,其余不得分; 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	(3) 项目组成员(项目负责人、技术负责人除外) ①具有在有效期内的安全生产考核C类证书的,每人得2分,最高得4分; ②具有建筑工程专业一级注册建造师职称得5分;具有建筑工程专业二级注册建造师职称得2分,最高得5分。 注:不得一人多证,一人多证按一本证计。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】 注:不得一人多证。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	8.0	9.0	9.0	4.0	6.0
4.1	商务	根据投标人针对本项目机械设备的配置 I 配置完善、合理、先进的,得3.5分; II 配置较完善、较合理、较先进的,得1-3分; III 配置不符合采购文件及实际情况的,得0-1分; IV 未提供本项内容的,不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	3.5	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.2	商务	自有或者租赁机械设备（洒水车、挖掘机、压路机）每有 1 种的，得 2 分，此项最高得 6 分； 【证明材料：自有的需提供发票复印件并加盖投标人CA签章，发票上购买方名称必须为投标人名称否则此项不得分；租赁的需要提供租赁合同复印件并加盖投标人CA签章，并提供租赁方的设备购置发票复印件，发票上购买方名称必须为租赁方名称否则此项不得分。】	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	投标人针对本项目现状的了解程度，包括但不限于项目实施地点、现状分析等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.5	4.0	3.0	3.5
5.2	技术	投标人内控制度，包括但不限于组织架构、人事制度、岗位职责、财务制度、项目管理流程和制度等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	3.0	3.5	3.0	3.5	3.0	3.5
5.3	技术	针对本项目的技术保障措施，包括但不限于施工工艺保障措施、材料保障措施、施工人员保障措施、安全文明施工保障措施等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.5	3.5	3.0	3.0
5.4	技术	安全保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.5	技术	质量保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.5	4.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	进度保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.5

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>合理化建议 投标人针对本项目提出的合理化建议</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.5	3.5	4.0	3.0	4.0
7	技术	<p>售后服务 在质保期内，投标人的售后服务及承诺，包括售后服务人员配置、设备设施配置、响应时间及方式（响应时间须提供承诺函，其中承诺响应时间在半小时内，格式自拟，否则本项不得分）等。</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.5	3.0
合计			0-80	70.0	52.5	57.5	64.0	67.0	57.0	63.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度城南街道城市侧零星应急修缮项目（第二次）（QZ23301222024074-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华通建设工程有限公司	浙江中腾建设有限公司	杭州天颜建设有限公司	浙江龙德文化遗产保护有限公司	桐庐旅游建筑装饰有限公司	杭州天茗建设工程有限公司	杭州金驰市园林工程有限公司
1	商务	业绩 (1) 2020年1月1日(含)以来,承接过类似零星维修项目,每个得0.5分,最多累计得2分。 【证明材料:需提供中标通知书及施工合同及竣工验收证明的复印件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-2	2.0	1.5 评分项:经查缺少验收证明材料	2.0	1.0 评分项:少两个业绩证明材料	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业奖项 (1) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得过市级及以上优质工程荣誉的,得2分,最高得2分; (2) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得县级及以上标化工地的,得1分,最高得1分; 【证明材料:提供相关证明文件复印件,以上评分中同一项目获得不同奖项的,不累计得分,按最高奖项得一次分,未提供不得分。】	0-3	3.0	0.0 评分项:企业奖项未提供证明材料。	0.0 评分项:企业奖项未提供证明材料。	3.0	3.0	2.0 评分项:缺少县级标化工地证明材料。	3.0
3.1	商务	(1) 项目负责人: ①同时具有a及c的,得5分;同时具备a及d或b及c或b及d得1分;其余不得分。 a建筑工程专业一级注册建造师; b建筑工程专业二级注册建造师; c市政公用工程一级注册建造师; d市政公用工程二级注册建造师。 ②具有在有效期内的安全生产考核B类证书的,得5分。 【证明材料:须提供相关职称证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-10	10.0	10.0	6.0 评分项:只提供B和D相关资料。	10.0	10.0	10.0	10.0
3.2	商务	(2) 技术负责人 ①具有工程类高级及以上职称的,得5分;具有工程类中级及以上职称的,得1分,其余不得分; 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	(3) 项目组成员(项目负责人、技术负责人除外) ①具有在有效期内的安全生产考核C类证书的,每人得2分,最高得4分; ②具有建筑工程专业一级注册建造师职称得5分;具有建筑工程专业二级注册建造师职称得2分,最高得5分。 注:不得一人多证,一人多证按一本证计。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】 注:不得一人多证。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	8.0 评分项:只提供了C证和二级建造师证。	9.0	9.0	4.0 评分项:未提供建造师证明材料	6.0 评分项:只提供了二级建造师,2本C证;未提供一级建造师证
4.1	商务	根据投标人针对本项目机械设备的配置 I 配置完善、合理、先进的,得3-5分; II 配置较完善、较合理、较先进的,得1-3分; III 配置不符合采购文件及实际情况的,得0-1分; IV 未提供本项内容的,不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.2	商务	自有或者租赁机械设备（洒水车、挖掘机、压路机）每有 1 种的，得 2 分，此项最高得 6 分； 【证明材料：自有的需提供发票复印件并加盖投标人CA签章，发票上购买方名称必须为投标人名称否则此项不得分；租赁的需要提供租赁合同复印件并加盖投标人CA签章，并提供租赁方的设备购置发票复印件，发票上购买方名称必须为租赁方名称否则此项不得分。】	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	投标人针对本项目现状的了解程度，包括但不限于项目实施地点、现状分析等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.2	技术	投标人内控制度，包括但不限于组织架构、人事制度、岗位职责、财务制度、项目管理流程和制度等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.3	技术	针对本项目的技术保障措施，包括但不限于施工工艺保障措施、材料保障措施、施工人员保障措施、安全文明施工保障措施等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.4	技术	安全保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	3.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.5	技术	质量保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	进度保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>合理化建议 投标人针对本项目提出的合理化建议</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	3.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	<p>售后服务 在质保期内，投标人的售后服务及承诺，包括售后服务人员配置、设备设施配置、响应时间及方式（响应时间须提供承诺函，其中承诺响应时间在半小时内，格式自拟，否则本项不得分）等。</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-80	66.0	45.5	49.0	56.0	62.0	48.0	59.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度城南街道城市侧零星应急修缮项目（第二次）（QZ23301222024074-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华通建设工程有限公司	浙江中腾建设有限公司	杭州天颜建设有限公司	浙江龙德文化遗产保护有限公司	桐庐旅游建筑装饰有限公司	杭州天茗建设工程有限公司	杭州金驰市政园林工程有限公司
1	商务	业绩 (1) 2020年1月1日(含)以来,承接过类似零星维修项目,每个得0.5分,最多累计得2分。 【证明材料:需提供中标通知书及施工合同及竣工验收证明的复印件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-2	2.0	1.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业奖项 (1) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得过市级及以上优质工程荣誉的,得2分,最高得2分; (2) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得县级及以上标化工地的,得1分,最高得1分; 【证明材料:提供相关证明文件复印件,以上评分中同一项目获得不同奖项的,不累计得分,按最高奖项得一次分,未提供不得分。】	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1) 项目负责人: ①同时具有a及c的,得5分;同时具备a及d或b及c或b及d得1分;其余不得分。 a建筑工程专业一级注册建造师; b建筑工程专业二级注册建造师; c市政公用工程一级注册建造师; d市政公用工程二级注册建造师。 ②具有在有效期内的安全生产考核B类证书的,得5分。 【证明材料:须提供相关职称证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-10	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0
3.2	商务	(2) 技术负责人 ①具有工程类高级及以上职称的,得5分;具有工程类中级及以上职称的,得1分,其余不得分; 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	(3) 项目组成员(项目负责人、技术负责人除外) ①具有在有效期内的安全生产考核C类证书的,每人得2分,最高得4分; ②具有建筑工程专业一级注册建造师职称得5分;具有建筑工程专业二级注册建造师职称得2分,最高得5分。 注:不得一人多证,一人多证按一本证计。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】 注:不得一人多证。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	8.0	9.0	9.0	4.0	6.0
4.1	商务	根据投标人针对本项目机械设备的配置 I 配置完善、合理、先进的,得3-5分; II 配置较完善、较合理、较先进的,得1-3分; III 配置不符合采购文件及实际情况的,得0-1分; IV 未提供本项内容的,不得分。	0-5	5.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

4.2	商务	自有或者租赁机械设备（洒水车、挖掘机、压路机）每有 1 种的，得 2 分，此项最高得 6 分； 【证明材料：自有的需提供发票复印件并加盖投标人CA签章，发票上购买方名称必须为投标人名称否则此项不得分；租赁的需要提供租赁合同复印件并加盖投标人CA签章，并提供租赁方的设备购置发票复印件，发票上购买方名称必须为租赁方名称否则此项不得分。】	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	投标人针对本项目现状的了解程度，包括但不限于项目实施地点、现状分析等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	5.0	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
5.2	技术	投标人内控制度，包括但不限于组织架构、人事制度、岗位职责、财务制度、项目管理流程和制度等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5.3	技术	针对本项目的技术保障措施，包括但不限于施工工艺保障措施、材料保障措施、施工人员保障措施、安全文明施工保障措施等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	5.0	1.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5.4	技术	安全保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5.5	技术	质量保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.6	技术	进度保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>合理化建议 投标人针对本项目提出的合理化建议</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	<p>售后服务 在质保期内，投标人的售后服务及承诺，包括售后服务人员配置、设备设施配置、响应时间及方式（响应时间须提供承诺函，其中承诺响应时间在半小时内，格式自拟，否则本项不得分）等。</p> <p>I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分； IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	75.0	50.5	56.0	66.0	69.0	61.0	67.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度城南街道城市侧零星应急修缮项目（第二次）（QZ23301222024074-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华通建设工程有限公司	浙江中腾建设有限公司	杭州天颜建设有限公司	浙江龙德文化遗产保护有限公司	桐庐旅游建筑装饰有限公司	杭州天茗建设工程有限公司	杭州金驰市政园林工程有限公司
1	商务	业绩 (1) 2020年1月1日(含)以来,承接过类似零星维修项目,每个得0.5分,最多累计得2分。 【证明材料:需提供中标通知书及施工合同及竣工验收证明的复印件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-2	2.0	1.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业奖项 (1) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得过市级及以上优质工程荣誉的,得2分,最高得2分; (2) 2020年1月1日以来投标人承接的项目获得县级及以上标化工地的,得1分,最高得1分; 【证明材料:提供相关证明文件复印件,以上评分中同一项目获得不同奖项的,不累计得分,按最高奖项得一次分,未提供不得分。】	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1) 项目负责人: ①同时具有a及c的,得5分;同时具备a及d或b及c或b及d得1分;其余不得分。 a建筑工程专业一级注册建造师; b建筑工程专业二级注册建造师; c市政公用工程一级注册建造师; d市政公用工程二级注册建造师。 ②具有在有效期内的安全生产考核B类证书的,得5分。 【证明材料:须提供相关职称证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-10	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0
3.2	商务	(2) 技术负责人 ①具有工程类高级及以上职称的,得5分;具有工程类中级及以上职称的,得1分,其余不得分; 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	(3) 项目组成员(项目负责人、技术负责人除外) ①具有在有效期内的安全生产考核C类证书的,每人得2分,最高得4分; ②具有建筑工程专业一级注册建造师职称得5分;具有建筑工程专业二级注册建造师职称得2分,最高得5分。 注:不得一人多证,一人多证按一本证计。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】 注:不得一人多证。 【证明材料:须提供相关证书、身份证扫描件及投标人为其缴纳的最近月社保证明文件扫描件并加盖投标人CA签章,未提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	8.0	9.0	9.0	4.0	6.0
4.1	商务	根据投标人针对本项目机械设备的配置 I 配置完善、合理、先进的,得3-5分; II 配置较完善、较合理、较先进的,得1-3分; III 配置不符合采购文件及实际情况的,得0-1分; IV 未提供本项内容的,不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.2	商务	自有或者租赁机械设备（洒水车、挖掘机、压路机）每有 1 种的，得 2 分，此项最高得 6 分； 【证明材料：自有的需提供发票复印件并加盖投标人CA签章，发票上购买方名称必须为投标人名称否则此项不得分；租赁的需要提供租赁合同复印件并加盖投标人CA签章，并提供租赁方的设备购置发票复印件，发票上购买方名称必须为租赁方名称否则此项不得分。】	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	投标人针对本项目现状的了解程度，包括但不限于项目实施地点、现状分析等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5.2	技术	投标人内控制度，包括但不限于组织架构、人事制度、岗位职责、财务制度、项目管理流程和制度等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.3	技术	针对本项目的技术保障措施，包括但不限于施工工艺保障措施、材料保障措施、施工人员保障措施、安全文明施工保障措施等。 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.4	技术	安全保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.5	技术	质量保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.6	技术	进度保障措施 I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得 3-5 分； II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得 1-3 分； III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得 0-1 分； IV 未提供本项内容的，不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>合理化建议                      投标人针对本项目提出的合理化建议                      I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分；                      II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分；                      III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分；                      IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	<p>售后服务                      在质保期内，投标人的售后服务及承诺，包括售后服务人员配置、设备设施配置、响应时间及方式（响应时间须提供承诺函，其中承诺响应时间在半小时内，格式自拟，否则本项不得分）等。                      I 内容完全符合采购文件及实际情况且内容清晰、完整、详实的，得3-5分；                      II 内容基本符合采购文件及实际情况且内容较清晰、较完整、较详实的，得1-3分；                      III 内容与采购文件及实际情况有偏离且内容模糊、缺失、简单的，得0-1分；                      IV 未提供本项内容的，不得分。</p>	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
合计			0-80	72.0	54.5	55.0	62.0	72.0	55.0	61.0

专家（签名）：