

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程 设计集团 有限公司	浙江安地 建筑规划 设计有限 公司	杭州园林 设计股份 有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 (投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 (投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分)	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 (投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准(缴费单位和投标单位名称必须一致,并加盖社保缴费证明专用章))	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； (投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准(缴费单位和投标单位名称必须一致,并加盖社保缴费证明专用章))	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 (投标文件中提供中标(包)通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标(包)通知书为准)	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影像资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	7.0	7.0
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	9.5	7.0	7.0
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建构物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	7.0	7.0

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构筑物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	9.0	7.0	7.0
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.5	1.0
合计			0-80	67.5	50.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程集团有限公司	浙江安地建筑设计有限公司	杭州园林设计股份有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 （投标文件中提供中标（包）通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标（包）通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	11.5	9.8	8.9
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影象资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	11.6	10.3	8.7
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	11.3	10.6	8.5
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建构物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	11.5	9.8	8.6

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	10.4	9.7	8.3
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.5	1.0
合计			0-80	75.3	64.7	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程集团有限公司	浙江安地建筑设计有限公司	杭州园林设计股份有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 （投标文件中提供中标（包）通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标（包）通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	7.0	7.0
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影象资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	6.0	7.0
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	6.0	6.0
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建筑物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	6.0	7.0

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构筑物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	9.0	7.0	5.0
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.5	1.0
合计			0-80	68.0	46.5	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程集团有限公司	浙江安地建筑设计有限公司	杭州园林设计股份有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 （投标文件中提供中标（包）通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标（包）通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.8	9.0	8.0
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影象资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	11.0	8.8	8.0
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	9.8	8.0	7.8
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建筑物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	11.0	7.8	7.5

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构筑物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	9.5	8.0	7.0
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.5	1.0
合计			0-80	71.1	56.1	53.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程集团有限公司	浙江安地建筑设计有限公司	杭州园林设计股份有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 （投标文件中提供中标（包）通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标（包）通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	9.0	9.0
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影象资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	9.0	7.0	7.0
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建筑物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构筑物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	9.0	8.0	7.0
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
合计			0-80	67.0	54.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程集团有限公司	浙江安地建筑设计有限公司	杭州园林设计股份有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 （投标文件中提供中标（包）通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标（包）通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影象资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	5.0	8.0
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建筑物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.0	7.0	7.0

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构筑物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	9.0	8.0	7.0
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.5	1.0
合计			0-80	68.0	50.5	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：柯岩街道城市有机更新区块历史文化资源调查、评估论证及备案项目（绍柯采[2024]761号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	华甬工程集团有限公司	浙江安地建筑设计有限公司	杭州园林设计股份有限公司
1	商务	质量认证体系 投标供应商具有ISO质量体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分；认证证书必须在有效期内。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	企业荣誉 投标人获得省级勘察设计行业协会颁发的诚信单位称号并在有效期内的得1分。 投标人获得AA级及以上“守合同重信用”企业并在有效期内的得1分。 （投标文件中提供相关证书证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	1.0
3	商务	项目负责人资格 项目负责人具有注册城乡规划师及教授级高级工程师职称的得3分，具有注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分 （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	1.0	3.0
4	商务	团队人员要求 拟投入本项目的团队人员中： 园林专业具备教授级高级工程师职称的得1分，最高得1分； 规划专业具备注册城乡规划师及高级工程师职称的得1分，最高得1分； 文博专业具备文物保护工程从业人员上岗证的得1分，最高得1分； （投标文件中提供相关人员的注册证书、职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。社保证明材料以提供缴费期限包含2023年12月2024年2月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章））	0-3	3.0	2.0	2.0
5	商务	同类业绩 供应商2020年1月1日以来承担过历史文化资源调查评估项目或历史建筑修缮类设计项目的每个得2分，最高得2分。 （投标文件中提供中标（包）通知书、类似项目合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分，具体时间点以签订合同时间或中标（包）通知书为准）	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	对地块调查评估论证工作的理解：对评估论证工作的背景，评估工作范围，评估工作依据等的理解是否合理。 对该地块调查评估工作理解非常合理的得9.1-12分；对该地块调查评估工作理解较合理的得6.1-9分；对该地块调查评估工作理解不合理的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.8	8.9	8.7
6.2	技术	对更新区块现状资料的收集：矢量及影象资料、相关规划、片区开发方案等与调查报告编制相关的基础资料是否全面。 收集的基础资料非常全面的得9.1-12分；收集的基础资料较全面的得6.1-9分；收集的基础资料不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.9	8.5	8.2
6.3	技术	现状调查及历史形成、与发展条件分析：评估区块的现状调查是否详实，历史沿革与聚落生成过程，区位概况与用地现状分析，相关规划衔接情况。 调查分析情况非常详实的得9.1-12分；调查分析情况较详实的的得6.1-9分；调查分析情况不详实的的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.7	9.1	8.1
6.4	技术	历史文化资源价值评估：区域价值分析，传统格局与环境要素价值评述，建构物价值评述及总体价值评估结论。 历史文化资源价值评估非常全面的得9.1-12分；历史文化资源价值评估较全面的得6.1-9分；历史文化资源价值评估不全面的得3.1-6分；不提供不得分。	0-12	10.8	8.3	8.3

6.5	技术	历史文化资源保护利用策略：传统格局和环境要素保护利用策略分析，以及建构筑物保护利用策略分析是否科学合理。 历史文化资源保护利用策略非常科学合理的得8.1-11分；历史文化资源保护利用策略较科学合理的得5.1-8分；历史文化资源保护利用策略不科学合理的得2.1-5分；不提供不得分。	0-11	9.8	7.5	7.7
7	技术	合理化建议 提出的相关建议符合项目所在地的实际性，根据针对性、提出的措施和建议的实施性、科学有效性等进行评审。 提出的措施和建议具有非常强的针对性、实施性、科学有效性的得3.1-5分；提出的措施和建议具有较强的针对性、实施性、科学有效性的得1.1-3分；提出的措施和建议的针对性、实施性、科学有效性的较弱的得0.1-1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
8	技术	服务响应能力 根据投标人提供的服务响应能力，现场技术服务能力进行综合评分。服务响应能力非常快、能力非常强的的得2.1-3分；服务响应能力较快、能力较强的的得1.1-2分；服务响应能力慢、能力弱的的得0.1-1分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.5	1.0
合计			0-80	72.0	56.8	56.0

专家（签名）：