

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：2022-2024年永嘉县综合行政执法局物业管理服务项目（Z-GB202112020147）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理公司	温州康园物业管理公司	浙江日丽物业服务公司	永嘉县佳和物业管理公司
1	技术	服务内容响应情况:响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人同类项目服务业绩:投标人2018年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得5分。投标人须在投标文件中提供有效合同复印件或中标通知书。	0-5	5	2	5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况:所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过市级以上示范称号的得3分	0-3	3	0	3	0
4	商务资信	认证情况:通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。	0-6	6	6	6	0
5	技术	详细服务方案:1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，综合打分0-5分；2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分；3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖惩承诺，综合打分0-5分。4、管理制度、岗位职责的制定；节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。	0-20	20	14	17	10
6	技术	本项目物业经理情况:1、具备物业管理企业经理证书得2分；2、具备特种设备安全管理员证书得2分；3、具备大专及以上学历证书得2分；4、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得2分；5、具备建筑助理工程师及以上证书得的2分。	0-10	10	4	8	0
7	技术	合理化建议:针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分	0-6	4	3	5	0
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价:根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得6分	0-6	6	0	6	0
9	技术	优惠承诺和特色服务:是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	3	2	2	0
10	商务资信	投标文件制作质量:依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	1	1
合计			0-80	78	52	73	31

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：2022-2024年永嘉县综合行政执法局物业管理服务项目（Z-GB202112020147）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公司	温州康园物业管理有限公司	浙江日丽物业服务公司	永嘉县佳和物业管理有限公司
1	技术	服务内容响应情况:响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人同类项目服务业绩:投标人2018年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得5分。投标人须在投标文件中提供有效合同复印件或中标通知书。	0-5	5	2	5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况:所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过市级以上示范称号的得3分	0-3	3	0	3	0
4	商务资信	认证情况:通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。	0-6	6	6	6	0
5	技术	详细服务方案:1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，综合打分0-5分；2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分；3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保障措施及奖惩承诺，综合打分0-5分。4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。	0-20	20	10	18	10
6	技术	本项目物业经理情况:1、具备物业管理企业经理证书得2分；2、具备特种设备安全管理员证书得2分；3、具备大专及以上学历证书得2分；4、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得2分；5、具备建筑助理工程师及以上证书得的2分。	0-10	10	4	8	0
7	技术	合理化建议:针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分	0-6	6	1	5	0
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价:根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得6分	0-6	6	0	6	0
9	技术	优惠承诺和特色服务:是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	3	1	2	0
10	商务资信	投标文件制作质量:依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	1	0.5
合计			0-80	80	45	74	30.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：2022-2024年永嘉县综合行政执法局物业管理服务项目（Z-GB202112020147）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公司	温州康园物业管理有限公司	浙江日丽物业服务公司	永嘉县佳和物业管理有限公司
1	技术	服务内容响应情况:响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人同类项目服务业绩:投标人2018年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得5分。投标人须在投标文件中提供有效合同复印件或中标通知书。	0-5	5	2	5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况:所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过市级以上示范称号的得3分	0-3	3	0	3	0
4	商务资信	认证情况:通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。	0-6	6	6	6	0
5	技术	详细服务方案:1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，综合打分0-5分；2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分；3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保障措施及奖惩承诺，综合打分0-5分。4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。	0-20	19	11	17	10
6	技术	本项目物业经理情况:1、具备物业管理企业经理证书得2分；2、具备特种设备安全管理员证书得2分；3、具备大专及以上学历证书得2分；4、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得2分；5、具备建筑助理工程师及以上证书得的2分。	0-10	10	4	8	0
7	技术	合理化建议:针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分	0-6	6	2	6	0
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价:根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得6分	0-6	6	0	6	0
9	技术	优惠承诺和特色服务:是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	3	2	2	0
10	商务资信	投标文件制作质量:依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	1	0.5
合计			0-80	79	48	74	30.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：2022-2024年永嘉县综合行政执法局物业管理服务项目（Z-GB202112020147）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公司	温州康园物业管理有限公司	浙江日丽物业服务公司	永嘉县佳和物业管理有限公司
1	技术	服务内容响应情况:响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人同类项目服务业绩:投标人2018年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得5分。投标人须在投标文件中提供有效合同复印件或中标通知书。	0-5	5	2	5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况:所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过市级以上示范称号的得3分	0-3	3	0	3	0
4	商务资信	认证情况:通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。	0-6	6	6	6	0
5	技术	详细服务方案:1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，综合打分0-5分；2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分；3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保障措施及奖惩承诺，综合打分0-5分。4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。	0-20	16	10	14	7
6	技术	本项目物业经理情况:1、具备物业管理企业经理证书得2分；2、具备特种设备安全管理员证书得2分；3、具备大专及以上学历证书得2分；4、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得2分；5、具备建筑助理工程师及以上证书得的2分。	0-10	10	4	8	0
7	技术	合理化建议:针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分	0-6	4.5	3	4	0
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价:根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得6分	0-6	6	0	6	0
9	技术	优惠承诺和特色服务:是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	2	1	2	0
10	商务资信	投标文件制作质量:依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	1	0.5
合计			0-80	73.5	47	69	27.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：2022-2024年永嘉县综合行政执法局物业管理服务项目（Z-GB202112020147）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公司	温州康园物业管理有限公司	浙江日丽物业服务公司	永嘉县佳和物业管理有限公司
1	技术	服务内容响应情况:响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人同类项目服务业绩:投标人2018年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得5分。投标人须在投标文件中提供有效合同复印件或中标通知书。	0-5	5	2	5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况:所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过市级以上示范称号的得3分	0-3	3	0	3	0
4	商务资信	认证情况:通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。	0-6	6	6	6	0
5	技术	详细服务方案:1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，综合打分0-5分；2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分；3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保障措施及奖惩承诺，综合打分0-5分。4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。	0-20	18	14	16	10
6	技术	本项目物业经理情况:1、具备物业管理企业经理证书得2分；2、具备特种设备安全管理员证书得2分；3、具备大专及以上学历证书得2分；4、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得2分；5、具备建筑助理工程师及以上证书得的2分。	0-10	10	4	8	0
7	技术	合理化建议:针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分	0-6	5	3	5	0
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价:根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得6分	0-6	6	0	6	0
9	技术	优惠承诺和特色服务:是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	2.5	2	2.2	0
10	商务资信	投标文件制作质量:依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	0.5	0.8	0.5
合计			0-80	76.5	51.5	72	30.5

专家（签名）：