

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市综合行政执法局物业管理服务项目（2024-12-0151）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴新泽物业有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： 1、具有学历达到本科及以上； 2、持有人力资源和社会保障部门颁发的高级工程师职称证书； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 二、拟派水电维修工： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 2、持有人社部门颁发的维修电工二级或以上资格证书； 以上条件每满足一项得2分，最高得10分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	6.0	6.0	4.0	4.0	10.0
4	技术	根据投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于：物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	3.0	4.5
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.5
6	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行管理，包括但不限于：数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	2.0	3.0	2.0	2.0	5.0
7	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于：高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	2.5	3.5	3.0	3.0	4.0
8	技术	根据投标人提供的绿化租摆方案进行打分，包括但不限于：室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护，绿植精美程度、与办公大楼契合程度等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.5
9	技术	根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于：会务细则；会务工作标准、流程等，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.0	3.5	4.0
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.0	3.0	4.5
11	技术	根据投标人提出的应急方案及措施进行打分，包括但不限于：针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	3.0	4.5
12	技术	根据投标人提供的进退场交接方案进行打分，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	3.0	4.0
13	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于：主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
14	技术	根据投标人提供的物业档案方案进行打分，包括但不限于：建立财务制度，对各项收支进行财务管理，做到动作规范，账目清晰等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.5

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学举措等方面，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.5	3.5	4.0
16	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	3.0	4.0
合计			0-80	47.5	57.5	48.0	47.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市综合行政执法局物业管理服务项目（2024-12-0151）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴新泽物业有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： 1、具有学历达到本科及以上； 2、持有人力资源和社会保障部门颁发的高级工程师职称证书； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 二、拟派水电维修工： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 2、持有人社部门颁发的维修电工二级或以上资格证书； 以上条件每满足一项得2分，最高得10分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	6.0	6.0	4.0	4.0	10.0
4	技术	根据投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于：物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	3.2	3.2	3.0	4.1
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.3	3.0	4.1
6	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行管理，包括但不限于：数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	3.0	3.2	3.0	3.0	4.0
7	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于：高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.5	3.0	3.9
8	技术	根据投标人提供的绿化摆租方案进行打分，包括但不限于：室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护，绿植精美程度、与办公大楼契合程度等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.3	2.8	3.9
9	技术	根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于：会务细则；会务工作标准、流程等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.3	3.0	3.9
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.3	3.0	3.8
11	技术	根据投标人提出的应急方案及措施进行打分，包括但不限于：针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的等，0-5分。	0-5	3.0	3.8	3.6	3.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的进退场交接方案进行打分，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	3.9	3.8	3.5	4.1
13	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于：主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	3.8	3.5	3.2	4.0
14	技术	根据投标人提供的物业档案管理方案进行打分，包括但不限于：建立财务制度，对各项收支进行财务管理，做到动作规范，账目清晰等，0-5分。	0-5	3.0	3.6	3.8	3.5	3.8

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学举措等方面，0-5分。	0-5	3.5	3.8	3.0	3.0	3.8
16	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	3.9	3.0	3.8	4.0
合计			0-80	48.5	57.7	52.6	47.8	66.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市综合行政执法局物业管理服务项目（2024-12-0151）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴新泽物业有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： 1、具有学历达到本科及以上； 2、持有人力资源和社会保障部门颁发的高级工程师职称证书； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 二、拟派水电维修工： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 2、持有人社部门颁发的维修电工二级或以上资格证书； 以上条件每满足一项得2分，最高得10分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	6.0	6.0	4.0	4.0	10.0
4	技术	根据投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于：物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.5	2.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行管理，包括但不限于：数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	2.0	3.5	2.0	2.0	4.0
7	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于：高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	根据投标人提供的绿化摆租方案进行打分，包括但不限于：室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护，绿植精美程度、与办公大楼契合程度等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于：会务细则；会务工作标准、流程等，0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0	3.0	4.0
11	技术	根据投标人提出的应急方案及措施进行打分，包括但不限于：针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的进退场交接方案进行打分，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
13	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于：主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.5
14	技术	根据投标人提供的物业档案方案进行打分，包括但不限于：建立财务制度，对各项收支进行财务管理，做到动作规范，账目清晰等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学举措等方面，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	2.5	3.0
16	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-80	46.0	62.0	48.5	40.0	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市综合行政执法局物业管理服务项目（2024-12-0151）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴新泽物业有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： 1、具有学历达到本科及以上； 2、持有人力资源和社会保障部门颁发的高级工程师职称证书； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 二、拟派水电维修工： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 2、持有人社部门颁发的维修电工二级或以上资格证书； 以上条件每满足一项得2分，最高得10分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	6.0	6.0	4.0	4.0	10.0
4	技术	根据投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于：物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等进行打分，0-5分。	0-5	3.8	4.4	4.2	4.1	4.9
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.6	4.1	4.0	3.9	4.5
6	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行管理，包括但不限于：数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	3.6	4.5	4.1	3.6	4.8
7	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于：高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.7	4.5	4.1	3.9	4.8
8	技术	根据投标人提供的绿化摆租方案进行打分，包括但不限于：室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护，绿植精美程度、与办公大楼契合程度等，0-5分。	0-5	4.0	4.7	4.6	4.3	4.9
9	技术	根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于：会务细则；会务工作标准、流程等，0-5分。	0-5	3.8	4.3	4.1	4.0	4.7
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.3	4.0	3.2	3.1	4.5
11	技术	根据投标人提出的应急方案及措施进行打分，包括但不限于：针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的等，0-5分。	0-5	3.4	4.2	3.8	3.7	4.6
12	技术	根据投标人提供的进退场交接方案进行打分，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等进行打分，0-5分。	0-5	3.3	4.2	4.1	4.0	4.5
13	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于：主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.5	4.1	3.8	3.6	4.8
14	技术	根据投标人提供的物业档案管理方案进行打分，包括但不限于：建立财务制度，对各项收支进行财务管理，做到动作规范，账目清晰等，0-5分。	0-5	3.5	4.7	4.2	4.1	4.9

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学举措等方面，0-5分。	0-5	3.6	4.2	3.9	3.8	4.5
16	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	3.6	3.5	4.6
合计			0-80	55.6	67.2	60.7	56.6	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市综合行政执法局物业管理服务项目（2024-12-0151）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴新泽物业有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： 1、具有学历达到本科及以上； 2、持有人力资源和社会保障部门颁发的高级工程师职称证书； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 二、拟派水电维修工： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 2、持有人社部门颁发的维修电工二级或以上资格证书； 以上条件每满足一项得2分，最高得10分。 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	6.0	6.0	4.0	4.0	10.0
4	技术	根据投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于：物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等进行打分，0-5分。	0-5	4.0	2.5	2.5	2.5	3.5
5	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于：公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.5	3.0
6	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行管理，包括但不限于：数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5
7	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于：高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	2.5	3.0	4.0	2.0	3.5
8	技术	根据投标人提供的绿化摆租方案进行打分，包括但不限于：室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护，绿植精美程度、与办公大楼契合程度等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.5	2.0	3.5
9	技术	根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于：会务细则；会务工作标准、流程等，0-5分。	0-5	3.5	2.5	3.0	2.5	3.5
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.5	3.5
11	技术	根据投标人提出的应急方案及措施进行打分，包括但不限于：针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的等，0-5分。	0-5	2.5	2.5	2.5	2.0	3.5
12	技术	根据投标人提供的进退场交接方案进行打分，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等进行打分，0-5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0
13	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于：主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.5	3.0	3.5
14	技术	根据投标人提供的物业档案管理方案进行打分，包括但不限于：建立财务制度，对各项收支进行财务管理，做到动作规范，账目清晰等，0-5分。	0-5	2.5	2.5	3.5	2.5	3.5

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学举措等方面，0-5分。	0-5	3.0	2.5	4.0	2.0	4.0
16	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0
合计			0-80	48.0	42.5	49.0	38.0	60.5

专家（签名）：