

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：运河街道景区物业管理项目（SYCG-2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州天畅环境建设有限公司	杭州景榕保安服务有限公司	杭州盛世运和农文旅发展有限公司	杭州富耀建设工程有限公司
1	技术	（1）投标方案的整体情况，投标人根据对该项目的了解情况，进行综合评分。了解透彻的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	10.0	7.0
2	技术	（2）日常管理与服务方案。方案可行性、实用性强的得10分，方案较一般7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	7.0	3.0
3	技术	（3）针对本项目重点、难点及相应解决措施。能充分了解现状及得力解决办法的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	10.0	7.0
4	技术	（4）投标人的管理制度的完善情况。公司的组织架构完善、各项制度齐全的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	10.0	3.0
5	技术	（5）组织实施方案。能具体根据目前状况，合理组织人员进行项目的实施的方案得10分，一般性得方案7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	7.0	3.0
6	技术	（6）培训方案、计划。根据培训的具体内容、课次、效果较好的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
7	商务	（7）项目人员经历。根据项目配备的文化水平及个人履历的情况，综合打分。（0-10分）未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	5.0	9.0	8.0	6.0
8	技术	突发事件的管控方案、投诉事件处理制度、服务质量的持续改进措施。方案和措施非常有效的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	10.0	3.0
9	商务	需持证上岗、每周的工作时间需满足、甲方有要求增加的临时应急处理的其他工作的承诺函；（提供一个承诺得3分，提供二个承诺得6分，全部提供得10分）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			0-90	48.0	68.0	79.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：运河街道景区物业管理项目（SYCG-2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州天畅环境建设有限公司	杭州景榕保安服务有限公司	杭州盛世运和农文旅发展有限公司	杭州富耀建设工程有限公司
1	技术	(1) 投标方案的整体情况，投标人根据对该项目的了解情况，进行综合评分。了解透彻的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	7.0
2	技术	(2) 日常管理与服务方案。方案可行性、实用性强的得10分，方案较一般7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	7.0
3	技术	(3) 针对本项目重点、难点及相应解决措施。能充分了解现状及得力解决办法的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	7.0
4	技术	(4) 投标人的管理制度的完善情况。公司的组织架构完善、各项制度齐全的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	7.0
5	技术	(5) 组织实施方案。能具体根据目前状况，合理组织人员进行项目的实施的方案得10分，一般性得方案7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	3.0
6	技术	(6) 培训方案、计划。根据培训的具体内容、课次、效果较好的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	10.0	10.0	7.0
7	商务	(7) 项目人员经历。根据项目配备的文化水平及个人履历的情况，综合打分。（0-10分）未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	5.0	9.0	8.0	6.0
8	技术	突发事件的管控方案、投诉事件处理制度、服务质量的持续改进措施。方案和措施非常有效的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	10.0	10.0	3.0
9	商务	需持证上岗、每周的工作时间需满足、甲方有要求增加的临时应急处理的其他工作的承诺函；（提供一个承诺得3分，提供二个承诺得6分，全部提供得10分）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			0-90	56.0	89.0	88.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：运河街道景区物业管理项目（SYCG-2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州天畅环境建设有限公司	杭州景榕保安服务有限公司	杭州盛世运和农文旅发展有限公司	杭州富耀建设工程有限公司
1	技术	(1) 投标方案的整体情况，投标人根据对该项目的了解情况，进行综合评分。了解透彻的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	7.0
2	技术	(2) 日常管理与服务方案。方案可行性、实用性强的得10分，方案较一般7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	10.0	10.0	7.0
3	技术	(3) 针对本项目重点、难点及相应解决措施。能充分了解现状及得力解决办法的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	7.0	3.0
4	技术	(4) 投标人的管理制度的完善情况。公司的组织架构完善、各项制度齐全的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	10.0	7.0	3.0
5	技术	(5) 组织实施方案。能具体根据目前状况，合理组织人员进行项目的实施的方案得10分，一般性得方案7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	10.0	3.0
6	技术	(6) 培训方案、计划。根据培训的具体内容、课次、效果较好的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	10.0	10.0	3.0
7	商务	(7) 项目人员经历。根据项目配备的文化水平及个人履历的情况，综合打分。（0-10分）未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	5.0	9.0	8.0	6.0
8	技术	突发事件的管控方案、投诉事件处理制度、服务质量的持续改进措施。方案和措施非常有效的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	10.0	10.0	3.0
9	商务	需持证上岗、每周的工作时间需满足、甲方有要求增加的临时应急处理的其他工作的承诺函；（提供一个承诺得3分，提供二个承诺得6分，全部提供得10分）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			0-90	44.0	83.0	82.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：运河街道景区物业管理项目（SYCG-2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州天畅环境建设有限公司	杭州景榕保安服务有限公司	杭州盛世运和农文旅发展有限公司	杭州富耀建设工程有限公司
1	技术	(1) 投标方案的整体情况，投标人根据对该项目的了解情况，进行综合评分。了解透彻的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
2	技术	(2) 日常管理与服务方案。方案可行性、实用性强的得10分，方案较一般7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	7.0	3.0
3	技术	(3) 针对本项目重点、难点及相应解决措施。能充分了解现状及得力解决办法的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	7.0	7.0
4	技术	(4) 投标人的管理制度的完善情况。公司的组织架构完善、各项制度齐全的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	(5) 组织实施方案。能具体根据目前状况，合理组织人员进行项目的实施的方案得10分，一般性得方案7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	(6) 培训方案、计划。根据培训的具体内容、课次、效果较好的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
7	商务	(7) 项目人员经历。根据项目配备的文化水平及个人履历的情况，综合打分。（0-10分）未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	5.0	9.0	8.0	6.0
8	技术	突发事件的管控方案、投诉事件处理制度、服务质量的持续改进措施。方案和措施非常有效的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	3.0
9	商务	需持证上岗、每周的工作时间需满足、甲方有要求增加的临时应急处理的其他工作的承诺函；（提供一个承诺得3分，提供二个承诺得6分，全部提供得10分）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			0-90	56.0	68.0	67.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：运河街道景区物业管理项目（SYCG-2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州天畅环境建设有限公司	杭州景榕保安服务有限公司	杭州盛世运和农文旅发展有限公司	杭州富耀建设工程有限公司
1	技术	（1）投标方案的整体情况，投标人根据对该项目的了解情况，进行综合评分。了解透彻的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	10.0	7.0
2	技术	（2）日常管理与服务方案。方案可行性、实用性强的得10分，方案较一般7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	10.0	7.0
3	技术	（3）针对本项目重点、难点及相应解决措施。能充分了解现状及得力解决办法的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	10.0	7.0
4	技术	（4）投标人的管理制度的完善情况。公司的组织架构完善、各项制度齐全的得10分，一般性了解7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	（5）组织实施方案。能具体根据目前状况，合理组织人员进行项目的实施的方案得10分，一般性得方案7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	3.0	7.0	10.0	3.0
6	技术	（6）培训方案、计划。根据培训的具体内容、课次、效果较好的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0
7	商务	（7）项目人员经历。根据项目配备的文化水平及个人履历的情况，综合打分。（0-10分）未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	5.0	9.0	8.0	6.0
8	技术	突发事件的管控方案、投诉事件处理制度、服务质量的持续改进措施。方案和措施非常有效的得10分，一般性的得7分，差的得3分，未提供不得分；本项最高得10分。	0-10	7.0	7.0	10.0	7.0
9	商务	需持证上岗、每周的工作时间需满足、甲方有要求增加的临时应急处理的其他工作的承诺函；（提供一个承诺得3分，提供二个承诺得6分，全部提供得10分）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			0-90	60.0	68.0	82.0	61.0

专家（签名）：