

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：义乌市稠城街道“老城新韵、魅力绣川”综合品质样板区创建方案项目（SJZJZC2024344GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万维空间信息技术有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江汉字设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	企业业绩	0-2	2.0	1.0	2.0
2	技术	企业荣誉	0-3	3.0	0.0	3.0
3.1	技术	项目负责人	0-6	2.0	2.0	6.0
3.2	技术	拟投入本项目团队人员（项目负责人除外）	0-10	2.0	2.0	10.0
4	技术	项目理解	0-2	1.0	1.5	1.8
5	技术	特质认知	0-2	1.0	1.5	1.8
6.1	技术	样板区的交通、公共设施、风貌、开敞空间等现状特色与底色的评价	0-2	1.0	1.5	1.8
6.2	技术	样板区内各地块城市更新建设情况、人群需求调查分析	0-2	1.0	1.5	1.8
6.3	技术	围绕五大高品质建设内容对综合样板区现状体检问题的总结分析	0-2	1.5	1.5	1.8
7	技术	目标定位	0-2	1.0	1.5	1.8
8.1	技术	总体空间策略、控制性详细规划用地方案	0-2	1.0	1.5	1.8
8.2	技术	城市设计方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.1.1	技术	样板区在道路交通体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.1.2	技术	样板区在道路防灾减灾体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.1.3	技术	样板区高品质基础设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.2.1	技术	样板区在公共服务配套体系、创建全域未来社区方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.2.2	技术	样板区高品质公共服务设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.2.3	技术	向阳未来社区方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.1	技术	样板区在公园广场、城市慢行体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.2	技术	样板区在特色街巷空间体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.3	技术	样板区高品质空间环境提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.3.4	技术	江滨绿廊提升改造方案	0-2	1.0	1.5	1.8

技术商务资信评分明细表

9.3.5	技术	市民广场提升改造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.6	技术	骆宾王公园提升改造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.7	技术	稠州中路改造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.8	技术	南门街、城中路改造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.9	技术	县前街-新马路、县前街南延改造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.4.1	技术	样板区在风貌格局塑造方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-1	0.5	0.5	0.8
9.4.2	技术	样板区在城市风貌管控方面提出的改善提升措施、管控方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.4.3	技术	样板区高品质风貌形象提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.8	0.8
9.5.1	技术	样板区在特色文化体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.5.2	技术	样板区在活力经济体系方面提出的改善提升措施、项目谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.5.3	技术	样板区高品质活力秩序提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.8	0.8
9.5.4	技术	市场记忆点打造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.5.5	技术	绣湖广场地下商业赋能焕新方案	0-2	1.0	1.5	1.8
10	技术	实施保障	0-2	1.5	1.8	1.8
11	技术	后续服务	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	40.0	48.9	73.6

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：义乌市稠城街道“老城新韵、魅力绣川”综合品质样板区创建方案项目（SJZJZC2024344GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万维空间信息技术有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江汉宇设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	企业业绩	0-2	2.0	1.0	2.0
2	技术	企业荣誉	0-3	3.0	0.0	3.0
3.1	技术	项目负责人	0-6	2.0	2.0	6.0
3.2	技术	拟投入本项目团队人员（项目负责人除外）	0-10	2.0	2.0	10.0
4	技术	项目理解	0-2	0.8	1.0	1.5
5	技术	特质认知	0-2	0.5	1.0	1.5
6.1	技术	样板区的交通、公共设施、风貌、开敞空间等现状特色与底色的评价	0-2	0.8	1.0	1.5
6.2	技术	样板区内各地块城市更新建设情况、人群需求调查分析	0-2	1.0	1.5	1.8
6.3	技术	围绕五大高品质建设内容对综合样板区现状体检问题的总结分析	0-2	0.5	0.8	1.5
7	技术	目标定位	0-2	1.0	1.0	1.8
8.1	技术	总体空间策略、控制性详细规划用地方案	0-2	0.5	0.8	1.8
8.2	技术	城市设计方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.1.1	技术	样板区在道路交通体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	0.8	1.0	1.8
9.1.2	技术	样板区在道路防灾减灾体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.1.3	技术	样板区高品质基础设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.2.1	技术	样板区在公共服务配套体系、创建全域未来社区方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.2.2	技术	样板区高品质公共服务设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.2.3	技术	向阳未来社区方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.3.1	技术	样板区在公园广场、城市慢行体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	0.8	1.0	1.5
9.3.2	技术	样板区在特色街巷空间体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	0.8	0.8	1.5
9.3.3	技术	样板区高品质空间环境提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.3.4	技术	江滨绿廊提升改造方案	0-2	0.8	1.0	1.5

技术商务资信评分明细表

9.3.5	技术	市民广场提升改造方案	0-2	0.8	1.0	1.5
9.3.6	技术	骆宾王公园提升改造方案	0-2	0.8	0.8	1.5
9.3.7	技术	稠州中路改造方案	0-2	1.0	1.0	1.5
9.3.8	技术	南门街、城中路改造方案	0-2	1.0	1.0	1.5
9.3.9	技术	县前街-新马路、县前街南延改造方案	0-2	0.8	0.8	1.8
9.4.1	技术	样板区在风貌格局塑造方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-1	0.5	0.5	0.8
9.4.2	技术	样板区在城市风貌管控方面提出的改善提升措施、管控方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.4.3	技术	样板区高品质风貌形象提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.5.1	技术	样板区在特色文化体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	0.8	0.8	1.5
9.5.2	技术	样板区在活力经济体系方面提出的改善提升措施、项目谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.5.3	技术	样板区高品质活力秩序提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.5.4	技术	市场记忆点打造方案	0-2	0.5	0.5	1.5
9.5.5	技术	绣湖广场地下商业赋能焕新方案	0-2	1.0	1.0	1.5
10	技术	实施保障	0-2	1.0	1.0	1.8
11	技术	后续服务	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	35.0	34.3	69.4

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：义乌市稠城街道“老城新韵、魅力绣川”综合品质样板区创建方案项目（SJZJZC2024344GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万维空间信息技术有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江汉宇设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	企业业绩	0-2	2.0	1.0	2.0
2	技术	企业荣誉	0-3	3.0	0.0	3.0
3.1	技术	项目负责人	0-6	2.0	2.0	6.0
3.2	技术	拟投入本项目团队人员（项目负责人除外）	0-10	2.0	2.0	10.0
4	技术	项目理解	0-2	1.5	1.0	1.8
5	技术	特质认知	0-2	1.5	1.0	1.8
6.1	技术	样板区的交通、公共设施、风貌、开敞空间等现状特色与底色的评价	0-2	1.5	0.8	1.8
6.2	技术	样板区内各地块城市更新建设情况、人群需求调查分析	0-2	1.0	0.8	1.8
6.3	技术	围绕五大高品质建设内容对综合样板区现状体检问题的总结分析	0-2	1.5	1.0	1.8
7	技术	目标定位	0-2	1.5	1.0	1.8
8.1	技术	总体空间策略、控制性详细规划用地方案	0-2	1.0	1.0	1.8
8.2	技术	城市设计方案	0-2	0.8	1.0	1.8
9.1.1	技术	样板区在道路交通体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.0	1.8
9.1.2	技术	样板区在道路防灾减灾体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.0	1.8
9.1.3	技术	样板区高品质基础设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.3	0.8
9.2.1	技术	样板区在公共服务配套体系、创建全域未来社区方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.0	1.8
9.2.2	技术	样板区高品质公共服务设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.2.3	技术	向阳未来社区方案	0-2	1.0	1.0	1.5
9.3.1	技术	样板区在公园广场、城市慢行体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.3.2	技术	样板区在特色街巷空间体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.3.3	技术	样板区高品质空间环境提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.3	0.3	0.8
9.3.4	技术	江滨绿廊提升改造方案	0-2	1.5	1.0	1.8

技术商务资信评分明细表

9.3.5	技术	市民广场提升改造方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.3.6	技术	骆宾王公园提升改造方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.3.7	技术	稠州中路改造方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.3.8	技术	南门街、城中路改造方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.3.9	技术	县前街-新马路、县前街南延改造方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.4.1	技术	样板区在风貌格局塑造方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-1	0.5	0.5	0.8
9.4.2	技术	样板区在城市风貌管控方面提出的改善提升措施、管控方案	0-2	1.0	1.0	1.8
9.4.3	技术	样板区高品质风貌形象提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.3	0.8
9.5.1	技术	样板区在特色文化体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.0	1.8
9.5.2	技术	样板区在活力经济体系方面提出的改善提升措施、项目谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.5.3	技术	样板区高品质活力秩序提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.5.4	技术	市场记忆点打造方案	0-2	1.5	1.0	1.8
9.5.5	技术	绣湖广场地下商业赋能焕新方案	0-2	1.5	1.0	1.8
10	技术	实施保障	0-2	1.5	1.0	1.8
11	技术	后续服务	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	45.1	34.0	73.3

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：义乌市稠城街道“老城新韵、魅力绣川”综合品质样板区创建方案项目（SJZJZC2024344GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万维空间信息技术有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江汉宇设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	企业业绩	0-2	2.0	1.0	2.0
2	技术	企业荣誉	0-3	3.0	0.0	3.0
3.1	技术	项目负责人	0-6	2.0	2.0	6.0
3.2	技术	拟投入本项目团队人员（项目负责人除外）	0-10	2.0	2.0	10.0
4	技术	项目理解	0-2	1.5	1.0	1.8
5	技术	特质认知	0-2	1.0	1.5	1.5
6.1	技术	样板区的交通、公共设施、风貌、开敞空间等现状特色与底色的评价	0-2	1.5	1.8	1.5
6.2	技术	样板区内各地块城市更新建设情况、人群需求调查分析	0-2	1.5	1.0	1.8
6.3	技术	围绕五大高品质建设内容对综合样板区现状体检问题的总结分析	0-2	1.5	0.5	1.8
7	技术	目标定位	0-2	1.5	1.5	1.8
8.1	技术	总体空间策略、控制性详细规划用地方案	0-2	1.0	1.5	1.5
8.2	技术	城市设计方案	0-2	0.8	1.5	1.5
9.1.1	技术	样板区在道路交通体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.8
9.1.2	技术	样板区在道路防灾减灾体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.5
9.1.3	技术	样板区高品质基础设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.8	0.8
9.2.1	技术	样板区在公共服务配套体系、创建全域未来社区方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	0.8	1.5
9.2.2	技术	样板区高品质公共服务设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.3	0.8
9.2.3	技术	向阳未来社区方案	0-2	1.0	1.5	1.5
9.3.1	技术	样板区在公园广场、城市慢行体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	0.8	1.5
9.3.2	技术	样板区在特色街巷空间体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.0	1.8
9.3.3	技术	样板区高品质空间环境提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.3.4	技术	江滨绿廊提升改造方案	0-2	1.5	1.0	1.5

技术商务资信评分明细表

9.3.5	技术	市民广场提升改造方案	0-2	1.5	1.0	1.8
9.3.6	技术	骆宾王公园提升改造方案	0-2	1.0	0.5	1.5
9.3.7	技术	稠州中路改造方案	0-2	1.5	1.0	1.5
9.3.8	技术	南门街、城中路改造方案	0-2	1.0	1.5	1.5
9.3.9	技术	县前街-新马路、县前街南延改造方案	0-2	1.5	1.0	1.5
9.4.1	技术	样板区在风貌格局塑造方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-1	0.5	0.5	0.8
9.4.2	技术	样板区在城市风貌管控方面提出的改善提升措施、管控方案	0-2	1.5	1.0	1.8
9.4.3	技术	样板区高品质风貌形象提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.8	0.8
9.5.1	技术	样板区在特色文化体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.5
9.5.2	技术	样板区在活力经济体系方面提出的改善提升措施、项目谋划	0-2	1.0	1.0	1.8
9.5.3	技术	样板区高品质活力秩序提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.8	0.8
9.5.4	技术	市场记忆点打造方案	0-2	1.0	1.5	1.8
9.5.5	技术	绣湖广场地下商业赋能焕新方案	0-2	1.5	1.0	1.5
10	技术	实施保障	0-2	1.5	1.0	1.5
11	技术	后续服务	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	45.3	39.6	68.8

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：义乌市稠城街道“老城新韵、魅力绣川”综合品质样板区创建方案项目（SJZJZC2024344GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万维空间信息技术有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江汉宇设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	企业业绩	0-2	2.0	1.0	2.0
2	技术	企业荣誉	0-3	3.0	0.0	3.0
3.1	技术	项目负责人	0-6	2.0	2.0	6.0
3.2	技术	拟投入本项目团队人员（项目负责人除外）	0-10	2.0	2.0	10.0
4	技术	项目理解	0-2	0.8	1.8	1.5
5	技术	特质认知	0-2	1.0	1.5	1.8
6.1	技术	样板区的交通、公共设施、风貌、开敞空间等现状特色与底色的评价	0-2	1.5	1.8	1.5
6.2	技术	样板区内各地块城市更新建设情况、人群需求调查分析	0-2	1.5	1.5	1.5
6.3	技术	围绕五大高品质建设内容对综合样板区现状体检问题的总结分析	0-2	1.5	1.8	1.5
7	技术	目标定位	0-2	1.8	1.5	1.5
8.1	技术	总体空间策略、控制性详细规划用地方案	0-2	1.5	1.5	1.5
8.2	技术	城市设计方案	0-2	1.5	1.0	1.8
9.1.1	技术	样板区在道路交通体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.5
9.1.2	技术	样板区在道路防灾减灾体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.5	1.5
9.1.3	技术	样板区高品质基础设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.8	0.5
9.2.1	技术	样板区在公共服务配套体系、创建全域未来社区方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.5
9.2.2	技术	样板区高品质公共服务设施提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.5	0.5	0.8
9.2.3	技术	向阳未来社区方案	0-2	1.5	1.5	1.5
9.3.1	技术	样板区在公园广场、城市慢行体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.0	1.5
9.3.2	技术	样板区在特色街巷空间体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.5	1.5	1.5
9.3.3	技术	样板区高品质空间环境提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.8	0.5	0.8
9.3.4	技术	江滨绿廊提升改造方案	0-2	1.5	1.5	1.8

技术商务资信评分明细表

9.3.5	技术	市民广场提升改造方案	0-2	1.5	1.5	1.5
9.3.6	技术	骆宾王公园提升改造方案	0-2	1.5	1.0	1.5
9.3.7	技术	稠州中路改造方案	0-2	1.5	1.5	1.8
9.3.8	技术	南门街、城中路改造方案	0-2	1.5	1.5	1.5
9.3.9	技术	县前街-新马路、县前街南延改造方案	0-2	1.0	1.5	1.5
9.4.1	技术	样板区在风貌格局塑造方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-1	0.5	0.5	0.8
9.4.2	技术	样板区在城市风貌管控方面提出的改善提升措施、管控方案	0-2	1.5	1.0	1.8
9.4.3	技术	样板区高品质风貌形象提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.8	0.8	0.8
9.5.1	技术	样板区在特色文化体系方面提出的改善提升措施、方案谋划	0-2	1.0	1.0	1.5
9.5.2	技术	样板区在活力经济体系方面提出的改善提升措施、项目谋划	0-2	1.5	1.0	1.5
9.5.3	技术	样板区高品质活力秩序提升制定的项目库（包括项目、规模、投资、责任主体、期限）	0-1	0.8	0.5	0.8
9.5.4	技术	市场记忆点打造方案	0-2	1.5	1.0	1.8
9.5.5	技术	绣湖广场地下商业赋能焕新方案	0-2	1.0	1.5	1.0
10	技术	实施保障	0-2	1.0	1.5	1.5
11	技术	后续服务	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	48.5	45.5	66.8

专家（签名）：