

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年茅乡景区及仁寿山园林养护服务采购（FYC012407-125）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州之江园林绿化艺术有限公司	浙江创昊城市环境服务有限公司	杭州庆捷泰物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州明之湖物业服务有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来承担类似本项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供有效期内合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	供应商具有环境管理体系认证的得1分； 供应商具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 供应商具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	供应商对服务区域的熟悉程度，根据供应商对服务区域的熟悉程度，区域特点的注意事项进行综合打分：①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	5.0	4.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	项目整体服务方案，根据供应商针对采购需求提供的整理服务方案，从方案的完善性、合理性及科学性综合评分： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>分析本项目的重点和难点，以及应对措施：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	<p>绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	<p>养护质量控制措施、手段、方法情况科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	<p>绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	<p>全年园林养护措施工作计划科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	绿地养管具体措施和设想科学合理、全面到位性： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	突破传统运作模式，养护管理；作业措施、设施设备有创新，实行智慧养护情况科学合理、全面性： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
14	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

15	商务	<p>团队力量:</p> <p>1、拟担任养护项目负责人: 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p> <p>2、项目负责人业绩: 2021年1月1日起至投标截止日拟投入的项目负责人的同类项目管理经验的, 每个合同得1分, 最高得2分。注: 项目负责人必须为本单位正式员工, 需提供在本单位缴纳的社保证明。</p> <p>3、项目团队成员中(项目负责人除外): 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	0.0
16	技术	根据养护难易程度安排养护人员合理, 重点突出, 做到定人、定岗、定责任、定时间的, 得5分; 方案较为合理的得3分; 表现一般的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
17	技术	项目人员项目班子的成员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分; 一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
18	技术	供应商提供有效的合理化建议和改进措施的得5分; 建议和改进措施表现一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	76.0	76.0	56.5	81.0	53.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年茅乡景区及仁寿山园林养护服务采购（FYC012407-125）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州之江园林绿化艺术有限公司	浙江创昊城市环境服务集团有限公司	杭州庆捷泰物业服务服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州明之湖物业服务服务有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来承担类似本项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供有效期内合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	供应商具有环境管理体系认证的得1分； 供应商具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 供应商具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	供应商对服务区域的熟悉程度，根据供应商对服务区域的熟悉程度，区域特点的注意事项进行综合打分：①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0
4	技术	项目整体服务方案，根据供应商针对采购需求提供的整理服务方案，从方案的完善性、合理性及科学性综合评分： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>分析本项目的重点和难点，以及应对措施：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	<p>绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	<p>养护质量控制措施、手段、方法情况科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	<p>绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	<p>全年园林养护措施工作计划科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	绿地养管具体措施和设想科学合理、全面到位性： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0
13	技术	突破传统运作模式，养护管理；作业措施、设施设备有创新，实行智慧养护情况科学合理、全面性： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
14	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

15	商务	<p>团队力量:</p> <p>1、拟担任养护项目负责人: 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p> <p>2、项目负责人业绩: 2021年1月1日起至投标截止日拟投入的项目负责人的同类项目管理经验的, 每个合同得1分, 最高得2分。注: 项目负责人必须为本单位正式员工, 需提供在本单位缴纳的社保证明。</p> <p>3、项目团队成员中(项目负责人除外): 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	0.0
16	技术	根据养护难易程度安排养护人员合理, 重点突出, 做到定人、定岗、定责任、定时间的, 得5分; 方案较为合理的得3分; 表现一般的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
17	技术	项目人员项目班子的成员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分; 一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
18	技术	供应商提供有效的合理化建议和改进措施的得5分; 建议和改进措施表现一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	70.0	69.0	54.5	74.0	55.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年茅乡景区及仁寿山园林养护服务采购（FYC012407-125）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州之江园林绿化艺术有限公司	浙江创昊城市环境服务集团有限公司	杭州庆捷泰物业服务服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州明之湖物业服务服务有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来承担类似本项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供有效期内合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	供应商具有环境管理体系认证的得1分； 供应商具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 供应商具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	供应商对服务区域的熟悉程度，根据供应商对服务区域的熟悉程度，区域特点的注意事项进行综合打分：①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0
4	技术	项目整体服务方案，根据供应商针对采购需求提供的整理服务方案，从方案的完善性、合理性及科学性综合评分： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>分析本项目的重点和难点，以及应对措施：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	2.0
6	技术	<p>绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	<p>养护质量控制措施、手段、方法情况科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0
8	技术	<p>绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	<p>全年园林养护措施工作计划科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>绿地养管具体措施和设想科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	<p>根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	<p>合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	<p>突破传统运作模式，养护管理；作业措施、设施设备有创新，实行智慧养护情况科学合理、全面性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
14	商务	<p>具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。</p>	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

15	商务	<p>团队力量:</p> <p>1、拟担任养护项目负责人: 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p> <p>2、项目负责人业绩: 2021年1月1日起至投标截止日拟投入的项目负责人的同类项目管理经验的, 每个合同得1分, 最高得2分。注: 项目负责人必须为本单位正式员工, 需提供在本单位缴纳的社保证明。</p> <p>3、项目团队成员中(项目负责人除外): 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	0.0
16	技术	根据养护难易程度安排养护人员合理, 重点突出, 做到定人、定岗、定责任、定时间的, 得5分; 方案较为合理的得3分; 表现一般的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
17	技术	项目人员项目班子的成员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分; 一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
18	技术	供应商提供有效的合理化建议和改进措施的得5分; 建议和改进措施表现一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	68.0	70.0	56.5	85.0	51.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年茅乡景区及仁寿山园林养护服务采购（FYC012407-125）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州之江园林绿化艺术有限公司	浙江创昊城市环境服务集团有限公司	杭州庆捷泰物业服务服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州明之湖物业服务服务有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来承担类似本项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供有效期内合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	供应商具有环境管理体系认证的得1分； 供应商具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 供应商具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	供应商对服务区域的熟悉程度，根据供应商对服务区域的熟悉程度，区域特点的注意事项进行综合打分：①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4	技术	项目整体服务方案，根据供应商针对采购需求提供的整理服务方案，从方案的完善性、合理性及科学性综合评分： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>分析本项目的重点和难点，以及应对措施：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	<p>绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	<p>养护质量控制措施、手段、方法情况科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	<p>绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0
9	技术	<p>全年园林养护措施工作计划科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>绿地养管具体措施和设想科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	<p>根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
12	技术	<p>合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	<p>突破传统运作模式，养护管理；作业措施、设施设备有创新，实行智慧养护情况科学合理、全面性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
14	商务	<p>具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。</p>	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

15	商务	<p>团队力量:</p> <p>1、拟担任养护项目负责人: 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p> <p>2、项目负责人业绩: 2021年1月1日起至投标截止日拟投入的项目负责人的同类项目管理经验的, 每个合同得1分, 最高得2分。注: 项目负责人必须为本单位正式员工, 需提供在本单位缴纳的社保证明。</p> <p>3、项目团队成员中(项目负责人除外): 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	0.0
16	技术	根据养护难易程度安排养护人员合理, 重点突出, 做到定人、定岗、定责任、定时间的, 得5分; 方案较为合理的得3分; 表现一般的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
17	技术	项目人员项目班子的成员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分; 一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
18	技术	供应商提供有效的合理化建议和改进措施的得5分; 建议和改进措施表现一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-90	72.0	67.0	42.5	66.0	43.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年茅乡景区及仁寿山园林养护服务采购（FYC012407-125）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州之江园林绿化艺术有限公司	浙江创昊城市环境服务集团有限公司	杭州庆捷泰物业服务服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州明之湖物业服务服务有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来承担类似本项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供有效期内合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
2	商务	供应商具有环境管理体系认证的得1分； 供应商具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 供应商具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	技术	供应商对服务区域的熟悉程度，根据供应商对服务区域的熟悉程度，区域特点的注意事项进行综合打分：①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	2.0
4	技术	项目整体服务方案，根据供应商针对采购需求提供的整理服务方案，从方案的完善性、合理性及科学性综合评分： ①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分； ②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④内容存在缺项的得2分； ⑤内容与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	<p>分析本项目的重点和难点，以及应对措施：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	<p>绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	<p>养护质量控制措施、手段、方法情况科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	<p>绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
9	技术	<p>全年园林养护措施工作计划科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>绿地养管具体措施和设想科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	<p>根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0
12	技术	<p>合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	<p>突破传统运作模式，养护管理；作业措施、设施设备有创新，实行智慧养护情况科学合理、全面性：</p> <p>①内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；</p> <p>②内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；</p> <p>③内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；</p> <p>④内容存在缺项的得2分；</p> <p>⑤内容与采购需求不适应的得1分；</p> <p>⑥未提供的得0分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
14	商务	<p>具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。</p>	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

15	商务	<p>团队力量:</p> <p>1、拟担任养护项目负责人: 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p> <p>2、项目负责人业绩: 2021年1月1日起至投标截止日拟投入的项目负责人的同类项目管理经验的, 每个合同得1分, 最高得2分。注: 项目负责人必须为本单位正式员工, 需提供在本单位缴纳的社保证明。</p> <p>3、项目团队成员中(项目负责人除外): 具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分(含花卉、绿化等)。须提供有效证书复印件, 否则不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	0.0
16	技术	根据养护难易程度安排养护人员合理, 重点突出, 做到定人、定岗、定责任、定时间的, 得5分; 方案较为合理的得3分; 表现一般的得1分; 未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
17	技术	项目人员项目班子的成员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分; 一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0
18	技术	供应商提供有效的合理化建议和改进措施的得5分; 建议和改进措施表现一般的得3分; 较差的得1分; 未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	73.0	72.0	52.5	80.0	54.0

专家(签名):