

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度浙江瑞安经济开发区测绘服务采购（ZJJSCG202412004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州中纬测绘有限公司	宁波冶金勘察 设计研究股份 有限公司	温州大地测绘 有限公司
1	商务	<p>供应商综合实力：</p> <p>1、磋商供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分；</p> <p>2、磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书得1分；</p> <p>3、磋商供应商具有有效的环境管理体系认证证书得1分；</p> <p>注：以上证书的认证范围均需包括工程测量及不动产测绘服务，并提供证书扫描件并加盖公章；未包括工程测量及不动产测绘服务的，不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	<p>项目负责人情况：</p> <p>1、具有注册测绘师资格的得3分；</p> <p>2、具有测绘相关专业高级及以上职称的得2分，中级职称的得1分；</p> <p>3、具有涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的得1分。</p> <p>注：提供职称证书及社保主管部门出具的至投标截止时间前在投标单位连续3个月的社保证明材料（提供扫描件加盖公章）。</p>	0-6	5.0	6.0	6.0
3	商务	<p>供应商提供2021年1月1日以来类似项目业绩，每提供1个得0.5分，最高得1分。</p> <p>类似项目业绩：指“服务内容”中5项内容的相关业绩①土地勘测定界报告编制；供地勘测定界图；拟选址图纸编制；②零星面积测量；地形测量；原地坪测量；③地块红线放样；定线测量；建筑放样；平面控制点测量；④青苗调查；表土剥离土方测量；土石方测量；断面测量；水准测量；近景摄影测量等；⑤工程验收测绘（竣工测量（人防测量、绿化率测量、规划验收竣工测量、建筑竣工测量、地下管线竣工测量、停车位竣工测量）；不动产测绘（建筑面积实测、地籍测量）；前期不动产测量（临时不动产证、房产建筑面积预测、房产建筑面积预测）；土地复核地籍测量、不动产数据入库（土地复核界址点定线测量、地籍测绘、占地积测算、产征户型图制作、房屋信息表、地名地址修改）等）。</p> <p>注：提供中标（成交）通知书和合同扫描件加盖公章，业绩认定时间以合同签订时间为准。 每项业绩不重复计分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	<p>项目组成员情况：</p> <p>拟派项目组成员必须满足人员配置最低要求，在此基础上，每增加1人具有测绘相关专业中级职称的每人加1分；每增加1人具有测绘相关专业高级职称的每人加2分；本项最高得6分。</p> <p>注：提供职称证书及社保主管部门出具的至投标截止时间前在投标单位连续缴纳近3个月的社保证明材料（提供扫描件加盖公章）；人员不重复计分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
5	商务	<p>拟投入仪器、设备和工具配备的全面性、先进性和可靠性：</p> <p>1、投入的仪器设备充足，完全满足项目需求的，得7分；</p> <p>2、投入的仪器设备较为充足，基本满足项目需求的，得5分；</p> <p>3投入的仪器设备基本充足，一般满足项目需求的，得3分；</p> <p>4、投入的仪器设备不充足，不满足项目需求的，得1分；</p> <p>5、未提供的得0分。</p> <p>注：供应商自有的设备须提供购置发票，若为租赁的需提供租赁协议等相关的证明材料扫描件加盖公章。</p>	0-7	7.0	7.0	7.0
6	商务	<p>项目实施的重点、难点详细表述及分析情况：</p> <p>1、项目实施重点、难点分析详细到位，得10分；</p> <p>2、项目实施重点、难点分析较为到位，得8分；</p> <p>3、项目实施重点、难点分析基本到位，得5分；</p> <p>4、项目实施重点、难点分析不到位，得2分；</p> <p>5、未提供的得0分。</p>	0-10	8.0	5.0	8.0
7	商务	<p>对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案：</p> <p>1、解决方案科学合理、完全满足需要的，得10分；</p> <p>2、解决方案较科学合理、较为满足需要的，得8分；</p> <p>3、解决方案较科学合理、基本满足需要的，得5分；</p> <p>4、解决方案存在明显不合理或不足的，得2分；</p> <p>5、未提供的得0分。</p>	0-10	8.0	8.0	8.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	提出的实施工作组织合理性、配备人员实力： 1、实施工作组织、配备人员实力合理，完全满足项目需求的，得9分； 2、实施工作组织、配备人员实力较为合理，基本满足项目需求的，得7分； 3、实施工作组织、配备人员实力基本合理，一般满足项目需求的，得5分； 4、实施工作组织、配备人员实力不合理，不满足项目需求的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-9	5.0	5.0	7.0
9	商务	保证测量安全保障措施的安全性、可靠性： 1、安全保障措施合理，得10分； 2、安全保障措施较为合理的，得8分； 3、安全保障措施基本合理的，得5分； 4、安全保障措施不合理的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-10	8.0	8.0	10.0
10	商务	保证服务质量措施的科学性、可行性： 1、服务质量措施科学合理、完全满足需要的，得12分； 2、服务质量措施科学合理、较为满足需要的，得8分； 3、服务质量措施较科学合理、基本满足需要的，得4分； 4、服务质量措施存在明显不合理或不足的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
11	商务	为本项目制定的售后方案的可行性、科学性： 1、售后方案可行，完全满足项目需求的，得6分； 2、售后方案可行，基本满足项目需求的，得4分； 3、售后方案可行，一般满足项目需求的，得2分； 4、售后方案不可行，不满足项目需求的，得1分； 5、未提供的得0分。	0-6	6.0	4.0	6.0
12	商务	针对本项目所涉及的质量监督、质量保障措施等各项制度的完整性、科学性、全面性： 1、质量保障措施等各项制度科学合理，得5分； 2、质量保障措施等各项制度较科学合理，得3分； 3、质量保障措施等各项制度存在明显不合理或不足的，得1分； 4、未提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0
13	商务	服务响应的时效性及可行性： 1、安排合理，充分考虑到采购人的需求，保证措施及承诺明确并切实可行的，得5分； 2、安排较合理，基本考虑到采购人的需求，保证措施及承诺较明确，具有一定的可行性的，得3分； 3、安排不合理，未考虑到采购人的需求，保证措施及承诺较不明确或不足的，得1分； 4、未提供的得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0
合计			0-90	75.0	69.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度浙江瑞安经济开发区测绘服务采购（ZJJSCG202412004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州中纬测绘有限公司	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	温州大地测绘有限公司
1	商务	<p>供应商综合实力:</p> <p>1、磋商供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分;</p> <p>2、磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书得1分;</p> <p>3、磋商供应商具有有效的环境管理体系认证证书得1分;</p> <p>注：以上证书的认证范围均需包括工程测量及不动产测绘服务的，不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	<p>项目负责人情况:</p> <p>1、具有注册测绘师资格的得3分;</p> <p>2、具有测绘相关专业高级及以上职称的得2分，中级职称的得1分;</p> <p>3、具有涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的得1分。</p> <p>注：提供职称证书及社保主管部门出具的至投标截止时间前在投标单位连续3个月的社保证明材料（提供扫描件加盖公章）。</p>	0-6	5.0	6.0	6.0
3	商务	<p>供应商提供2021年1月1日以来类似项目业绩，每提供1个得0.5分，最高得1分。</p> <p>类似项目业绩：指“服务内容”中5项内容的相关业绩①土地勘测定界报告编制；供地勘测定界图；拟选址图纸编制；②零星面积测量；地形测量；原地坪测量；③地块红线放样；定线测量；建筑放样；平面控制点测量；④青苗调查；表土剥离土方测量；土石方测量；断面测量；水准测量；近景摄影测量等；⑤工程验收测绘（竣工测量（人防测量、绿化率测量、规划验收竣工测量、建筑竣工测量、地下管线竣工测量、停车位竣工测量）；不动产测绘（建筑面积实测、地籍测量）；前期不动产测量（临时不动产证、房产建筑面积预调、房产建筑面积预测）；土地复核地籍测量、不动产数据入库（土地复核界址点定线测量、地籍测绘、占地积测算、产征户型图制作、房屋信息表、地名地址修改）等）。</p> <p>注：提供中标（成交）通知书和合同扫描件加盖公章，业绩认定时间以合同签订时间为准。每项业绩不重复计分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	<p>项目组成员情况:</p> <p>拟派项目组成员必须满足人员配置最低要求，在此基础上，每增加1人具有测绘相关专业中级职称的每人加1分；每增加1人具有测绘相关专业高级职称的每人加2分；本项最高得6分。</p> <p>注：提供职称证书及社保主管部门出具的至投标截止时间前在投标单位连续缴纳近3个月的社保证明材料（提供扫描件加盖公章）；人员不重复计分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
5	商务	<p>拟投入仪器、设备和工具配备的全面性、先进性和可靠性:</p> <p>1、投入的仪器设备充足，完全满足项目需求的，得7分;</p> <p>2、投入的仪器设备较为充足，基本满足项目需求的，得5分;</p> <p>3投入的仪器设备基本充足，一般满足项目需求的，得3分;</p> <p>4、投入的仪器设备不充足，不满足项目需求的，得1分;</p> <p>5、未提供的得0分。</p> <p>注：供应商自有的设备须提供购置发票，若为租赁的需提供租赁协议等相关的证明材料扫描件加盖公章。</p>	0-7	5.0	3.0	7.0
6	商务	<p>项目实施的重点、难点详细表述及分析情况:</p> <p>1、项目实施重点、难点分析详细到位，得10分;</p> <p>2、项目实施重点、难点分析较为到位，得8分;</p> <p>3、项目实施重点、难点分析基本到位，得5分;</p> <p>4、项目实施重点、难点分析不到位，得2分;</p> <p>5、未提供的得0分。</p>	0-10	5.0	5.0	8.0
7	商务	<p>对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案:</p> <p>1、解决方案科学合理、完全满足需要的，得10分;</p> <p>2、解决方案较科学合理、较为满足需要的，得8分;</p> <p>3、解决方案较科学合理、基本满足需要的，得5分;</p> <p>4、解决方案存在明显不合理或不足的，得2分;</p> <p>5、未提供的得0分。</p>	0-10	8.0	8.0	10.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	提出的实施工作组织合理性、配备人员实力： 1、实施工作组织、配备人员实力合理，完全满足项目需求的，得9分； 2、实施工作组织、配备人员实力较为合理，基本满足项目需求的，得7分； 3、实施工作组织、配备人员实力基本合理，一般满足项目需求的，得5分； 4、实施工作组织、配备人员实力不合理，不满足项目需求的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-9	7.0	7.0	9.0
9	商务	保证测量安全保障措施的安全性、可靠性： 1、安全保障措施合理，得10分； 2、安全保障措施较为合理的，得8分； 3、安全保障措施基本合理的，得5分； 4、安全保障措施不合理的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-10	8.0	8.0	10.0
10	商务	保证服务质量措施的科学性、可行性： 1、服务质量措施科学合理、完全满足需要的，得12分； 2、服务质量措施科学合理、较为满足需要的，得8分； 3、服务质量措施较科学合理、基本满足需要的，得4分； 4、服务质量措施存在明显不合理或不足的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-12	12.0	12.0	12.0
11	商务	为本项目制定的售后方案的可行性、科学性： 1、售后方案可行，完全满足项目需求的，得6分； 2、售后方案可行，基本满足项目需求的，得4分； 3、售后方案可行，一般满足项目需求的，得2分； 4、售后方案不可行，不满足项目需求的，得1分； 5、未提供的得0分。	0-6	4.0	4.0	6.0
12	商务	针对本项目所涉及的质量监督、质量保障措施等各项制度的完整性、科学性、全面性： 1、质量保障措施等各项制度科学合理，得5分； 2、质量保障措施等各项制度较科学合理，得3分； 3、质量保障措施等各项制度存在明显不合理或不足的，得1分； 4、未提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0
13	商务	服务响应的时效性及可行性： 1、安排合理，充分考虑到采购人的需求，保证措施及承诺明确并切实可行的，得5分； 2、安排较合理，基本考虑到采购人的需求，保证措施及承诺较明确，具有一定的可行性的，得3分； 3、安排不合理，未考虑到采购人的需求，保证措施及承诺较不明确或不足的，得1分； 4、未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	72.0	71.0	86.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度浙江瑞安经济开发区测绘服务采购（ZJJSCG202412004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州中纬测绘有限公司	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	温州大地测绘有限公司
1	商务	<p>供应商综合实力:</p> <p>1、磋商供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分;</p> <p>2、磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书得1分;</p> <p>3、磋商供应商具有有效的环境管理体系认证证书得1分;</p> <p>注: 以上证书的认证范围均需包括工程测量及不动产测绘服务的, 不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	<p>项目负责人情况:</p> <p>1、具有注册测绘师资格的得3分;</p> <p>2、具有测绘相关专业高级及以上职称的得2分, 中级职称的得1分;</p> <p>3、具有涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的得1分。</p> <p>注: 提供职称证书及社保主管部门出具的至投标截止时间前在投标单位连续3个月的社保证明材料(提供扫描件加盖公章)。</p>	0-6	5.0	6.0	6.0
3	商务	<p>供应商提供2021年1月1日以来类似项目业绩, 每提供1个得0.5分, 最高得1分。</p> <p>类似项目业绩: 指“服务内容”中5项内容的相关业绩①土地勘测定界报告编制; 供地勘测定界图; 拟选址图纸编制; ②零星面积测量; 地形测量; 原地坪测量; ③地块红线放样; 定线测量; 建筑放样; 平面控制点测量; ④青苗调查; 表土剥离土方测量; 土石方测量; 断面测量; 水准测量; 近景摄影测量等; ⑤工程验收测绘(竣工测量(人防测量、绿化率测量、规划验收竣工测量、建筑竣工测量、地下管线竣工测量、停车位竣工测量); 不动产测绘(建筑面积实测、地籍测量); 前期不动产测量(临时不动产证、房产建筑面积预调、房产建筑面积预测); 土地复核地籍测量、不动产数据入库(土地复核界址点定线测量、地籍测绘、占地积测算、产征户型图制作、房屋信息表、地名地址修改)等)。</p> <p>注: 提供中标(成交)通知书和合同扫描件加盖公章, 业绩认定时间以合同签订时间为准。 每项业绩不重复计分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	<p>项目组成员情况:</p> <p>拟派项目组成员必须满足人员配置最低要求, 在此基础上, 每增加1人具有测绘相关专业中级职称的每人加1分; 每增加1人具有测绘相关专业高级职称的每人加2分; 本项最高得6分。</p> <p>注: 提供职称证书及社保主管部门出具的至投标截止时间前在投标单位连续缴纳近3个月的社保证明材料(提供扫描件加盖公章); 人员不重复计分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
5	商务	<p>拟投入仪器、设备和工具配备的全面性、先进性和可靠性:</p> <p>1、投入的仪器设备充足, 完全满足项目需求的, 得7分;</p> <p>2、投入的仪器设备较为充足, 基本满足项目需求的, 得5分;</p> <p>3投入的仪器设备基本充足, 一般满足项目需求的, 得3分;</p> <p>4、投入的仪器设备不充足, 不满足项目需求的, 得1分;</p> <p>5、未提供的得0分。</p> <p>注: 供应商自有的设备须提供购置发票, 若为租赁的需提供租赁协议等相关的证明材料扫描件加盖公章。</p>	0-7	5.0	5.0	5.0
6	商务	<p>项目实施的重点、难点详细表述及分析情况:</p> <p>1、项目实施重点、难点分析详细到位, 得10分;</p> <p>2、项目实施重点、难点分析较为到位, 得8分;</p> <p>3、项目实施重点、难点分析基本到位, 得5分;</p> <p>4、项目实施重点、难点分析不到位, 得2分;</p> <p>5、未提供的得0分。</p>	0-10	8.0	5.0	8.0
7	商务	<p>对本项目实施中存在的问题, 提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案:</p> <p>1、解决方案科学合理、完全满足需要的, 得10分;</p> <p>2、解决方案较科学合理、较为满足需要的, 得8分;</p> <p>3、解决方案较科学合理、基本满足需要的, 得5分;</p> <p>4、解决方案存在明显不合理或不足的, 得2分;</p> <p>5、未提供的得0分。</p>	0-10	8.0	5.0	8.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	提出的实施工作组织合理性、配备人员实力： 1、实施工作组织、配备人员实力合理，完全满足项目需求的，得9分； 2、实施工作组织、配备人员实力较为合理，基本满足项目需求的，得7分； 3、实施工作组织、配备人员实力基本合理，一般满足项目需求的，得5分； 4、实施工作组织、配备人员实力不合理，不满足项目需求的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-9	7.0	2.0	7.0
9	商务	保证测量安全保障措施的安全性、可靠性： 1、安全保障措施合理，得10分； 2、安全保障措施较为合理的，得8分； 3、安全保障措施基本合理的，得5分； 4、安全保障措施不合理的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-10	8.0	5.0	8.0
10	商务	保证服务质量措施的科学性、可行性： 1、服务质量措施科学合理、完全满足需要的，得12分； 2、服务质量措施科学合理、较为满足需要的，得8分； 3、服务质量措施较科学合理、基本满足需要的，得4分； 4、服务质量措施存在明显不合理或不足的，得2分； 5、未提供的得0分。	0-12	8.0	4.0	8.0
11	商务	为本项目制定的售后方案的可行性、科学性： 1、售后方案可行，完全满足项目需求的，得6分； 2、售后方案可行，基本满足项目需求的，得4分； 3、售后方案可行，一般满足项目需求的，得2分； 4、售后方案不可行，不满足项目需求的，得1分； 5、未提供的得0分。	0-6	4.0	2.0	4.0
12	商务	针对本项目所涉及的质量监督、质量保障措施等各项制度的完整性、科学性、全面性： 1、质量保障措施等各项制度科学合理，得5分； 2、质量保障措施等各项制度较科学合理，得3分； 3、质量保障措施等各项制度存在明显不合理或不足的，得1分； 4、未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0
13	商务	服务响应的时效性及可行性： 1、安排合理，充分考虑到采购人的需求，保证措施及承诺明确并切实可行的，得5分； 2、安排较合理，基本考虑到采购人的需求，保证措施及承诺较明确，具有一定的可行性的，得3分； 3、安排不合理，未考虑到采购人的需求，保证措施及承诺较不明确或不足的，得1分； 4、未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	69.0	50.0	70.0

专家（签名）：