

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴升物管理服务有限公司	浙江三元物服务有限公司	绍兴博雅物有限公司	浙江金舜环境有限公司	绍兴凯顿物服务有限公司	绍兴市玖盛物有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.2	1.0	2.5	3.0
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	4.3	3.8	4.2	3.8	4.0	4.2
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	4.3	3.8	4.2	3.8	4.0	4.2
5	技术	根据本项目安保、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.4	4.0	4.4	3.9	4.2	4.4
6	技术	根据本项目安保、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	4.4	4.0	4.4	3.9	4.2	4.4
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.2	4.0	4.2	4.0	4.0	4.2
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.1	3.0	3.1	3.0	3.0	3.2
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.1	3.0	3.1	3.0	3.0	3.2
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.1	3.0	3.1	3.0	3.0	3.2
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.1	3.8	4.1	3.5	3.8	4.0
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.1	3.8	4.1	3.5	3.8	4.0
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	4.1	3.8	4.1	3.6	3.8	4.0
15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	1.8	1.2	1.6	1.2	1.5	1.7
17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.5	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	68.0	59.7	63.3	50.7	59.8	63.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新泓锦物业管理有限公司	浙江柏展工程管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.0	4.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	2.5	3.0
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	4.0	4.0
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	4.0	4.0
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.1	4.1
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	4.1	4.1
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	3.0	3.5
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.0	4.0
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	2.8	3.0
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	2.8	3.0
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	2.8	3.0
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.8	4.0
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.8	4.0
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	3.8	4.0
15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	2.5	2.5
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	1.4	1.5

17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	0.0	0.0
合计			0-80	58.4	60.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴升物业管理服务有限公司	浙江三元物业服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江金舜环境建设有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市政盛物业管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.0	2.4	2.9	3.0
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	3.8	3.8	3.8	3.3	3.6	3.7
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	3.8	3.6	3.8	3.0	3.7	3.7
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.2	4.0	4.0
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.9	4.0
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.2	4.2	4.2	3.0	4.2	4.2
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.3	3.2	3.3	2.5	3.3	3.2
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.3	3.1	3.3	2.4	3.3	3.3
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.2	3.1	3.2	2.4	3.2	3.2
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.0	4.1	4.2	3.3	4.1	4.0
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.9	4.1	4.2	3.5	4.0	4.0
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.1	3.6	4.1	4.0

15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.5	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	66.7	62.2	63.1	46.6	61.8	62.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新泓锦物业管理有限公司	浙江柏展工程管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.0	4.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.1	2.9
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	3.3	3.7
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	3.7	3.0
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.0	4.0
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	4.0	3.8
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.2	4.2
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.0	4.0
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.3	3.3
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.3	3.3
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.2	3.1
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.3	4.0
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.5	4.0
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	4.0	3.6
15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	3.0	3.0
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	1.5	2.0

17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	0.0	0.0
合计			0-80	60.4	60.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴升物业管理服务有限公司	浙江三元物业服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江金舜建设有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市政盛物业管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	5.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.5	3.0	3.8
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	4.0	4.0	3.5	3.0	3.5	4.2
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	3.5	3.8	3.8	3.5	4.0	3.8
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.5	3.8
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	3.5	3.8	3.8	3.5	3.8	3.5
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	3.8	4.5
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	3.5	3.5	4.0	3.5	3.5	4.0
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	2.5	2.5	3.8	3.0	3.5	3.8
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	2.5	2.5	3.8	3.0	3.5	3.8
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	2.5	2.5	3.8	2.5	3.5	3.5
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.0	4.0	4.2	3.5	3.5	4.2
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.0	3.5	4.2	3.0	4.0	4.2
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	4.0	3.5	4.2	3.0	4.0	4.0

15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	2.5	2.8	2.5	2.0	2.5	2.5
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。（投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分（投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.5	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。（投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	63.0	58.9	64.1	49.5	61.6	65.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新泓锦物业管理有限公司	浙江柏展展工程管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	5.0	5.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.0	4.0
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	3.8	3.5
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	3.8	3.6
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	3.5	3.5
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	3.5	3.5
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.0	3.5
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	3.5	2.5
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.0	2.5
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.0	3.0
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.0	3.0
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.0	4.0
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.0	4.0
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	3.8	4.0
15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	2.5	2.5
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	2.0	2.0

17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	0.0	0.0
合计			0-80	60.4	59.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴升物业管理服务有限公司	浙江三元物业服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江金舜环境建设有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市政盛物业管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.5	3.5	4.0	3.0	3.2	4.0
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.6	3.0	3.2	2.8	3.1	3.1
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	4.5	4.1	4.3	3.0	3.4	3.3
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	4.4	4.0	4.1	3.5	3.6	4.2
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.6	4.1	4.2	3.6	3.7	3.6
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	4.4	4.0	4.1	3.2	3.7	3.8
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.3	3.9	3.8	3.0	3.2	3.3
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.5	4.1	3.9	3.2	4.2	4.1
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.6	3.2	3.1	2.5	3.3	3.3
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.7	3.2	3.3	2.6	3.2	3.3
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.6	3.1	3.2	2.6	3.4	3.1
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.5	3.2	3.1	2.1	3.3	3.5
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.5	3.2	3.3	2.9	3.2	3.4
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	3.5	3.3	3.2	2.8	3.3	3.2

15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	2.7	2.5	2.6	2.3	2.6	2.6
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	2.0	1.6	2.0	1.5	1.8	1.8
17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.5	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	69.9	59.0	60.4	45.6	56.7	58.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新泓锦物业管理有限公司	浙江柏展工程管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	3.2	3.3
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	2.9	3.0
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	3.2	3.4
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	3.8	3.9
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	3.3	3.4
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	3.6	3.9
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	3.2	3.2
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.0	4.1
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.1	3.2
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.2	3.3
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.2	3.3
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.1	3.2
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	3.1	3.2
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	3.0	3.1
15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	2.5	2.5
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	1.7	1.7

17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	0.0	0.0
合计			0-80	55.1	56.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴升物业管理服务有限公司	浙江三元服务有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江金舜建设有限公司	绍兴凯顿服务有限公司	绍兴市政盛物业管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	4.5	4.1	4.2	2.5	3.6	3.7
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.7	3.3	3.5	2.8	3.4	3.4
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	4.6	4.2	4.4	3.8	3.7	3.5
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	4.5	4.0	4.2	3.5	3.8	3.4
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	4.6	3.9	4.1	3.2	3.5	3.3
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	4.5	3.8	4.2	3.1	3.6	3.2
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	4.6	4.0	4.3	3.0	3.5	3.6
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	4.5	3.9	4.2	3.1	3.6	3.7
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.5	2.9	3.2	3.2	3.3	3.3
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.6	3.0	3.3	3.1	3.0	3.2
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.7	3.1	3.4	3.1	3.2	3.3
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.5	4.0	4.2	3.5	3.8	3.7
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	4.4	3.9	4.2	3.0	3.6	3.7
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	4.6	3.9	4.4	3.5	4.0	4.1

15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	3.0	3.0	3.0	2.2	3.0	3.0
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	1.7	1.5	1.5	1.3	1.6	1.5
17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.5	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	73.5	61.5	65.3	48.9	58.7	58.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市上虞市政养护有限公司2024年安保、保洁服务项目（ZJZL2024019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新泓锦物业管理有限公司	浙江柏展工程管理有限公司
1	技术	对拟派的保安人员都须持保安人员上岗证，专家还需对保安人员到岗到位承诺进行打分。【需提供保安员上岗证原件扫描件，承诺书原件（格式自拟）。】	0-5	3.4	3.2
2	技术	根据拟派项目主管的素质能力（年龄、文化程度、岗位培训经历等）及工作经验进行打分。	0-4	3.3	3.1
3	技术	根据投标人针对本项目详细说明整体保障措施有效性、合理性、科学性等情况进行打分。	0-5	3.3	3.0
4	技术	根据投标人针对本项目专业化管理及规范的管理手段的科学性、先进性等情况进行打分。	0-5	3.5	3.1
5	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出合理的保安服务理念。	0-5	3.6	3.2
6	技术	根据本项目保安、保洁服务特点提出服务定位、目标。	0-5	3.7	3.3
7	技术	保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。	0-5	2.0	3.0
8	技术	根据投标人是否具有完善的组织架构及主要管理流程进行打分：运作流程图；激励机制；监督机制；信息反馈渠道及处理机制；管理指标是否承诺达到物业管理标准；	0-5	3.5	3.0
9	技术	根据投标人的保安、保洁服务管理制度进行打分；	0-4	3.2	2.9
10	技术	根据投标人的岗位责任制度进行打分；	0-4	3.2	3.1
11	技术	根据投标人的保安员管理制度和保洁员管理制度进行打分；	0-4	3.1	3.0
12	技术	服务区域内保安巡逻方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	2.9	3.1
13	技术	保安、保洁服务区域内守护、门卫、卫生环境等方案是否合理性、完整性、可实施性。	0-5	2.9	3.1
14	技术	1、根据投标人对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案进行打分； 2、根据投标人对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等突发事件应急预案进行打分。	0-5	2.8	3.2
15	技术	投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务和技术支持机构（非本地投标人在绍兴市是否有分公司或办事处或第三方协作单位作为常驻服务和技术支持机构）以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应。（提供相关证明材料）	0-3	3.0	3.0
16	技术	评委根据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项等情况进行打分。	0-2	1.0	1.2

17	商务	投标企业具有质量管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有环境管理体系认证证书（有效期内），得1分；具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内），得1分，最高得3分，没有不得分。 （投标文件中提供证书原件扫描件并加盖单位公章。）	0-3	3.0	3.0
18	商务	投标人自2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）履行过或在履行的保安服务类似合同业绩的，每1份得0.5分，最高2分 （投标文件中提供合同原件扫描件并加盖单位公章。）	0-2	2.0	2.0
19	商务	投标企业保安管理人员中每具备1个保安管理师职业资格证书的得1分，最高得4分。 （投标文件中提供相关证书及至少包含2023年12月至2024年2月的社保缴费证明原件扫描件并加盖公章。）	0-4	0.0	0.0
合计			0-80	53.4	52.5

专家（签名）：