

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江传媒学院2024年华策电影学院物业服务（含实验室管理服务）项目（ZZCG2024X-GK-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江传策影视科技有限责任公司	浙江三京羽文化传媒有限公司	绍兴海尚物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（最高4分）。	0-4	4.0	2.0	2.0
2	技术	<p>分析本项目的特点提出针对性方案符合招标文件要求（最高37分）。</p> <p>(1) 卫生保洁服务方案（最高4分）： ①楼内公共区域、室外地面路面、绿化带等区域及公共设施的日常保洁的清洁（最高1分）； ②楼内教室、实验室及其他部位的清洁（最高1分）； ③卫生防疫、垃圾分类，除四害消杀，保洁设施设备管理（最高2分）。</p> <p>(2) 工程维修服务方案（最高5分）： ①日常综合维修服务保障，房屋日常养护维修（最高1分）； ②设施、设备维护及配电机房的标准方案（最高1分）； ③日常综合维修管理制度，维修及时率及回访（最高1分）； ④维修耗材存储、出入库管理、材料的合理节约使用（最高1分）； ⑤应急抢修保障方案（最高1分）。</p> <p>(3) 绿化养护方案（最高2分）： ①楼栋内外所属绿地、植物的养护方案（最高1分）； ②楼内植物及盆栽的摆放及养护方案（最高1分）。</p> <p>(4) 日常活动接待及会务服务方案（最高3分）： ①根据采购人的要求，提供详细的服务方案，日常会务接待（最高1分）； ②学校日常活动配套服务方案（最高1分）； ③特色延伸服务（最高1分）。</p> <p>(5) 实验室管理服务方案（最高12分）： ①形体台词教室（221房间、424房间、225房间、226房间、234房间）的管理办法（最高1分）； ②800平方米摄影棚（101房间）的管理办法（最高1分）； ③电影摄影实验室（102房间）、电影特效模拟实验室（104房间）、高新影像实验室（302M房间）及4K-3D-HDR数字电影实验室（308房间）的管理办法（最高2分）； ④沉浸式实验剧场（112房间）及汇报表演剧场（113房间）的管理办法（最高1分）； ⑤合成数字特效实验室1（314房间）及合成数字特效实验室2（318房间）的管理办法（最高1分）； ⑥调色编辑实验室（313房间）管理办法（最高1分）； ⑦动效棚1（302房间）、对白棚1（305房间）及对白棚2（307房间）的管理办法（最高1.5分）； ⑧预混（录音）棚2（306房间）的管理办法（最高1分）； ⑨黑匣子实验剧场（114房间）的管理办法（最高1分）； ⑩多媒体教室（203房间、413房间、415房间、419房间、426房间、428房间）的管理办法（最高1.5分）。</p> <p>(6) 人员薪酬发放方案（最高2分）： ①方案应结合确保本项目人员稳定性考虑；如避免出现人员频繁辞职、招工难等（最高1分）； ②制定完整的员工考核与管理办法、薪资发放标准（最高1分）。</p> <p>(7) 各类应急响应方案：依据本项目需求制订各类突发事件应急预案（最高3分）： ①应急保障能力，人为恶性事件、公共突发事件应急预案，灾害性应急预案（最高1分）； ②实验室突发事件应急处置预案（最高1分）； ③应急平台建设及应急管理的能力（最高1分）。</p> <p>(8) 学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）及针对专业教学特点的其他服务方案：依据本项目特点提出针对性的管理服务方案（最高6分）： ①校庆的配套特色服务方案（最高1分）； ②演出展映、作品推广、师生参与校内剧组录制的配套特色服务方案（最高1分）； ③名家进校园，明星见面会等活动的配套特色服务方案（最高1分）； ④大型参观活动等面向社会性的重大活动的配套特色服务方案（最高1分）； ⑤寒暑期及其他节假日师生在校创作教学的配套服务方案（最高1分）； ⑥应教学及实践创作要求，提供或构建临时专业实验场所的配套服务方案（最高1分）。</p>	0-37	36.0	15.0	10.0
3	技术	<p>管理目标、指标及方式符合招标文件要求（最高4分）： (1) 物业管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (2) 实验室管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (3) 物业岗位标准和考核办法（最高1分）； (4) 实验室管理岗位标准和考核办法（最高1分）。</p>	0-4	4.0	2.0	1.0

4	技术	<p>本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等符合招标文件要求（最高得23.5分）：</p> <p>(1) 拟投入本项目的管理人员（项目主管1人）的能力情况（3.5分）： 本科学历及以上，具有一年及以上相关从业经验。（提供相应的上岗证书、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）（此项均满足得3.5分，其中一项及以上不满足不得分）</p> <p>(2) 拟投入本项目实验室管理维护人员的能力情况（14分）：根据专业要求配备共7人（需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①实验室管理员1：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②实验室管理员2：影视摄影与制作、虚拟现实技术应用、数字媒体艺术、新媒体艺术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>③实验室管理员3：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>④实验室管理员4：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑤实验室管理员5：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑥实验室管理员6：音乐学、媒体创意、音乐剧声乐专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑦实验室管理员7：数字媒体艺术、艺术与科技、媒体创意专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(3) 拟投入本项目工程人员的能力情况（3分）：工程主管、综合维修人员共3人（需提供相应的上岗证书、专业证明（如学历或学位证明）、身份证复印件、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①工程主管1人：须大专及以上学历，年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）及市场监督管理部门颁发的特种设备安全管理和作业人员证（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②综合维修2人：年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(4) 拟投入机动岗1人能力情况（3分）：根据学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）可随时调配担任实验室岗及物业管理岗职能；新闻与传播、社会工作、数字媒体艺术专业、物业管理专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验，投标人需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）。（此项均满足得3分，其中一项及以上不满足不得分）。</p>	0-23.5	23.5	0.0	0.0
5	技术	<p>包括但不限于做好筹备进场项目管理工作的交接，对项目的合理化建议和做法符合招标文件要求（最高4分）：</p> <p>(1) 筹备进场计划方案、项目交接方案、接管队伍建设等（最高2分）；</p> <p>(2) 针对传媒类高校物业及实验室精细化管理的合理化建议和做法（最高2分）。</p>	0-4	3.5	1.0	1.0
6	技术	<p>本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况符合招标文件要求（需提供设备物资采购发票及照片），最高3分。</p> <p>(1) 本项目投入的应急救援设施设备、器材等（最高1分）；</p> <p>(2) 本项目投入的保洁物资及耗材等（最高1分）；</p> <p>(3) 本项目投入的工程物资配备等（最高1分）。</p>	0-3	3.0	1.0	1.0
7	技术	<p>内部管理情况符合招标文件要求，最高4分：</p> <p>(1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度（最高1分）和保障措施（最高1分）；</p> <p>(2) 完善的培训与考核方案（最高1分）；</p> <p>(3) 台账及档案管理：配合本项目涉及的日常各项检查及评分标准；对日常工作检查登记形成电子化建档制度（最高1分）。</p>	0-4	4.0	2.0	1.0
8	技术	<p>服务承诺和优惠措施符合招标文件要求，最高4分。</p> <p>(1) 项目管理，质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等（最高2分）；</p> <p>(2) 学校各类重大活动应急性劳务服务保障（最高1分）；</p> <p>(3) 其他方面等所做的承诺及优惠措施等（最高1分）。</p>	0-4	4.0	2.0	1.0
9	商务	<p>经验及业绩：详见商务要求表。</p>	0-1.5	1.5	0.0	0.0
合计			0-85	83.5	25.0	17.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江传媒学院2024年华策电影学院物业服务（含实验室管理服务）项目（ZZCG2024X-GK-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江传策影视科技有限责任公司	浙江三京羽文化传媒有限公司	绍兴海尚物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（最高4分）。	0-4	3.0	2.0	2.0
2	技术	<p>分析本项目的特点提出针对性方案符合招标文件要求（最高37分）。</p> <p>(1) 卫生保洁服务方案（最高4分）： ①楼内公共区域、室外地面路面、绿化带等区域及公共设施的日常保洁的清洁（最高1分）； ②楼内教室、实验室及其他部位的清洁（最高1分）； ③卫生防疫、垃圾分类，除四害消杀，保洁设施设备管理（最高2分）。</p> <p>(2) 工程维修服务方案（最高5分）： ①日常综合维修服务保障，房屋日常养护维修（最高1分）； ②设施、设备维护及配电机房的标准方案（最高1分）； ③日常综合维修管理制度，维修及时率及回访（最高1分）； ④维修耗材存储、出入库管理、材料的合理节约使用（最高1分）； ⑤应急抢修保障方案（最高1分）。</p> <p>(3) 绿化养护方案（最高2分）： ①楼栋内外所属绿地、植物的养护方案（最高1分）； ②楼内植物及盆栽的摆放及养护方案（最高1分）。</p> <p>(4) 日常活动接待及会务服务方案（最高3分）： ①根据采购人的要求，提供详细的服务方案，日常会务接待（最高1分）； ②学校日常活动配套服务方案（最高1分）； ③特色延伸服务（最高1分）。</p> <p>(5) 实验室管理服务方案（最高12分）： ①形体台词教室（221房间、424房间、225房间、226房间、234房间）的管理办法（最高1分）； ②800平方米摄影棚（101房间）的管理办法（最高1分）； ③电影摄影实验室（102房间）、电影特效模拟实验室（104房间）、高新影像实验室（302M房间）及4K-3D-HDR数字电影实验室（308房间）的管理办法（最高2分）； ④沉浸式实验剧场（112房间）及汇报表演剧场（113房间）的管理办法（最高1分）； ⑤合成数字特效实验室1（314房间）及合成数字特效实验室2（318房间）的管理办法（最高1分）； ⑥调色编辑实验室（313房间）管理办法（最高1分）； ⑦动效棚1（302房间）、对白棚1（305房间）及对白棚2（307房间）的管理办法（最高1.5分）； ⑧预混（录音）棚2（306房间）的管理办法（最高1分）； ⑨黑匣子实验剧场（114房间）的管理办法（最高1分）； ⑩多媒体教室（203房间、413房间、415房间、419房间、426房间、428房间）的管理办法（最高1.5分）。</p> <p>(6) 人员薪酬发放方案（最高2分）： ①方案应结合确保本项目人员稳定性考虑，如避免出现人员频繁辞职、招工难等（最高1分）； ②制定完整的员工考核与管理办法、薪资发放标准（最高1分）。</p> <p>(7) 各类应急响应方案：依据本项目需求制订各类突发事件应急预案（最高3分）： ①应急保障能力，人为恶性事件、公共突发事件应急预案，灾害性应急预案（最高1分）； ②实验室突发事件应急处置预案（最高1分）； ③应急平台建设及应急管理的能力（最高1分）。</p> <p>(8) 学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）及针对专业教学特点的其他服务方案：依据本项目特点提出针对性的管理服务方案（最高6分）： ①校庆的配套特色服务方案（最高1分）； ②演出展映、作品推广、师生参与校内剧组录制的配套特色服务方案（最高1分）； ③名家进校园，明星见面会等活动的配套特色服务方案（最高1分）； ④大型参观活动等面向社会性的重大活动的配套特色服务方案（最高1分）； ⑤寒暑期及其他节假日师生在校创作教学的配套服务方案（最高1分）； ⑥应教学及实践创作要求，提供或构建临时专业实验场所的配套服务方案（最高1分）。</p>	0-37	30.0	20.0	18.0
3	技术	<p>管理目标、指标及方式符合招标文件要求（最高4分）： (1) 物业管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (2) 实验室管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (3) 物业岗位标准和考核办法（最高1分）； (4) 实验室管理岗位标准和考核办法（最高1分）。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0

4	技术	<p>本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等符合招标文件要求（最高得23.5分）：</p> <p>（1）拟投入本项目的管理人员（项目主管1人）的能力情况（3.5分）： 本科学历及以上，具有一年及以上相关从业经验。（提供相应的上岗证书、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）（此项均满足得3.5分，其中一项及以上不满足不得分）</p> <p>（2）拟投入本项目实验室管理维护人员的能力情况（14分）：根据专业要求配备共7人（需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①实验室管理员1：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②实验室管理员2：影视摄影与制作、虚拟现实技术应用、数字媒体艺术、新媒体艺术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>③实验室管理员3：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>④实验室管理员4：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑤实验室管理员5：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑥实验室管理员6：音乐学、媒体创意、音乐剧声乐专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑦实验室管理员7：数字媒体艺术、艺术与科技、媒体创意专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>（3）拟投入本项目工程人员的能力情况（3分）：工程主管、综合维修人员共3人（需提供相应的上岗证书、专业证明（如学历或学位证明）、身份证复印件、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①工程主管1人：须大专及以上学历，年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）及市场监督管理部门颁发的特种设备安全管理和作业人员证（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②综合维修2人：年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>（4）拟投入机动岗1人能力情况（3分）：根据学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）可随时调配担任实验室岗及物业管理岗职能；新闻与传播、社会工作、数字媒体艺术专业、物业管理专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验，投标人需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）。（此项均满足得3分，其中一项及以上不满足不得分）。</p>	0-23.5	23.5	0.0	0.0
5	技术	<p>包括但不限于做好筹备进场项目管理工作的交接，对项目的合理化建议和做法符合招标文件要求（最高4分）：</p> <p>（1）筹备进场计划方案、项目交接方案、接管队伍建设等（最高2分）；</p> <p>（2）针对传媒类高校物业及实验室精细化管理的合理化建议和做法（最高2分）。</p>	0-4	3.0	2.0	2.0
6	技术	<p>本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况符合招标文件要求（需提供设备物资采购发票及照片），最高3分。</p> <p>（1）本项目投入的应急救援设施设备、器材等（最高1分）；</p> <p>（2）本项目投入的保洁物资及耗材等（最高1分）；</p> <p>（3）本项目投入的工程物资配备等（最高1分）。</p>	0-3	2.0	1.0	1.0
7	技术	<p>内部管理情况符合招标文件要求，最高4分：</p> <p>（1）内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度（最高1分）和保障措施（最高1分）；</p> <p>（2）完善的培训与考核方案（最高1分）；</p> <p>（3）台账及档案管理：配合本项目涉及的日常各项检查及评分标准；对日常工作检查登记形成电子化建档制度（最高1分）。</p>	0-4	3.0	3.0	2.0
8	技术	<p>服务承诺和优惠措施符合招标文件要求，最高4分。</p> <p>（1）项目管理，质量保证和其他方面等所做的承诺及保障措施等（最高2分）；</p> <p>（2）学校各类重大活动应急性劳务服务保障（最高1分）；</p> <p>（3）其他方面等所做的承诺及优惠措施等（最高1分）。</p>	0-4	2.0	1.0	1.0
9	商务	<p>经验及业绩：详见商务要求表。</p>	0-1.5	1.5	0.0	0.0
合计			0-85	72.0	31.0	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江传媒学院2024年华策电影学院物业服务（含实验室管理服务）项目（ZZCG2024X-GK-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江传策影视科技有限责任公司	浙江三京羽文化传媒有限公司	绍兴海尚物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（最高4分）。	0-4	4.0	2.0	2.0
2	技术	<p>分析本项目的特点提出针对性方案符合招标文件要求（最高37分）。</p> <p>(1) 卫生保洁服务方案（最高4分）： ①楼内公共区域、室外地面路面、绿化带等区域及公共设施的日常保洁的清洁（最高1分）； ②楼内教室、实验室及其他部位的清洁（最高1分）； ③卫生防疫、垃圾分类，除四害消杀，保洁设施设备管理（最高2分）。</p> <p>(2) 工程维修服务方案（最高5分）： ①日常综合维修服务保障，房屋日常养护维修（最高1分）； ②设施、设备维护及配电机房的标准方案（最高1分）； ③日常综合维修管理制度，维修及时率及回访（最高1分）； ④维修耗材存储、出入库管理、材料的合理节约使用（最高1分）； ⑤应急抢修保障方案（最高1分）。</p> <p>(3) 绿化养护方案（最高2分）： ①楼栋内外所属绿地、植物的养护方案（最高1分）； ②楼内植物及盆栽的摆放及养护方案（最高1分）。</p> <p>(4) 日常活动接待及会务服务方案（最高3分）： ①根据采购人的要求，提供详细的服务方案，日常会务接待（最高1分）； ②学校日常活动配套服务方案（最高1分）； ③特色延伸服务（最高1分）。</p> <p>(5) 实验室管理服务方案（最高12分）： ①形体台词教室（221房间、424房间、225房间、226房间、234房间）的管理办法（最高1分）； ②800平方米摄影棚（101房间）的管理办法（最高1分）； ③电影摄影实验室（102房间）、电影特效模拟实验室（104房间）、高新影像实验室（302M房间）及4K-3D-HDR数字电影实验室（308房间）的管理办法（最高2分）； ④沉浸式实验剧场（112房间）及汇报表演剧场（113房间）的管理办法（最高1分）； ⑤合成数字特效实验室1（314房间）及合成数字特效实验室2（318房间）的管理办法（最高1分）； ⑥调色编辑实验室（313房间）管理办法（最高1分）； ⑦动效棚1（302房间）、对白棚1（305房间）及对白棚2（307房间）的管理办法（最高1.5分）； ⑧预混（录音）棚2（306房间）的管理办法（最高1分）； ⑨黑匣子实验剧场（114房间）的管理办法（最高1分）； ⑩多媒体教室（203房间、413房间、415房间、419房间、426房间、428房间）的管理办法（最高1.5分）。</p> <p>(6) 人员薪酬发放方案（最高2分）： ①方案应结合确保本项目人员稳定性考虑，避免出现人员频繁辞职、招工难等（最高1分）； ②制定完整的员工考核与管理办法、薪资发放标准（最高1分）。</p> <p>(7) 各类应急响应方案：依据本项目需求制订各类突发事件应急预案（最高3分）： ①应急保障能力，人为恶性事件、公共突发事件应急预案，灾害性应急预案（最高1分）； ②实验室突发事件应急处置预案（最高1分）； ③应急平台建设及应急管理的能力（最高1分）。</p> <p>(8) 学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）及针对专业教学特点的其他服务方案：依据本项目特点提出针对性的管理服务方案（最高6分）： ①校庆的配套特色服务方案（最高1分）； ②演出展映、作品推广、师生参与校内剧组录制的配套特色服务方案（最高1分）； ③名家进校园，明星见面会等活动的配套特色服务方案（最高1分）； ④大型参观活动等面向社会性的重大活动的配套特色服务方案（最高1分）； ⑤寒暑期及其他节假日师生在校创作教学的配套服务方案（最高1分）； ⑥应教学及实践创作要求，提供或构建临时专业实验场所的配套服务方案（最高1分）。</p>	0-37	34.0	18.0	15.0
3	技术	<p>管理目标、指标及方式符合招标文件要求（最高4分）： (1) 物业管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (2) 实验室管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (3) 物业岗位标准和考核办法（最高1分）； (4) 实验室管理岗位标准和考核办法（最高1分）。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0

4	技术	<p>本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等符合招标文件要求（最高得23.5分）：</p> <p>(1) 拟投入本项目的管理人员（项目主管1人）的能力情况（3.5分）： 本科学历及以上，具有一年及以上相关从业经验。（提供相应的上岗证书、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）（此项均满足得3.5分，其中一项及以上不满足不得分））</p> <p>(2) 拟投入本项目实验室管理维护人员的能力情况（14分）：根据专业要求配备共7人（需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①实验室管理员1：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②实验室管理员2：影视摄影与制作、虚拟现实技术应用、数字媒体艺术、新媒体艺术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>③实验室管理员3：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>④实验室管理员4：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑤实验室管理员5：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑥实验室管理员6：音乐学、媒体创意、音乐剧声乐专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑦实验室管理员7：数字媒体艺术、艺术与科技、媒体创意专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(3) 拟投入本项目工程人员的能力情况（3分）：工程主管、综合维修人员共3人（需提供相应的上岗证书、专业证明（如学历或学位证明）、身份证复印件、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①工程主管1人：须大专及以上学历，年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）及市场监督管理部门颁发的特种设备安全管理和作业人员证（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②综合维修2人：年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(4) 拟投入机动岗1人能力情况（3分）：根据学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）可随时调配担任实验室岗及物业管理岗职能；新闻与传播、社会工作、数字媒体艺术专业、物业管理专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验，投标人需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）。（此项均满足得3分，其中一项及以上不满足不得分）。</p>	0-23.5	23.5	0.0	0.0
5	技术	<p>包括但不限于做好筹备进场项目管理工作的交接，对项目的合理化建议和做法符合招标文件要求（最高4分）：</p> <p>(1) 筹备进场计划方案、项目交接方案、接管队伍建设等（最高2分）；</p> <p>(2) 针对传媒类高校物业及实验室精细化管理的合理化建议和做法（最高2分）。</p>	0-4	3.0	2.0	2.0
6	技术	<p>本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况符合招标文件要求（需提供设备物资采购发票及照片），最高3分。</p> <p>(1) 本项目投入的应急救援设施设备、器材等（最高1分）；</p> <p>(2) 本项目投入的保洁物资及耗材等（最高1分）；</p> <p>(3) 本项目投入的工程物资配备等（最高1分）。</p>	0-3	3.0	1.0	1.0
7	技术	<p>内部管理情况符合招标文件要求，最高4分：</p> <p>(1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度（最高1分）和保障措施（最高1分）；</p> <p>(2) 完善的培训与考核方案（最高1分）；</p> <p>(3) 台账及档案管理：配合本项目涉及的日常各项检查及评分标准；对日常工作检查登记形成电子化建档制度（最高1分）。</p>	0-4	3.0	2.0	1.0
8	技术	<p>服务承诺和优惠措施符合招标文件要求，最高4分。</p> <p>(1) 项目管理，质量保证和其他方面等所做的承诺及保障措施等（最高2分）；</p> <p>(2) 学校各类重大活动应急性劳务服务保障（最高1分）；</p> <p>(3) 其他方面等所做的承诺及优惠措施等（最高1分）。</p>	0-4	3.0	2.0	1.0
9	商务	<p>经验及业绩：详见商务要求表。</p>	0-1.5	1.5	0.0	0.0
合计			0-85	79.0	29.0	24.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江传媒学院2024年华策电影学院物业服务（含实验室管理服务）项目（ZZCG2024X-GK-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江传策影视科技有限责任公司	浙江三京羽文化传媒有限公司	绍兴海尚物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（最高4分）。	0-4	4.0	2.0	1.0
2	技术	<p>分析本项目的特点提出针对性方案符合招标文件要求（最高37分）。</p> <p>(1) 卫生保洁服务方案（最高4分）： ①楼内公共区域、室外地面路面、绿化带等区域及公共设施的日常保洁的清洁（最高1分）； ②楼内教室、实验室及其他部位的清洁（最高1分）； ③卫生防疫、垃圾分类，除四害消杀，保洁设施设备管理（最高2分）。</p> <p>(2) 工程维修服务方案（最高5分）： ①日常综合维修服务保障，房屋日常养护维修（最高1分）； ②设施、设备维护及配电机房的标准方案（最高1分）； ③日常综合维修管理制度，维修及时率及回访（最高1分）； ④维修耗材存储、出入库管理、材料的合理节约使用（最高1分）； ⑤应急抢修保障方案（最高1分）。</p> <p>(3) 绿化养护方案（最高2分）： ①楼栋内外所属绿地、植物的养护方案（最高1分）； ②楼内植物及盆栽的摆放及养护方案（最高1分）。</p> <p>(4) 日常活动接待及会务服务方案（最高3分）： ①根据采购人的要求，提供详细的服务方案，日常会务接待（最高1分）； ②学校日常活动配套服务方案（最高1分）； ③特色延伸服务（最高1分）。</p> <p>(5) 实验室管理服务方案（最高12分）： ①形体台词教室（221房间、424房间、225房间、226房间、234房间）的管理办法（最高1分）； ②800平方米摄影棚（101房间）的管理办法（最高1分）； ③电影摄影实验室（102房间）、电影特效模拟实验室（104房间）、高新影像实验室（302M房间）及4K-3D-HDR数字电影实验室（308房间）的管理办法（最高2分）； ④沉浸式实验剧场（112房间）及汇报表演剧场（113房间）的管理办法（最高1分）； ⑤合成数字特效实验室1（314房间）及合成数字特效实验室2（318房间）的管理办法（最高1分）； ⑥调色编辑实验室（313房间）管理办法（最高1分）； ⑦动效棚1（302房间）、对白棚1（305房间）及对白棚2（307房间）的管理办法（最高1.5分）； ⑧预混（录音）棚2（306房间）的管理办法（最高1分）； ⑨黑匣子实验剧场（114房间）的管理办法（最高1分）； ⑩多媒体教室（203房间、413房间、415房间、419房间、426房间、428房间）的管理办法（最高1.5分）。</p> <p>(6) 人员薪酬发放方案（最高2分）： ①方案应结合确保本项目人员稳定性考虑，如避免出现人员频繁辞职、招工难等（最高1分）； ②制定完整的员工考核与管理办法、薪资发放标准（最高1分）。</p> <p>(7) 各类应急响应方案：依据本项目需求制订各类突发事件应急预案（最高3分）： ①应急保障能力，人为恶性事件、公共突发事件应急预案，灾害性应急预案（最高1分）； ②实验室突发事件应急处置预案（最高1分）； ③应急平台建设及应急管理的能力（最高1分）。</p> <p>(8) 学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）及针对专业教学特点的其他服务方案：依据本项目特点提出针对性的管理服务方案（最高6分）： ①校庆的配套特色服务方案（最高1分）； ②演出展映、作品推广、师生参与校内剧组录制的配套特色服务方案（最高1分）； ③名家进校园，明星见面会等活动的配套特色服务方案（最高1分）； ④大型参观活动等面向社会性的重大活动的配套特色服务方案（最高1分）； ⑤寒暑期及其他节假日师生在校创作教学的配套服务方案（最高1分）； ⑥应教学及实践创作要求，提供或构建临时专业实验场所的配套服务方案（最高1分）。</p>	0-37	35.0	19.0	18.0
3	技术	<p>管理目标、指标及方式符合招标文件要求（最高4分）： (1) 物业管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (2) 实验室管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (3) 物业岗位标准和考核办法（最高1分）； (4) 实验室管理岗位标准和考核办法（最高1分）。</p>	0-4	4.0	2.0	1.0

4	技术	<p>本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等符合招标文件要求（最高得23.5分）：</p> <p>(1) 拟投入本项目的管理人员（项目主管1人）的能力情况（3.5分）： 本科学历及以上，具有一年及以上相关从业经验。（提供相应的上岗证书、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）（此项均满足得3.5分，其中一项及以上不满足不得分）</p> <p>(2) 拟投入本项目实验室管理维护人员的能力情况（14分）：根据专业要求配备共7人（需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①实验室管理员1：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②实验室管理员2：影视摄影与制作、虚拟现实技术应用、数字媒体艺术、新媒体艺术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>③实验室管理员3：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>④实验室管理员4：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑤实验室管理员5：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑥实验室管理员6：音乐学、媒体创意、音乐剧声乐专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑦实验室管理员7：数字媒体艺术、艺术与科技、媒体创意专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(3) 拟投入本项目工程人员的能力情况（3分）：工程主管、综合维修人员共3人（需提供相应的上岗证书、专业证明（如学历或学位证明）、身份证复印件、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①工程主管1人：须大专及以上学历，年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）及市场监督管理部门颁发的特种设备安全管理和作业人员证（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②综合维修2人：年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(4) 拟投入机动岗1人能力情况（3分）：根据学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）可随时调配担任实验室岗及物业管理岗职能；新闻与传播、社会工作、数字媒体艺术专业、物业管理专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验，投标人需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）。（此项均满足得3分，其中一项及以上不满足不得分）。</p>	0-23.5	23.5	0.0	0.0
5	技术	<p>包括但不限于做好筹备进场项目管理工作的交接，对项目的合理化建议和做法符合招标文件要求（最高4分）：</p> <p>(1) 筹备进场计划方案、项目交接方案、接管队伍建设等（最高2分）；</p> <p>(2) 针对传媒类高校物业及实验室精细化管理的合理化建议和做法（最高2分）。</p>	0-4	4.0	2.0	1.0
6	技术	<p>本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况符合招标文件要求（需提供设备物资采购发票及照片），最高3分。</p> <p>(1) 本项目投入的应急救援设施设备、器材等（最高1分）；</p> <p>(2) 本项目投入的保洁物资及耗材等（最高1分）；</p> <p>(3) 本项目投入的工程物资配备等（最高1分）。</p>	0-3	3.0	1.0	1.0
7	技术	<p>内部管理情况符合招标文件要求，最高4分：</p> <p>(1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度（最高1分）和保障措施（最高1分）；</p> <p>(2) 完善的培训与考核方案（最高1分）；</p> <p>(3) 台账及档案管理：配合本项目涉及的日常各项检查及评分标准；对日常工作检查登记形成电子化建档制度（最高1分）。</p>	0-4	4.0	1.0	1.0
8	技术	<p>服务承诺和优惠措施符合招标文件要求，最高4分。</p> <p>(1) 项目管理，质量保证和其他方面等所做的承诺及保障措施等（最高2分）；</p> <p>(2) 学校各类重大活动应急性劳务服务保障（最高1分）；</p> <p>(3) 其他方面等所做的承诺及优惠措施等（最高1分）。</p>	0-4	4.0	1.0	1.0
9	商务	<p>经验及业绩：详见商务要求表。</p>	0-1.5	1.5	0.0	0.0
合计			0-85	83.0	28.0	24.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江传媒学院2024年华策电影学院物业服务（含实验室管理服务）项目（ZZCG2024X-GK-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江传策影视科技有限责任公司	浙江三京羽文化传媒有限公司	绍兴海尚物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（最高4分）。	0-4	4.0	4.0	4.0
2	技术	<p>分析本项目的特点提出针对性方案符合招标文件要求（最高37分）。</p> <p>(1) 卫生保洁服务方案（最高4分）： ①楼内公共区域、室外地面路面、绿化带等区域及公共设施的日常保洁的清洁（最高1分）； ②楼内教室、实验室及其他部位的清洁（最高1分）； ③卫生防疫、垃圾分类，除四害消杀，保洁设施设备管理（最高2分）。</p> <p>(2) 工程维修服务方案（最高5分）： ①日常综合维修服务保障，房屋日常养护维修（最高1分）； ②设施、设备维护及配电机房的标准方案（最高1分）； ③日常综合维修管理制度，维修及时率及回访（最高1分）； ④维修耗材存储、出入库管理、材料的合理节约使用（最高1分）； ⑤应急抢修保障方案（最高1分）。</p> <p>(3) 绿化养护方案（最高2分）： ①楼栋内外所属绿地、植物的养护方案（最高1分）； ②楼内植物及盆栽的摆放及养护方案（最高1分）。</p> <p>(4) 日常活动接待及会务服务方案（最高3分）： ①根据采购人的要求，提供详细的服务方案，日常会务接待（最高1分）； ②学校日常活动配套服务方案（最高1分）； ③特色延伸服务（最高1分）。</p> <p>(5) 实验室管理服务方案（最高12分）： ①形体台词教室（221房间、424房间、225房间、226房间、234房间）的管理办法（最高1分）； ②800平方米摄影棚（101房间）的管理办法（最高1分）； ③电影摄影实验室（102房间）、电影特效模拟实验室（104房间）、高新影像实验室（302M房间）及4K-3D-HDR数字电影实验室（308房间）的管理办法（最高2分）； ④沉浸式实验剧场（112房间）及汇报表演剧场（113房间）的管理办法（最高1分）； ⑤合成数字特效实验室1（314房间）及合成数字特效实验室2（318房间）的管理办法（最高1分）； ⑥调色编辑实验室（313房间）管理办法（最高1分）； ⑦动效棚1（302房间）、对白棚1（305房间）及对白棚2（307房间）的管理办法（最高1.5分）； ⑧预混（录音）棚2（306房间）的管理办法（最高1分）； ⑨黑匣子实验剧场（114房间）的管理办法（最高1分）； ⑩多媒体教室（203房间、413房间、415房间、419房间、426房间、428房间）的管理办法（最高1.5分）。</p> <p>(6) 人员薪酬发放方案（最高2分）： ①方案应结合确保本项目人员稳定性考虑，避免出现人员频繁辞职、招工难等（最高1分）； ②制定完整的员工考核与管理办法、薪资发放标准（最高1分）。</p> <p>(7) 各类应急响应方案：依据本项目需求制订各类突发事件应急预案（最高3分）： ①应急保障能力，人为恶性事件、公共突发事件应急预案，灾害性应急预案（最高1分）； ②实验室突发事件应急处置预案（最高1分）； ③应急平台建设及应急管理的能力（最高1分）。</p> <p>(8) 学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）及针对专业教学特点的其他服务方案：依据本项目特点提出针对性的管理服务方案（最高6分）： ①校庆的配套特色服务方案（最高1分）； ②演出展映、作品推广、师生参与校内剧组录制的配套特色服务方案（最高1分）； ③名家进校园，明星见面会等活动的配套特色服务方案（最高1分）； ④大型参观活动等面向社会性的重大活动的配套特色服务方案（最高1分）； ⑤寒暑期及其他节假日师生在校创作教学的配套服务方案（最高1分）； ⑥应教学及实践创作要求，提供或构建临时专业实验场所的配套服务方案（最高1分）。</p>	0-37	35.0	18.0	15.0
3	技术	<p>管理目标、指标及方式符合招标文件要求（最高4分）： (1) 物业管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (2) 实验室管理服务理念、服务定位和服务目标（最高1分）； (3) 物业岗位标准和考核办法（最高1分）； (4) 实验室管理岗位标准和考核办法（最高1分）。</p>	0-4	4.0	1.0	1.0

4	技术	<p>本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等符合招标文件要求（最高得23.5分）：</p> <p>(1) 拟投入本项目的管理人员（项目主管1人）的能力情况（3.5分）： 本科学历及以上，具有一年及以上相关从业经验。（提供相应的上岗证书、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）（此项均满足得3.5分，其中一项及以上不满足不得分））</p> <p>(2) 拟投入本项目实验室管理维护人员的能力情况（14分）：根据专业要求配备共7人（需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①实验室管理员1：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②实验室管理员2：影视摄影与制作、虚拟现实技术应用、数字媒体艺术、新媒体艺术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>③实验室管理员3：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>④实验室管理员4：影视摄影与制作、电影制作、影视技术、电影学、影视艺术技术专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑤实验室管理员5：演员与训练指导、戏剧影视表演、戏剧影视文学、表演专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑥实验室管理员6：音乐学、媒体创意、音乐剧声乐专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>⑦实验室管理员7：数字媒体艺术、艺术与科技、媒体创意专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验（此项均满足得2分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(3) 拟投入本项目工程人员的能力情况（3分）：工程主管、综合维修人员共3人（需提供相应的上岗证书、专业证明（如学历或学位证明）、身份证复印件、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议））。</p> <p>①工程主管1人：须大专及以上学历，年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）及市场监督管理部门颁发的特种设备安全管理和作业人员证（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）；</p> <p>②综合维修2人：年龄50周岁以下，持有应急管理部门颁发的电工作业证（包括低压电工及高压电工）（此项均满足得1.5分，其中一项及以上不满足不得分）。</p> <p>(4) 拟投入机动岗1人能力情况（3分）：根据学院重大活动（校庆、演出展映、作品推广、名家进校园，大型参观活动等）可随时调配担任实验室岗及物业管理岗职能；新闻与传播、社会工作、数字媒体艺术专业、物业管理专业，大专学历及以上，具有一年及以上相关从业经验，投标人需提供相应的专业证明（如学历或学位证明）、劳动合同（如采用劳务派遣方式，投标人需提供劳务公司与管理人员签订的劳动合同并同时提供投标人与劳务公司签订的劳务派遣协议）。（此项均满足得3分，其中一项及以上不满足不得分）。</p>	0-23.5	23.5	0.0	0.0
5	技术	<p>包括但不限于做好筹备进场项目管理工作的交接，对项目的合理化建议和做法符合招标文件要求（最高4分）：</p> <p>(1) 筹备进场计划方案、项目交接方案、接管队伍建设等（最高2分）；</p> <p>(2) 针对传媒类高校物业及实验室精细化管理的合理化建议和做法（最高2分）。</p>	0-4	3.0	2.0	1.0
6	技术	<p>本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况符合招标文件要求（需提供设备物资采购发票及照片），最高3分。</p> <p>(1) 本项目投入的应急救援设施设备、器材等（最高1分）；</p> <p>(2) 本项目投入的保洁物资及耗材等（最高1分）；</p> <p>(3) 本项目投入的工程物资配备等（最高1分）。</p>	0-3	3.0	1.0	1.0
7	技术	<p>内部管理情况符合招标文件要求，最高4分：</p> <p>(1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度（最高1分）和保障措施（最高1分）；</p> <p>(2) 完善的培训与考核方案（最高1分）；</p> <p>(3) 台账及档案管理：配合本项目涉及的日常各项检查及评分标准；对日常工作检查登记形成电子化建档制度（最高1分）。</p>	0-4	3.0	2.0	2.0
8	技术	<p>服务承诺和优惠措施符合招标文件要求，最高4分。</p> <p>(1) 项目管理，质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等（最高2分）；</p> <p>(2) 学校各类重大活动应急性劳务服务保障（最高1分）；</p> <p>(3) 其他方面等所做的承诺及优惠措施等（最高1分）。</p>	0-4	3.0	2.0	2.0
9	商务	<p>经验及业绩：详见商务要求表。</p>	0-1.5	1.5	0.0	0.0
合计			0-85	80.0	30.0	26.0

专家（签名）：