

技术商务资信评分明细（范华）

项目名称：杭州市富阳区高桥单元详细规划（THZB-23FA36009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州市规划设计研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江聚禾空间科技有限公司
1.1	技术	对项目背景和相关政策了解全面，背景及政策前期分析到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
1.2	技术	对本项目工作任务定位准确，任务罗列清晰。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
2.1	技术	研究方法合理，科学性强。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.2	技术	工作思路清晰、技术路线科学可行。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.1	技术	对项目系统性实施情况评估充分，明晰本轮控规研究的重点，需要优化提升的内容，及需要解决或避免的问题。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
3.2	技术	对相关规划解读全面，分析到位，全面梳理、罗列上位规划、专项规划、规划课题研究项目等对本单位的规划要求。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
3.3	技术	充分落实“三区三线”等刚性管控要求，做好相关约束性指标和刚性管控要求的传导分解和落实。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
4.1	技术	本单元内人口、用地、产业、公建配套、市政交通等调查到位、现状分析全面。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
4.2	技术	对现状宅基地规模、村庄人口、资源禀赋等乡村现状特征及存在的问题分析全面到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.1	技术	结合上位规划，明确单元功能定位，优化整体空间结构。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.2	技术	统筹各类用地，优化单元空间布局，重点优化泗洲、环阳陂湖、客运中心站周边等重要板块，初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.3	技术	统筹城乡用地，城镇建设区域与生态、农业资源一体化管控，提出乡村单元详细规划编制思路，明确乡村地区发展指引，并从分村层面进行规划引导。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.4	技术	落实工业区块保障线，基于现状调查，统筹谋划高尔夫路产业带等工业用地，对单元内工业用地低质增容，低效用地再开发提出方案，探索“开发总量+管控要素”的方式进行编制，方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
6.1	技术	充分分析规划人口，对单元内公共服务设施的需求分析到位，满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1

6.2	技术	单元内公共服务设施配套的布局、规模合理，落地性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.1	技术	落实上位规划，深化路网规划，与周边单元通道衔接妥善，内部路网等级、线形、竖向等科学合理，公共交通、慢行系统等布局到位。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.2	技术	结合人口及用地规模，合理确定市政容量，优化市政设施、管线、应急避难所等设施布局，指定细化各类管控要求。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.1	技术	对单元内城镇开发边界以外的生态和农业空间，进行底线管控、用途管制和适度利用。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.2	技术	优化村庄用地布局方案，合理安排乡村宅基地、公建配套用地、生态旅游用地“三块地”。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.3	技术	提出生态保护格局与修复策略，完善矿山治理修复、水体保护与修复、农用地综合整治及建设用地综合整治等方案思路。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
9.1	技术	全面梳理高桥单元涉及的历史沿革、文化资源及历史名人等，深入调查泗洲遗址的历史文化资源，提出泗洲造纸遗址等保护传承利用的总体思路和初步方案设想。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	1.5
9.2	技术	提炼总结单元城乡特色与空间意象，提出风貌塑造的总体目标及定位。细化用地规模、强度与边界管控要求，对公共开发空间、城市主要廊道、城市界面、天际线、建筑形态、业态等进行积极控制与引导。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	1.5
10.1	技术	提出其它有助提高项目的研究深度和广度的建议，内容阐述是否全面、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
11.1	技术	详规实施管理方案科学合理，单元内涉及控规动态维护的技术支持服务切实有效。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.2	技术	进度控制合理、关键时间节点把握准确。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.1	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施。满足得1分，不满足得0分。	0-1	1	1	0
13.2	技术	后续服务保障体系健全，应对措施科学，与采购人配合能高效落实，能按节点提供集中攻坚办公服务。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.3	技术	在2年质量维护期基础上每增加1年，加0.5分，最高不超过1分。	0-1	0	0	0
13.4	技术	控规编制过程中：①深化公众参与机制，②创新公众参与形式，③落实“阳光规划”的有关工作要求的相关具体编制方案的详细、完善、可行程度。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
14.1	技术	运用数字技术辅助现状分析和规划编制，方案科学、合理、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
14.2	技术	数字编制成果规范化入库及场景展现的方案详细、完善、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
15.1	商务资信	投标人具有有效期内的ISO9001质量体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。（提供有效证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3
16.1	商务资信	投标人自2017年1月1日（含）起至今，投标人获得国家级优秀城市规划类设计奖的，一等奖每个得1.5分，二等奖每个得1分，其他不得分。本项最高得3分。 （时间以颁发的获奖证书或获奖文件时间为准，在投标文件中提供获奖证书或获奖文件复印件或扫描件。）	0-3	3	0	0

17.1	商务 资信	投标人 2019年1月1日 （合同签订时间为准）起至投标截止之日，承担过类似规划项目的，每个项目得 0.25分 ,本项最高得 1分 。 （提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-1	1	0.25	0.75
18.1	商务 资信	拟派项目负责人为正高或教授级高级工程师，得 2分 ；具备国家注册规划师证书的，得 1分 。主持过类似项目的，得 1分 。本项最高得 4分 。 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-4	4	4	3
18.2	商务 资信	项目组人员（不含项目负责人） 8人 及以上的，得 1分	0-1	1	0	1
18.3	商务 资信	规划设计项目组成员除项目负责人外，还需具有规划、土规、建筑、道路交通、市政、景观、咨询和环境工程专业中级工程师及以上职称证书的人员构成；每个专业计 1分 ，最高得 8分 。 注：以上人员不重复计分，只计 1次分 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-8	8	4	2
合计			0-90	86	47.25	38.75

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（黄玉桥）

项目名称：杭州市富阳区高桥单元详细规划（THZB-23FA36009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州市规划设计研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江聚禾空间科技有限公司
1.1	技术	对项目背景和相关政策了解全面，背景及政策前期分析到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
1.2	技术	对本项目工作任务定位准确，任务罗列清晰。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.1	技术	研究方法合理，科学性强。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.2	技术	工作思路清晰、技术路线科学可行。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.1	技术	对项目系统性实施情况评估充分，明晰本轮控规研究的重点，需要优化提升的内容，及需要解决或避免的问题。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
3.2	技术	对相关规划解读全面，分析到位，全面梳理、罗列上位规划、专项规划、规划课题研究项目等对本单位的规划要求。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
3.3	技术	充分落实“三区三线”等刚性管控要求，做好相关约束性指标和刚性管控要求的传导分解和落实。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
4.1	技术	本单元内人口、用地、产业、公建配套、市政交通等调查到位、现状分析全面。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	0
4.2	技术	对现状宅基地规模、村庄人口、资源禀赋等乡村现状特征及存在的问题分析全面到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
5.1	技术	结合上位规划，明确单元功能定位，优化整体空间结构。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.2	技术	统筹各类用地，优化单元空间布局，重点优化泗洲、环阳陂湖、客运中心站周边等重要板块，初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.3	技术	统筹城乡用地，城镇建设区域与生态、农业资源一体化管控，提出乡村单元详细规划编制思路，明确乡村地区发展指引，并从分村层面进行规划引导。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.4	技术	落实工业区块保障线，基于现状调查，统筹谋划高尔夫路产业带等工业用地，对单元内工业用地低质增容，低效用地再开发提出方案，探索“开发总量+管控要素”的方式进行编制，方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0

6.1	技术	充分分析规划人口，对单元内公共服务设施的需求分析到位，满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
6.2	技术	单元内公共服务设施配套的布局、规模合理，落地性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.1	技术	落实上位规划，深化路网规划，与周边单元通道衔接妥善，内部路网等级、线形、竖向等科学合理，公共交通、慢行系统等布局到位。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.2	技术	结合人口及用地规模，合理确定市政容量，优化市政设施、管线、应急避难所等设施布局，指定细化各类管控要求。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
8.1	技术	对单元内城镇开发边界以外的生态和农业空间，进行底线管控、用途管制和适度利用。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.2	技术	优化村庄用地布局方案，合理安排乡村宅基地、公建配套用地、生态旅游用地“三块地”。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.3	技术	提出生态保护格局与修复策略，完善矿山治理修复、水体保护与修复、农用地综合整治及建设用地综合整治等方案思路。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
9.1	技术	全面梳理高桥单元涉及的历史沿革、文化资源及历史名人等，深入调查泗洲遗址的历史文化资源，提出泗洲造纸遗址等保护传承利用的总体思路和初步方案设想。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	1.5
9.2	技术	提炼总结单元城乡特色与空间意象，提出风貌塑造的总体目标及定位。细化用地规模、强度与边界管控要求，对公共开发空间、城市主要廊道、城市界面、天际线、建筑形态、业态等进行积极控制与引导。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	0
10.1	技术	提出其它有助提高项目的研究深度和广度的建议，内容阐述是否全面、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
11.1	技术	详规实施管理方案科学合理，单元内涉及控规动态维护的技术支持服务切实有效。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.2	技术	进度控制合理、关键时间节点把握准确。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.1	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施。满足得1分，不满足得0分。	0-1	1	1	1
13.2	技术	后续服务保障体系健全，应对措施科学，与采购人配合能高效落实，能按节点提供集中攻坚办公服务。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.3	技术	在2年质量维护期基础上每增加1年，加0.5分，最高不超过1分。	0-1	0	0	0
13.4	技术	控规编制过程中：①深化公众参与机制，②创新公众参与形式，③落实“阳光规划”的有关工作要求的相关具体编制方案的详细、完善、可行程度。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
14.1	技术	运用数字技术辅助现状分析和规划编制，方案科学、合理、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
14.2	技术	数字编制成果规范化入库及场景展现的方案详细、完善、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
15.1	商务资信	投标人具有有效期内的ISO9001质量体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。（提供有效证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3

16.1	商务 资信	投标人自 2017年1月1日 （含）起至今，投标人获得国家级优秀城市规划类设计奖的，一等奖每个得 1.5 分，二等奖每个得 1 分，其他不得分。本项最高得 3 分。 （时间以颁发的获奖证书或获奖文件时间为准，在投标文件中提供获奖证书或获奖文件复印件或扫描件。）	0-3	3	0	0
17.1	商务 资信	投标人 2019年1月1日 （合同签订时间为准）起至投标截止之日，承担过类似规划项目的，每个项目得 0.25 分,本项最高得 1 分。 （提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-1	1	0.25	0.75
18.1	商务 资信	拟派项目负责人为正高或教授级高级工程师，得 2 分；具备国家注册规划师证书的，得 1 分。主持过类似项目的，得 1 分。本项最高得 4 分。 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-4	4	4	3
18.2	商务 资信	项目组人员（不含项目负责人） 8 人及以上的，得 1 分	0-1	1	0	1
18.3	商务 资信	规划设计项目组成员除项目负责人外，还需具有规划、土规、建筑、道路交通、市政、景观、咨询和环境工程专业中级工程师及以上职称证书的人员构成；每个专业计 1 分，最高得 8 分。 注：以上人员不重复计分，只计 1 次分 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-8	8	4	2
合计			0-90	89	46.25	35.25

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（陈江东）

项目名称：杭州市富阳区高桥单元详细规划（THZB-23FA36009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州市规划设计研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江聚禾空间科技有限公司
1.1	技术	对项目背景和相关政策了解全面，背景及政策前期分析到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
1.2	技术	对本项目工作任务定位准确，任务罗列清晰。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.1	技术	研究方法合理，科学性强。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
2.2	技术	工作思路清晰、技术路线科学可行。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.1	技术	对项目系统性实施情况评估充分，明晰本轮控规研究的重点，需要优化提升的内容，及需要解决或避免的问题。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.2	技术	对相关规划解读全面，分析到位，全面梳理、罗列上位规划、专项规划、规划课题研究项目等对本单位的规划要求。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
3.3	技术	充分落实“三区三线”等刚性管控要求，做好相关约束性指标和刚性管控要求的传导分解和落实。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
4.1	技术	本单元内人口、用地、产业、公建配套、市政交通等调查到位、现状分析全面。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	2	2	1
4.2	技术	对现状宅基地规模、村庄人口、资源禀赋等乡村现状特征及存在的问题分析全面到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.1	技术	结合上位规划，明确单元功能定位，优化整体空间结构。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
5.2	技术	统筹各类用地，优化单元空间布局，重点优化泗洲、环阳陂湖、客运中心站周边等重要板块，初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
5.3	技术	统筹城乡用地，城镇建设区域与生态、农业资源一体化管控，提出乡村单元详细规划编制思路，明确乡村地区发展指引，并从分村层面进行规划引导。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.4	技术	落实工业区块保障线，基于现状调查，统筹谋划高尔夫路产业带等工业用地，对单元内工业用地低质增容，低效用地再开发提出方案，探索“开发总量+管控要素”的方式进行编制，方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1

6.1	技术	充分分析规划人口，对单元内公共服务设施的需求分析到位，满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
6.2	技术	单元内公共服务设施配套的布局、规模合理，落地性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	2	2	2
7.1	技术	落实上位规划，深化路网规划，与周边单元通道衔接妥善，内部路网等级、线形、竖向等科学合理，公共交通、慢行系统等布局到位。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.2	技术	结合人口及用地规模，合理确定市政容量，优化市政设施、管线、应急避难所等设施布局，指定细化各类管控要求。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.1	技术	对单元内城镇开发边界以外的生态和农业空间，进行底线管控、用途管制和适度利用。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
8.2	技术	优化村庄用地布局方案，合理安排乡村宅基地、公建配套用地、生态旅游用地“三块地”。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
8.3	技术	提出生态保护格局与修复策略，完善矿山治理修复、水体保护与修复、农用地综合整治及建设用地综合整治等方案思路。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
9.1	技术	全面梳理高桥单元涉及的历史沿革、文化资源及历史名人等，深入调查泗洲遗址的历史文化资源，提出泗洲造纸遗址等保护传承利用的总体思路和初步方案设想。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	1.5
9.2	技术	提炼总结单元城乡特色与空间意象，提出风貌塑造的总体目标及定位。细化用地规模、强度与边界管控要求，对公共开发空间、城市主要廊道、城市界面、天际线、建筑形态、业态等进行积极控制与引导。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	3	1.5
10.1	技术	提出其它有助提高项目的研究深度和广度的建议，内容阐述是否全面、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
11.1	技术	详规实施管理方案科学合理，单元内涉及控规动态维护的技术支持服务切实有效。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
12.2	技术	进度控制合理、关键时间节点把握准确。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.1	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施。满足得1分，不满足得0分。	0-1	1	1	1
13.2	技术	后续服务保障体系健全，应对措施科学，与采购人配合能高效落实，能按节点提供集中攻坚办公服务。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
13.3	技术	在2年质量维护期基础上每增加1年，加0.5分，最高不超过1分。	0-1	0	0	0
13.4	技术	控规编制过程中：①深化公众参与机制，②创新公众参与形式，③落实“阳光规划”的有关工作要求的相关具体编制方案的详细、完善、可行程度。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
14.1	技术	运用数字技术辅助现状分析和规划编制，方案科学、合理、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
14.2	技术	数字编制成果规范化入库及场景展现的方案详细、完善、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
15.1	商务资信	投标人具有有效期内的ISO9001质量体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。（提供有效证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3

16.1	商务 资信	投标人自 2017年1月1日 （含）起至今，投标人获得国家级优秀城市规划类设计奖的，一等奖每个得 1.5分 ，二等奖每个得 1分 ，其他不得分。本项最高得 3分 。 （时间以颁发的获奖证书或获奖文件时间为准，在投标文件中提供获奖证书或获奖文件复印件或扫描件。）	0-3	3	0	0
17.1	商务 资信	投标人 2019年1月1日 （合同签订时间为准）起至投标截止之日，承担过类似规划项目的，每个项目得 0.25分 ，本项最高得 1分 。 （提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-1	1	0.25	0.75
18.1	商务 资信	拟派项目负责人为正高或教授级高级工程师，得 2分 ；具备国家注册规划师证书的，得 1分 。主持过类似项目的，得 1分 。本项最高得 4分 。 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-4	4	4	3
18.2	商务 资信	项目组人员（不含项目负责人） 8人 及以上的，得 1分	0-1	1	0	1
18.3	商务 资信	规划设计项目组成员除项目负责人外，还需具有规划、土规、建筑、道路交通、市政、景观、咨询和环境工程专业中级工程师及以上职称证书的人员构成；每个专业计 1分 ，最高得 8分 。 注：以上人员不重复计分，只计 1次分 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-8	8	4	2
合计			0-90	81	52.75	42.75

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（童晓锋）

项目名称：杭州市富阳区高桥单元详细规划（THZB-23FA36009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州市规划设计研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1.1	技术	对项目背景和相关政策了解全面，背景及政策前期分析到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
1.2	技术	对本项目工作任务定位准确，任务罗列清晰。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	1
2.1	技术	研究方法合理，科学性强。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.2	技术	工作思路清晰、技术路线科学可行。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.1	技术	对项目系统性实施情况评估充分，明晰本轮控规研究的重点，需要优化提升的内容，及需要解决或避免的问题。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
3.2	技术	对相关规划解读全面，分析到位，全面梳理、罗列上位规划、专项规划、规划课题研究项目等对本单位的规划要求。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.3	技术	充分落实“三区三线”等刚性管控要求，做好相关约束性指标和刚性管控要求的传导分解和落实。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	0
4.1	技术	本单元内人口、用地、产业、公建配套、市政交通等调查到位、现状分析全面。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
4.2	技术	对现状宅基地规模、村庄人口、资源禀赋等乡村现状特征及存在的问题分析全面到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	0	1
5.1	技术	结合上位规划，明确单元功能定位，优化整体空间结构。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.2	技术	统筹各类用地，优化单元空间布局，重点优化泗洲、环阳陂湖、客运中心站周边等重要板块，初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.3	技术	统筹城乡用地，城镇建设区域与生态、农业资源一体化管控，提出乡村单元详细规划编制思路，明确乡村地区发展指引，并从分村层面进行规划引导。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
5.4	技术	落实工业区块保障线，基于现状调查，统筹谋划高尔夫路产业带等工业用地，对单元内工业用地低质增容，低效用地再开发提出方案，探索“开发总量+管控要素”的方式进行编制，方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	0	1

6.1	技术	充分分析规划人口，对单元内公共服务设施的需求分析到位，满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	0	1
6.2	技术	单元内公共服务设施配套的布局、规模合理，落地性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.1	技术	落实上位规划，深化路网规划，与周边单元通道衔接妥善，内部路网等级、线形、竖向等科学合理，公共交通、慢行系统等布局到位。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.2	技术	结合人口及用地规模，合理确定市政容量，优化市政设施、管线、应急避难所等设施布局，指定细化各类管控要求。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
8.1	技术	对单元内城镇开发边界以外的生态和农业空间，进行底线管控、用途管制和适度利用。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
8.2	技术	优化村庄用地布局方案，合理安排乡村宅基地、公建配套用地、生态旅游用地“三块地”。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.3	技术	提出生态保护格局与修复策略，完善矿山治理修复、水体保护与修复、农用地综合整治及建设用地综合整治等方案思路。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
9.1	技术	全面梳理高桥单元涉及的历史沿革、文化资源及历史名人等，深入调查泗洲遗址的历史文化资源，提出泗洲造纸遗址等保护传承利用的总体思路和初步方案设想。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	0	1.5
9.2	技术	提炼总结单元城乡特色与空间意象，提出风貌塑造的总体目标及定位。细化用地规模、强度与边界管控要求，对公共开发空间、城市主要廊道、城市界面、天际线、建筑形态、业态等进行积极控制与引导。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	1.5	1.5	0
10.1	技术	提出其它有助提高项目的研究深度和广度的建议，内容阐述是否全面、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
11.1	技术	详规实施管理方案科学合理，单元内涉及控规动态维护的技术支持服务切实有效。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
12.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
12.2	技术	进度控制合理、关键时间节点把握准确。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	0
13.1	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施。满足得1分，不满足得0分。	0-1	1	1	0
13.2	技术	后续服务保障体系健全，应对措施科学，与采购人配合能高效落实，能按节点提供集中攻坚办公服务。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	1	1	0
13.3	技术	在2年质量维护期基础上每增加1年，加0.5分，最高不超过1分。	0-1	0	0	0
13.4	技术	控规编制过程中：①深化公众参与机制，②创新公众参与形式，③落实“阳光规划”的有关工作要求的相关具体编制方案的详细、完善、可行程度。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	0	0
14.1	技术	运用数字技术辅助现状分析和规划编制，方案科学、合理、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	0	0
14.2	技术	数字编制成果规范化入库及场景展现的方案详细、完善、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	0	0
15.1	商务资信	投标人具有有效期内的ISO9001质量体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。（提供有效证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3

16.1	商务 资信	投标人自 2017年1月1日 （含）起至今，投标人获得国家级优秀城市规划类设计奖的，一等奖每个得 1.5 分，二等奖每个得 1 分，其他不得分。本项最高得 3 分。 （时间以颁发的获奖证书或获奖文件时间为准，在投标文件中提供获奖证书或获奖文件复印件或扫描件。）	0-3	3	0	0
17.1	商务 资信	投标人 2019年1月1日 （合同签订时间为准）起至投标截止之日，承担过类似规划项目的，每个项目得 0.25 分,本项最高得 1 分。 （提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-1	1	0.25	0.75
18.1	商务 资信	拟派项目负责人为正高或教授级高级工程师，得 2 分；具备国家注册规划师证书的，得 1 分。主持过类似项目的，得 1 分。本项最高得 4 分。 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-4	4	4	3
18.2	商务 资信	项目组人员（不含项目负责人） 8 人及以上的，得 1 分	0-1	1	0	1
18.3	商务 资信	规划设计项目组成员除项目负责人外，还需具有规划、土规、建筑、道路交通、市政、景观、咨询和环境工程专业中级工程师及以上职称证书的人员构成；每个专业计 1 分，最高得 8 分。 注：以上人员不重复计分，只计 1 次分 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-8	8	4	2
合计			0-90	78.5	38.75	33.25

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（潘桂娥）

项目名称：杭州市富阳区高桥单元详细规划（THZB-23FA36009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州市规划设计研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江聚禾空间科技有限公司
1.1	技术	对项目背景和相关政策了解全面，背景及政策前期分析到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	2	2
1.2	技术	对本项目工作任务定位准确，任务罗列清晰。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.1	技术	研究方法合理，科学性强。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
2.2	技术	工作思路清晰、技术路线科学可行。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.1	技术	对项目系统性实施情况评估充分，明晰本轮控规研究的重点，需要优化提升的内容，及需要解决或避免的问题。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	0	0
3.2	技术	对相关规划解读全面，分析到位，全面梳理、罗列上位规划、专项规划、规划课题研究项目等对本单位的规划要求。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
3.3	技术	充分落实“三区三线”等刚性管控要求，做好相关约束性指标和刚性管控要求的传导分解和落实。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
4.1	技术	本单元内人口、用地、产业、公建配套、市政交通等调查到位、现状分析全面。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	2	2	2
4.2	技术	对现状宅基地规模、村庄人口、资源禀赋等乡村现状特征及存在的问题分析全面到位。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.1	技术	结合上位规划，明确单元功能定位，优化整体空间结构。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.2	技术	统筹各类用地，优化单元空间布局，重点优化泗洲、环阳陂湖、客运中心站周边等重要板块，初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	1	1
5.3	技术	统筹城乡用地，城镇建设区域与生态、农业资源一体化管控，提出乡村单元详细规划编制思路，明确乡村地区发展指引，并从分村层面进行规划引导。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
5.4	技术	落实工业区块保障线，基于现状调查，统筹谋划高尔夫路产业带等工业用地，对单元内工业用地低质增容，低效用地再开发提出方案，探索“开发总量+管控要素”的方式进行编制，方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1

6.1	技术	充分分析规划人口，对单元内公共服务设施的需求分析到位，满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
6.2	技术	单元内公共服务设施配套的布局、规模合理，落地性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.1	技术	落实上位规划，深化路网规划，与周边单元通道衔接妥善，内部路网等级、线形、竖向等科学合理，公共交通、慢行系统等布局到位。满足得4分，部分满足得2分，不满足得0分。	0-4	4	2	2
7.2	技术	结合人口及用地规模，合理确定市政容量，优化市政设施、管线、应急避难所等设施布局，指定细化各类管控要求。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.1	技术	对单元内城镇开发边界以外的生态和农业空间，进行底线管控、用途管制和适度利用。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.2	技术	优化村庄用地布局方案，合理安排乡村宅基地、公建配套用地、生态旅游用地“三块地”。初步方案全面、科学、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
8.3	技术	提出生态保护格局与修复策略，完善矿山治理修复、水体保护与修复、农用地综合整治及建设用地综合整治等方案思路。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
9.1	技术	全面梳理高桥单元涉及的历史沿革、文化资源及历史名人等，深入调查泗洲遗址的历史文化资源，提出泗洲造纸遗址等保护传承利用的总体思路和初步方案设想。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	1.5
9.2	技术	提炼总结单元城乡特色与空间意象，提出风貌塑造的总体目标及定位。细化用地规模、强度与边界管控要求，对公共开发空间、城市主要廊道、城市界面、天际线、建筑形态、业态等进行积极控制与引导。满足得3分，部分满足得1.5分，不满足得0分。	0-3	3	1.5	1.5
10.1	技术	提出其它有助提高项目的研究深度和广度的建议，内容阐述是否全面、合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
11.1	技术	详规实施管理方案科学合理，单元内涉及控规动态维护的技术支持服务切实有效。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.1	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
12.2	技术	进度控制合理、关键时间节点把握准确。满足得2分，部分满足得1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.1	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施。满足得1分，不满足得0分。	0-1	1	1	1
13.2	技术	后续服务保障体系健全，应对措施科学，与采购人配合能高效落实，能按节点提供集中攻坚办公服务。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	1	1
13.3	技术	在2年质量维护期基础上每增加1年，加0.5分，最高不超过1分。	0-1	0	0	0
13.4	技术	控规编制过程中：①深化公众参与机制，②创新公众参与形式，③落实“阳光规划”的有关工作要求的相关具体编制方案的详细、完善、可行程度。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	1	0	0
14.1	技术	运用数字技术辅助现状分析和规划编制，方案科学、合理、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	0	0
14.2	技术	数字编制成果规范化入库及场景展现的方案详细、完善、可行。满足得2分，部分满足1分，不满足得0分。	0-2	2	0	0
15.1	商务资信	投标人具有有效期内的ISO9001质量体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。（提供有效证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3	3	3

16.1	商务 资信	投标人自 2017年1月1日 （含）起至今，投标人获得国家级优秀城市规划类设计奖的，一等奖每个得 1.5分 ，二等奖每个得 1分 ，其他不得分。本项最高得 3分 。 （时间以颁发的获奖证书或获奖文件时间为准，在投标文件中提供获奖证书或获奖文件复印件或扫描件。）	0-3	3	0	0
17.1	商务 资信	投标人 2019年1月1日 （合同签订时间为准）起至投标截止之日，承担过类似规划项目的，每个项目得 0.25分 ，本项最高得 1分 。 （提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-1	1	0.25	0.75
18.1	商务 资信	拟派项目负责人为正高或教授级高级工程师，得 2分 ；具备国家注册规划师证书的，得 1分 。主持过类似项目的，得 1分 。本项最高得 4分 。 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-4	4	4	3
18.2	商务 资信	项目组人员（不含项目负责人） 8人 及以上的，得 1分	0-1	1	0	1
18.3	商务 资信	规划设计项目组成员除项目负责人外，还需具有规划、土规、建筑、道路交通、市政、景观、咨询和环境工程专业中级工程师及以上职称证书的人员构成；每个专业计 1分 ，最高得 8分 。 注：以上人员不重复计分，只计 1次分 （提供近三个月单位缴纳社保证明材料或劳动合同、相关证书扫描件，否则不得分。）	0-8	8	4	2
合计			0-90	84	42.25	40.75

专家（签名）：