

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：仙居县第五人民医院保洁、保安及特需病人护理服务采购项目（CTZB-2024090039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丰琪物业管理有限公司	福建康伊丽尔物业服务服务有限公司	仙居县大同企业后勤服务有限公司
1	商务	根据磋商响应文件编制是否完整，目录对应清晰、磋商响应文件内容简洁明确程度及针对性、电子磋商响应文件关联点设置是否定位准确等情况酌情评分，最高得2分；磋商响应文件有关内容前后矛盾、与磋商文件要求不一致等，评审小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分。	0-2	1.8	1.8	1.8
2	商务	投标人具有质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全标准认证证书，且体系认证证书的认证范围包含本项目相关服务的每项得1分，最高得3分；注：所有证书须在有效期内，复印件编入商务与技术文件，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
3	商务	供应商2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）承接过类似医院（精神类医院）业绩的，每提供一个得1分，最高得3分。注：提供合同复印件编入商务资信技术标，否则不得分。	0-3	0.0	1.0	0.0
4	技术	根据投标人针对本次采购服务提出的整体设想及策划方案进行综合评分，方案符合采购人需求、内容详实、管理目标明确、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供日常组织管理架构方案进行综合评分，有完善的组织管理架构（附组织机构图），有合理的运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处置机制的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
6	技术	根据投标人提供的安保服务方案进行综合评分，有完整的安保方案、人员调度计划、值班轮休计划、日常管控的具体措施的得5分；内容不符合本项目的实际情况，存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	3.5
7	技术	根据投标人保洁服务方案的全面性及针对性进行综合评分（包括且不限于服务内容，各个区域保洁及频率标准等），方案符合采购人需求、详实、内容新颖、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
8	技术	根据投标人特需病人护理员工作方案的全面性及针对性进行综合评分，方案符合采购人需求、详实、内容新颖、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.0
9.1	技术	根据投标人针对招标需求中岗位配置人员要求，结合本项目情况合理安排人员配置进行综合评分，人员配置方案合理，人员年龄结构、岗位安排合理、拟派服务人员均有相关工作经历能充分满足采购人需求的，得5分；人员配备存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
9.2	技术	根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含且不限于人员供应保障、人员稳定保障等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
9.3	技术	根据投标人提供岗位培训和在岗培训方案进行综合评分，培训方案完善且有针对性，有详细的年度培训计划的得5分；内容存在欠完善或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	3.5
10	技术	根据投标人提供的防止院内交叉感染方案措施（包括且不限于院感控制措施、医疗生活垃圾处理程序等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	根据投标人提供交接过渡工作方案进行综合评分，进退场交接方案完善有针对性，能确保服务平稳交接过渡的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	3.5
12	技术	根据投标人提供服务保障及突发事件的应急措施方案进行综合评分，方案各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计，有应对突发事件的具体措施的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
13	技术	根据投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况进行综合评分，方案根据设备管理服务方案有具体承诺，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理的得4分；配置存在欠完善或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.5	3.5	3.5
14	技术	使用保洁的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品能提供地市级及以上质量计量监督检测中心出具的产品合格检测报告得1分，最多得3分，不能提供者不得分。	0-3	0.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	47.8	53.8	51.8
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：仙居县第五人民医院保洁、保安及特需病人护理服务采购项目（CTZB-2024090039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丰琪物业管理有限公司	福建康伊丽尔物业服务服务有限公司	仙居县大同企业后勤服务有限公司
1	商务	根据磋商响应文件编制是否完整，目录对应清晰、磋商响应文件内容简洁明确程度及针对性、电子磋商响应文件关联点设置是否定位准确等情况酌情评分，最高得2分；磋商响应文件有关内容前后矛盾、与磋商文件要求不一致等，评审小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分。	0-2	1.5	1.5	1.5
2	商务	投标人具有质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全标准认证证书，且体系认证证书的认证范围包含本项目相关服务的每项得1分，最高得3分；注：所有证书须在有效期内，复印件编入商务与技术文件，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
3	商务	供应商2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）承接过类似医院（精神类医院）业绩的，每提供一个得1分，最高得3分。注：提供合同复印件编入商务资信技术标，否则不得分。	0-3	0.0	1.0	0.0
4	技术	根据投标人针对本次采购服务提出的整体设想及策划方案进行综合评分，方案符合采购人需求、内容详实、管理目标明确、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.5	4.0
5	技术	根据投标人提供日常组织管理架构方案进行综合评分，有完善的组织管理架构（附组织机构图），有合理的运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处置机制的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.0
6	技术	根据投标人提供的安保服务方案进行综合评分，有完整的安保方案、人员调度计划、值班轮休计划、日常管控的具体措施的得5分；内容不符合本项目的实际情况，存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.5	4.5
7	技术	根据投标人保洁服务方案的全面性及针对性进行综合评分（包括且不限于服务内容，各个区域保洁及频率标准等），方案符合采购人需求、详实、内容新颖、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.5	4.5
8	技术	根据投标人特需病人护理员工作方案的全面性及针对性进行综合评分，方案符合采购人需求、详实、内容新颖、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.5	4.5	4.5
9.1	技术	根据投标人针对招标需求中岗位配置人员要求，结合本项目情况合理安排人员配置进行综合评分，人员配置方案合理，人员年龄结构、岗位安排合理、拟派服务人员均有相关工作经历能充分满足采购人需求的，得5分；人员配备存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
9.2	技术	根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含且不限于人员供应保障、人员稳定保障等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
9.3	技术	根据投标人提供岗位培训和在岗培训方案进行综合评分，培训方案完善且有针对性，有详细的年度培训计划的得5分；内容存在欠完善或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标人提供的防止院内交叉感染方案措施（包括且不限于院感控制措施、医疗生活垃圾处理程序等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.5	4.0
11	技术	根据投标人提供交接过渡工作方案进行综合评分，进退场交接方案完善有针对性，能确保服务平稳交接过渡的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.5	4.5	4.5
12	技术	根据投标人提供服务保障及突发事件的应急措施方案进行综合评分，方案各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计，有应对突发事件的具体措施的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	3.5
13	技术	根据投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况进行综合评分，方案根据设备管理服务方案有具体承诺，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理的得4分；配置存在欠完善或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.5
14	技术	使用保洁的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品能提供地市级及以上质量计量监督检测中心出具的产品合格检测报告的产品合格检测报告的每个得1分，最多得3分，不能提供者不得分。	0-3	0.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	48.5	57.5	54.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：仙居县第五人民医院保洁、保安及特需病人护理服务采购项目（CTZB-2024090039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江丰琪物业管理有限公司	福建康伊丽尔物业服务服务有限公司	仙居县大同企业后勤服务有限公司
1	商务	根据磋商响应文件编制是否完整，目录对应清晰、磋商响应文件内容简洁明确程度及针对性、电子磋商响应文件关联点设置是否定位准确等情况酌情评分，最高得2分；磋商响应文件有关内容前后矛盾、与磋商文件要求不一致等，评审小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全标准认证证书，且体系认证证书的认证范围包含本项目相关服务的每项得1分，最高得3分；注：所有证书须在有效期内，复印件编入商务与技术文件，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
3	商务	供应商2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）承接过类似医院（精神类医院）业绩的，每提供一个得1分，最高得3分。注：提供合同复印件编入商务资信技术标，否则不得分。	0-3	0.0	1.0	0.0
4	技术	根据投标人针对本次采购服务提出的整体设想及策划方案进行综合评分，方案符合采购人需求、内容详实、管理目标明确、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.5	4.0
5	技术	根据投标人提供日常组织管理架构方案进行综合评分，有完善的组织管理架构（附组织机构图），有合理的运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处置机制的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	3.0
6	技术	根据投标人提供的安保服务方案进行综合评分，有完整的安保方案、人员调度计划、值班轮休计划、日常管控的具体措施的得5分；内容不符合本项目的实际情况，存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.5	3.0	2.5
7	技术	根据投标人保洁服务方案的全面性及针对性进行综合评分（包括且不限于服务内容，各个区域保洁及频率标准等），方案符合采购人需求、详实、内容新颖、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	3.5
8	技术	根据投标人特需病人护理员工作方案的全面性及针对性进行综合评分，方案符合采购人需求、详实、内容新颖、操作性强的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.0
9.1	技术	根据投标人针对招标需求中岗位配置人员要求，结合本项目情况合理安排人员配置进行综合评分，人员配置方案合理，人员年龄结构、岗位安排合理、拟派服务人员均有相关工作经历能充分满足采购人需求的，得5分；人员配备存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	3.5
9.2	技术	根据投标人针对本项目提出的服务质量保障方案（包含且不限于人员供应保障、人员稳定保障等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.0
9.3	技术	根据投标人提供岗位培训和在岗培训方案进行综合评分，培训方案完善且有针对性，有详细的年度培训计划的得5分；内容存在欠完善或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.0
10	技术	根据投标人提供的防止院内交叉感染方案措施（包括且不限于院感控制措施、医疗生活垃圾处理程序等）进行评分，内容全面完整、科学合理的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	根据投标人提供交接过渡工作方案进行综合评分，进退场交接方案完善有针对性，能确保服务平稳交接过渡的得5分。内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	3.5
12	技术	根据投标人提供服务保障及突发事件的应急措施方案进行综合评分，方案各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计，有应对突发事件的具体措施的得5分；内容存在欠完整或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
13	技术	根据投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况进行综合评分，方案根据设备管理服务方案有具体承诺，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理的得4分；配置存在欠完善或欠合理的每处（次）扣0.5分，扣完为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
14	技术	使用保洁的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品能提供地市级及以上质量计量监督检测中心出具的产品合格检测报告的最多得1分，最多得3分，不能提供者不得分。	0-3	0.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	43.0	53.5	49.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：