

技术商务评分明细（余昶迪）

项目名称：瓜沥镇航坞社区、隆园社区未来社区创建全过程咨询服务采购项目（GZCG2025GKDL-10（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州星璨品牌策划有限公司	七彩社区管理咨询（杭州）有限公司	入视（杭州）科技有限公司	浙江驿安工程设计咨询有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来类似项目业绩情况，每个得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖公章，否则不得分）。	0-1	0.5	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分，具有有效的环境管理体系认证证书得1分，具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分，本项最高得3分。（投标文件中提供有效证书复印件并加盖投标人公章。）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	根据投标人的实施方案要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	1.0
4	技术	根据投标人的场景系统咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人的实施方案管理咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据投标人的运营咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	针对本项目数字化咨询的关键点、难点分析是否科学、合理、有针对性，控制措施是否科学、合理、有针对性，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	资金平衡及测算分析是否合理、科学，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	对该项目整体现状研判、定位和亮点是否合理等综合评定，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	（1）项目负责人具有高级及以上技术职称的得3分，中级技术职称的得1.5分；没有不得分，本项最高得3分。 （2）项目负责人具有注册咨询工程师（投资专业）的得2分，没有则不得分。本项最高得2分。 （投标文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖公章。）	0-5	0.0	5.0	0.0	5.0
11	技术	拟投入的项目组主要技术人员（除项目负责人外），具有高级及以上技术职称的每个得1分，具有中级技术职称的每个得0.5分，本项最多得6分，同一人不得重复计分。（投标文件中提供相关人员职称证书复印件并加盖公章。）	0-6	0.0	5.5	0.0	0.5
12	技术	针对未来社区特点，对本项目的合理化建议综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人对本项目创建背景分析、社区情况分析等，对该项目整体规划、场景策划是否合理等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人对该项目运营模式、建设时序的合理性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	根据投标人对项目整体安排、进度要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	1.0
16	技术	根据投标人对项目服务质量保证情况的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	根据投标人对项目验收方案及重点分析的合理性、针对性，能否高效落实综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0
18	技术	对后续服务保障体系否健全，应对措施是否科学综合评定。措施完善、周全的得5分，措施基本完善、周全的得3分，措施有瑕疵的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
19	技术	根据投标人项目管理机构人员配备、服务承诺及服务计划书等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	46.5	77.5	37.0	45.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（屈琳娟）

项目名称：瓜沥镇航坞社区、隆园社区未来社区创建全过程咨询服务采购项目（GZCG2025GKDL-10（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州星璨品牌策划有限公司	七彩社区管理咨询（杭州）有限公司	入视（杭州）科技有限公司	浙江驿安工程设计咨询有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来类似项目业绩情况，每个得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖公章，否则不得分）。	0-1	0.5	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分，具有有效的环境管理体系认证证书得1分，具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分，本项最高得3分。（投标文件中提供有效证书复印件并加盖投标人公章。）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	根据投标人的实施方案要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
4	技术	根据投标人的场景系统咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
5	技术	根据投标人的实施方案管理咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据投标人的运营咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
7	技术	针对本项目数字化咨询的关键点、难点分析是否科学、合理、有针对性，控制措施是否科学、合理、有针对性，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
8	技术	资金平衡及测算分析是否合理、科学，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	对该项目整体现状研判、定位和亮点是否合理等综合评定，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	（1）项目负责人具有高级及以上技术职称的得3分，中级技术职称的得1.5分；没有不得分，本项最高得3分。 （2）项目负责人具有注册咨询工程师（投资专业）的得2分，没有则不得分。本项最高得2分。 （投标文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖公章。）	0-5	0.0	5.0	0.0	5.0
11	技术	拟投入的项目组主要技术人员（除项目负责人外），具有高级及以上技术职称的每个得1分，具有中级技术职称的每个得0.5分，本项最多得6分，同一人不得重复计分。（投标文件中提供相关人员职称证书复印件并加盖公章。）	0-6	0.0	5.5	0.0	0.5
12	技术	针对未来社区特点，对本项目的合理化建议综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	根据投标人对本项目创建背景分析、社区情况分析等，对该项目整体规划、场景策划是否合理等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人对该项目运营模式、建设时序的合理性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	根据投标人对项目整体安排、进度要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0	1.0
16	技术	根据投标人对项目服务质量保证情况的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	根据投标人对项目验收方案及重点分析的合理性、针对性，能否高效落实综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	对后续服务保障体系否健全，应对措施是否科学综合评定。措施完善、周全的得5分，措施基本完善、周全的得3分，措施有瑕疵的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	根据投标人项目管理机构人员配备、服务承诺及服务计划书等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
合计			0-90	44.5	69.5	29.0	39.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（欧阳晓雄）

项目名称：瓜沥镇航坞社区、隆园社区未来社区创建全过程咨询服务采购项目（GZCG2025GKDL-10（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州星璨品牌策划有限公司	七彩社区管理咨询（杭州）有限公司	入视（杭州）科技有限公司	浙江驿安工程设计咨询有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来类似项目业绩情况，每个得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖公章，否则不得分）。	0-1	0.5	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分，具有有效的环境管理体系认证证书得1分，具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分，本项最高得3分。（投标文件中提供有效证书复印件并加盖投标人公章。）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	根据投标人的实施方案要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
4	技术	根据投标人的场景系统咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
5	技术	根据投标人的实施方案管理咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
6	技术	根据投标人的运营咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	针对本项目数字化咨询的关键点、难点分析是否科学、合理、有针对性，控制措施是否科学、合理、有针对性，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
8	技术	资金平衡及测算分析是否合理、科学，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	对该项目整体现状研判、定位和亮点是否合理等综合评定，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
10	技术	（1）项目负责人具有高级及以上技术职称的得3分，中级技术职称的得1.5分；没有不得分，本项最高得3分。 （2）项目负责人具有注册咨询工程师（投资专业）的得2分，没有则不得分。本项最高得2分。 （投标文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖公章。）	0-5	0.0	5.0	0.0	5.0
11	技术	拟投入的项目组主要技术人员（除项目负责人外），具有高级及以上技术职称的每个得1分，具有中级技术职称的每个得0.5分，本项最多得6分，同一人不得重复计分。（投标文件中提供相关人员职称证书复印件并加盖公章。）	0-6	0.0	5.5	0.0	0.5
12	技术	针对未来社区特点，对本项目的合理化建议综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	5.0	5.0	1.0	3.0
13	技术	根据投标人对本项目创建背景分析、社区情况分析等，对该项目整体规划、场景策划是否合理等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人对该项目运营模式、建设时序的合理性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
15	技术	根据投标人对项目整体安排、进度要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
16	技术	根据投标人对项目服务质量保证情况的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	根据投标人对项目验收方案及重点分析的合理性、针对性，能否高效落实综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
18	技术	对后续服务保障体系否健全，应对措施是否科学综合评定。措施完善、周全的得5分，措施基本完善、周全的得3分，措施有瑕疵的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
19	技术	根据投标人项目管理机构人员配备、服务承诺及服务计划书等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
合计			0-90	54.5	89.5	29.0	53.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（张国芳）

项目名称：瓜沥镇航坞社区、隆园社区未来社区创建全过程咨询服务采购项目（GZCG2025GKDL-10（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州星璨品牌策划有限公司	七彩社区管理咨询（杭州）有限公司	入视（杭州）科技有限公司	浙江驿安工程设计咨询有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来类似项目业绩情况，每个得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖公章，否则不得分）。	0-1	0.5	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分，具有有效的环境管理体系认证证书得1分，具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分，本项最高得3分。（投标文件中提供有效证书复印件并加盖投标人公章。）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	根据投标人的实施方案要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
4	技术	根据投标人的场景系统咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人的实施方案管理咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
6	技术	根据投标人的运营咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
7	技术	针对本项目数字化咨询的关键点、难点分析是否科学、合理、有针对性，控制措施是否科学、合理、有针对性，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	资金平衡及测算分析是否合理、科学，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	5.0	1.0	1.0
9	技术	对该项目整体现状研判、定位和亮点是否合理等综合评定，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	5.0	1.0	3.0
10	技术	（1）项目负责人具有高级及以上技术职称的得3分，中级技术职称的得1.5分；没有不得分，本项最高得3分。 （2）项目负责人具有注册咨询工程师（投资专业）的得2分，没有则不得分。本项最高得2分。 （投标文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖公章。）	0-5	0.0	5.0	0.0	5.0
11	技术	拟投入的项目组主要技术人员（除项目负责人外），具有高级及以上技术职称的每个得1分，具有中级技术职称的每个得0.5分，本项最多得6分，同一人不得重复计分。（投标文件中提供相关人员职称证书复印件并加盖公章。）	0-6	0.0	5.5	0.0	0.5
12	技术	针对未来社区特点，对本项目的合理化建议综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人对本项目创建背景分析、社区情况分析等，对该项目整体规划、场景策划是否合理等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
14	技术	根据投标人对该项目运营模式、建设时序的合理性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	根据投标人对项目整体安排、进度要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0
16	技术	根据投标人对项目服务质量保证情况的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	根据投标人对项目验收方案及重点分析的合理性、针对性，能否高效落实综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
18	技术	对后续服务保障体系否健全，应对措施是否科学综合评定。措施完善、周全的得5分，措施基本完善、周全的得3分，措施有瑕疵的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
19	技术	根据投标人项目管理机构人员配备、服务承诺及服务计划书等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
合计			0-90	44.5	85.5	41.0	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（施卫丰）

项目名称：瓜沥镇航坞社区、隆园社区未来社区创建全过程咨询服务采购项目（GZCG2025GKDL-10（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州星璨品牌策划有限公司	七彩社区管理咨询（杭州）有限公司	入视（杭州）科技有限公司	浙江驿安工程设计咨询有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来类似项目业绩情况，每个得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖公章，否则不得分）。	0-1	0.5	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分，具有有效的环境管理体系认证证书得1分，具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分，本项最高得3分。（投标文件中提供有效证书复印件并加盖投标人公章。）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	根据投标人的实施方案要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
4	技术	根据投标人的场景系统咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人的实施方案管理咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据投标人的运营咨询要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	针对本项目数字化咨询的关键点、难点分析是否科学、合理、有针对性，控制措施是否科学、合理、有针对性，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	资金平衡及测算分析是否合理、科学，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
9	技术	对该项目整体现状研判、定位和亮点是否合理等综合评定，方案详细完善的得5分；方案较详细完善的得3分；方案不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	（1）项目负责人具有高级及以上技术职称的得3分，中级技术职称的得1.5分；没有不得分，本项最高得3分。 （2）项目负责人具有注册咨询工程师（投资专业）的得2分，没有则不得分。本项最高得2分。 （投标文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖公章。）	0-5	0.0	5.0	0.0	5.0
11	技术	拟投入的项目组主要技术人员（除项目负责人外），具有高级及以上技术职称的每个得1分，具有中级技术职称的每个得0.5分，本项最多得6分，同一人不得重复计分。（投标文件中提供相关人员职称证书复印件并加盖公章。）	0-6	0.0	5.5	0.0	0.5
12	技术	针对未来社区特点，对本项目的合理化建议综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
13	技术	根据投标人对本项目创建背景分析、社区情况分析等，对该项目整体规划、场景策划是否合理等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人对该项目运营模式、建设时序的合理性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	根据投标人对项目整体安排、进度要点分析的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	根据投标人对项目服务质量保证情况的合理性、针对性综合评定。方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

17	技术	根据投标人对项目验收方案及重点分析的合理性、针对性，能否高效落实综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	对后续服务保障体系否健全，应对措施是否科学综合评定。措施完善、周全的得5分，措施基本完善、周全的得3分，措施有瑕疵的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	根据投标人项目管理机构人员配备、服务承诺及服务计划书等综合评定，方案内容详细完善的得5分；方案内容较详细完善的得3分；方案内容不够详细完善的得1分；方案内容缺失严重的不得分。	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-90	44.5	57.5	41.0	49.5

专家（签名）：