

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市鹿城区藤桥镇人民政府综合物业服务项目（Z-CSLC20240819009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.1	商务	拟派项目经理（1人）情况	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
2.2	商务	拟派专业技术人员持证情况	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2.3	商务	拟派保安队长相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
2.4	商务	拟派会务人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.5	商务	拟派网络管理人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	拟投入本项目设备工具	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目管理	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
5.1	商务	根据响应供应商提供的安全保卫服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
5.2	商务	根据响应供应商提供的针对本项目保洁服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
5.3	商务	根据响应供应商提供的设备维护服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
5.4	商务	根据响应供应商提供的会务等服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
6	商务	质量管理措施	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
7	商务	针对本项目的重点难点分析	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
8	商务	企业内部管理、考核制度	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
11	商务	拟投入消耗品	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
12	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	23.0	73.0	73.0	24.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市鹿城区藤桥镇人民政府综合物业服务项目（Z-CSLC20240819009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.1	商务	拟派项目经理（1人）情况	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
2.2	商务	拟派专业技术人员持证情况	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2.3	商务	拟派保安队长相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
2.4	商务	拟派会务人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.5	商务	拟派网络管理人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	拟投入本项目设备工具	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目管理	0-5	2.0	5.0	3.0	2.0
5.1	商务	根据响应供应商提供的安全保卫服务方案进行综合评分	0-5	2.0	5.0	3.0	2.0
5.2	商务	根据响应供应商提供的针对本项目保洁服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
5.3	商务	根据响应供应商提供的设备维护服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0
5.4	商务	根据响应供应商提供的会务等服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
6	商务	质量管理措施	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
7	商务	针对本项目的重点难点分析	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
8	商务	企业内部管理、考核制度	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0
11	商务	拟投入消耗品	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
12	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	23.0	73.0	60.0	24.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市鹿城区藤桥镇人民政府综合物业服务项目（Z-CSLC20240819009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.1	商务	拟派项目经理（1人）情况	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
2.2	商务	拟派专业技术人员持证情况	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2.3	商务	拟派保安队长相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
2.4	商务	拟派会务人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.5	商务	拟派网络管理人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	拟投入本项目设备工具	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目管理	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0
5.1	商务	根据响应供应商提供的安全保卫服务方案进行综合评分	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0
5.2	商务	根据响应供应商提供的针对本项目保洁服务方案进行综合评分	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
5.3	商务	根据响应供应商提供的设备维护服务方案进行综合评分	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0
5.4	商务	根据响应供应商提供的会务等服务方案进行综合评分	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
6	商务	质量管理措施	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0
7	商务	针对本项目的重点难点分析	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0
8	商务	企业内部管理、考核制度	0-4	3.0	4.0	4.0	2.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-4	2.0	4.0	4.0	3.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	拟投入消耗品	0-4	2.0	3.0	4.0	2.0
12	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	32.0	71.0	74.0	27.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市鹿城区藤桥镇人民政府综合物业服务项目（Z-CSLC20240819009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	0.0 证书已过期	3.0	3.0	0.0
2.1	商务	拟派项目经理（1人）情况	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
2.2	商务	拟派专业技术人员持证情况	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2.3	商务	拟派保安队长相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
2.4	商务	拟派会务人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.5	商务	拟派网络管理人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	拟投入本项目设备工具	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目管理	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0
5.1	商务	根据响应供应商提供的安全保卫服务方案进行综合评分	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0
5.2	商务	根据响应供应商提供的针对本项目保洁服务方案进行综合评分	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
5.3	商务	根据响应供应商提供的设备维护服务方案进行综合评分	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
5.4	商务	根据响应供应商提供的会务等服务方案进行综合评分	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
6	商务	质量管理措施	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
7	商务	针对本项目的重点难点分析	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	企业内部管理、考核制度	0-4	3.0	3.0	4.0	2.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	拟投入消耗品	0-4	2.0	3.0	4.0	2.0
12	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	30.0	67.0	71.0	31.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市鹿城区藤桥镇人民政府综合物业服务项目（Z-CSLC20240819009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.1	商务	拟派项目经理（1人）情况	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
2.2	商务	拟派专业技术人员持证情况	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
2.3	商务	拟派保安队长相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
2.4	商务	拟派会务人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2.5	商务	拟派网络管理人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	拟投入本项目设备工具	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目管理	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
5.1	商务	根据响应供应商提供的安全保卫服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
5.2	商务	根据响应供应商提供的针对本项目保洁服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
5.3	商务	根据响应供应商提供的设备维护服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
5.4	商务	根据响应供应商提供的会务等服务方案进行综合评分	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
6	商务	质量管理措施	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0
7	商务	针对本项目的重点难点分析	0-5	1.0	4.0	2.0	1.0
8	商务	企业内部管理、考核制度	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	拟投入消耗品	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
12	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	22.0	69.0	63.0	23.0

专家（签名）：