

技术商务资信评分明细（王伟）

项目名称：杭州市规划和自然资源局临安分局日常事务及出让合同履行法律服务项目（DCZB-2021-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泽大律师事务所	浙江钱王律师事务所	浙江君安世纪律师事务所	浙江京衡律师事务所	北京大成（上海）律师事务所
1	商务资信	担任政府行政机构或行政部门法律顾问业绩：2017年1月1日以来，担任行政机关或乡镇街道常年法律顾问，每个得1分，最高得5分。（提供顾问合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5
2.1	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被告的行政诉讼案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	10	5.5	0
2.2	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被申请人的行政复议案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	0	8	0
3.1	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与经营性土地出让合同履行清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分，满30家单位的得15分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-15	0	15	0	0	0
3.2	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与工业用地（含科研、仓储）履约清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	5	10	0	0	0
4.1	技术	团队人数：拟派项目团队成员律师满3人的得3分，在3人的基础上每增加1人加一分，本项最高得分5分。（提供团队成员至少一年的社保证明和律师证复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-5	5	5	5	5	4
4.2	技术	负责人情况：拟派项目团队负责人（必须为合伙人或者律所负责人，且为实际对接人和业务骨干）执业5年以下得1分，5年以上得3分，8年以上得5分；拟派项目团队负责人专科学历1分，本科学历或学位3分，硕士研究生学历或学位5分。（提供学历或学位证书复印件，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	10	10	10	10	5
4.3	技术	拟投入本项目的顾问团队成员能力情况：根据拟投入本项目的顾问团队成员的履历、经验、业绩等投标单位横向比较赋分，赋分区间为0-5分。（提供履历和法律服务业绩，制作清单（案件含原被告名称、委托人等信息，顾问或专项法律服务合同含单位名称、律师姓名等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，顾问或专项法律服务合同提供合同复印件，加盖公章）	0-5	4.5	4.5	4	4.5	4

5.1	技术	服务方案:由评标专家根据投标人提交的针对法律顾问服务的具体工作内容、流程及安排方案的合理性、完整性、可行性横向比较赋分，得分区间为 0-6分。	0-6	5	5.5	4.5	5	6
5.2	技术	团队成员内部分工及工作机制:由评标专家根据投标人提交的服务团队内部分工和工作机制是否合理高效情况的赋分，得分区间为 0-4分。	0-4	4	4	3	3.5	4
5.3	技术	服务实效承诺:由评标专家根据投标人提交的服务实效承诺中响应时间承诺、每周团队服务次数承诺等情况的赋分，得分区间为 0-3分，（投标人不作出承诺的，视为无效投标，投标人作虚假承诺，中标后不能按照承诺兑现的，招标人有权解除合同）	0-3	3	3	2	2	3
6	技术	投标文件编写质量	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-85	63.5	84	45.5	50.5	33

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（詹绍芬）

项目名称：杭州市规划和自然资源局临安分局日常事务及出让合同履行法律服务项目（DCZB-2021-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泽大律师事务所	浙江钱王律师事务所	浙江君安世纪律师事务所	浙江京衡律师事务所	北京大成（上海）律师事务所
1	商务资信	担任政府行政机构或行政部门法律顾问业绩：2017年1月1日以来，担任行政机关或乡镇街道常年法律顾问，每个得1分，最高得5分。（提供顾问合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5
2.1	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被告的行政诉讼案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	10	5.5	0
2.2	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被申请人的行政复议案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	0	8	0
3.1	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与经营性土地出让合同履行清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分，满30家单位的得15分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-15	0	15	0	0	0
3.2	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与工业用地（含科研、仓储）履约清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	5	10	0	0	0
4.1	技术	团队人数：拟派项目团队成员律师满3人的得3分，在3人的基础上每增加1人加一分，本项最高得分5分。（提供团队成员至少一年的社保证明和律师证复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-5	5	5	5	5	4
4.2	技术	负责人情况：拟派项目团队负责人（必须为合伙人或者律所负责人，且为实际对接人和业务骨干）执业5年以下得1分，5年以上得3分，8年以上得5分；拟派项目团队负责人专科学历1分，本科学历或学位3分，硕士研究生学历或学位5分。（提供学历或学位证书复印件，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	10	10	10	10	5
4.3	技术	拟投入本项目的顾问团队成员能力情况：根据拟投入本项目的顾问团队成员的履历、经验、业绩等投标单位横向比较赋分，赋分区间为0-5分。（提供履历和法律服务业绩，制作清单（案件含原被告名称、委托人等信息，顾问或专项法律服务合同含单位名称、律师姓名等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，顾问或专项法律服务合同提供合同复印件，加盖公章）	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5	4

5.1	技术	服务方案:由评标专家根据投标人提交的针对法律顾问服务的具体工作内容、流程及安排方案的合理性、完整性、可行性横向比较赋分，得分区间为 0-6分。	0-6	5.5	5.5	5.5	5.5	5
5.2	技术	团队成员内部分工及工作机制:由评标专家根据投标人提交的服务团队内部分工和工作机制是否合理高效情况的赋分，得分区间为 0-4分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3
5.3	技术	服务实效承诺:由评标专家根据投标人提交的服务实效承诺中响应时间承诺、每周团队服务次数承诺等情况的赋分，得分区间为 0-3分，（投标人不作出承诺的，视为无效投标，投标人作虚假承诺，中标后不能按照承诺兑现的，招标人有权解除合同）	0-3	2	2	2	2	2
6	技术	投标文件编写质量	0-2	2	2	2	1.5	1.5
合计			0-85	62.5	82.5	47.5	50.5	29.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（熊巍）

项目名称：杭州市规划和自然资源局临安分局日常事务及出让合同履行法律服务项目（DCZB-2021-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泽大律师事务所	浙江钱王律师事务所	浙江君安世纪律师事务所	浙江京衡律师事务所	北京大成（上海）律师事务所
1	商务资信	担任政府行政机构或行政部门法律顾问业绩：2017年1月1日以来，担任行政机关或乡镇街道常年法律顾问，每个得1分，最高得5分。（提供顾问合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5
2.1	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被告的行政诉讼案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	10	5.5	0
2.2	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被申请人的行政复议案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	0	8	0
3.1	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与经营性土地出让合同履行清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分，满30家单位的得15分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-15	0	15	0	0	0
3.2	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与工业用地（含科研、仓储）履约清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	5	10	0	0	0
4.1	技术	团队人数：拟派项目团队成员律师满3人的得3分，在3人的基础上每增加1人加一分，本项最高得分5分。（提供团队成员至少一年的社保证明和律师证复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-5	5	5	5	5	4
4.2	技术	负责人情况：拟派项目团队负责人（必须为合伙人或者律所负责人，且为实际对接人和业务骨干）执业5年以下得1分，5年以上得3分，8年以上得5分；拟派项目团队负责人专科学历1分，本科学历或学位3分，硕士研究生学历或学位5分。（提供学历或学位证书复印件，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	10	10	10	10	5
4.3	技术	拟投入本项目的顾问团队成员能力情况：根据拟投入本项目的顾问团队成员的履历、经验、业绩等投标单位横向比较赋分，赋分区间为0-5分。（提供履历和法律服务业绩，制作清单（案件含原被告名称、委托人等信息，顾问或专项法律服务合同含单位名称、律师姓名等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，顾问或专项法律服务合同提供合同复印件，加盖公章）	0-5	4	5	4	5	4

5.1	技术	服务方案:由评标专家根据投标人提交的针对法律顾问服务的具体工作内容、流程及安排方案的合理性、完整性、可行性横向比较赋分，得分区间为 0-6分。	0-6	5	5	5	5	5
5.2	技术	团队成员内部分工及工作机制:由评标专家根据投标人提交的服务团队内部分工和工作机制是否合理高效情况的赋分，得分区间为 0-4分。	0-4	4	4	4	4	4
5.3	技术	服务实效承诺:由评标专家根据投标人提交的服务实效承诺中响应时间承诺、每周团队服务次数承诺等情况的赋分，得分区间为 0-3分，（投标人不作出承诺的，视为无效投标，投标人作虚假承诺，中标后不能按照承诺兑现的，招标人有权解除合同）	0-3	3	3	3	3	3
6	技术	投标文件编写质量	0-2	2	2	1	2	1
合计			0-85	63	84	47	52.5	31

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（徐立群）

项目名称：杭州市规划和自然资源局临安分局日常事务及出让合同履行法律服务项目（DCZB-2021-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泽大律师事务所	浙江钱王律师事务所	浙江君安世纪律师事务所	浙江京衡律师事务所	北京大成（上海）律师事务所
1	商务资信	担任政府行政机构或行政部门法律顾问业绩：2017年1月1日以来，担任行政机关或乡镇街道常年法律顾问，每个得1分，最高得5分。（提供顾问合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5
2.1	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被告的行政诉讼案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	10	5.5	0
2.2	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被申请人的行政复议案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	0	8	0
3.1	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与经营性土地出让合同履行清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分，满30家单位的得15分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-15	0	15	0	0	0
3.2	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与工业用地（含科研、仓储）履约清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	5	10	0	0	0
4.1	技术	团队人数：拟派项目团队成员律师满3人的得3分，在3人的基础上每增加1人加一分，本项最高得分5分。（提供团队成员至少一年的社保证明和律师证复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-5	5	5	5	5	4
4.2	技术	负责人情况：拟派项目团队负责人（必须为合伙人或者律所负责人，且为实际对接人和业务骨干）执业5年以下得1分，5年以上得3分，8年以上得5分；拟派项目团队负责人专科学历1分，本科学历或学位3分，硕士研究生学历或学位5分。（提供学历或学位证书复印件，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	10	10	10	10	5
4.3	技术	拟投入本项目的顾问团队成员能力情况：根据拟投入本项目的顾问团队成员的履历、经验、业绩等投标单位横向比较赋分，赋分区间为0-5分。（提供履历和法律服务业绩，制作清单（案件含原被告名称、委托人等信息，顾问或专项法律服务合同含单位名称、律师姓名等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，顾问或专项法律服务合同提供合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5

5.1	技术	服务方案:由评标专家根据投标人提交的针对法律顾问服务的具体工作内容、流程及安排方案的合理性、完整性、可行性横向比较赋分，得分区间为 0-6分。	0-6	6	5	6	6	6
5.2	技术	团队成员内部分工及工作机制:由评标专家根据投标人提交的服务团队内部分工和工作机制是否合理高效情况的赋分，得分区间为 0-4分。	0-4	4	4	4	4	4
5.3	技术	服务实效承诺:由评标专家根据投标人提交的服务实效承诺中响应时间承诺、每周团队服务次数承诺等情况的赋分，得分区间为 0-3分，（投标人不作出承诺的，视为无效投标，投标人作虚假承诺，中标后不能按照承诺兑现的，招标人有权解除合同）	0-3	3	3	3	3	3
6	技术	投标文件编写质量	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-85	65	84	50	53.5	34

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（史海亚）

项目名称：杭州市规划和自然资源局临安分局日常事务及出让合同履行法律服务项目（DCZB-2021-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江泽大律师事务所	浙江钱王律师事务所	浙江君安世纪律师事务所	浙江京衡律师事务所	北京大成（上海）律师事务所
1	商务资信	担任政府行政机构或行政部门法律顾问业绩：2017年1月1日以来，担任行政机关或乡镇街道常年法律顾问，每个得1分，最高得5分。（提供顾问合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5
2.1	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被告的行政诉讼案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	10	5.5	0
2.2	商务资信	2017年1月1日以来，拟派项目团队成员代理办结以规划或自然资源行政主管部门为被申请人的行政复议案件，每起（每审）得0.5分，最高不超过10分（提供案件清单（含原被告名称、委托人等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，加盖公章）	0-10	10	10	0	8	0
3.1	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与经营性土地出让合同履行清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分，满30家单位的得15分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-15	0	15	0	0	0
3.2	商务资信	2017年1月1日以来，投标人参与工业用地（含科研、仓储）履约清理尽职调查并出具法律意见的，满10家单位的，得5分，满20家单位的，得10分（分别提供出具法律意见书清单（含被调查单位名称、委托人等信息），每个项目提供委托合同或委托书复印件，以及法律意见书（首、末页）复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	5	10	0	0	0
4.1	技术	团队人数：拟派项目团队成员律师满3人的得3分，在3人的基础上每增加1人加一分，本项最高得分5分。（提供团队成员至少一年的社保证明和律师证复印件，加盖公章，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-5	5	5	5	5	5
4.2	技术	负责人情况：拟派项目团队负责人（必须为合伙人或者律所负责人，且为实际对接人和业务骨干）执业5年以下得1分，5年以上得3分，8年以上得5分；拟派项目团队负责人专科学历1分，本科学历或学位3分，硕士研究生学历或学位5分。（提供学历或学位证书复印件，原件扫描件核查，无原件扫描件无效）	0-10	10	10	10	10	10
4.3	技术	拟投入本项目的顾问团队成员能力情况：根据拟投入本项目的顾问团队成员的履历、经验、业绩等投标单位横向比较赋分，赋分区间为0-5分。（提供履历和法律服务业绩，制作清单（案件含原被告名称、委托人等信息，顾问或专项法律服务合同含单位名称、律师姓名等信息），每个案件提供法律文书（首页）复印件，顾问或专项法律服务合同提供合同复印件，加盖公章）	0-5	5	5	5	5	5

5.1	技术	服务方案:由评标专家根据投标人提交的针对法律顾问服务的具体工作内容、流程及安排方案的合理性、完整性、可行性横向比较赋分，得分区间为 0-6分。	0-6	6	6	6	6	6
5.2	技术	团队成员内部分工及工作机制:由评标专家根据投标人提交的服务团队内部分工和工作机制是否合理高效情况的赋分，得分区间为 0-4分。	0-4	4	4	4	4	4
5.3	技术	服务实效承诺:由评标专家根据投标人提交的服务实效承诺中响应时间承诺、每周团队服务次数承诺等情况的赋分，得分区间为 0-3分，（投标人不作出承诺的，视为无效投标，投标人作虚假承诺，中标后不能按照承诺兑现的，招标人有权解除合同）	0-3	3	3	3	3	3
6	技术	投标文件编写质量	0-2	2	2	2	2	2
合计			0-85	65	85	50	53.5	40

专家（签名）：