

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：金华市婺城区水务局婺城区2023-2024年水库（山塘）维修养护（物业化管理）项目(重新招标)（BH-2023-001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴汇诚建设工程有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	金华市水利勘测设计院有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	丽水市新源建设管理有限公司
1.1	商务资信	投标人具有浙江省水利水电工程协会颁发的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书的，甲级证书得2分，乙级得1分，丙级得0.5分。若具有浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书且同时具有水利水电施工总承包叁级及以上资质的再加1分。	0-3	1	3	0.5	2	1
1.2	商务资信	投标人同时具有ISO9001质量管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证证书，且证书覆盖范围包含水利水电工程的物业服务的或水利类维修养护的，每一个得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	0	0	1.5	0
1.3	商务资信	投标人具有水利工程物业化运行管理平台相关软件著作权的得0.5分，具有水利工程维修养护管理平台相关软件著作权得0.5分，具有水利工程自动化监控系统维护平台相关软件著作权的得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	1.5	0	1.5	0
2	商务资信	业绩：投标供应商自2020年1月1日至今承担过与本项项目同类项目业绩的，业绩中包含水平位移、垂直位移、测压管观测的安全监测内容的每个业绩得1分，否则每个业绩得0.5分。最高得2分。（须提供合同复印件及中标通知书复印件，提供不齐全不得分或提供复印件看不清的不得分，以签订合同时间为准。是否为同类项目业绩由评标委员会判定，业绩材料中不能体现工程内容的须提供业主证明材料或其他能证明业绩内容的材料）	0-2	1	2	0	2	0
3.1	商务资信	拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，具有注册建造师证书的得2分，本项最高得5分。	0-5	5	5	3	5	5
3.2	商务资信	拟派技术负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，助理工程师得1分。	0-3	3	3	3	3	2
3.3	商务资信	项目组的配备中有水文类、测量类、电气（机电）类、档案管理类、计算机类、安全员证、水工监测工职业证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得7分（人员不重复计分）。	0-7	5	7	5	7	2
4.1	技术	根据投标供应商对项目范围内物业管理的现状、存在的问题等，了解程度较高的得3-5分，了解程度一般的得1-3分，了解程度不足的得0-1分。	0-5	3	4.2	2.5	5	2
4.2	技术	物业化管理的重点、难点等问题进行调查分析及应对措施，分析符合实际情况且应对措施合理的得3-5分，分析较符合实际情况且应对措施较合理的得1-3分，分析不够符合实际情况且应对措施不够合理的得0-1分。	0-5	3	4.3	2.5	5	2
4.3	技术	针对问题的提出合理化的看法、设想和建议，合理且具备可操作性的得3-5分，合理性和可操作性一般的得1-3分，存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3	4.2	2.5	5	2.5
5.1	技术	物业化实施计划：1）检查观测2）维修养护及保洁3）安全生产制度的完善及落实程度4）运行管理制度等四个方面，合理且具备可操作性的得4-7分，合理性和可操作性一般的得2-4分，存在明显缺陷的得0-2分	0-7	4	6	2.5	6	5

5.2	技术	岗位人员：1) 人员分工及岗位人员职责 2) 人员考核制度及方案 3) 各岗位目标与承诺等三个方面,合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分	0-5	3	4.8	2	4.6	2.5
5.3	技术	各项工作操作流程编制,要求工作流程符合工程管理实际,流程操作性强,环节清晰,各项工作能落实到人的得3-5分,要求工作流程基本符合工程管理实际,流程操作性一般,环节基本清晰,各项工作基本能落实到人的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分.	0-5	3	4.8	2.5	5	3
5.4	技术	台帐及档案管理:针对本项目提出相应的档案管理方案。合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	2	4.6	3.5	4.8	3.2
5.5	技术	安全监测:针对水平位移、垂直位移、测压管观测等安全监测工作的流程及实施方案编制,岗位人员分工是否合理可行,较好的4-6分,一般的2-4分,存在明显缺陷的0-2分。	0-6	3	5.5	5.5	5.6	5
6	技术	投标供应商拟投入设备及仪器情况,满足项目实际情况需求的得4-6分,基本满足项目实际情况需求的得2-4分,不能满足项目实际情况需的得0-2分。	0-6	4.5	4.5	4	6	2.5
7.1	技术	对防汛预案的处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	2.8	2.5	3	2
7.2	技术	对应急突发事情的响应及处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	2.8	2.5	3	2
8	商务资信	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定,属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的(注:本项目专门面向中小企业采购,不再执行价格评审优惠的扶持政策和其它政策性加分),提供相关证明材料和政策依据,每符合一项得0.5分,最高可得2分;未提供相关证明材料的不得分。(提供相关证明材料和政策依据)。	0-2	0	0	0	0	0
合计			0-80.0	47.5	70	44	75	41.7

专家(签名):

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：金华市婺城区水务局婺城区2023-2024年水库（山塘）维修养护（物业化管理）项目(重新招标)（BH-2023-001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴汇诚建设工程有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	金华市水利勘测设计院有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	丽水市新源建设管理有限公司
1.1	商务资信	投标人具有浙江省水利水电工程协会颁发的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书的，甲级证书得2分，乙级得1分，丙级得0.5分。若具有浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书且同时具有水利水电施工总承包叁级及以上资质的再加1分。	0-3	1	3	0.5	2	1
1.2	商务资信	投标人同时具有ISO9001质量管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证证书，且证书覆盖范围包含水利水电工程的物业服务的或水利类维修养护的，每一个得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	0	0	1.5	0
1.3	商务资信	投标人具有水利工程物业化运行管理平台相关软件著作权的得0.5分，具有水利工程维修养护管理平台相关软件著作权得0.5分，具有水利工程自动化监控系统维护平台相关软件著作权的得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	1.5	0	1.5	0
2	商务资信	业绩：投标供应商自2020年1月1日至今承担过与本项目同类项目业绩的，业绩中包含水平位移、垂直位移、测压管观测的安全监测内容的每个业绩得1分，否则每个业绩得0.5分。最高得2分。（须提供合同复印件及中标通知书复印件，提供不齐全不得分或提供复印件看不清的不得分，以签订合同时间为准。是否为同类项目业绩由评标委员会判定，业绩材料中不能体现工程内容的须提供业主证明材料或其他能证明业绩内容的材料）	0-2	1	2	0	2	0
3.1	商务资信	拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，具有注册建造师证书的得2分，本项最高得5分。	0-5	5	5	3	5	5
3.2	商务资信	拟派技术负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，助理工程师得1分。	0-3	3	3	3	3	2
3.3	商务资信	项目组的配备中有水文类、测量类、电气（机电）类、档案管理类、计算机类、安全员证、水工监测工职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得7分（人员不重复计分）。	0-7	5	7	5	7	2
4.1	技术	根据投标供应商对项目范围内物业管理的现状、存在的问题等，了解程度较高的得3-5分，了解程度一般的得1-3分，了解程度不足的得0-1分。	0-5	2	4	2	4	3
4.2	技术	物业化管理的重点、难点等问题进行调查分析及应对措施，分析符合实际情况且应对措施合理的得3-5分，分析较符合实际情况且应对措施较合理的得1-3分，分析不够符合实际情况且应对措施不够合理的得0-1分。	0-5	2	4	2	4	3
4.3	技术	针对问题的提出合理化的看法、设想和建议，合理且具备可操作性的得3-5分，合理性和可操作性一般的得1-3分，存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	2	4	2	4	3

5.1	技术	物业化实施计划：1) 检查观测 2) 维修保养及保洁 3) 安全生产制度的完善及落实程度 4) 运行管理制度等四个方面,合理且具备可操作性的得4-7分,合理性和可操作性一般的得2-4分,存在明显缺陷的得0-2分	0-7	4	6	4	6	4
5.2	技术	岗位人员：1) 人员分工及岗位人员职责 2) 人员考核制度及方案 3) 各岗位目标与承诺等三个方面,合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分	0-5	2	4	3	4	3
5.3	技术	各项工作操作流程编制,要求工作流程符合工程管理实际,流程操作性强,环节清晰,各项工作能落实到人的得3-5分,要求工作流程基本符合工程管理实际,流程操作性一般,环节基本清晰,各项工作基本能落实到人的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3	4	3	4	3
5.4	技术	台帐及档案管理：针对本项目提出相应的档案管理方案。合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	2	4	3	4	3
5.5	技术	安全监测：针对水平位移、垂直位移、测压管观测等安全监测工作的流程及实施方案编制,岗位人员分工是否合理可行,较好的4-6分,一般的2-4分,存在明显缺陷的0-2分。	0-6	3	4	4	4	3
6	技术	投标供应商拟投入设备及仪器情况,满足项目实际情况需求的得4-6分,基本满足项目实际情况需求的得2-4分,不能满足项目实际情况需的得0-2分。	0-6	3	4	3	4	2
7.1	技术	对防汛预案的处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	3	2	3	1
7.2	技术	对应急突发事情的响应及处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	3	2	3	1
8	商务资信	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定,属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的(注：本项目专门面向中小企业采购,不再执行价格评审优惠的扶持政策和其它政策性加分),提供相关证明材料和政策依据,每符合一项得0.5分,最高可得2分;未提供相关证明材料的不得分。(提供相关证明材料和政策依据)。	0-2	0	0	0	0	0
合计			0-80.0	42	65.5	41.5	66	39

专家(签名):

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：金华市婺城区水务局婺城区2023-2024年水库（山塘）维修养护（物业化管理）项目(重新招标)（BH-2023-001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴汇诚建设工程有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	金华市水利勘测设计院有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	丽水市新源建设管理有限公司
1.1	商务资信	投标人具有浙江省水利水电工程协会颁发的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书的，甲级证书得2分，乙级得1分，丙级得0.5分。若具有浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书且同时具有水利水电施工总承包叁级及以上资质的再加1分。	0-3	1	3	0.5	2	1
1.2	商务资信	投标人同时具有ISO9001质量管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证证书，且证书覆盖范围包含水利水电工程的物业服务的或水利类维修养护的，每一个得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	0	0	1.5	0
1.3	商务资信	投标人具有水利工程物业化运行管理平台相关软件著作权的得0.5分，具有水利工程维修养护管理平台相关软件著作权得0.5分，具有水利工程自动化监控系统维护平台相关软件著作权的得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	1.5	0	1.5	0
2	商务资信	业绩：投标供应商自2020年1月1日至今承担过与本项目同类项目业绩的，业绩中包含水平位移、垂直位移、测压管观测的安全监测内容的每个业绩得1分，否则每个业绩得0.5分。最高得2分。（须提供合同复印件及中标通知书复印件，提供不齐全不得分或提供复印件看不清的不得分，以签订合同时间为准。是否为同类项目业绩由评标委员会判定，业绩材料中不能体现工程内容的须提供业主证明材料或其他能证明业绩内容的材料）	0-2	1	2	0	2	0
3.1	商务资信	拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，具有注册建造师证书的得2分，本项最高得5分。	0-5	5	5	3	5	5
3.2	商务资信	拟派技术负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，助理工程师得1分。	0-3	3	3	3	3	2
3.3	商务资信	项目组的专业配备中有水文类、测量类、电气（机电）类、档案管理类、计算机类、安全员证、水工监测工职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得7分（人员不重复计分）。	0-7	5	7	5	7	2
4.1	技术	根据投标供应商对项目范围内物业管理的现状、存在的问题等，了解程度较高的得3-5分，了解程度一般的得1-3分，了解程度不足的得0-1分。	0-5	3	4	3	4	3
4.2	技术	物业化管理的重点、难点等问题进行调查分析及应对措施，分析符合实际情况且应对措施合理的得3-5分，分析较符合实际情况且应对措施较合理的得1-3分，分析不够符合实际情况且应对措施不够合理的得0-1分。	0-5	3	3.5	3	4	3
4.3	技术	针对问题的提出合理化的看法、设想和建议，合理且具备可操作性的得3-5分，合理性和可操作性一般的得1-3分，存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3	3.5	3	4	2

5.1	技术	物业化实施计划：1) 检查观测 2) 维修保养及保洁 3) 安全生产制度的完善及落实程度 4) 运行管理制度等四个方面,合理且具备可操作性的得4-7分,合理性和可操作性一般的得2-4分,存在明显缺陷的得0-2分	0-7	5	6	3	5	4
5.2	技术	岗位人员：1) 人员分工及岗位人员职责 2) 人员考核制度及方案 3) 各岗位目标与承诺等三个方面,合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分	0-5	3	4	2	3	2
5.3	技术	各项工作操作流程编制,要求工作流程符合工程管理实际,流程操作性强,环节清晰,各项工作能落实到人的得3-5分,要求工作流程基本符合工程管理实际,流程操作性一般,环节基本清晰,各项工作基本能落实到人的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	2	4	2	3	2
5.4	技术	台帐及档案管理：针对本项目提出相应的档案管理方案。合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	2	4	2	3	2
5.5	技术	安全监测：针对水平位移、垂直位移、测压管观测等安全监测工作的流程及实施方案编制,岗位人员分工是否合理可行,较好的4-6分,一般的2-4分,存在明显缺陷的0-2分。	0-6	3	5	5	4	3
6	技术	投标供应商拟投入设备及仪器情况,满足项目实际情况需求的得4-6分,基本满足项目实际情况需求的得2-4分,不能满足项目实际情况需的得0-2分。	0-6	4	5	3	5	3
7.1	技术	对防汛预案的处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	3	2	3	2
7.2	技术	对应急突发事情的响应及处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	3	2	3	2
8	商务资信	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定,属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的(注：本项目专门面向中小企业采购,不再执行价格评审优惠的扶持政策和其它政策性加分),提供相关证明材料和政策依据,每符合一项得0.5分,最高可得2分;未提供相关证明材料的不得分。(提供相关证明材料和政策依据)。	0-2	0	0	0	0	0
合计			0-80.0	47	66.5	41.5	63	38

专家(签名)：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：金华市婺城区水务局婺城区2023-2024年水库（山塘）维修养护（物业化管理）项目(重新招标)（BH-2023-001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴汇诚建设工程有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	金华市水利勘测设计院有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	丽水市新源建设管理有限公司
1.1	商务资信	投标人具有浙江省水利水电工程协会颁发的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书的，甲级证书得2分，乙级得1分，丙级得0.5分。若具有浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书且同时具有水利水电施工总承包叁级及以上资质的再加1分。	0-3	1	3	0.5	2	1
1.2	商务资信	投标人同时具有ISO9001质量管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证证书，且证书覆盖范围包含水利水电工程的物业服务的或水利类维修养护的，每一个得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	0	0	1.5	0
1.3	商务资信	投标人具有水利工程物业化运行管理平台相关软件著作权的得0.5分，具有水利工程维修养护管理平台相关软件著作权得0.5分，具有水利工程自动化监控系统维护平台相关软件著作权的得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	1.5	0	1.5	0
2	商务资信	业绩：投标供应商自2020年1月1日至今承担过与本项目同类项目业绩的，业绩中包含水平位移、垂直位移、测压管观测的安全监测内容的每个业绩得1分，否则每个业绩得0.5分。最高得2分。（须提供合同复印件及中标通知书复印件，提供不齐全不得分或提供复印件看不清的不得分，以签订合同时间为准。是否为同类项目业绩由评标委员会判定，业绩材料中不能体现工程内容的须提供业主证明材料或其他能证明业绩内容的材料）	0-2	1	2	0	2	0
3.1	商务资信	拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，具有注册建造师证书的得2分，本项最高得5分。	0-5	5	5	3	5	5
3.2	商务资信	拟派技术负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，助理工程师得1分。	0-3	3	3	3	3	2
3.3	商务资信	项目组的配备中有水文类、测量类、电气（机电）类、档案管理类、计算机类、安全员证、水工监测工职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得7分（人员不重复计分）。	0-7	5	7	5	7	2
4.1	技术	根据投标供应商对项目范围内物业管理的现状、存在的问题等，了解程度较高的得3-5分，了解程度一般的得1-3分，了解程度不足的得0-1分。	0-5	3.5	4.5	3.5	4.5	3
4.2	技术	物业化管理的重点、难点等问题进行调查分析及应对措施，分析符合实际情况且应对措施合理的得3-5分，分析较符合实际情况且应对措施较合理的得1-3分，分析不够符合实际情况且应对措施不够合理的得0-1分。	0-5	3.5	4	3.5	4	3
4.3	技术	针对问题的提出合理化的看法、设想和建议，合理且具备可操作性的得3-5分，合理性和可操作性一般的得1-3分，存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3.5	4.5	3.5	4.5	3

5.1	技术	物业化实施计划：1) 检查观测 2) 维修保养及保洁 3) 安全生产制度的完善及落实程度 4) 运行管理制度等四个方面,合理且具备可操作性的得4-7分,合理性和可操作性一般的得2-4分,存在明显缺陷的得0-2分	0-7	4.5	5.5	5	6	4
5.2	技术	岗位人员：1) 人员分工及岗位人员职责 2) 人员考核制度及方案 3) 各岗位目标与承诺等三个方面,合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分	0-5	3.5	5	4.5	5	4
5.3	技术	各项工作操作流程编制,要求工作流程符合工程管理实际,流程操作性强,环节清晰,各项工作能落实到人的得3-5分,要求工作流程基本符合工程管理实际,流程操作性一般,环节基本清晰,各项工作基本能落实到人的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3.5	4	4	4.5	3.5
5.4	技术	台帐及档案管理：针对本项目提出相应的档案管理方案。合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3	4.5	4	4.5	3.5
5.5	技术	安全监测：针对水平位移、垂直位移、测压管观测等安全监测工作的流程及实施方案编制,岗位人员分工是否合理可行,较好的4-6分,一般的2-4分,存在明显缺陷的0-2分。	0-6	5	5	4.5	5.5	4
6	技术	投标供应商拟投入设备及仪器情况,满足项目实际情况需求的得4-6分,基本满足项目实际情况需求的得2-4分,不能满足项目实际情况需的得0-2分。	0-6	4	5.5	4.5	5.5	4
7.1	技术	对防汛预案的处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	3	3	2.5	3	1
7.2	技术	对应急突发事情的响应及处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	3	3	2.5	3	1
8	商务资信	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定,属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的(注：本项目专门面向中小企业采购,不再执行价格评审优惠的扶持政策和其它政策性加分),提供相关证明材料和政策依据,每符合一项得0.5分,最高可得2分;未提供相关证明材料的不得分。(提供相关证明材料和政策依据)。	0-2	0	0	0	0	0
合计			0-80.0	55	70	53.5	72	44

专家(签名)：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：金华市婺城区水务局婺城区2023-2024年水库（山塘）维修养护（物业化管理）项目(重新招标)（BH-2023-001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴汇诚建设工程有限公司	金华市金兰水利建设有限公司	金华市水利勘测设计院有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	丽水市新源建设管理有限公司
1.1	商务资信	投标人具有浙江省水利水电工程协会颁发的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书的，甲级证书得2分，乙级得1分，丙级得0.5分。若具有浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书且同时具有水利水电施工总承包叁级及以上资质的再加1分。	0-3	1	3	0.5	2	1
1.2	商务资信	投标人同时具有ISO9001质量管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证证书，且证书覆盖范围包含水利水电工程的物业服务的或水利类维修养护的，每一个得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	0	0	1.5	0
1.3	商务资信	投标人具有水利工程物业化运行管理平台相关软件著作权的得0.5分，具有水利工程维修养护管理平台相关软件著作权得0.5分，具有水利工程自动化监控系统维护平台相关软件著作权的得0.5分，本项最高得1.5分。	0-1.5	0	1.5	0	1.5	0
2	商务资信	业绩：投标供应商自2020年1月1日至今承担过与本项目同类项目业绩的，业绩中包含水平位移、垂直位移、测压管观测的安全监测内容的每个业绩得1分，否则每个业绩得0.5分。最高得2分。（须提供合同复印件及中标通知书复印件，提供不齐全不得分或提供复印件看不清的不得分，以签订合同时间为准。是否为同类项目业绩由评标委员会判定，业绩材料中不能体现工程内容的须提供业主证明材料或其他能证明业绩内容的材料）	0-2	1	2	0	2	0
3.1	商务资信	拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，具有注册建造师证书的得2分，本项最高得5分。	0-5	5	5	3	5	5
3.2	商务资信	拟派技术负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，助理工程师得1分。	0-3	3	3	3	3	2
3.3	商务资信	项目组的专业配备中有水文类、测量类、电气（机电）类、档案管理类、计算机类、安全员证、水工监测工职业证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得7分（人员不重复计分）。	0-7	5	7	5	7	2
4.1	技术	根据投标供应商对项目范围内物业管理的现状、存在的问题等，了解程度较高的得3-5分，了解程度一般的得1-3分，了解程度不足的得0-1分。	0-5	4	4.8	3.5	4.5	3
4.2	技术	物业化管理的重点、难点等问题进行调查分析及应对措施，分析符合实际情况且应对措施合理的得3-5分，分析较符合实际情况且应对措施较合理的得1-3分，分析不够符合实际情况且应对措施不够合理的得0-1分。	0-5	4	5	3	4.8	3
4.3	技术	针对问题的提出合理化的看法、设想和建议，合理且具备可操作性的得3-5分，合理性和可操作性一般的得1-3分，存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	4	5	3.5	4.5	3.5

5.1	技术	物业化实施计划：1) 检查观测 2) 维修保养及保洁 3) 安全生产制度的完善及落实程度 4) 运行管理制度等四个方面,合理且具备可操作性的得4-7分,合理性和可操作性一般的得2-4分,存在明显缺陷的得0-2分	0-7	5	7	4	6	5
5.2	技术	岗位人员：1) 人员分工及岗位人员职责 2) 人员考核制度及方案 3) 各岗位目标与承诺等三个方面,合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分	0-5	3	5	3	4.5	3.5
5.3	技术	各项工作操作流程编制,要求工作流程符合工程管理实际,流程操作性强,环节清晰,各项工作能落实到人的得3-5分,要求工作流程基本符合工程管理实际,流程操作性一般,环节基本清晰,各项工作基本能落实到人的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3.5	4.5	3	4.5	3
5.4	技术	台帐及档案管理：针对本项目提出相应的档案管理方案。合理且具备可操作性的得3-5分,合理性和可操作性一般的得1-3分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-5	3.5	5	3.5	5	3.5
5.5	技术	安全监测：针对水平位移、垂直位移、测压管观测等安全监测工作的流程及实施方案编制,岗位人员分工是否合理可行,较好的4-6分,一般的2-4分,存在明显缺陷的0-2分。	0-6	4	5.8	5.8	5	4
6	技术	投标供应商拟投入设备及仪器情况,满足项目实际情况需求的得4-6分,基本满足项目实际情况需求的得2-4分,不能满足项目实际情况需的得0-2分。	0-6	5	5.8	4	5.4	4
7.1	技术	对防汛预案的处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	2.8	2	2.6	2
7.2	技术	对应急突发事情的响应及处理方案的理解、处置等,合理且具备可操作性的得2-3分,合理性和可操作性一般的得1-2分,存在明显缺陷的得0-1分。	0-3	2	3	2	2.6	2
8	商务资信	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定,属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的(注：本项目专门面向中小企业采购,不再执行价格评审优惠的扶持政策和其它政策性加分),提供相关证明材料和政策依据,每符合一项得0.5分,最高可得2分;未提供相关证明材料的不得分。(提供相关证明材料和政策依据)。	0-2	0	0	0	0	0
合计			0-80.0	55	75.2	48.8	71.4	46.5

专家(签名):