

技术商务资信评分明细（余淑兰）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平保安科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	7	6	6	6
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2	2.5	2
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	1.5	1.5	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3
10	商务资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消控证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计分。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0

11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部 人数(40人)50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以 上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的 不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年(含人工工 资、社保、公积金、福利等其他费用)，提供相关承诺的得2 分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安 服装及装备(含对讲机等)的投入和管理，提供物品投入清 单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1 分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退伍军人主管部门 的证明文件)，并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	2	2	2
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全 生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全 生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的 得1分，其余不得分。	0-2	2	2	2	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自 有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对 各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次 的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	2	2	2
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条 1分，共2分	0-2	2	2	2	2
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣 誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主 好评的一个得0.5分，最高得2分(同一个业主若有多个好评证 明，只计算一个)。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证 明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认 证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证 书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中 需同时具有物业和安保内容)，每个业绩得1分，提供合同， 共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	68.5	39.5	39.2	33

专家(签名)：

技术商务资信评分明细（陈家龙）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平安保科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安保科技有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	7	6	6	5
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务 资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消防证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计取。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数（40人）50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年（含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用），提供相关承诺的得2分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安服装及装备（含对讲机等）的投入和管理，提供物品投入清单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构（提供退役军人主管部门的证明文件），并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得1分，其余不得分。	0-2	2	2	2	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	3	3	3
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条1分，共2分	0-2	2	2	0	2
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分，最高得2分（同一个业主若有多个好评证明，只计算一个）。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩（业绩中需同时具有物业和安保内容），每个业绩得1分，提供合同，共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	68.5	38.5	36.7	31.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（钱信群）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平安保安科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安保安科技有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	1	1	1	1
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	6	5	4	3
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2	2	2
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	1.5	1	1	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。 以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。 以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务 资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消防证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计取。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数（40人）50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年（含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用），提供相关承诺的得2分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安服装及装备（含对讲机等）的投入和管理，提供物品投入清单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	1	1	1	1
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构（提供退役军人主管部门的证明文件），并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得1分，其余不得分。	0-2	2	2	1	1
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	2	1	1	1
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条1分，共2分	0-2	2	1	1	1
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分，最高得2分（同一个业主若有多个好评证明，只计算一个）。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩（业绩中需同时具有物业和安保内容），每个业绩得1分，提供合同，共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	64	33	30.2	24

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（翁向明）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平安保科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安保科技有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	7	6	6	5
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	3	3	2.5	2
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。 以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。 以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务 资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消防证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计取。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数（40人）50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年（含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用），提供相关承诺的得2分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安服装及装备（含对讲机等）的投入和管理，提供物品投入清单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构（提供退役军人主管部门的证明文件），并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	1
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得1分，其余不得分。	0-2	2	1	2	1
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	2	3	2
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条1分，共2分	0-2	2	1	0	1
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分，最高得2分（同一个业主若有多个好评证明，只计算一个）。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩（业绩中需同时具有物业和安保内容），每个业绩得1分，提供合同，共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	69	35	35.7	28

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（王建国）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平安保科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安保科技有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	6	6	6	6
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	1.5	2	2
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。 以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。 以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务 资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消防证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计取。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数（40人）50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年（含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用），提供相关承诺的得2分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安服装及装备（含对讲机等）的投入和管理，提供物品投入清单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构（提供退役军人主管部门的证明文件），并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得1分，其余不得分。	0-2	2	2	2	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	3	3	3
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条1分，共2分	0-2	2	2	1	1
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分，最高得2分（同一个业主若有多个好评证明，只计算一个）。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩（业绩中需同时具有物业和安保内容），每个业绩得1分，提供合同，共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	67.5	40	38.7	33.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张晓华）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平安保科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安保科技有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	8	8	8	8
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	3	3	3	3
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。 以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。 以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务 资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消防证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计取。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数（40人）50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年（含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用），提供相关承诺的得2分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安服装及装备（含对讲机等）的投入和管理，提供物品投入清单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	2	1	1
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构（提供退役军人主管部门的证明文件），并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得1分，其余不得分。	0-2	2	2	1	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	1	2	3
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条1分，共2分	0-2	2	2	1	1
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分，最高得2分（同一个业主若有多个好评证明，只计算一个）。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩（业绩中需同时具有物业和安保内容），每个业绩得1分，提供合同，共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	70	40	38.2	34

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张强伟）

项目名称：2022-2023年杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目（LZC-GK-2022-05031）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安保安服务有限公司	杭州临平安保科技有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州钱塘新区安保科技有限公司
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析，综合其布局、功能上的特点，列出管理上的难点，提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分；内容完整、措施合理可操作的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标，提供服务方案，内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理；②卫生保洁服务、绿化养护；③维修维护服务；④管理服务承诺，每一项内容完整、符合采购需求得2分，部分符合得1分，不符合的不得分。共8分。	0-8	7	5	6	4
3	商务资信	针对采购人突发性事件（自然灾害、突发疫情、临时任务等），投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的，提供①有应对突发事件（包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案；②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案；③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案；根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分，每项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2	2.5	1.5
4.1	商务资信	（1）在特殊安保需要时，能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员，投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分，部分符合得1分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2	商务资信	（2）与属地公安、交警、派出所所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善，制定内部考核制度；②有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分。共2分。	0-2	2	1	1.5	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况，满足或优于采购需求得5分，须提供人员名单，社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明，否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务资信	根据采购需求，要求投标人具有较强的保安人员队伍，承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分，提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人（项目经理）：①具有物业管理10年以上经验的得3分，6~10年的得2分，3~5年的得1分。②具有保安师（保安员二级及以上）得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分。 以上须提供履历证明、相应证书，未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长：①具有保安师（保安员二级）以上证书得3分，高级保安员（保安员三级）得1分，最高得3分；②具有类似项目实施经验的，一个项目得1分，最高得2分。 以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务 资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格（除项目负责人外）进行评分：拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分；每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分；每具有一名具备消防证人员的得0.5分，其余不得分。本项最高得6分，一人多证不可重复得分，按人员最高可得分计取。（提供证书扫描件、社保证明）	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数（40人）50%-55%，得1分；55%以上，得2分，60%以上，得3分，提供相关证书或公安部门出具的证明，未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务 资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年（含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用），提供相关承诺的得2分，未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况：保安服装及装备（含对讲机等）的投入和管理，提供物品投入清单，装备配置满足项目需求且全面的得2分；配置一般的得1分；其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14	商务 资信	投标人设有专门的退伍军人服务机构（提供退役军人主管部门的证明文件），并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务 资信	安全生产管理：制定安全生产制度科学合理的，定期开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得2分；制定有安全生产制度，开展安全生产培训，且近三年内未发生安全事故的得1分，其余不得分。	0-2	2	2	1	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案，①培训内容设置合理的得1分；②对自有警械、对讲、监控各项软硬件，能结合理论与实际操作，对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分；③能提供每季度1次的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	1	2	3
17	商务 资信	通过对项目的了解，根据现状提出建议，建议合理可行的每条1分，共2分	0-2	2	2	1	2
18	商务 资信	投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉，每个荣誉得1分，提供相关证明材料，共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分，最高得2分（同一个业主若有多个好评证明，只计算一个）。注：附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分，提供相关证书，共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务 资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩（业绩中需同时具有物业和安保内容），每个业绩得1分，提供合同，共3分。	0-3	3	0	1	0
合计			0-70	68.5	34	35.2	28.5

专家（签名）：