# 技术商务资信评分明细 (余淑兰)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安服责任 公司	新区安保
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	7	6	6	6
3		针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2	2.5	2
4.1	资信	(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2)与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	1.5	1.5	1
6	101分	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法 犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7	商务	根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3
10	商务	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格(除项目负责人外)进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最高可得得分计取。(提供证书扫描件、社保证明)	0-6	6	4	1.2	0

11	商务资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数(40人)50%-55%,得1分;55%以上,得2分,60%以上,得3分,提供相关证书或公安部门出具的证明,未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年(含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用),提供相关承诺的得2分,未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况:保安服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14		投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退役军人主管部门的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	2	2	2
15	商务 资信	安全生产管理:制定安全生产制度科学合理的,定期开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的得1分,其余不得分。	0-2	2	2	2	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案,①培训内容设置合理的得1分;②对自有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。		3	2	2	2
17		通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条 1分,共2分	0-2	2	2	2	2
18		投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。	0-2	2	2	2	0
19	资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20		投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,共3分。	0-3	3	0	1	0
		合计	0-70	68.5	39.5	39.2	33

# 技术商务资信评分明细 (陈家龙)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安服责任 公司	
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
2	商タ	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	7	6	6	5
3		针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
4.1	资信	(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2)与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5		投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7		根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	立夕	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格(除项目负责人外)进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最高可得得分计取。(提供证书扫描件、社保证明)	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数(40人)50%-55%,得1分;55%以上,得2分,60%以上,得3分,提供相关证书或公安部门出具的证明,未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年(含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用),提供相关承诺的得2分,未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况:保安服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14		投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退役军人主管部门的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务	安全生产管理:制定安全生产制度科学合理的,定期开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的得1分,其余不得分。	0-2	2	2	2	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案,①培训内容设置合理的得1分;②对自有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	3	3	3
17		通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条 1分,共2分	0-2	2	2	0	2
18		投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20		投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,共3分。	0-3	3	0	1	0
		合计	0-70	68.5	38.5	36.7	31.5

# 技术商务资信评分明细 (钱信群)

序号	评分类型	评分项目内容	分值	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安服责任 公司	
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	1	1	1	1
2	商务资信	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	6	5	4	3
3	商タ	针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2	2	2
4.1		(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2)与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	1.5	1	1	1
6	冏分	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7		根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

# 据版账人到对案项目积极入的人思考格《除项目负责人外) 前各等交员资格人员的每0.5分。每具有一名具备测验证人的每0.5分。共会 索信人员的每0.5分。每具有一名具备测验证人的每0.5分。共会 高可得份计取。(提供证价扫输令、社保证例) 无法概深本项目人员中退伍率人、公安条统人员比例占安保密 离传上、得分,是供和光证中成企安部门出民的证明。 11								
11	10	商务	进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最	0-6	6	4	1.2	0
12	11	资信	人数 (40人) 50%-55%, 得1分; 55%以上, 得2分, 60%以上, 得3分, 提供相关证书或公安部门出具的证明, 未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
13       商务 服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清资信单、装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1       0-2       1 <td< td=""><td>12</td><td></td><td>  负、社保、公积金、福利等其他费用), 提供相天承诺的得2</td><td>0-2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></td<>	12		负、社保、公积金、福利等其他费用), 提供相天承诺的得2	0-2	2	2	2	2
14	13	资信	服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1	0-2	1	1	1	1
15	14			0-2	2	0	0	0
16       商务 有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对资信 各项器具熟练使用进行有效培训的得1分: ③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。       0-3       2       1       1       1         17       商务 通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条资信 1分, 共2分       0-2       2       1       1       1         18       商务 投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣资信 普,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。       0-2       2       2       2       0         19       商务 投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主商务个好评证明材料。共2分。最高得2分(同一个业主若有多个好评证明材料。共2分。       0-2       2       0       2       0         20       商务 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。       0-3       3       3       3       3         21       商务 投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中书,共3分。       0-3       3       0       1       0         21       商务 提标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中资信,共3分。       0-3       3       0       1       0	15		生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的	0-2	2	2	1	1
17 资信 1分, 共2分	16		有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次	0-3	2	1	1	1
<ul> <li>第信 管、毎个荣誉得1分、提供相关证明材料、共2分。</li> <li>19 商务 投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分、最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注: 附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。</li> <li>20 商务 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认资信 、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证据,共3分。</li> <li>20 商务 投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,资信共3分。</li> <li>21 商务 资信 共3分。</li> </ul>	17			0-2	2	1	1	1
19 商务 好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。  20 商务 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。  21 商务 资信 投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,提供合同,共3分。  2 0 1 0 2 0 0 2 0 0 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0	18			0-2	2	2	2	0
20	19	商务	好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证	0-2	2	0	2	0
21 當新 需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同, 0-3 3 0 1 0 1 0 1 0	20	冏分	证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证	0-3	3	3	3	3
合计 0-70 64 33 30.2 24	21	商务资信	需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,	0-3	3	0	1	0
			合计	0-70	64	33	30.2	24

# 技术商务资信评分明细 (翁向明)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安服责任 公司	新区安保
1		通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
2	南夕	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	7	6	6	5
3	商夕	针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	3	3	2.5	2
4.1		(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2) 与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5	商务资信	投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
6	問分 次信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7		根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	商务资信	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

11	10	商务资信	进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最	0-6	6	4	1.2	0
12  按信	11	资信	人数 (40人) 50%-55%,得1分;55%以上,得2分,60%以上,得3分,提供相关证书或公安部门出具的证明,未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
13       商务 服装及装备(含对排机等)的投入和管理、提供物品投入清资信单、装备配置滴足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1       0-2       2       1       1       1         14       商务 投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退役军人主管部门资信的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。       0-2       2       0       0       1         15       资信的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。       0-2       2       0       0       1         15       资信产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全资信生产培训,且近三年内未发生安全事故的得1分,其余不得分。       0-2       2       1       2       1         16       资务有关人提供培训方案、①培训内容设置合理的得1分;②对自商务,管备项器具熟练使用进行有效培训的得1分;30能提供每季度1次的的岗位培训,且培训时役,间隔设置合理的得1分;共3分。       0-3       3       2       3       2         17       商务有资格域、对讲、监控各项敦设理件,统结合理论与实际操作,对资信1分,共2分。       0-2       2       1       0       1         17       商务有价据的运行等,根据现状提出建议,建议合理可行的每条资信1分,共2分。       0-2       2       1       0       1         18       商务投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣资信期,只计第一个约0.5分,最高得2分(四一个业主若有多个好评证资信期,只计第一个约0.5分,最高得2分(回一个业主者有多个好评证资信期,只计第一个约0.5分,最高得2分(同一个业主者有多个好评证资信期,只计第一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。       0-2       2       0       2         20       资信期,只计第一个分。注除一生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产生产	12		l负、社保、公积金、福利等其他费用),提供相天承诺的得2	0-2	2	2	2	2
14	13	资信	服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1	0-2	2	1	1	1
15	14			0-2	2	0	0	1
16       商务有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对资信各项器具熟练使用进行有效培训的得1分; ③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、问隔设置合理的得1分。共3分。       0-3       3       2       3       2         17       商务通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条资信 1分,共2分       0-2       2       1       0       1         18       商务投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣资信誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。       0-2       2       2       2       0         19       资信等,每个产营得1分,提供相关证明材料,共2分。       0-2       2       0       2       0         20       商务投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主资信明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。       0-2       2       0       2       0         20       商务投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。       0-3       3       3       3       3         21       商务股标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中资信,表别分。       0-3       3       0       1       0         21       商务需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,共3分。       0-3       3       0       1       0	15		生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全 生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的	0-2	2	1	2	1
17	16		有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对 各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次	0-3	3	2	3	2
18 资信 誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。  19 按标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证好明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。  20 商务 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认资信证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。  20 商务 资信 ,共3分。  21 商务 需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,资信共3分。	17			0-2	2	1	0	1
19 商务好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证资信期,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。  20 商务投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认资信证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。  21 商务投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中资信,需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,发信,共3分。  21 商务需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,发信,共3分。	18			0-2	2	2	2	0
20       简介 资信       证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证 书,共3分。       0-3       3       3       3         21       商务 资信       投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中 需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同, 共3分。       0       1       0	19	商务	好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证	0-2	2	0	2	0
21 當新 需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同, 0-3 3 0 1 0 1 0	20	冏分	证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证	0-3	3	3	3	3
合计 0-70 69 35 35.7 28	21	商务资信	需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,	0-3	3	0	1	0
			合计	0-70	69	35	35.7	28

# 技术商务资信评分明细 (王建国)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安服责任 公司	
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
2	商タ	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	6	6	6	6
3		针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
4.1	资信	(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2)与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5		投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	1.5	2	2
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7		根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	立夕	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

根据版於人物为本项目取股入的人员需整(除项目的表入外)								
11	10	商务资信	进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最	0-6	6	4	1.2	0
12	11	商务资信	人数 (40人) 50%-55%,得1分;55%以上,得2分,60%以上,得3分,提供相关证书或公安部门出具的证明,未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
13       商务 服装及装备(含对排机等)的投入和管理、提供物品投入情资信单、装备配置滴足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1       0-2       2       2       2       2         14       商务 投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退役军人主管部门资信的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。       0-2       2       0       0       0         15       资信 生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分。       0-2       2       2       2       2       2         15       资信 生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全资信生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的得1分;集7年,对6年,对6年,对4年,对6年,对6年,对6年,对6年,对6年,对6年,对6年,对6年,对6年,对6	12		l负、社保、公积金、福利等其他费用),提供相天承诺的得2	0-2	2	2	2	2
14	13	商务 资信	服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1	0-2	2	2	2	2
15     商务     生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全	14			0-2	2	0	0	0
16       商务 有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对资信 各项器具熟练使用进行有效培训的得1分; ③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。       0-3       3       3       3         17       商务 通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条资信 1分,共2分       0-2       2       2       1       1         18       商务 投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣资信誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。       0-2       2       2       2       0         19       商务 投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主商务个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。       0-2       2       0       2       0         20       商务 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。       0-3       3       3       3       3         21       商务 提标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中资值,共3分。       0-3       3       0       1       0         21       商务 需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,共3分。       0-3       3       0       1       0	15	商务 资信	生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全 生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的	0-2	2	2	2	2
17 资信 1分, 共2分	16	商务 资信	有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次	0-3	3	3	3	3
18 资信 誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。  19 按标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主	17			0-2	2	2	1	1
19 商务好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证	18			0-2	2	2	2	0
20	19	商务 资信	好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证	0-2	2	0	2	0
21 當所 無同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同, 0-3 3 0 1 0 1 0	20	冏分	证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证	0-3	3	3	3	3
合计 0-70 67.5 40 38.7 33.5	21	商务资信	需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,	0-3	3	0	1	0
			合计	0-70	67.5	40	38.7	33.5

# 技术商务资信评分明细 (张晓华)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安 表 有 限 员 公 司	新区安保
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
2	商タ	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	8	8	8	8
3		针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	3	3	3	3
4.1	资信	(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2)与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5		投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7		根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	立夕	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格(除项目负责人外)进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最高可得得分计取。(提供证书扫描件、社保证明)	0-6	6	4	1.2	0
11	商务 资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数(40人)50%-55%,得1分;55%以上,得2分,60%以上,得3分,提供相关证书或公安部门出具的证明,未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年(含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用),提供相关承诺的得2分,未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况:保安服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	2	1	1
14		投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退役军人主管部门的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15	商务	安全生产管理:制定安全生产制度科学合理的,定期开展安全 生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全 生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的 得1分,其余不得分。	0-2	2	2	1	2
16	商务 资信	投标人提供培训方案,①培训内容设置合理的得1分;②对自有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	1	2	3
17		通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条1分,共2分	0-2	2	2	1	1
18		投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20		投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,共3分。	0-3	3	0	1	0
		合计	0-70	70	40	38.2	34

# 技术商务资信评分明细 (张强伟)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安 保安服务 有限公司	安保科技	杭州富阳 保安服责任 公司	
1	商务资信	通过对本物业建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析,综合其布局、功能上的特点,列出管理上的难点,提出相应的管理措施、内容。内容完整、措施科学、操作性强的得2分;内容完整、措施合理可操作的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	1	2	1
2	商タ	投标人根据管理范围、内容及管理目标,提供服务方案,内容包含①保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理;②卫生保洁服务、绿化养护;③维修维护服务;④管理服务承诺,每一项内容完整、符合采购需求得2分,部分符合得1分,不符合的不得分。共8分。	0-8	7	5	6	4
3		针对采购人突发性事件(自然灾害、突发疫情、临时任务等),投标人的应急人员配备及应急响应时间等情况的,提供①有应对突发事件(包括发生暴雨等灾害性天气及其他突发事件)的应急预案;②有应对暴恐事件、防盗、防火等类型的应急预案;③有应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案;根据提供的方案每项内容完整合理、措施有效进行打分,每项符合得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共3分。	0-3	2.5	2	2.5	1.5
4.1	资信	(1) 在特殊安保需要时,能30分钟内派出足够数量的有经验的增援人员,投标人对应急处置突发能力进行具体阐述和承诺。内容满足项目需要且具有可操作性的得2分,部分符合得1分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	2	1	2
4.2		(2)与属地公安、交警、派出所有报警联动机制。提供相关证明材料的得2分。	0-2	2	0	0	0
5		投标人提供的质量保障方案中①质量管理体系完善,制定内部考核制度;②有专门的机构负责对本项目进行质量监管,针对本项目制定具体质量管理考核细则。以上内容满足项目需要且具有可操作性的每项得1分,部分符合得0.5分,不符合不得分。共2分。	0-2	2	1	1.5	1
6	商务资信	投标人提供详细的岗位及人员配备情况,满足或优于采购需求得5分,须提供人员名单,社保证明、公安机关出具的无违法犯罪记录证明,否则不得分。	0-5	5	0	0	0
7		根据采购需求,要求投标人具有较强的保安人员队伍,承诺拟派本项目保安人员持证上岗的得3分,提供相关承诺。共3分。	0-3	3	0	0	0
8	商务资信	投标人拟派项目负责人(项目经理):①具有物业管理10年以上经验的得3分,6~10年的得2分,3~5年的得1分。②具有保安师(保安员二级及以上)得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分。以上须提供履历证明、相应证书,未能提供的按不得分处理。共6分。	0-6	6	3	3	3
9	立夕	投标人拟派保安队长:①具有保安师(保安员二级)以上证书得3分,高级保安员(保安员三级)得1分,最高得3分;②具有类似项目实施经验的,一个项目得1分,最高得2分。以上须提供相应证书及相关项目合同或使用方出具的证明材料。共5分。	0-5	5	3	3	3

10	商务资信	根据投标人针对本项目拟投入的人员资格(除项目负责人外)进行评分:拟派人员中每具有一名保安员二级/技师及以上保安员资格人员的得0.5分;每具有一名保安员三级/高级工资格人员的得0.2分;每具有一名具备消控证人员的得0.5分,其余不得分。本项最高得6分,一人多证不可重复得分,按人员最高可得得分计取。(提供证书扫描件、社保证明)	0-6	6	4	1.2	0
11	资信	承诺拟派本项目人员中退伍军人、公安系统人员比例占安保部人数(40人)50%-55%,得1分;55%以上,得2分,60%以上,得3分,提供相关证书或公安部门出具的证明,未提供的不得分。共3分。	0-3	3	0	0	0
12	商务资信	投标人承诺保安人员薪资待遇不得低于10万/年(含人员工资、社保、公积金、福利等其他费用),提供相关承诺的得2分,未提供的不得分。共2分。	0-2	2	2	2	2
13	资信	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况:保安服装及装备(含对讲机等)的投入和管理,提供物品投入清单,装备配置满足项目需求且全面的得2分;配置一般的得1分;其余不得分。共2分。	0-2	2	1	1	1
14		投标人设有专门的退伍军人服务机构(提供退役军人主管部门的证明文件),并具有合理的管理制度的得2分。	0-2	2	0	0	0
15		安全生产管理:制定安全生产制度科学合理的,定期开展安全 生产培训,且近三年内未发生安全事故的得2分;制定有安全 生产制度,开展安全生产培训,且近三年内未发生安全事故的 得1分,其余不得分。	0-2	2	2	1	2
16		投标人提供培训方案,①培训内容设置合理的得1分;②对自有警械、对讲、监控各项软硬件,能结合理论与实际操作,对各项器具熟练使用进行有效培训的得1分;③能提供每季度1次的岗位培训,且培训时段、间隔设置合理的得1分。共3分。	0-3	3	1	2	3
17		通过对项目的了解,根据现状提出建议,建议合理可行的每条1分,共2分	0-2	2	2	1	2
18		投标人自2016年1月1日至开标时间止获得过区级及以上荣誉,每个荣誉得1分,提供相关证明材料,共2分。	0-2	2	2	2	0
19	商务	投标人自2019年1月1日以来在类似业绩服务过程中获得业主好评的一个得0.5分,最高得2分(同一个业主若有多个好评证明,只计算一个)。注:附盖业主单位盖章的表扬信或其他证明材料。共2分。	0-2	2	0	2	0
20	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书的每项得1分,提供相关证书,共3分。	0-3	3	3	3	3
21	商务资信	投标人自2019年1月1日至开标时间止具有类似业绩(业绩中需同时具有物业和安保内容),每个业绩得1分,提供合同,共3分。	0-3	3	0	1	0
合计		0-70	68.5	34	35.2	28.5	