

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江省肿瘤医院学生宿舍租赁（ZJ-2330930）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州泊寓公寓管理有限公司	杭州瑞麒国际酒店有限公司	浙江潮王大酒店有限公司	杭州祈利酒店管理有限公司	杭州都府大酒店有限公司
1	商务	宿舍的地理位置：根据宿舍离采购人实际步行路程的远近给分，路程≤1公里得5分，1公里<路程≤2公里得4分，2公里<路程≤3公里得2分，路程>3公里不得分。以百度地图截图且能体现距离的数据信息为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2	技术	内部管理制度：管理制度科学严谨得4分，管理制度基本满足采购服务要求得3分，管理制度一般得2分，管理制度粗略得1分，管理制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0
3	技术	根据员工操作制度的规范化、标准化给分：员工制度科学完善得4分，员工制度基本满足采购服务要求得3分，员工制度一般得2分，员工制度粗略得1分，员工制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	整体外环境情况：住宿点整体外环境美观、整洁得2分，整体环境一般得1分，整体环境较差不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	客房数量：根据可提供的客房数量给分，数量>170间的得6分，150<数量≤170得5分，100<数量≤150得4分，50<数量≤100得2分，数量≤50不得分。所有房间需位于同一地址，以产权证或租赁合同等其他有效证明形式中的房屋地址为评审依据，连锁店、分店等其他形式均不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	0.0
6	技术	客房面积：根据客房面积给分，面积不足25平米不得分，25平米≤面积<30平米得2分，面积≥30平米的得5分。以方案中总建筑面积除以房间数量所得平均房间面积为准，需提供总建筑面积、总房间数量作为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	客房类别：根据双人标准房型数量占总房型数量比例给分，比例不足80%不得分，80%≤比例<90%得1分，90%≤比例<95%得3分，比例≥95%的得5分。需提供双人标准房型数量、总房型数量、双人标准房型数量占总房型数量比例，不提供不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	根据客房内配置写字台/办公桌数量得分，数量不足2张不得分，数量≥2张的得2分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.0
9	技术	客房内配置可供两人使用的衣柜得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
10	技术	车位：30≤车位数量<50，得1分；50≤车位数量<100，得2分；100≤车位数量，得3分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	根据本项目的服务要求，制定的整体服务方案，整体服务方案详细可行得5分，整体服务方案较详细可行得4分，整体服务方案基本满足采购服务要求得3分，整体服务方案一般得2分，整体服务方案粗略得1分，整体服务方案全难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	4.0	0.5	2.0	4.0	3.0
12	技术	客房其他配套设施：配套设施齐全得4分，配套设施较少得2分，配套设施简陋得1分，配套设施难以满足采购服务要求得0.5分，提供配套设施清单及客房图片，未提供相关证明材料不得分。	0-4	2.0	1.0	1.0	4.0	1.0

13	技术	具备公共洗衣房的,得1分。以提供现场实拍图片为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.0
14	技术	具备公共晾晒间得1分。以提供现场实拍图片为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
15	技术	保安服务:根据供应商提供的保安服务方案给分,方案科学严谨得5分,方案较科学严谨得4分,方案基本满足采购服务要求得3分,方案一般得2分,方案粗略得1分,方案难以满足采购服务要求得0.5分,不提供不得分。	0-5	4.0	1.0	1.0	4.0	1.0
16	技术	保洁服务:根据供应商提供的保洁服务方案给分,方案科学严谨得5分,方案较科学严谨得4分,方案基本满足采购服务要求得3分,方案一般得2分,方案粗略得1分,方案难以满足采购服务要求得0.5分,不提供不得分。	0-5	4.0	0.5	2.0	3.0	2.0
17	技术	垃圾的收集和处理:根据供应商提供的垃圾收集和 处理方案给分,方案科学严谨得2分,方案一般得1分,不提供不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	供应商为学生提供就餐食堂的,根据食堂面积给分,面积不足150平米不得分,150平米≤面积<200平米得1分,面积≥200平米的得2分。以包含面积尺寸的房间平面图及现场实拍图片为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
19	技术	每日为学生提供不少于一款15元以内的两荤一素中晚餐,得2分,不提供的不得分。以提供就餐菜单(需含价格)承诺函为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
20	技术	住宿建筑内提供超市、便利店得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
21	技术	健身运动设施:配备免费运动场所与设施的得1分,不提供的不得分。以提供现场实拍图片为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
22	技术	日常维修管理:根据供应商提供的日常维修管理方案给分,方案科学严谨得3分,方案基本满足采购服务要求得2分,方案粗略得1分,不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
23	技术	供电供水:根据供应商提供的供电供水服务和维护方案给分,方案科学严谨得2分,方案粗略得1分,不提供不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
24	技术	硬件设施:根据供应商提供的硬件设施(电梯、空调)服务和维护方案给分,方案科学严谨得5分,方案较科学严谨得4分,方案基本满足采购服务要求得3分,方案一般得2分,方案粗略得1分,方案难以满足采购服务要求得0.5分,不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0
25	技术	消耗品:根据供应商提供的消耗品的管理方案给分,方案科学严谨得5分,方案较科学严谨得4分,方案基本满足采购服务要求得3分,方案一般得2分,方案粗略得1分,方案难以满足采购服务要求得0.5分,不提供不得分。	0-5	4.0	0.5	1.0	4.0	2.0
26	技术	洗护用品:根据供应商是否提供洗护用品给分,提供洗护用品种类多、质量优的得2分,提供洗护用品种类少、质量较差得1分,不提供不得分。以提供现场实拍图片或承诺函(含品牌数量)为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	1.0	0.0
27	技术	床上用品:根据供应商是否提供床上用品及定期换洗服务给分,提供床上用品、承诺定期换洗的得2分,不提供不得分。以承诺函或服务方案为评审依据,证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

28	技术	项目负责人的配备，根据项目负责人的工作经验、服务内容的协调能力给分，项目负责人宿舍管理服务经验丰富得3分；项目负责人宿舍管理服务经验较少得1分；项目负责人宿舍管理服务经验不足不得分。提供项目负责人宿舍管理服务经验相关证明材料，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	技术	项目团队（除项目负责人）的配备，根据人员数量、分工情况给分：项目团队配备人员充足，分工明确得3分，项目团队配备人员一般，分工基本可行得2分，项目团队配备人员较少，分工不明确得1分，提供团队人员配备及分工情况说明，不提供不得分。	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-90	73.0	27.5	34.0	75.0	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江省肿瘤医院学生宿舍租赁（ZJ-2330930）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州泊寓公寓管理有限公司	杭州瑞麒国际酒店有限公司	浙江潮王大酒店有限公司	杭州祈利酒店管理有限公司	杭州都府大酒店有限公司
1	商务	宿舍的地理位置：根据宿舍离采购人实际步行路程的远近给分，路程≤1公里得5分，1公里<路程≤2公里得4分，2公里<路程≤3公里得2分，路程>3公里不得分。以百度地图截图且能体现距离的数据信息为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2	技术	内部管理制度：管理制度科学严谨得4分，管理制度基本满足采购服务要求得3分，管理制度一般得2分，管理制度粗略得1分，管理制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3	技术	根据员工操作制度的规范化、标准化给分：员工制度科学完善得4分，员工制度基本满足采购服务要求得3分，员工制度一般得2分，员工制度粗略得1分，员工制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	整体外环境情况：住宿点整体外环境美观、整洁得2分，整体环境一般得1分，整体环境较差不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	1.0	0.0	0.0	2.0	1.0
5	技术	客房数量：根据可提供的客房数量给分，数量>170间的得6分，150<数量≤170得5分，100<数量≤150得4分，50<数量≤100得2分，数量≤50不得分。所有房间需位于同一地址，以产权证或租赁合同等其他有效证明形式中的房屋地址为评审依据，连锁店、分店等其他形式均不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	0.0
6	技术	客房面积：根据客房面积给分，面积不足25平米不得分，25平米≤面积<30平米得2分，面积≥30平米的得5分。以方案中总建筑面积除以房间数量所得平均房间面积为准，需提供总建筑面积、总房间数量作为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	客房类别：根据双人标准房型数量占总房型数量比例给分，比例不足80%不得分，80%≤比例<90%得1分，90%≤比例<95%得3分，比例≥95%的得5分。需提供双人标准房型数量、总房型数量、双人标准房型数量占总房型数量比例，不提供不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	根据客房内配置写字台/办公桌数量得分，数量不足2张不得分，数量≥2张的得2分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.0
9	技术	客房内配置可供两人使用的衣柜得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
10	技术	车位：30≤车位数量<50，得1分；50≤车位数量<100，得2分；100≤车位数量，得3分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	根据本项目的服务要求，制定的整体服务方案，整体服务方案详细可行得5分，整体服务方案较详细可行得4分，整体服务方案基本满足采购服务要求得3分，整体服务方案一般得2分，整体服务方案粗略得1分，整体服务方案全难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	4.0	2.0	2.0	5.0	2.0

12	技术	客房其他配套设施：配套设施齐全得4分，配套设施较少得2分，配套设施简陋得1分，配套设施难以满足采购服务要求得0.5分，提供配套设施清单及客房图片，未提供相关证明材料不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	具备公共洗衣房的，得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.0
14	技术	具备公共晾晒间得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
15	技术	保安服务：根据供应商提供的保安服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	保洁服务：根据供应商提供的保洁服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	5.0	3.0
17	技术	垃圾的收集和处理：根据供应商提供的垃圾收集和处理方案给分，方案科学严谨得2分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	供应商为学生提供就餐食堂的，根据食堂面积给分，面积不足150平米不得分，150平米≤面积<200平米得1分，面积≥200平米的得2分。以包含面积尺寸的房间平面图及现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
19	技术	每日为学生提供不少于三款15元以内的两荤一素中晚餐，得2分，不提供的不得分。以提供就餐菜单（需含价格）承诺函为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
20	技术	住宿建筑内提供超市、便利店得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
21	技术	健身运动设施：配备免费运动场所与设施的得1分，不提供的不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
22	技术	日常维修管理：根据供应商提供的日常维修管理方案给分，方案科学严谨得3分，方案基本满足采购服务要求得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
23	技术	供电供水：根据供应商提供的供电供水服务和维护方案给分，方案科学严谨得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
24	技术	硬件设施：根据供应商提供的硬件设施（电梯、空调）服务和维护方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
25	技术	消耗品：根据供应商提供的消耗品的管理方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
26	技术	洗护用品：根据供应商是否提供洗护用品给分，提供洗护用品种类多、质量优的得2分，提供洗护用品种类少、质量较差得1分，不提供不得分。以提供现场实拍图片或承诺函（含品牌数量）为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0

27	技术	床上用品：根据供应商是否提供床上用品及定期换洗服务给分，提供床上用品、承诺定期换洗的得2分，不提供不得分。以承诺函或服务方案为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
28	技术	项目负责人的配备，根据项目负责人的工作经验、服务内容的协调能力给分，项目负责人宿舍管理服务经验丰富得3分；项目负责人宿舍管理服务经验较少得1分；项目负责人宿舍管理服务经验不足不得分。提供项目负责人宿舍管理服务经验相关证明材料，不提供不得分。	0-3	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	技术	项目团队（除项目负责人）的配备，根据人员数量，分工情况给分：项目团队配备人员充足，分工明确得3分，项目团队配备人员一般，分工基本可行得2分，项目团队配备人员较少，分工不明确得1分，提供团队人员配备及分工情况说明，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	60.0	40.0	36.0	78.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江省肿瘤医院学生宿舍租赁（ZJ-2330930）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州泊寓公寓管理有限公司	杭州瑞麒国际酒店有限公司	浙江潮王大酒店有限公司	杭州祈利酒店管理有限公司	杭州都府大酒店有限公司
1	商务	宿舍的地理位置：根据宿舍离采购人实际步行路程的远近给分，路程≤1公里得5分，1公里<路程≤2公里得4分，2公里<路程≤3公里得2分，路程>3公里不得分。以百度地图截图且能体现距离的数据信息为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2	技术	内部管理制度：管理制度科学严谨得4分，管理制度基本满足采购服务要求得3分，管理制度一般得2分，管理制度粗略得1分，管理制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	2.0	1.0	2.0	3.0	1.0
3	技术	根据员工操作制度的规范化、标准化给分：员工制度科学完善得4分，员工制度基本满足采购服务要求得3分，员工制度一般得2分，员工制度粗略得1分，员工制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	整体外环境情况：住宿点整体外环境美观、整洁得2分，整体环境一般得1分，整体环境较差不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	1.0
5	技术	客房数量：根据可提供的客房数量给分，数量>170间的得6分，150<数量≤170得5分，100<数量≤150得4分，50<数量≤100得2分，数量≤50不得分。所有房间需位于同一地址，以产权证或租赁合同等其他有效证明形式中的房屋地址为评审依据，连锁店、分店等其他形式均不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	0.0
6	技术	客房面积：根据客房面积给分，面积不足25平米不得分，25平米≤面积<30平米得2分，面积≥30平米的得5分。以方案中总建筑面积除以房间数量所得平均房间面积为准，需提供总建筑面积、总房间数量作为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	客房类别：根据双人标准房型数量占总房型数量比例给分，比例不足80%不得分，80%≤比例<90%得1分，90%≤比例<95%得3分，比例≥95%的得5分。需提供双人标准房型数量、总房型数量、双人标准房型数量占总房型数量比例，不提供不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	根据客房内配置写字台/办公桌数量得分，数量不足2张不得分，数量≥2张的得2分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.0
9	技术	客房内配置可供两人使用的衣柜得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
10	技术	车位：30≤车位数量<50，得1分；50≤车位数量<100，得2分；100≤车位数量，得3分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	根据本项目的服务要求，制定的整体服务方案，整体服务方案详细可行得5分，整体服务方案较详细可行得4分，整体服务方案基本满足采购服务要求得3分，整体服务方案一般得2分，整体服务方案粗略得1分，整体服务方案全难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0

12	技术	客房其他配套设施：配套设施齐全得4分，配套设施较少得2分，配套设施简陋得1分，配套设施难以满足采购服务要求得0.5分，提供配套设施清单及客房图片，未提供相关证明材料不得分。	0-4	2.0	1.0	1.0	4.0	1.0
13	技术	具备公共洗衣房的，得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.0
14	技术	具备公共晾晒间得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
15	技术	保安服务：根据供应商提供的保安服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
16	技术	保洁服务：根据供应商提供的保洁服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
17	技术	垃圾的收集和处理：根据供应商提供的垃圾收集和处理方案给分，方案科学严谨得2分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
18	技术	供应商为学生提供就餐食堂的，根据食堂面积给分，面积不足150平米不得分，150平米≤面积<200平米得1分，面积≥200平米的得2分。以包含面积尺寸的房间平面图及现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
19	技术	每日为学生提供不少于三款15元以内的两荤一素中晚餐，得2分，不提供的不得分。以提供就餐菜单（需含价格）承诺函为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
20	技术	住宿建筑内提供超市、便利店得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
21	技术	健身运动设施：配备免费运动场所与设施的得1分，不提供的不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
22	技术	日常维修管理：根据供应商提供的日常维修管理方案给分，方案科学严谨得3分，方案基本满足采购服务要求得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0	1.0
23	技术	供电供水：根据供应商提供的供电供水服务和维护方案给分，方案科学严谨得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
24	技术	硬件设施：根据供应商提供的硬件设施（电梯、空调）服务和维护方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
25	技术	消耗品：根据供应商提供的消耗品的管理方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
26	技术	洗护用品：根据供应商是否提供洗护用品给分，提供洗护用品种类多、质量优的得2分，提供洗护用品种类少、质量较差得1分，不提供不得分。以提供现场实拍图片或承诺函（含品牌数量）为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0

27	技术	床上用品：根据供应商是否提供床上用品及定期换洗服务给分，提供床上用品、承诺定期换洗的得2分，不提供不得分。以承诺函或服务方案为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
28	技术	项目负责人的配备，根据项目负责人的工作经验、服务内容的协调能力给分，项目负责人宿舍管理服务经验丰富得3分；项目负责人宿舍管理服务经验较少得1分；项目负责人宿舍管理服务经验不足不得分。提供项目负责人宿舍管理服务经验相关证明材料，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	技术	项目团队（除项目负责人）的配备，根据人员数量，分工情况给分：项目团队配备人员充足，分工明确得3分，项目团队配备人员一般，分工基本可行得2分，项目团队配备人员较少，分工不明确得1分，提供团队人员配备及分工情况说明，不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-90	65.0	32.0	29.0	76.0	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江省肿瘤医院学生宿舍租赁（ZJ-2330930）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州泊寓公寓管理有限公司	杭州瑞麒国际酒店有限公司	浙江潮王大酒店有限公司	杭州祈利酒店管理有限公司	杭州都府大酒店有限公司
1	商务	宿舍的地理位置：根据宿舍离采购人实际步行路程的远近给分，路程≤1公里得5分，1公里<路程≤2公里得4分，2公里<路程≤3公里得2分，路程>3公里不得分。以百度地图截图且能体现距离的数据信息为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2	技术	内部管理制度：管理制度科学严谨得4分，管理制度基本满足采购服务要求得3分，管理制度一般得2分，管理制度粗略得1分，管理制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3	技术	根据员工操作制度的规范化、标准化给分：员工制度科学完善得4分，员工制度基本满足采购服务要求得3分，员工制度一般得2分，员工制度粗略得1分，员工制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	整体外环境情况：住宿点整体外环境美观、整洁得2分，整体环境一般得1分，整体环境较差不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	客房数量：根据可提供的客房数量给分，数量>170间的得6分，150<数量≤170得5分，100<数量≤150得4分，50<数量≤100得2分，数量≤50不得分。所有房间需位于同一地址，以产权证或租赁合同等其他有效证明形式中的房屋地址为评审依据，连锁店、分店等其他形式均不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	0.0
6	技术	客房面积：根据客房面积给分，面积不足25平米不得分，25平米≤面积<30平米得2分，面积≥30平米的得5分。以方案中总建筑面积除以房间数量所得平均房间面积为准，需提供总建筑面积、总房间数量作为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	客房类别：根据双人标准房型数量占总房型数量比例给分，比例不足80%不得分，80%≤比例<90%得1分，90%≤比例<95%得3分，比例≥95%的得5分。需提供双人标准房型数量、总房型数量、双人标准房型数量占总房型数量比例，不提供不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	根据客房内配置写字台/办公桌数量得分，数量不足2张不得分，数量≥2张的得2分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.0
9	技术	客房内配置可供两人使用的衣柜得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
10	技术	车位：30≤车位数量<50，得1分；50≤车位数量<100，得2分；100≤车位数量，得3分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	根据本项目的服务要求，制定的整体服务方案，整体服务方案详细可行得5分，整体服务方案较详细可行得4分，整体服务方案基本满足采购服务要求得3分，整体服务方案一般得2分，整体服务方案粗略得1分，整体服务方案全难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0

12	技术	客房其他配套设施：配套设施齐全得4分，配套设施较少得2分，配套设施简陋得1分，配套设施难以满足采购服务要求得0.5分，提供配套设施清单及客房图片，未提供相关证明材料不得分。	0-4	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
13	技术	具备公共洗衣房的，得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.0
14	技术	具备公共晾晒间得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
15	技术	保安服务：根据供应商提供的保安服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
16	技术	保洁服务：根据供应商提供的保洁服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
17	技术	垃圾的收集和处理：根据供应商提供的垃圾收集和处理方案给分，方案科学严谨得2分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	供应商为学生提供就餐食堂的，根据食堂面积给分，面积不足150平米不得分，150平米≤面积<200平米得1分，面积≥200平米的得2分。以包含面积尺寸的房间平面图及现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
19	技术	每日为学生提供不少于一款15元以内的两荤一素中晚餐，得2分，不提供的不得分。以提供就餐菜单（需含价格）承诺函为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
20	技术	住宿建筑内提供超市、便利店得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
21	技术	健身运动设施：配备免费运动场所与设施的得1分，不提供的不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
22	技术	日常维修管理：根据供应商提供的日常维修管理方案给分，方案科学严谨得3分，方案基本满足采购服务要求得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
23	技术	供电供水：根据供应商提供的供电供水服务和维护方案给分，方案科学严谨得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
24	技术	硬件设施：根据供应商提供的硬件设施（电梯、空调）服务和维护方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
25	技术	消耗品：根据供应商提供的消耗品的管理方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
26	技术	洗护用品：根据供应商是否提供洗护用品给分，提供洗护用品种类多、质量优的得2分，提供洗护用品种类少、质量较差得1分，不提供不得分。以提供现场实拍图片或承诺函（含品牌数量）为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0	0.0

27	技术	床上用品：根据供应商是否提供床上用品及定期换洗服务给分，提供床上用品、承诺定期换洗的得2分，不提供不得分。以承诺函或服务方案为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
28	技术	项目负责人的配备，根据项目负责人的工作经验、服务内容的协调能力给分，项目负责人宿舍管理服务经验丰富得3分；项目负责人宿舍管理服务经验较少得1分；项目负责人宿舍管理服务经验不足不得分。提供项目负责人宿舍管理服务经验相关证明材料，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	技术	项目团队（除项目负责人）的配备，根据人员数量，分工情况给分：项目团队配备人员充足，分工明确得3分，项目团队配备人员一般，分工基本可行得2分，项目团队配备人员较少，分工不明确得1分，提供团队人员配备及分工情况说明，不提供不得分。	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	67.0	32.0	30.0	74.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江省肿瘤医院学生宿舍租赁（ZJ-2330930）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州泊寓公寓管理有限公司	杭州瑞麒国际酒店有限公司	浙江潮王大酒店有限公司	杭州祈利酒店管理有限公司	杭州都府大酒店有限公司
1	商务	宿舍的地理位置：根据宿舍离采购人实际步行路程的远近给分，路程≤1公里得5分，1公里<路程≤2公里得4分，2公里<路程≤3公里得2分，路程>3公里不得分。以百度地图截图且能体现距离的数据信息为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2	技术	内部管理制度：管理制度科学严谨得4分，管理制度基本满足采购服务要求得3分，管理制度一般得2分，管理制度粗略得1分，管理制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0
3	技术	根据员工操作制度的规范化、标准化给分：员工制度科学完善得4分，员工制度基本满足采购服务要求得3分，员工制度一般得2分，员工制度粗略得1分，员工制度难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0
4	技术	整体外环境情况：住宿点整体外环境美观、整洁得2分，整体环境一般得1分，整体环境较差不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	客房数量：根据可提供的客房数量给分，数量>170间的得6分，150<数量≤170得5分，100<数量≤150得4分，50<数量≤100得2分，数量≤50不得分。所有房间需位于同一地址，以产权证或租赁合同等其他有效证明形式中的房屋地址为评审依据，连锁店、分店等其他形式均不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	0.0
6	技术	客房面积：根据客房面积给分，面积不足25平米不得分，25平米≤面积<30平米得2分，面积≥30平米的得5分。以方案中总建筑面积除以房间数量所得平均房间面积为准，需提供总建筑面积、总房间数量作为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	客房类别：根据双人标准房型数量占总房型数量比例给分，比例不足80%不得分，80%≤比例<90%得1分，90%≤比例<95%得3分，比例≥95%的得5分。需提供双人标准房型数量、总房型数量、双人标准房型数量占总房型数量比例，不提供不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	根据客房内配置写字台/办公桌数量得分，数量不足2张不得分，数量≥2张的得2分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.0
9	技术	客房内配置可供两人使用的衣柜得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
10	技术	车位：30≤车位数量<50，得1分；50≤车位数量<100，得2分；100≤车位数量，得3分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0	3.0	3.0
11	技术	根据本项目的服务要求，制定的整体服务方案，整体服务方案详细可行得5分，整体服务方案较详细可行得4分，整体服务方案基本满足采购服务要求得3分，整体服务方案一般得2分，整体服务方案粗略得1分，整体服务方案全难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0

12	技术	客房其他配套设施：配套设施齐全得4分，配套设施较少得2分，配套设施简陋得1分，配套设施难以满足采购服务要求得0.5分，提供配套设施清单及客房图片，未提供相关证明材料不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
13	技术	具备公共洗衣房的，得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	0.0
14	技术	具备公共晾晒间得1分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
15	技术	保安服务：根据供应商提供的保安服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	保洁服务：根据供应商提供的保洁服务方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0
17	技术	垃圾的收集和处置：根据供应商提供的垃圾收集和处置方案给分，方案科学严谨得2分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	供应商为学生提供就餐食堂的，根据食堂面积给分，面积不足150平米不得分，150平米≤面积<200平米得1分，面积≥200平米的得2分。以包含面积尺寸的房间平面图及现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
19	技术	每日为学生提供不少于三款15元以内的两荤一素中晚餐，得2分，不提供的不得分。以提供就餐菜单（需含价格）承诺函为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0
20	技术	住宿建筑内提供超市、便利店得0.5分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
21	技术	健身运动设施：配备免费运动场所与设施的得1分，不提供的不得分。以提供现场实拍图片为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
22	技术	日常维修管理：根据供应商提供的日常维修管理方案给分，方案科学严谨得3分，方案基本满足采购服务要求得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
23	技术	供电供水：根据供应商提供的供电供水服务和维护方案给分，方案科学严谨得2分，方案粗略得1分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
24	技术	硬件设施：根据供应商提供的硬件设施（电梯、空调）服务和维护方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
25	技术	消耗品：根据供应商提供的消耗品的管理方案给分，方案科学严谨得5分，方案较科学严谨得4分，方案基本满足采购服务要求得3分，方案一般得2分，方案粗略得1分，方案难以满足采购服务要求得0.5分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
26	技术	洗护用品：根据供应商是否提供洗护用品给分，提供洗护用品种类多、质量优的得2分，提供洗护用品种类少、质量较差得1分，不提供不得分。以提供现场实拍图片或承诺函（含品牌数量）为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0

27	技术	床上用品：根据供应商是否提供床上用品及定期换洗服务给分，提供床上用品、承诺定期换洗的得2分，不提供不得分。以承诺函或服务方案为评审依据，证明材料不符合要求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
28	技术	项目负责人的配备，根据项目负责人的工作经验、服务内容的协调能力给分，项目负责人宿舍管理服务经验丰富得3分；项目负责人宿舍管理服务经验较少得1分；项目负责人宿舍管理服务经验不足不得分。提供项目负责人宿舍管理服务经验相关证明材料，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
29	技术	项目团队（除项目负责人）的配备，根据人员数量，分工情况给分：项目团队配备人员充足，分工明确得3分，项目团队配备人员一般，分工基本可行得2分，项目团队配备人员较少，分工不明确得1分，提供团队人员配备及分工情况说明，不提供不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	69.0	40.0	37.0	80.0	51.0

专家（签名）：

