

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市司法局综合物业管理服务项目（Z-GB202405280006JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江友科物业管理有限公司	温州家茂物业服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派安防主管相关情况	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派会务领班相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	安保服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.4	技术	绿化养护服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	4.0	3.0
5.5	技术	会议服务管理方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	4.0

12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	23.0	20.0	67.0	65.0	60.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市司法局综合物业管理服务项目（Z-GB202405280006JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江友科物业管理有限公司	温州家茂物业服务服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派安防主管相关情况	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派会务领班相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	1.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
5.4	技术	绿化养护服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	1.0
5.5	技术	会议服务管理方案	0-4	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接受过渡管理服务方案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	23.0	20.0	68.0	57.0	55.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市司法局综合物业管理服务项目（Z-GB202405280006JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江友科物业管理有限公司	温州家茂物业服务服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派安防主管相关情况	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派会务领班相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
5.2	技术	安保服务方案	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化养护服务方案	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	3.0
5.5	技术	会议服务管理方案	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接受过渡管理服务方案	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	1.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0

12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	34.0	31.0	78.0	66.0	62.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市司法局综合物业管理服务项目（Z-GB202405280006JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江友科物业管理有限公司	温州家茂物业服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派安防主管相关情况	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派会务领班相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化养护服务方案	0-4	1.0	1.0	4.0	1.0	3.0
5.5	技术	会议服务管理方案	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接受过渡管理服务方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
14	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	34.0	31.0	78.0	64.0	60.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市司法局综合物业管理服务项目（Z-GB202405280006JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江友科物业管理有限公司	温州家茂物业服务服务有限公司	温州星河物业管理有限公司	温州力豪餐饮管理服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派安防主管相关情况	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派会务领班相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化养护服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
5.5	技术	会议服务管理方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	4.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接受过渡管理服务方案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	24.0	21.0	65.0	55.0	54.0

专家（签名）：