

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：苍南县灵溪中学（苍南县三禾高级中学）2024年度宿管服务项目（CNDL2024030）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州征戎户外拓展有限公司	苍南县硯美保洁服务有限公司	温州吉美物业服务有限公司
1.1	商务	根据供应商的综合实力、资信等情况由专家进行综合打分0-2分；	0-2	1.0	1.0	1.8
1.2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1个得2分，最高得6分。 注：须提供证书原件扫描件加盖供应商单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
2	商务	项目业绩 供应商自2018年1月1日起承担过的类似学校服务（须包含学生宿舍管理服务）的业绩，每个得1分，最高得2分； 注：1、须同时提供中标通知书和合同证明扫描件并加盖投标单位公章，未供或提供不全的不得分。 2、同个单位分年度多次签订的，不重复计分。	0-2	0.0	0.0	2.0
3.1	商务	项目负责人具有本科及以上学历得2分； 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	项目负责人具有物业管理类证书的得2分。 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
4	商务	宿管员主管 宿管主管具有专科及以上学历的得2分； 具有退伍证的得2分；具有物业管理类证书的得2分。本项目最高得6分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
5.1	商务	其他人员具有退伍证的，每人/证得2分，最高得6分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
5.2	商务	其他人员具有公安部消防局颁发的建(构)筑物消防员证书的得2分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供证书扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
6.1	商务	服务理念：投标人根据本项目物业使用特点，充分考虑用户的日常用途和需求提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，提出有针对性的切实可行的方案，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
6.2	商务	组织架构：投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
6.3	商务	管理制度：投标人有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准，由专家进行综合评分。 注：制度全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.1	商务	学生宿舍管理服务及校园环境文化建设方案：根据学校学生宿舍硬件特点及学校校园管理现状，制定完备的学生宿舍管理服务方案，包括管理制度、服务流程，对学生宿舍、楼宇门厅实行全方位的管理；制定完备的学生宿舍安全管理工作方案；根据学校的育人理念和校园实际情况，创造温馨、有序、文明的适合中学生特点的校园环境，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.2	商务	突发事件应急响应服务方案：按照要求制订发生突发事件（包括发生台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气及疫情防控）时的应急预案及相应的措施；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案；对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.3	商务	校园智能化建设及管理方案：是否有成熟的、适用于校园后勤服务需要的校园智能化、网络信息技术和信息化建设成果；根据本项目的实际情况，建立符合学校要求的可行、适用的校园智能化建设方案，为学校的教育管理和思政工作提供便利，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.4	商务	项目交接方案：供应商根据本项目的实际情况，提出合理的可操作性的项目进场接管方案，采购人现有物业管理公司作为投标人提供项目退场方案，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0

8.1	商务	根据投标人提供的针对各岗位的制定培训计划、培训时长、师资力量等由专家进行综合评分。 注:方案全面科学可行的得5分,方案基本完整可行的得4分,方案与本项目要求匹配程度低的得2分,未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
8.2	商务	根据投标人提供的针对各岗位的制定培训内容等由专家进行综合评分。 注:方案全面科学可行的得4分,方案基本完整可行的得3分,方案与本项目要求匹配程度低的得2分,未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0
9.1	商务	根据对本项目合理化建议的科学性,由专家进行综合评分。 注:分析准确到位且措施合理、可行得4分,基本准确且措施基本措施合理、可行得3分,部分准确且措施部分合理、可行得2分,未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0
9.2	商务	根据对本项目难点分析的准确性及解决措施的科学性,由专家进行综合评分。 注:分析准确到位且措施合理、可行得4分,基本准确且措施基本措施合理、可行得3分,部分准确且措施部分合理、可行得2分,未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0
合计			0-80	25.0	25.0	70.8

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：苍南县灵溪中学（苍南县三禾高级中学）2024年度宿管服务项目（CNDL2024030）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州征戎户外拓展有限公司	苍南县矾美保洁服务有限公司	温州吉美物业服务有限公司
1.1	商务	根据供应商的综合实力、资信等情况由专家进行综合打分0-2分；	0-2	1.0	1.0	1.8
1.2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1个得2分，最高得6分。 注：须提供证书原件扫描件加盖供应商单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
2	商务	项目业绩 供应商自2018年1月1日起承担过的类似学校服务（须包含学生宿舍管理服务）的业绩，每个得1分，最高得2分； 注：1、须同时提供中标通知书和合同证明扫描件并加盖投标单位公章，未供或提供不全的不得分。 2、同个单位分年度多次签订的，不重复计分。	0-2	0.0	0.0	2.0
3.1	商务	项目负责人具有本科及以上学历得2分； 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	项目负责人具有物业管理类证书的得2分。 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
4	商务	宿管员主管 宿管主管具有专科及以上学历的得2分； 具有退伍证的得2分；具有物业管理类证书的得2分。本项目最高得6分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
5.1	商务	其他人员具有退伍证的，每人/证得2分，最高得6分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
5.2	商务	其他人员具有公安部消防局颁发的建(构)筑物消防员证书的得2分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供证书扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
6.1	商务	服务理念：投标人根据本项目物业使用特点，充分考虑用户的日常用途和需求提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，提出有针对性的切实可行的方案，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
6.2	商务	组织架构：投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
6.3	商务	管理制度：投标人有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准，由专家进行综合评分。 注：制度全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.1	商务	学生宿舍管理服务及校园环境文化建设方案：根据学校学生宿舍硬件特点及学校校园管理现状，制定完备的学生宿舍管理服务方案，包括管理制度、服务流程，对学生宿舍、楼宇门厅实行全方位的管理；制定完备的学生宿舍安全管理工作方案：根据学校的育人理念和校园实际情况，创造温馨、有序、文明的适合中学生特点的校园环境，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.2	商务	突发事件应急响应服务方案：按照要求制订发生突发事件（包括发生台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气及疫情防控）时的应急预案及相应的措施；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案；对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.3	商务	校园智能化建设及管理方案：是否有成熟的、适用于校园后勤服务需要的校园智能化、网络信息技术和信息化建设成果；根据本项目的实际情况，建立符合学校要求的可行、适用的校园智能化建设方案，为学校的教育管理和思政工作提供便利，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.4	商务	项目交接方案：供应商根据本项目的实际情况，提出合理的可操作性的项目进场接管方案，采购人现有物业管理公司作为投标人提供项目退场方案，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0

8.1	商务	根据投标人提供的针对各岗位的制定培训计划、培训时长、师资力量等由专家进行综合评分。 注:方案全面科学可行的得5分,方案基本完整可行的得4分,方案与本项目要求匹配程度低的得2分,未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
8.2	商务	根据投标人提供的针对各岗位的制定培训内容等由专家进行综合评分。 注:方案全面科学可行的得4分,方案基本完整可行的得3分,方案与本项目要求匹配程度低的得2分,未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0
9.1	商务	根据对本项目合理化建议的科学性,由专家进行综合评分。 注:分析准确到位且措施合理、可行得4分,基本准确且措施基本措施合理、可行得3分,部分准确且措施部分合理、可行得2分,未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0
9.2	商务	根据对本项目难点分析的准确性及解决措施的科学性,由专家进行综合评分。 注:分析准确到位且措施合理、可行得4分,基本准确且措施基本措施合理、可行得3分,部分准确且措施部分合理、可行得2分,未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	25.0	25.0	68.8

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：苍南县灵溪中学（苍南县三禾高级中学）2024年度宿管服务项目（CNDL2024030）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州征戎户外拓展有限公司	苍南县矾美保洁服务有限公司	温州吉美物业服务有限公司
1.1	商务	根据供应商的综合实力、资信等情况由专家进行综合打分0-2分；	0-2	1.0	1.0	1.5
1.2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1个得2分，最高得6分。 注：须提供证书原件扫描件加盖供应商单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
2	商务	项目业绩 供应商自2018年1月1日起承担过的类似学校服务（须包含学生宿舍管理服务）的业绩，每个得1分，最高得2分； 注：1、须同时提供中标通知书和合同证明扫描件并加盖投标单位公章，未供或提供不全的不得分。 2、同个单位分年度多次签订的，不重复计分。	0-2	0.0	0.0	2.0
3.1	商务	项目负责人具有本科及以上学历得2分； 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	项目负责人具有物业管理类证书的得2分。 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
4	商务	宿管员主管 宿管主管具有专科及以上学历的得2分； 具有退伍证的得2分；具有物业管理类证书的得2分。本项目最高得6分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社保证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
5.1	商务	其他人员具有退伍证的，每人/证得2分，最高得6分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	0.0	0.0	6.0
5.2	商务	其他人员具有公安部消防局颁发的建(构)筑物消防员证书的得2分。 注：1、须提供在本单位投标截止前六个月内任意一个月的“已到账”的社证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供证书扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
6.1	商务	服务理念：投标人根据本项目物业使用特点，充分考虑用户的日常用途和需求提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，提出有针对性的切实可行的方案，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
6.2	商务	组织架构：投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
6.3	商务	管理制度：投标人有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准，由专家进行综合评分。 注：制度全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.1	商务	学生宿舍管理服务及校园环境文化建设方案：根据学校学生宿舍硬件特点及学校校园管理现状，制定完备的学生宿舍管理服务方案，包括管理制度、服务流程，对学生宿舍、楼宇门厅实行全方位的管理；制定完备的学生宿舍安全管理工作方案：根据学校的育人理念和校园实际情况，创造温馨、有序、文明的适合中学生特点的校园环境，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.2	商务	突发事件应急响应服务方案：按照要求制订发生突发事件（包括发生台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气及疫情防控）时的应急预案及相应的措施；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案；对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.3	商务	校园智能化建设及管理方案：是否有成熟的、适用于校园后勤服务需要的校园智能化、网络信息技术和信息化建设成果；根据本项目的实际情况，建立符合学校要求的可行、适用的校园智能化建设方案，为学校的教育管理和思政工作提供便利，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
7.4	商务	项目交接方案：供应商根据本项目的实际情况，提出合理的可操作性的项目进场接管方案，采购人现有物业管理公司作为投标人提供项目退场方案，由专家进行综合评分。 注：方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0

8.1	商务	根据投标人提供的针对各岗位的制定培训计划、培训时长、师资力量等由专家进行综合评分。 注:方案全面科学可行的得5分,方案基本完整可行的得4分,方案与本项目要求匹配程度低的得2分,未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0
8.2	商务	根据投标人提供的针对各岗位的制定培训内容等由专家进行综合评分。 注:方案全面科学可行的得4分,方案基本完整可行的得3分,方案与本项目要求匹配程度低的得2分,未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
9.1	商务	根据对本项目合理化建议的科学性,由专家进行综合评分。 注:分析准确到位且措施合理、可行得4分,基本准确且措施基本措施合理、可行得3分,部分准确且措施部分合理、可行得2分,未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
9.2	商务	根据对本项目难点分析的准确性及解决措施的科学性,由专家进行综合评分。 注:分析准确到位且措施合理、可行得4分,基本准确且措施基本措施合理、可行得3分,部分准确且措施部分合理、可行得2分,未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	28.0	28.0	68.5

专家(签名):