

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：九堡街道一二类街巷市场化保洁服务项目（ZJKJ2024-临[2024]3661-C号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州珠缘物业管理有限公司	杭州玉露环境工程有限公司	杭州庆捷泰物 业服务有限公 司	杭州海涛环境 工程有限公司
1	商务	认证证书： 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书、清洁服务认证证书的，且体系认证证书须在有效期内，提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心查询截图”及有效证书复印件加盖公章。每提供一份有效证明材料得1分，满分5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
2	商务	相关业绩： 自2021年以来企业从事清扫保洁服务的相关业绩，每提供一份有效合同得0.25分，最高1分。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0
3	商务	企业荣誉： 投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书或获奖文件时间为准）获得过区县级及以上行业主管部门表彰荣誉的，每个得0.5分，最高得2分。（提供获奖证书或获奖红头文件，否则不得分）。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
4	商务	技术力量： 1.项目负责人：具有人力资源和社会保障部门颁发的物业管理师三级及以上技能证书的得2分； 2.项目管理员：具有中级及以上职称每人得2分，最高得4分。 提供相关证书扫描件及人员在供应商单位近3个月中任意1个月的社保缴纳证明扫描件；项目负责人和项目管理员不重复计分。	0-6	0.0	6.0	0.0	6.0
5	技术	企业财务管理制度：管理制度、企业财务账册健全的得4分，制度、规范不足的得2分，内容不明确或无相内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	安全生产管理： a、制订安全生产制度符合相关要求，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
7	商务	b、每月定期开展安全生产培训，记录完整的，得1分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分（提供2024年1-7月份的培训记录证明）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
8	商务	c、有专职安全员且持有安全生产相关证书，得1分；无专职安全员或有安全员但无安全生产相关证书的该项不得分（具有区级及以上应急管理部门颁发的证书）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
9	商务	d、2021年以来未发生安全有责生产事故的得2分。发生安全有责事故造成人员死亡的，每发生一起扣2分；发生有责安全事故或受伤人员程度达到《道路交通事故受伤人员伤残评定》或《职工工伤与职业病致残程度鉴定标准》规定的最低标准，每发生一起扣1分，发生有责安全事故造成人员受伤的，每发生一起扣1分。（提供情况说明函，承诺函须有合同甲方盖章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	保洁管理计划： a、保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。方案优秀得5分，良好得3分，一般的得1分，未提供的不得分	0-5	1.0	3.0	1.0	5.0
11	技术	b、突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求。符合得5分，部分符合得3分，不符合或未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
12	技术	c、有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	d、提供高空作业车1辆得1分； 提供应急抢险工程车（行驶证上使用性质须为工程救险），每辆0.5分，最高得3分。（以上两种车辆均需提供车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，上述材料缺一项不得分）； 提供除雪机等应急设备，每提供一台得0.5分，最高得1分。（提供购置发票并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，缺一项不得分）	0-5	0.0	4.5	0.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	e、合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
15	技术	f、对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到路面清扫垃圾分类收集，提供相关方案；方案优秀得4分，一般得2分，未提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
16	技术	项目管理质量保证体系和措施： a、针对本项目清扫保洁服务的质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
17	技术	b、提供大件垃圾清运、垃圾分类的具体保证措施，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
18	技术	c、针对本项目的综合服务安全保证体系和安全管理制度的健全；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
19	技术	d、本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源能力；对不同岗位人员培训计划是否周密。每一项未达到的扣1分，扣完为止（提供证明材料，包括合同复印件或用户单位证明、岗位培训计划等）	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
20	技术	保洁作业力量保障： 根据项目所在行政机构保洁分类管理指标合理配备作业人员和机具，提供保洁人员和机具配置计划表。未提供保洁人员和机具配置计划表的，机具必须承诺仅用于本项目。 a、人员配备： 各专业工种的人员配置是否满足招标文件要求，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间，安排合理优化；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
21	技术	b、机具保障： 各类机具须明确可提供的数量，并提供租赁凭证（购车发票或行驶证）、照片和保证仅用于本保洁项目的书面承诺书，租赁的除上述材料外提供租赁协议。无法提供所述机具或资料凭证、保证仅用于本保洁项目的书面承诺书的，均不得分。 1、投标人必须提供适应道路状况的洒水车、机扫车、洗扫车、压缩式垃圾车、电动高压冲洗车、电动三轮巡回保洁车、小型电动垃圾清运车各一辆仅用于本项目，符合以上要求得7分，以上未达到要求的则本项不得分。 2、投标人在此基础上额外提供： (1) 每提供一辆小型电动垃圾清运车得1分，最高得3分； (2) 每提供一辆电动高压冲洗车得1分，最高得3分； (3) 每提供一辆电动三轮巡回保洁车得1分，最高得3分； (4) 每提供一辆抑尘车得1分，最高得1分； (5) 每提供一辆压缩式垃圾车得1分，最高得1分。 以上车辆均需提供购车发票或行驶证，租赁的除上述材料外提供租赁协议。	0-18	0.0	18.0	0.0	18.0
合计			0-90	27.0	83.5	27.5	90.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：九堡街道一二类街巷市场化保洁服务项目（ZJKJ2024-临[2024]3661-C号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州珠缘物业管理有限公司	杭州玉露环境工程有限公司	杭州庆捷泰物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	认证证书： 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书、清洁服务认证证书的，且体系认证证书须在有效期内，提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心查询截图”及有效证书复印件加盖公章。每提供一份有效证明材料得1分，满分5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
2	商务	相关业绩： 自2021年以来企业从事清扫保洁服务的相关业绩，每提供一份有效合同得0.25分，最高1分。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0
3	商务	企业荣誉： 投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书或获奖文件时间为准）获得过区县及以上行业主管部门表彰荣誉的，每个得0.5分，最高得2分。（提供获奖证书或获奖红头文件，否则不得分）。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
4	商务	技术力量： 1.项目负责人：具有人力资源和社会保障部门颁发的物业管理师三级及以上技能证书的得2分； 2.项目管理员：具有中级及以上职称每人得2分，最高得4分。 提供相关证书扫描件及人员在供应商单位近3个月中任意1个月的社保缴纳证明扫描件；项目负责人和项目管理员不重复计分。	0-6	0.0	6.0	0.0	6.0
5	技术	企业财务管理制度：管理制度、企业财务账册健全的得4分，制度、规范不足的得2分，内容不明确或无相内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	安全生产管理： a、制订安全生产制度符合相关要求，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
7	商务	b、每月定期开展安全生产培训，记录完整的，得1分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分（提供2024年1-7月份的培训记录证明）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
8	商务	c、有专职安全员且持有安全生产相关证书，得1分；无专职安全员或有安全员但无安全生产相关证书的该项不得分（具有区级及以上应急管理部门颁发的证书）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
9	商务	d、2021年以来未发生安全有生产事故的得2分。发生安全有事故造成人员死亡的，每发生一起扣2分；发生有安全事故或受伤人员程度达到《道路交通事故受伤人员伤残评定》或《职工工伤与职业病致残程度鉴定标准》规定的最低标准，每发生一起扣1分，发生有安全事故造成人员受伤的，每发生一起扣1分。（提供情况说明函，承诺函须有合同甲方盖章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	保洁管理计划： a、保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。方案优秀得5分，良好得3分，一般的得1分，未提供的不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	b、突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求。符合得5分，部分符合得3分，不符合或未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
12	技术	c、有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	d、提供高空作业车1辆得1分； 提供应急抢险工程车（行驶证上使用性质须为工程救险），每辆0.5分，最高得3分，（以上两种车辆均需提供车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，上述材料缺一项不得分）； 提供除雪机等应急设备，每提供一台得0.5分，最高得1分。（提供购置发票并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，缺一项不得分）	0-5	0.0	4.5	0.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	e、合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
15	技术	f、对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到路面清扫垃圾分类收集，提供相关方案；方案优秀得4分，一般得2分，未提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
16	技术	项目管理质量保证体系和措施： a、针对本项目清扫保洁服务的质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
17	技术	b、提供大件垃圾清运、垃圾分类的具体保证措施，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
18	技术	c、针对本项目的综合服务安全保证体系和安全管理制度的健全；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
19	技术	d、本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源能力；对不同岗位人员培训计划是否周密。每一项未达到的扣1分，扣完为止（提供证明材料，包括合同复印件或用户单位证明、岗位培训计划等）	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
20	技术	保洁作业力量保障： 根据项目所在行政机构保洁分类管理指标合理配备作业人员和机具，提供保洁人员和机具配置计划表。未提供保洁人员和机具配置计划表的，机具必须承诺仅用于本项目。 a、人员配备： 各专业工种的人员配置是否满足招标文件要求，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间，安排合理优化；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
21	技术	b、机具保障： 各类机具须明确可提供的数量，并提供租赁凭证（购车发票或行驶证）、照片和保证仅用于本保洁项目的书面承诺书，租赁的除上述材料外提供租赁协议。无法提供所述机具或资料凭证、保证仅用于本保洁项目的书面承诺书的，均不得分。 1、投标人必须提供适应道路状况的洒水车、机扫车、洗扫车、压缩式垃圾车、电动高压冲洗车、电动三轮巡回保洁车、小型电动垃圾清运车各一辆仅用于本项目，符合以上要求得7分，以上未达到要求的则本项不得分。 2、投标人在此基础上额外提供： (1) 每提供一辆小型电动垃圾清运车得1分，最高得3分； (2) 每提供一辆电动高压冲洗车得1分，最高得3分； (3) 每提供一辆电动三轮巡回保洁车得1分，最高得3分； (4) 每提供一辆抑尘车得1分，最高得1分； (5) 每提供一辆压缩式垃圾车得1分，最高得1分。 以上车辆均需提供购车发票或行驶证，租赁的除上述材料外提供租赁协议。	0-18	0.0	18.0	0.0	18.0
合计			0-90	29.0	81.5	29.5	88.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：九堡街道一二类街巷市场化保洁服务项目（ZJKJ2024-临[2024]3661-C号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州珠缘物业管理有限公司	杭州玉露环境工程有限公司	杭州庆捷泰物 业服务有限公司	杭州海涛环境 工程有限公司
1	商务	认证证书： 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书、清洁服务认证证书的，且体系认证证书须在有效期内，提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心查询截图”及有效证书复印件加盖公章。每提供一份有效证明材料得1分，满分5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
2	商务	相关业绩： 自2021年以来企业从事清扫保洁服务的相关业绩，每提供一份有效合同得0.25分，最高1分。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0
3	商务	企业荣誉： 投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书或获奖文件时间为准）获得过区县级及以上行业主管部门表彰荣誉的，每个得0.5分，最高得2分。（提供获奖证书或获奖红头文件，否则不得分）。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
4	商务	技术力量： 1.项目负责人：具有人力资源和社会保障部门颁发的物业管理师三级及以上技能证书的得2分； 2.项目管理员：具有中级及以上职称每人得2分，最高得4分。 提供相关证书扫描件及人员在供应商单位近3个月中任意1个月的社保缴纳证明扫描件；项目负责人和项目管理员不重复计分。	0-6	0.0	6.0	0.0	6.0
5	技术	企业财务管理制度：管理制度、企业财务账册健全的得4分，制度、规范不足的得2分，内容不明确或无相内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	安全生产管理： a、制订安全生产制度符合相关要求，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
7	商务	b、每月定期开展安全生产培训，记录完整的，得1分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分（提供2024年1-7月份的培训记录证明）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
8	商务	c、有专职安全员且持有安全生产相关证书，得1分；无专职安全员或有安全员但无安全生产相关证书的该项不得分（具有区级及以上应急管理部门颁发的证书）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
9	商务	d、2021年以来未发生安全有生产事故的得2分。发生安全有事故造成人员死亡的，每发生一起扣2分；发生有安全有事故或受伤人员程度达到《道路交通事故受伤人员伤残评定》或《职工工伤与职业病致残程度鉴定标准》规定的最低标准，每发生一起扣1分，发生有安全有事故造成人员受伤的，每发生一起扣1分。（提供情况说明函，承诺函须有合同甲方盖章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	保洁管理计划： a、保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。方案优秀得5分，良好得3分，一般的得1分，未提供的不得分	0-5	1.0	3.0	1.0	5.0
11	技术	b、突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求。符合得5分，部分符合得3分，不符合或未提供不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0
12	技术	c、有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	d、提供高空作业车1辆得1分； 提供应急抢险工程车（行驶证上使用性质须为工程救险），每辆0.5分，最高得3分，（以上两种车辆均需提供车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，上述材料缺一项不得分）； 提供除雪机等应急设备，每提供一台得0.5分，最高得1分。（提供购置发票并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，缺一项不得分）	0-5	0.0	4.5	0.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	e、合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	f、对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到路面清扫垃圾分类收集，提供相关方案；方案优秀得4分，一般得2分，未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
16	技术	项目管理质量保证体系和措施： a、针对本项目清扫保洁服务的质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	b、提供大件垃圾清运、垃圾分类的具体保证措施，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	c、针对本项目的综合服务安全保证体系和安全管理制度是否健全；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
19	技术	d、本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源能力；对不同岗位人员培训计划是否周密。每一项未达到的扣1分，扣完为止（提供证明材料，包括合同复印件或用户单位证明、岗位培训计划等）	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
20	技术	保洁作业力量保障： 根据项目所在行政机构保洁分类管理指标合理配备作业人员和机具，提供保洁人员和机具配置计划表。未提供保洁人员和机具配置计划表的，机具必须承诺仅用于本项目。 a、人员配备： 各专业工种的人员配置是否满足招标文件要求，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间，安排合理优化；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
21	技术	b、机具保障： 各类机具须明确可提供的数量，并提供租赁凭证（购车发票或行驶证）、照片和保证仅用于本保洁项目的书面承诺书，租赁的除上述材料外提供租赁协议。无法提供所述机具或资料凭证、保证仅用于本保洁项目的书面承诺书的，均不得分。 1、投标人必须提供适应道路状况的洒水车、机扫车、洗扫车、压缩式垃圾车、电动高压冲洗车、电动三轮巡回保洁车、小型电动垃圾清运车各一辆仅用于本项目，符合以上要求得7分，以上未达到要求的则本项不得分。 2、投标人在此基础上额外提供： (1) 每提供一辆小型电动垃圾清运车得1分，最高得3分； (2) 每提供一辆电动高压冲洗车得1分，最高得3分； (3) 每提供一辆电动三轮巡回保洁车得1分，最高得3分； (4) 每提供一辆抑尘车得1分，最高得1分； (5) 每提供一辆压缩式垃圾车得1分，最高得1分。 以上车辆均需提供购车发票或行驶证，租赁的除上述材料外提供租赁协议。	0-18	0.0	18.0	0.0	18.0
合计			0-90	27.0	73.5	27.5	84.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：九堡街道一二类街巷市场化保洁服务项目（ZJKJ2024-临[2024]3661-C号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州珠缘物业管理有限公司	杭州玉露环境工程有限公司	杭州庆捷泰物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	认证证书： 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书、清洁服务认证证书的，且体系认证证书须在有效期内，提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心查询截图”及有效证书复印件加盖公章。每提供一份有效证明材料得1分，满分5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
2	商务	相关业绩： 自2021年以来企业从事清扫保洁服务的相关业绩，每提供一份有效合同得0.25分，最高1分。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0
3	商务	企业荣誉： 投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书或获奖文件时间为准）获得过区县及以上行业主管部门表彰荣誉的，每个得0.5分，最高得2分。（提供获奖证书或获奖红头文件，否则不得分）。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
4	商务	技术力量： 1.项目负责人：具有人力资源和社会保障部门颁发的物业管理师三级及以上技能证书的得2分； 2.项目管理员：具有中级及以上职称每人得2分，最高得4分。 提供相关证书扫描件及人员在供应商单位近3个月中任意1个月的社保缴纳证明扫描件；项目负责人和项目管理员不重复计分。	0-6	0.0	6.0	0.0	6.0
5	技术	企业财务管理制度：管理制度、企业财务账册健全的得4分，制度、规范不足的得2分，内容不明确或无相内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	安全生产管理： a、制订安全生产制度符合相关要求，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
7	商务	b、每月定期开展安全生产培训，记录完整的，得1分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分（提供2024年1-7月份的培训记录证明）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
8	商务	c、有专职安全员且持有安全生产相关证书，得1分；无专职安全员或有安全员但无安全生产相关证书的该项不得分（具有区级及以上应急管理部门颁发的证书）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
9	商务	d、2021年以来未发生安全有生产事故的得2分。发生安全有事故造成人员伤亡的，每发生一起扣2分；发生有安全事故或受伤人员程度达到《道路交通事故受伤人员伤残评定》或《职工工伤与职业病致残程度鉴定标准》规定的最低标准，每发生一起扣1分，发生有安全事故造成人员受伤的，每发生一起扣1分。（提供情况说明函，承诺函须有合同甲方盖章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	保洁管理计划： a、保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。方案优秀得5分，良好得3分，一般的得1分，未提供的不得分	0-5	1.0	3.0	1.0	5.0
11	技术	b、突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求。符合得5分，部分符合得3分，不符合或未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
12	技术	c、有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	d、提供高空作业车1辆得1分； 提供应急抢险工程车（行驶证上使用性质须为工程救险），每辆0.5分，最高得3分，（以上两种车辆均需提供车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，上述材料缺一项不得分）； 提供除雪机等应急设备，每提供一台得0.5分，最高得1分。（提供购置发票并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，缺一项不得分）	0-5	0.0	4.5	0.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	e、合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
15	技术	f、对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到路面清扫垃圾分类收集，提供相关方案；方案优秀得4分，一般得2分，未提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
16	技术	项目管理质量保证体系和措施： a、针对本项目清扫保洁服务的质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
17	技术	b、提供大件垃圾清运、垃圾分类的具体保证措施，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
18	技术	c、针对本项目的综合服务安全保证体系和安全管理制度是否健全；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
19	技术	d、本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源能力；对不同岗位人员培训计划是否周密。每一项未达到的扣1分，扣完为止（提供证明材料，包括合同复印件或用户单位证明、岗位培训计划等）	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
20	技术	保洁作业力量保障： 根据项目所在行政机构保洁分类管理指标合理配备作业人员和机具，提供保洁人员和机具配置计划表。未提供保洁人员和机具配置计划表的，机具必须承诺仅用于本项目。 a、人员配备： 各专业工种的人员配置是否满足招标文件要求，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间，安排合理优化；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
21	技术	b、机具保障： 各类机具须明确可提供的数量，并提供租赁凭证（购车发票或行驶证）、照片和保证仅用于本保洁项目的书面承诺书，租赁的除上述材料外提供租赁协议。无法提供所述机具或资料凭证、保证仅用于本保洁项目的书面承诺书的，均不得分。 1、投标人必须提供适应道路状况的洒水车、机扫车、洗扫车、压缩式垃圾车、电动高压冲洗车、电动三轮巡回保洁车、小型电动垃圾清运车各一辆仅用于本项目，符合以上要求得7分，以上未达到要求的则本项不得分。 2、投标人在此基础上额外提供： (1) 每提供一辆小型电动垃圾清运车得1分，最高得3分； (2) 每提供一辆电动高压冲洗车得1分，最高得3分； (3) 每提供一辆电动三轮巡回保洁车得1分，最高得3分； (4) 每提供一辆抑尘车得1分，最高得1分； (5) 每提供一辆压缩式垃圾车得1分，最高得1分。 以上车辆均需提供购车发票或行驶证，租赁的除上述材料外提供租赁协议。	0-18	0.0	18.0	0.0	18.0
合计			0-90	31.0	83.5	29.5	88.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：九堡街道一二类街巷市场化保洁服务项目（ZJKJ2024-临[2024]3661-C号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州珠缘物业管理有限公司	杭州玉露环境工程有限公司	杭州庆捷泰物业服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	认证证书： 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书、清洁服务认证证书的，且体系认证证书须在有效期内，提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心查询截图”及有效证书复印件加盖公章。每提供一份有效证明材料得1分，满分5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
2	商务	相关业绩： 自2021年以来企业从事清扫保洁服务的相关业绩，每提供一份有效合同得0.25分，最高1分。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0
3	商务	企业荣誉： 投标人自2021年1月1日以来（以获奖证书或获奖文件时间为准）获得过区县及以上行业主管部门表彰荣誉的，每个得0.5分，最高得2分。（提供获奖证书或获奖红头文件，否则不得分）。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
4	商务	技术力量： 1.项目负责人：具有人力资源和社会保障部门颁发的物业管理师三级及以上技能证书的得2分； 2.项目管理员：具有中级及以上职称每人得2分，最高得4分。 提供相关证书扫描件及人员在供应商单位近3个月中任意1个月的社保缴纳证明扫描件；项目负责人和项目管理员不重复计分。	0-6	0.0	6.0	0.0	6.0
5	技术	企业财务管理制度：管理制度、企业财务账册健全的得4分，制度、规范不足的得2分，内容不明确或无相内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	安全生产管理： a、制订安全生产制度符合相关要求，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
7	商务	b、每月定期开展安全生产培训，记录完整的，得1分，未定期开展培训或无记录的，该项不得分（提供2024年1-7月份的培训记录证明）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
8	商务	c、有专职安全员且持有安全生产相关证书，得1分；无专职安全员或有安全员但无安全生产相关证书的该项不得分（具有区级及以上应急管理部门颁发的证书）。	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0
9	商务	d、2021年以来未发生安全有生产事故的得2分。发生安全有事故造成人员伤亡的，每发生一起扣2分；发生有安全事故或受伤人员程度达到《道路交通事故受伤人员伤残评定》或《职工工伤与职业病致残程度鉴定标准》规定的最低标准，每发生一起扣1分，发生有安全事故造成人员受伤的，每发生一起扣1分。（提供情况说明函，承诺函须有合同甲方盖章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	保洁管理计划： a、保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。方案优秀得5分，良好得3分，一般的得1分，未提供的不得分	0-5	1.0	3.0	1.0	5.0
11	技术	b、突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求。符合得5分，部分符合得3分，不符合或未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	c、有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	d、提供高空作业车1辆得1分； 提供应急抢险工程车（行驶证上使用性质须为工程救险），每辆0.5分，最高得3分，（以上两种车辆均需提供车辆行驶证、车辆登记证、车辆购置发票及带车牌的车辆照片并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，上述材料缺一项不得分）； 提供除雪机等应急设备，每提供一台得0.5分，最高得1分。（提供购置发票并提供书面承诺仅用于本项目，若为租赁的则除上述材料外还需提供租赁协议，缺一项不得分）	0-5	0.0	4.5	0.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	e、合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案：企业进出场交接计划措施、平稳过渡实施方案等相关措施；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
15	技术	f、对本保洁项目日常清扫如何有效实行垃圾分类制定方案（包括落叶），切实有效做到路面清扫垃圾分类收集，提供相关方案；方案优秀得4分，一般得2分，未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	项目管理质量保证体系和措施： a、针对本项目清扫保洁服务的质量管理保障体系和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
17	技术	b、提供大件垃圾清运、垃圾分类的具体保证措施，符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
18	技术	c、针对本项目的综合服务安全保证体系和安全管理制度的健全；符合得4分，部分符合得2分，不符合或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
19	技术	d、本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源能力；对不同岗位人员培训计划是否周密。每一项未达到的扣1分，扣完为止（提供证明材料，包括合同复印件或用户单位证明、岗位培训计划等）	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
20	技术	保洁作业力量保障： 根据项目所在行政机构保洁分类管理指标合理配备作业人员和机具，提供保洁人员和机具配置计划表。未提供保洁人员和机具配置计划表的，机具必须承诺仅用于本项目。 a、人员配备： 各专业工种的人员配置是否满足招标文件要求，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间，安排合理优化；满足得4分，部分满足得2分，不满足或未提供不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
21	技术	b、机具保障： 各类机具须明确可提供的数量，并提供租赁凭证（购车发票或行驶证）、照片和保证仅用于本保洁项目的书面承诺书，租赁的除上述材料外提供租赁协议。无法提供所述机具或资料凭证、保证仅用于本保洁项目的书面承诺书的，均不得分。 1、投标人必须提供适应道路状况的洒水车、机扫车、洗扫车、压缩式垃圾车、电动高压冲洗车、电动三轮巡回保洁车、小型电动垃圾清运车各一辆仅用于本项目，符合以上要求得7分，以上未达到要求的则本项不得分。 2、投标人在此基础上额外提供： (1) 每提供一辆小型电动垃圾清运车得1分，最高得3分； (2) 每提供一辆电动高压冲洗车得1分，最高得3分； (3) 每提供一辆电动三轮巡回保洁车得1分，最高得3分； (4) 每提供一辆抑尘车得1分，最高得1分； (5) 每提供一辆压缩式垃圾车得1分，最高得1分。 以上车辆均需提供购车发票或行驶证，租赁的除上述材料外提供租赁协议。	0-18	0.0	18.0	0.0	18.0
合计			0-90	27.0	81.5	27.5	86.0

专家（签名）：